

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 15мк-н - 6

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6349.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	267
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	725778.15
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	716484.39
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	9293.76
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	676612.43
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	667885.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	8727.36
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	93.22 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	152566,03
Аварийное обслуживание	8899,53
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1870,96
Обслуживание и содержание электрооборудования	17155,53
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5461,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	185953,05
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	235793,71
Всего затрат по разделам № 1,2:	421746,76
Дератизация, дезинсекция	6212,30
Размещение, захоронение отходов на полигоне	49815,72
Сбор и вывоз отходов на полигон	104812,01
Транспортные услуги	10,22
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	235487,39
Управленческое вознаграждение	72577,81
ВСЕГО РАСХОДОВ	890662,21

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строению "15мк-н - 6" По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)" По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 6		7590,909	922,283	337121,45	494,53	53109,25	390230,70
	Благоустройство				226960,00		8833,71	235793,71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8833,71	8833,71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			226960,00			226960,00
	Инженерное оборудование		147,312	99,301	11631,53		2769,93	14401,46
	горячее водоснабжение		4,000	2,803	360,11		229,22	589,33
	Прокладка трубопроводов ГВС	м	1,500	0,568	73,02		116,56	189,58
	Труба 25	т				0,0036	116,56	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	2,500	2,235	287,09		112,66	399,75
	Резьба Д15	шт				1	7,00	
	Труба ду 15	т				0,0032	104,19	
	Унипак	кг				0,0027	1,47	
	канализация		55,460	35,568	3854,11		168,45	4022,56

Окраска канализационных труб	м2	45,760	23,521	2540,22	168,45	2708,67
Лак БТ (кузбаслак)	кг				7,0928	168,45
Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	9,700	12,047	1313,89		1313,89
отопление		7,000	7,256	869,36	451,30	1320,66
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	6,000	6,156	728,07		1072,88
Резьба Ду20	шт				2	30,00
Сгон д-15	шт				1	8,00
Труба 20	т				0,0083	265,14
Труба ду 15	т				0,0013	41,67
Установка спускников ц/о	шт	1,000	1,100	141,29		247,78
Бочата ду 15	шт				1	15,00
Унипак	кг				0,014	7,49
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00
Содержание инженерного оборудования		80,852	53,674	6547,94	50,00	6597,94
Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70		770,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	3,000	1,680	191,28		191,28

Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,352	21,408	2749,86			2749,86
Прочистка внутренней канализационной сети	м	35,000	12,950	1412,33			1412,33
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70			770,70
Ремонт вентилей	шт	1,000	0,480	54,65			54,65
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,500	2,190	249,35			249,35
Уплотнение резьбовых соединений	шт	3,000	0,390	44,40			44,40
Установка заглушек	заглушка	2,000	2,576	304,66		50,00	354,66
Заглушка PP 110	шт				2	50,00	
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1870,96	1870,96
Конструктивные элементы		1995,910	136,904	15206,80		9917,02	25123,82
Внешнее благоустройство территории		3,000	2,985	339,87		38,71	378,58
Ремонт лопат к=0,5	шт	2,000	2,240	255,05		38,71	293,76
Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83			84,83
Прочие работы		63,600	62,334	7097,35		3543,12	10640,47

Изготовление оконных створок с перемычкой и форточкой	м2	12,600	61,110	6957,98	3543,12	10501,10
Доска обрезн 40*150*4000	м3			0,6552	3472,56	
Саморез 3,8*64	шт			126	70,56	
Простружка деревянных поручней	м	51,000	1,224	139,36		139,36
Содержание конструктивных элементов		1866,000	32,928	3366,83		3366,83
Демонтаж металлических решеток (κ=0,7)	шт	1,000	0,940	107,03		107,03
Изготовление штапика оконного	м	50,000	0,600	68,32		68,32
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулк	м2	30,000	8,640	983,75		983,75
Очистка подвалов от мусора	м2	1784,000	21,408	2055,17		2055,17
Установка оконных металлических решёток (б/у)	шт	1,000	1,340	152,57		152,57
Текущий ремонт конструктивных элементов		63,310	38,657	4402,75	6335,19	10737,94
Остекление окон (новых, неостекленных)	1м2 площади проемов	12,600	9,198	1047,28	3447,47	4494,75
Стекло 4мм	м2			9,828	3447,47	
Остекление оконных переплётов	м2	7,460	16,390	1866,12	2887,72	4753,84
Стекло 4мм	м2			7,6838	2644,23	
Штапик оконный	м			60,8736	243,49	

Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	1,250	0,867	100,02			100,02
Перенавеска почтовых ящиков	шт	30,000	1,770	201,53			201,53
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4,000	3,640	414,45			414,45
Установка оконных переплетов	шт	8,000	6,792	773,34			773,34
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		309,470	80,230	9756,66			9756,66
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,240	12,960	1664,71			1664,71
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4,722	12,278	1577,01			1577,01
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,568	4,888	556,57			556,57
Осмотр покрытий полов	1000 м2	2,040	2,284	293,48			293,48
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270,000	11,880	1525,99			1525,99
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9,500	29,544	3363,99			3363,99
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16,400	6,396	774,91			774,91
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		20,500	26,303	2983,37		3489,39	6472,76
Изготовление оконных створок	м2	1,920	8,329	948,34		9,98	958,32
Гвозди 3*70	кг				0,288	9,98	
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,600	0,624	65,00			65,00

Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6,000	0,480	49,21	1429,80	1479,01
Замок навесной	шт			6	1429,80	
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15	43,60	118,75
Пружина дверная (на подъезд)	шт			1	43,60	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12	31,00	418,12
Шпингалет	шт			2	31,00	
Смена оконных приборов : шпингалет	шт	3,000	5,091	579,66	46,50	626,16
Шпингалет	шт			3	46,50	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4,980	7,719	878,88	1928,51	2807,39
Гвозди 1,6*25	кг			0,0105	0,53	
Стекло 4мм	м2			5,1294	1770,82	
Штапик оконный	м			30,4776	157,16	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		112,000	92,580	11095,57	17497,54	28593,11
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	60,000	11,400	1554,05	84,24	1638,29
Цемент	кг			15,6	84,24	
Ремонт бетонной отмостки	м2	50,000	73,000	8633,71	16750,00	25383,71

Бетон М-100	м3				5	16750,00	
Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	2,000	8,180	907,82		663,30	1571,12
ПГС	т				2,56	663,30	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		70,000	69,280	8824,93		2067,82	10892,75
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	40,000	10,000	1284,50			1284,50
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	4,000	2,880	311,04		27,42	338,46
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,8	19,00	
Олифа	кг				0,16	8,42	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35			5225,35
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	2,000	4,280	530,85		2040,40	2571,25
Клапан предохранит ду25	шт				2	2040,40	
Установка манометров	комплект	8,000	2,000	264,78			264,78
Установка термометров	комплект	4,000	1,440	180,82			180,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помеш общ пользован		56,520	14,591	1681,39		509,98	2191,37

Окраска клеевыми составами: простая	м2	23,400	3,744	411,91	83,24	495,15
Шпаклевка	кг				5,4054	83,24
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	0,520	0,484	56,45	8,82	65,27
Олифа	кг				0,0468	2,46
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,0837	6,36
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	4,900	1,568	180,79	8,82	189,61
Шпатлевка универсальная	кг				0,4831	8,82
Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	10,400	3,952	455,67	180,05	635,72
Шпаклевка	кг				3,12	48,05
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,7368	132,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	16,800	3,528	417,26	204,09	621,35
Олифа	кг				0,336	17,68
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,4528	186,41
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,500	1,315	159,31	24,96	184,27
Известь	кг				1,54	13,09
Цемент	кг				2,24	11,87

