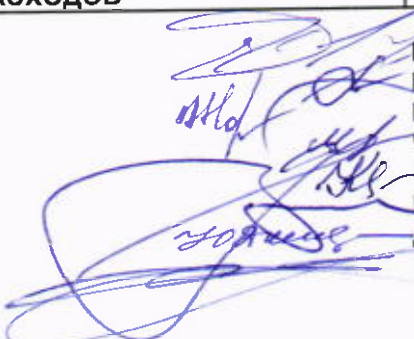


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 15мк-н - 9

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5550.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	263
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	749852.08
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	741812.08
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	8040.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	631048.30
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	623574.70
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7473.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	84.06 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	53803,51
Аварийное обслуживание	7786,08
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10975,00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1467,50
Обслуживание и содержание электрооборудования	15009,27
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4268,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	104559,36
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	160156,97
Всего затрат по разделам № 1,2:	264716,33
Обработка деревьев от вредителей	400,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	43583,59
Сбор и вывоз отходов на полигон	91698,67
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	22507,32
Транспортные услуги	3008,94
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	205974,78
Управленческое вознаграждение	74985,21
ВСЕГО РАСХОДОВ	706874,84

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Обновить

Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "15мк-н - 9". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 9		2069,384	329,516	184352,79	152,93	31075,19	215427,98
	Благоустройство				143630,00		16526,97	160156,97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					16526,97	16526,97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			143630,00			143630,00
	Инженерное оборудование		21,090	30,184	3890,57		9742,78	13633,35
	горячее водоснабжение		1,800	7,024	915,67		8275,28	9190,95
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	1,800	7,024	915,67		8275,28	9190,95
	Скотч 50мм/66 м	шт				30,06	1211,42	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				2,232	7063,86	

Содержание инженерного оборудования			19,290	23,160	2974,90			2974,90
Замеры параметров теплоносителя	замер		12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2		4,290	17,160	2204,20			2204,20
Регулировка терморегулятора	терморегулятор		3,000	3,000	385,35			385,35
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб						1467,50	1467,50
Конструктивные элементы			19,590	14,319	1603,95		615,22	2219,17
Внешнее благоустройство территории			2,000	1,865	212,35			212,35
Ремонт лопат к=0,5	шт		1,000	1,120	127,52			127,52
Ремонт скребков к=0,5	шт		1,000	0,745	84,83			84,83
Содержание конструктивных элементов			15,000	4,320	491,87			491,87
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек	м2		15,000	4,320	491,87			491,87
Текущий ремонт конструктивных элементов			2,590	8,134	899,73		615,22	1514,95

	Остекление оконных переплётов	м2	1,590	3,124	363,46		615,22	978,68
	Гвозди 32	кг				0,0099	0,50	
	Стекло 4мм	м2				1,6377	567,48	
	Штапик оконный	м				11,8116	47,24	
	Устройство форточек в оконных переплётах	форточек	1,000	5,010	536,27			536,27
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		25,275	39,385	4756,65			4756,65
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,080	4,320	554,90			554,90
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,609	9,383	1205,30			1205,30
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,873	3,936	505,58			505,58
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,913	1,023	131,34			131,34
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,210	16,203	1844,88			1844,88
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11,590	4,520	514,65			514,65

	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		16,910	21,824	2478,56		739,02	3217,58
	Изготовление оконных створок с перемычкой и форточкой	м2	0,570	2,764	301,50		159,49	460,99
	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0,0296	157,09	
	Саморез 3,5*45	шт				6	2,40	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,600	0,624	65,00		20,00	85,00
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1,600	0,544	56,66			56,66
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0,570	0,416	47,38		169,13	216,51
	Стекло 4мм	м2				0,4446	155,18	
	Штапик оконный	м				3,4884	13,95	
	Перенавеска дверного полотна	полотно	2,000	3,840	437,22			437,22
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50

Замок навесной	шт					1	238,30	
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15			43,60	118,75
Пружина дверная (на подъезд)	шт					1	43,60	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	5,000	8,500	967,81			77,50	1045,31
Шпингалет	шт					5	77,50	
Смена оконных приборов : шпингалет	шт	2,000	3,394	386,44			31,00	417,44
Шпингалет	шт					2	31,00	
Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	0,570	0,302	32,34				32,34
Установка неостекленных оконных переплетов:форточек	створок	1,000	0,700	100,87				100,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		33,000	33,502	4280,51			190,00	4470,51
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65			190,00	382,65
Резьба ду25	шт					1	15,00	

Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	19,000	4,750	610,14				610,14
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45				128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67				2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80				513,80
Установка манометров	комплект	4,000	1,000	132,39				132,39
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41				90,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,329	9,091	1035,09				1035,09
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	4,329	9,091	1035,09				1035,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18,000	9,000	1024,74			997,37	2022,11
Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	18,000	9,000	1024,74			997,37	2022,11
Мастика "ТЭПСАН"	кг					6,12	907,80	

Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					0,5	89,57	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд			1812,600	30,112	3278,31		340,02	3618,33
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		1800,000	18,000	1892,16		131,54	2023,70
Леска 2,4	м					15,3	59,21	
Леска 3,0	м					12,78	72,33	
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево		1,000	1,080	121,93			121,93
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2		9,600	5,472	647,17		170,79	817,96
Олифа	кг					0,384	20,20	
Уайт-спирит	л					0,432	20,30	
Эмаль ПФ-115 белая	кг					1,4976	130,29	
Установка деревянных ограждений с окраской	1 п.м.		2,000	5,560	617,05		37,69	654,74
Гвозди 1,8*32	кг					0,24	10,80	

Олифа	кг				0,02	1,05	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,34	25,84	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		9,500	7,080	867,41		1160,28	2027,69
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4,000	4,200	539,49			539,49
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36		720,00	928,36
Отметы водосточные	шт				3	720,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,28	559,83
Проволока вязальная	кг				0,0062	0,28	
Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		17,800	31,328	4566,68			4566,68
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,800	24,048	3737,78			3737,78
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		72,990	98,353	12331,51		525,82	12857,33
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19,920	29,083	3735,74			3735,74
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,100	1,517	197,77		459,74	657,51
	Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	67,30	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	392,44	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12,870	51,480	6612,61			6612,61
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	38,000	14,060	1533,38			1533,38
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,500	1,335	152,00		66,08	218,08
	Труба ду 15	т				0,0019	66,08	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		15,000	3,000	341,58		220,32	561,90
	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	15,000	3,000	341,58		220,32	561,90

Цемент	кг					40,8	220,32	
Ремонт и изготовление инвентаря			3,300	2,338	267,22		17,39	284,61
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2		0,300	0,168	21,58			21,58
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт		1,000	1,120	127,52		0,27	127,79
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт		1,000	0,750	85,39		17,12	102,51
Труба 25	т					0,0005	17,12	
Установка готовых досок объявлений	шт		1,000	0,300	32,72			32,72
Итого:			2069,38	329,516	184352,79	152,93	31075,19	215427,98

Сдал:

подпись



МП

Принял:

подпись

МП



Карпущенко Д. В.

Соблави подтверждено