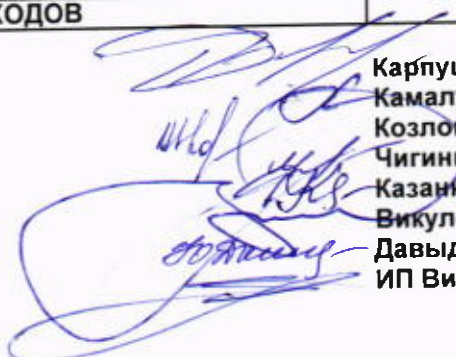


## Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.  
Строение: 15мк-н - 8

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3366.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	143
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>459614.29</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	451574.29
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	8040.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>499856.72</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	492383.12
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7473.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>109.04 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	66712,37
Аварийное обслуживание	4722,12
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	12475,00
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	1641,65
Обслуживание и содержание электрооборудования	9102,85
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2665,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>108569,00</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	96136,36
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>204705,36</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	26432,67
Сбор и вывоз отходов на полигон	55613,60
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	18756,10
Транспортные услуги	5,42
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>124920,01</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>45961,43</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>476394,58</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д. В.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 8		3363,769	410,590	137323,07	269,06	27167,31	164490,38
	<b>Благоустройство</b>				<b>87600,00</b>		<b>8536,36</b>	<b>96136,36</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8536,36	8536,36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87600,00			87600,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>64,931</b>	<b>47,963</b>	<b>5571,67</b>		<b>1734,40</b>	<b>7306,07</b>
	<b>канализация</b>		<b>14,700</b>	<b>18,257</b>	<b>1991,15</b>			<b>1991,15</b>
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	14,700	18,257	1991,15			1991,15
	<b>отопление</b>		<b>1,300</b>	<b>1,334</b>	<b>157,75</b>		<b>86,33</b>	<b>244,08</b>

	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1,300	1,334	157,75		86,33	244,08
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
	Сгон д-15	шт				1	8,00	
	Труба 20	т				0,0013	42,49	
	Труба ду 15	т				0,0006	20,84	
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>48,931</b>	<b>28,372</b>	<b>3422,76</b>		<b>6,42</b>	<b>3429,18</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	2,631	10,524	1351,81			1351,81
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	30,000	11,100	1210,57			1210,57
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35

Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
Смена радиаторной пробки	пробка	1,000	0,310	39,82		6,42	46,24
Унипак	кг				0,012	6,42	
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					1641,65	1641,65
<b>Конструктивные элементы</b>		<b>23,560</b>	<b>14,743</b>	<b>1740,34</b>		<b>1731,97</b>	<b>3472,31</b>
<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>4,000</b>	<b>3,355</b>	<b>382,00</b>		<b>2,88</b>	<b>384,88</b>
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52			127,52
Ремонт скребков к=0,5	шт	3,000	2,235	254,48		2,88	257,36
Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
Гайка М6	кг				0,006	0,57	

	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>15,000</b>	<b>4,320</b>	<b>491,87</b>			<b>491,87</b>
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	15,000	4,320	491,87			491,87
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>4,560</b>	<b>7,068</b>	<b>866,47</b>		<b>1729,09</b>	<b>2595,56</b>
	Остекление оконных переплётов	м2	4,560	7,068	866,47		1729,09	2595,56
	Гвозди 32	кг				0,0228	1,15	
	Стекло 4мм	м2				4,6968	1616,31	
	Штапик оконный	м				27,9072	111,63	
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>18,309</b>	<b>30,246</b>	<b>3616,35</b>			<b>3616,35</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,850	3,400	436,73			436,73
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,292	5,960	765,46			765,46

	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,754	2,403	273,61			273,61
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,834	0,934	119,97			119,97
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,648	14,456	1645,87			1645,87
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,931	3,093	374,71			374,71
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		16,270	21,293	2436,53		1037,24	3473,77
	Ремонт дверных коробок узких: в деревянных стенах без снятия полотен	коробок	1,000	3,770	451,31			451,31
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
	Замок навесной	шт				1	238,30	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		104,32	189,94
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	

Саморез 3,5*16	шт					6	0,72	
<b>Смена дверных приборов: пружины</b>	шт	<b>2,000</b>	<b>1,320</b>	<b>150,30</b>			<b>87,20</b>	<b>237,50</b>
Пружина дверная (на подъезд)	шт					2	87,20	
<b>Смена дверных приборов: шпингалеты</b>	шт	<b>6,000</b>	<b>10,200</b>	<b>1161,37</b>			<b>93,00</b>	<b>1254,37</b>
Шпингалет	шт					6	93,00	
<b>Смена оконных приборов : шпингалет</b>	шт	<b>2,000</b>	<b>3,394</b>	<b>386,44</b>			<b>31,00</b>	<b>417,44</b>
Шпингалет	шт					2	31,00	
<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2</b>	м2	<b>1,270</b>	<b>1,537</b>	<b>165,96</b>			<b>483,42</b>	<b>649,38</b>
Стекло 4мм	м2					1,3208	452,33	
Штапик оконный	м					5,1816	31,09	

Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1,000	0,240	27,33			27,33
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36,000</b>	<b>37,082</b>	<b>4701,45</b>		<b>1219,70</b>	<b>5921,15</b>
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	19,000	4,750	610,14			610,14
Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2,000	1,440	155,52		9,50	165,02
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,4	9,50	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67



Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
Клапан предохранит. ду25	шт				1	1020,20	
Установка манометров	комплект	4,000	1,000	132,39			132,39
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41			90,41
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещений общего пользования</b>		<b>12,000</b>	<b>5,640</b>	<b>642,17</b>		<b>308,44</b>	<b>950,61</b>
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	12,000	5,640	642,17		308,44	950,61
Равнитель для пола	кг				21,5688	301,96	
Цемент	кг				1,2	6,48	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>2,643</b>	<b>5,550</b>	<b>631,96</b>			<b>631,96</b>

	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,643	5,550	631,96			631,96
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>19,000</b>	<b>9,500</b>	<b>1081,67</b>		<b>284,25</b>	<b>1365,92</b>
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырек над балк и подъезд к стенам	м	19,000	9,500	1081,67		284,25	1365,92
	Битум	кг				5,44	119,68	
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,5	75,00	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,5	89,57	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>2969,400</b>	<b>43,398</b>	<b>4702,41</b>		<b>1417,73</b>	<b>6120,14</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2952,000	29,520	3103,14		215,74	3318,88
	Леска 2,4	м				25,092	97,11	
	Леска 3,0	м				20,9592	118,63	

	Заполнение песочницы песком	м3	1,000	0,110	11,46		615,58	627,04
	Песок раств.	т				1,455	615,58	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14,400	8,208	970,76		256,20	1226,96
	Олифа	кг				0,576	30,30	
	Уайт-спирит	л				0,648	30,46	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2,2464	195,44	
	Установка деревянных ограждений с окраской	1 п.м.	2,000	5,560	617,05		330,21	947,26
	Гвозди 1,8*32	кг				0,24	10,80	
	Олифа	кг				0,02	1,05	
	Штакетник 400*2000	шт				1	292,52	