


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 1

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3957 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год) | 112 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 397164.96 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 270874.08 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 126290.88 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 363476.08 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 251968.97 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 111507.11 |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, % | 93.02 % |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 177 квартал - 1 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 46822,37 |
| Аварийное обслуживание | 3932,25 |
| Материалы для сварочных работ | 41,15 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 7550,90 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 2755,00 |
| Уборка снега с крыш | 35396,82 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 96498,49 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам) | 71013,74 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 167512,23 |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне | 21895,87 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 46311,12 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО | 9864,92 |
| Транспортные услуги | 5772,48 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы) | 91546,81 |
| Управленческое вознаграждение | 39716,50 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 382619,93 |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "177 квартал - 1" По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н." По всем договорам. По всем Работам. По всем.

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | 177 квартал - 1 | | 3736,544 | 350,588 | 110206,07 | 390,77 | 7630,04 | 117836,11 |
| | Благоустройство | | | | 67948,00 | | 3065,74 | 71013,74 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 3065,74 | 3065,74 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 67948,00 | | | 67948,00 |
| | Инженерное оборудование | | 26,033 | 24,338 | 3005,99 | | | 3005,99 |
| | канализация | | 4,000 | 4,968 | 541,81 | | | 541,81 |
| | Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле | м | 4,000 | 4,968 | 541,81 | | | 541,81 |
| | Содержание инженерного оборудования | | 22,033 | 19,370 | 2464,18 | | | 2464,18 |
| | Замеры параметров теплоносителя | замер | 12,000 | 3,000 | 385,35 | | | 385,35 |
| | Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен | 1000 м2 | 2,733 | 10,932 | 1404,22 | | | 1404,22 |
| | Профобход квартир | квартира | 3,000 | 1,800 | 231,21 | | | 231,21 |
| | Ревизия и ремонт ТРЖ | шт | 1,000 | 0,720 | 81,98 | | | 81,98 |

| | | | | | | | |
|--|----------------|---------------|---------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| Регулировка терморегулятора | терморегулятор | 2,000 | 2,000 | 256,90 | | | 256,90 |
| Ремонт вентиляей | шт | 1,000 | 0,480 | 54,65 | | | 54,65 |
| Слив и наполнение стояков | 1000 м3 здания | 0,300 | 0,438 | 49,87 | | | 49,87 |
| Конструктивные элементы | | 97,000 | 28,073 | 3186,10 | | 250,21 | 3436,31 |
| Внешнее благоустройство территории | | 2,000 | 1,865 | 212,35 | | 250,21 | 462,56 |
| Ремонт лопат к=0,5 | шт | 1,000 | 1,120 | 127,52 | | 75,88 | 203,40 |
| Саморез 3,5*19 | шт | | | | 7 | 0,98 | |
| Фанера 1,52*1,52 10мм | шт | | | | 0,1 | 74,90 | |
| Ремонт скребков к=0,5 | шт | 1,000 | 0,745 | 84,83 | | 174,33 | 259,16 |
| Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0,3 | 157,78 | |
| Труба 25 | т | | | | 0,0005 | 16,28 | |
| Шайба М6 | кг | | | | 0,003 | 0,27 | |
| Содержание конструктивных элементов | | 95,000 | 26,208 | 2973,76 | | | 2973,76 |
| Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см) | м2 | 6,000 | 0,576 | 55,30 | | | 55,30 |
| Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек | м2 | 89,000 | 25,632 | 2918,46 | | | 2918,46 |

| | | | | | | | | |
|---|---------|--------|---------------|---------------|----------------|--|----------------|----------------|
| Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | | 15,098 | 33,236 | 3976,09 | | | 3976,09 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1,360 | 5,440 | 698,77 | | | | 698,77 |
| Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 2,368 | 6,156 | 790,84 | | | | 790,84 |
| Осмотр перекрытий (2 раза в год) | 1000 м2 | 3,644 | 4,992 | 568,41 | | | | 568,41 |
| Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0,558 | 0,624 | 80,28 | | | | 80,28 |
| Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 4,864 | 15,126 | 1722,36 | | | | 1722,36 |
| Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 2,304 | 0,898 | 115,43 | | | | 115,43 |
| Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | | 58,670 | 62,078 | 7064,00 | | 1792,37 | 8856,37 |
| Смена дверных приборов: проушин | шт | 1,000 | 0,376 | 42,81 | | | 55,60 | 98,41 |
| Проушина д/замка | шт | | | | 1 | | 55,60 | |
| Смена оконных приборов: петли | шт | 28,000 | 31,640 | 3602,53 | | | 310,80 | 3913,33 |
| Петля накладная 40 мм | шт | | | | 28 | | 226,80 | |
| Саморез | шт | | | | 168 | | 84,00 | |
| Смена оконных приборов: ручки | шт | 14,000 | 3,920 | 446,33 | | | 532,00 | 978,33 |
| Ручка-скоба | шт | | | | 14 | | 504,00 | |