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,382	11,302	1286,87			1286,87
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзания и закупорки в зимнее время с записью в журнал	1000 м2	5,382	11,302	1286,87			1286,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		100,400	21,928	2418,75		124,75	2543,50
	Окраска цементным молочком ранее окрашенных цоколей простых : по штукатурке с земли и лесов	м2	100,000	21,000	2310,42		106,00	2416,42
	Цемент	кг				20	106,00	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	0,400	0,928	108,33		18,75	127,08
	Известь	кг				0,77	6,54	
	Цемент	кг				1,7952	12,21	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств зеленых насаждений		4420,800	105,804	11518,17		3853,43	15371,60
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4400,000	44,000	4625,28		321,56	4946,84
	Леска 2,4	м				37,4	144,74	
	Леска 3,0	м				31,24	176,82	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	1,800	2,574	293,08			293,08
	Установка деревянных ограждений с окраской	1 п.м.	18,000	50,040	5553,44		2971,87	8525,31
	Гвозди 1,8*32	кг				2,16	97,16	
	Олифа	кг				0,18	9,47	



Штакетник 400*2000	шт				9	2632,68	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,06	232,56	
Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1,000	9,190	1046,37		560,00	1606,37
Доска для ремонта строг.2000	шт				4	280,00	
Обналичка 2000	шт				4	280,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		19,000	14,977	1924,78		804,00	2728,78
Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	2,500	0,050	5,76		104,00	109,76
Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,65	104,00	
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1,250	0,862	99,45			99,45
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	8,000	8,400	1078,98			1078,98
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		480,00	618,91
Отметы водосточные	шт				2	480,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		220,00	279,78
Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	4,000	3,920	541,90			541,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление.горячее водосн)		33,200	50,632	7264,47			7264,47

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	7,200	36,072	5606,67			5606,67
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	26,000	14,560	1657,80			1657,80
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		193,715	181,074	22326,90		3089,39	25416,29
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	24,749	36,133	4641,35			4641,35
Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	8,000	3,232	427,88		180,97	608,85
Скотч 50мм/66 м	шт				0,184	9,02	
Энергофлекс 28*6	м				8,8	171,95	
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,250	3,792	494,43		981,09	1475,52
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,31	981,09	
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации, внутр водостока: чугунных за 2 раза	м2	51,160	30,184	3523,73		437,86	3961,59
Лак БТ (кузбаслак)	кг				8,2368	195,62	
Олифа	кг				4,6044	242,24	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,056	64,224	8249,57			8249,57
Очистка канализационной сети: внутренней	м	76,000	28,120	3066,77			3066,77
Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2,000	0,500	56,93			56,93
Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31

Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,300	2,047	262,94		104,01	366,95
Сгон д-15	шт				1	8,00	
Труба ду 15	т				0,0029	95,39	
Унипак	кг				0,0011	0,62	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,500	1,335	152,00		66,78	218,78
Труба ду 15	т				0,0019	66,78	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3,100	3,069	394,21		209,13	603,34
Резьба Ду20	шт				2	30,00	
Труба 20	т				0,0051	179,13	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	6,000	6,600	847,77		1109,55	1957,32
Бочата ду 15	шт				2	30,00	
Сгон д 20	шт				4	116,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	291,07	
Шаровый кран ду 20	шт				4	672,48	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мвсопроводов		2,000	0,440	52,67			52,67

Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	2,000	0,440	52,67			52,67
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		100,000	14,000	1853,46		84,80	1938,26
Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	100,000	14,000	1853,46		84,80	1938,26
Цемент	кг				16	84,80	
Ремонт и изготовление инвентаря		4,700	2,937	335,11		67,49	402,60
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,700	0,392	50,35		32,25	82,60
Штапик дверной	м				3,395	32,25	
Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		1,00	82,25
Саморез	шт				2	1,00	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		34,24	205,03
Труба 25	т				0,001	34,24	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72			32,72
Итого:		7590,91	922,283	337121,45	494,53	53109,25	390230,70

Сдал:  подпись
 ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ
 Принял:  подпись
 Карпущенко Д. В.
 МП

Объединение  подтверждено
 Дирекция Объединенных Строительных Трестов
 ГОРОД АНГЕРСЬ