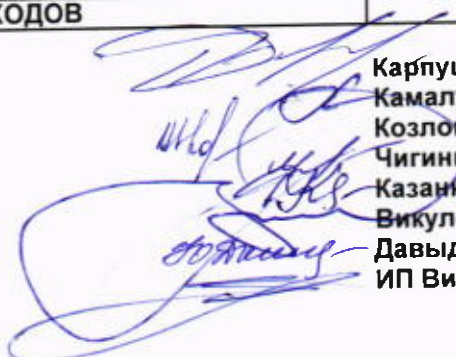


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 15мк-н - 8

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3366.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	143
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	459614.29
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	451574.29
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	8040.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	499856.72
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	492383.12
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7473.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	109.04 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	66712,37
Аварийное обслуживание	4722,12
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	12475,00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1641,65
Обслуживание и содержание электрооборудования	9102,85
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2665,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	108569,00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	96136,36
Всего затрат по разделам № 1,2:	204705,36
Размещение, захоронение отходов на полигоне	26432,67
Сбор и вывоз отходов на полигон	55613,60
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	18756,10
Транспортные услуги	5,42
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	124920,01
Управленческое вознаграждение	45961,43
ВСЕГО РАСХОДОВ	476394,58

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 8		3363,769	410,590	137323,07	269,06	27167,31	164490,38
	Благоустройство				87600,00		8536,36	96136,36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8536,36	8536,36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87600,00			87600,00
	Инженерное оборудование		64,931	47,963	5571,67		1734,40	7306,07
	канализация		14,700	18,257	1991,15			1991,15
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	14,700	18,257	1991,15			1991,15
	отопление		1,300	1,334	157,75		86,33	244,08

	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1,300	1,334	157,75		86,33	244,08
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
	Сгон д-15	шт				1	8,00	
	Труба 20	т				0,0013	42,49	
	Труба ду 15	т				0,0006	20,84	
	Содержание инженерного оборудования		48,931	28,372	3422,76		6,42	3429,18
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	2,631	10,524	1351,81			1351,81
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	30,000	11,100	1210,57			1210,57
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35

Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
Смена радиаторной пробки	пробка	1,000	0,310	39,82		6,42	46,24
Унипак	кг				0,012	6,42	
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1641,65	1641,65
Конструктивные элементы		23,560	14,743	1740,34		1731,97	3472,31
Внешнее благоустройство территории		4,000	3,355	382,00		2,88	384,88
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52			127,52
Ремонт скребков к=0,5	шт	3,000	2,235	254,48		2,88	257,36
Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
Гайка М6	кг				0,006	0,57	

Содержание конструктивных элементов			15,000	4,320	491,87			491,87
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		15,000	4,320	491,87			491,87
Текущий ремонт конструктивных элементов			4,560	7,068	866,47		1729,09	2595,56
Остекление оконных переплётов	м2		4,560	7,068	866,47		1729,09	2595,56
Гвозди 32	кг					0,0228	1,15	
Стекло 4мм	м2					4,6968	1616,31	
Штапик оконный	м					27,9072	111,63	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			18,309	30,246	3616,35			3616,35
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,850	3,400	436,73			436,73
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		2,292	5,960	765,46			765,46

	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,754	2,403	273,61			273,61
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,834	0,934	119,97			119,97
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,648	14,456	1645,87			1645,87
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,931	3,093	374,71			374,71
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		16,270	21,293	2436,53		1037,24	3473,77
	Ремонт дверных коробок узких: в деревянных стенах без снятия полотен	коробок	1,000	3,770	451,31			451,31
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
	Замок навесной	шт				1	238,30	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		104,32	189,94
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	

Саморез 3,5*16	шт					6	0,72	
Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,30			87,20	237,50
Пружина дверная (на подъезд)	шт					2	87,20	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	6,000	10,200	1161,37			93,00	1254,37
Шпингалет	шт					6	93,00	
Смена оконных приборов : шпингалет	шт	2,000	3,394	386,44			31,00	417,44
Шпингалет	шт					2	31,00	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1,270	1,537	165,96			483,42	649,38
Стекло 4мм	м2					1,3208	452,33	
Штапик оконный	м					5,1816	31,09	

Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1,000	0,240	27,33			27,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		36,000	37,082	4701,45		1219,70	5921,15
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	19,000	4,750	610,14			610,14
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2,000	1,440	155,52		9,50	165,02
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,4	9,50	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
Клапан предохранит. ду25	шт				1	1020,20	
Установка манометров	комплект	4,000	1,000	132,39			132,39
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41			90,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещений общего пользования		12,000	5,640	642,17		308,44	950,61
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	12,000	5,640	642,17		308,44	950,61
Равнитель для пола	кг				21,5688	301,96	
Цемент	кг				1,2	6,48	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,643	5,550	631,96			631,96

	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,643	5,550	631,96			631,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		19,000	9,500	1081,67		284,25	1365,92
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырек над балк и подъезд к стенам	м	19,000	9,500	1081,67		284,25	1365,92
	Битум	кг				5,44	119,68	
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,5	75,00	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,5	89,57	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2969,400	43,398	4702,41		1417,73	6120,14
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2952,000	29,520	3103,14		215,74	3318,88
	Леска 2,4	м				25,092	97,11	
	Леска 3,0	м				20,9592	118,63	

	Заполнение песочницы песком	м3	1,000	0,110	11,46		615,58	627,04
	Песок раств.	т				1,455	615,58	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14,400	8,208	970,76		256,20	1226,96
	Олифа	кг				0,576	30,30	
	Уайт-спирит	л				0,648	30,46	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2,2464	195,44	
	Установка деревянных ограждений с окраской	1 п.м.	2,000	5,560	617,05		330,21	947,26
	Гвозди 1,8*32	кг				0,24	10,80	
	Олифа	кг				0,02	1,05	
	Штакетник 400*2000	шт				1	292,52	