| | | | | | | | |
|--|----|---------------|---------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| Саморез | шт | | | | 56 | 28,00 | |
| Смена оконных приборов : шпингалет | шт | 14,000 | 23,758 | 2705,09 | | 245,00 | 2950,09 |
| Саморез | шт | | | | 56 | 28,00 | |
| Шпингалет | шт | | | | 14 | 217,00 | |
| Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 1,070 | 1,658 | 188,84 | | 416,14 | 604,98 |
| Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0,0042 | 0,22 | |
| Стекло 4мм | м2 | | | | 1,1078 | 388,26 | |
| Штапик оконный | м | | | | 5,3856 | 27,66 | |
| Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2 | м2 | 0,600 | 0,726 | 78,41 | | 232,83 | 311,24 |
| Стекло 4мм | м2 | | | | 0,624 | 223,04 | |
| Штапик оконный | м | | | | 2,448 | 9,79 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов | | 26,000 | 29,090 | 3737,59 | | 350,00 | 4087,59 |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 20,000 | 5,000 | 642,25 | | | 642,25 |
| Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 1,000 | 0,500 | 64,22 | | | 64,22 |
| Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1,000 | 20,340 | 2612,67 | | | 2612,67 |

| | | | | | | | |
|--|----------|-----------------|---------------|----------------|-------|---------------|----------------|
| Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 3,000 | 3,000 | 385,35 | | | 385,35 |
| Установка манометров | комплект | 1,000 | 0,250 | 33,10 | | 350,00 | 383,10 |
| Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа | шт | | | | 1 | 350,00 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | 3,554 | 7,463 | 849,78 | | | 849,78 |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн | 1000 м2 | 3,554 | 7,463 | 849,78 | | | 849,78 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд | | 3420,710 | 37,472 | 3945,69 | | 883,64 | 4829,33 |
| Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 3410,000 | 34,100 | 3584,59 | | 93,50 | 3678,09 |
| Леска 2,4 | м | | | | 5,56 | 25,97 | |
| Леска 2,7 | м | | | | 8,184 | 35,93 | |
| Масло SHTIL | л | | | | 0,086 | 31,60 | |
| Заполнение песочницы песком | м3 | 1,000 | 0,110 | 11,46 | | 615,58 | 627,04 |
| Песок раств. | т | | | | 1,455 | 615,58 | |
| Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 4,000 | 2,480 | 258,32 | | 97,51 | 355,83 |
| Олифа | кг | | | | 0,12 | 6,31 | |
| Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 1,2 | 91,20 | |

| | | | | | | | |
|---|---------|---------------|--------------|---------------|--------|----------------|----------------|
| Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 5,710 | 0,782 | 91,33 | | 77,05 | 168,38 |
| Олифа | кг | | | | 0,2284 | 12,02 | |
| Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0,8908 | 65,03 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 11,100 | 4,218 | 478,52 | | 1206,50 | 1685,02 |
| Очистка желобов от грязи и листьев | м2 | 2,600 | 0,208 | 23,68 | | | 23,68 |
| Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий | м | 2,000 | 0,180 | 18,75 | | 41,50 | 60,25 |
| Мастика "ТЭПСАН" | кг | | | | 0,2 | 30,00 | |
| Стеклоткань | м | | | | 0,5 | 11,50 | |
| Ремонт оконных переплётов слуховых окон | створок | 1,000 | 0,950 | 108,17 | | | 108,17 |
| Смена :отливов(отметов)водосточных труб | шт | 3,000 | 1,830 | 208,36 | | 723,00 | 931,36 |
| Отметы водосточные | шт | | | | 3 | 720,00 | |
| Саморез | шт | | | | 6 | 3,00 | |
| Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | м | 2,500 | 1,050 | 119,55 | | 442,00 | 561,55 |
| Саморез | шт | | | | 4 | 2,00 | |
| Труба в/сточная L 1250 | шт | | | | 2 | 440,00 | |

| | | | | | | | | |
|---|----------------|--|---------------|----------------|-----------------|--------|--------------|-----------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | | 3,290 | 16,483 | 2561,94 | | | 2561,94 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | | 3,290 | 16,483 | 2561,94 | | | 2561,94 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | | 72,969 | 105,530 | 13155,97 | | | 13155,97 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм | мест | | 1,000 | 0,530 | 60,35 | | | 60,35 |
| Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | | 14,400 | 21,024 | 2700,53 | | | 2700,53 |
| Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | | 15,569 | 62,276 | 7999,35 | | | 7999,35 |
| Очистка канализационной сети: внутренней | м | | 35,000 | 12,950 | 1412,33 | | | 1412,33 |
| Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания | шт | | 2,000 | 6,700 | 750,00 | | | 750,00 |
| Ремонт вентиляей ГВС,,ХВС,отопления | шт | | 4,000 | 1,920 | 218,61 | | | 218,61 |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов) | соединение | | 1,000 | 0,130 | 14,80 | | | 14,80 |
| Ремонт и изготовление инвентаря | | | 2,120 | 2,607 | 296,40 | | 81,58 | 377,98 |
| Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры | м2 | | 0,120 | 0,067 | 8,63 | | 20,00 | 28,63 |
| Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | | 0,1224 | 20,00 | |
| Изготовление лопат для уборки снега | шт | | 1,000 | 2,240 | 255,05 | | 60,58 | 315,63 |
| Лист оцинков. 0,55 мм | т | | | | | 0,0005 | 19,50 | |

| | | | | | | | |
|------------------------------------|----|---------|---------|-----------|--------|---------|-----------|
| Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,25 | 40,85 | |
| Шайба М6 | кг | | | | 0,0025 | 0,23 | |
| Установка готовых досок объявлений | шт | 1,000 | 0,300 | 32,72 | | 1,00 | 33,72 |
| Саморез | шт | | | | 2 | 1,00 | |
| Итого: | | 3736,54 | 350,588 | 110206,07 | 390,77 | 7630,04 | 117836,11 |



Т.М. Проходилова
 подпись _____ МП

Объемы работ в границах

[Signature]
 подпись _____ МП Карпущенко Д. В.

