

## Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 15мк-н - 54

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5679.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	282
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>766513.95</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	744262.59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	22251.36
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>517789.60</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	510316.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7473.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>68.57 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 54
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	339376,98
Аварийное обслуживание	7829,07
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	1502,79
Обслуживание и содержание электрооборудования	15089,65
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	4050,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4272,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>372120,49</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	147501,83
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>519622,32</b>
Дератизация, дезинсекция	1722,00
Обработка деревьев от вредителей	600,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	43814,43
Сбор и вывоз отходов на полигон	92204,93
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	22507,32
Транспортные услуги	913,48
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>208163,22</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>76651,39</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>966199,09</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Вяткина Л.У

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 54". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "договор-подряда №242-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
01.12.14	15мк-н - 54		4183,782	517,363	204336,50	623,01	284045,10	488381,60
	<b>Благоустройство</b>				142113,00		5388,83	147501,83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5388,83	5388,83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			142113,00			142113,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		46,611	34,922	4279,83		1534,55	5814,38
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		46,611	34,922	4279,83		31,76	4311,59
28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
03.02.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	6,000	3,360	382,57			382,57
24.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	4,311	17,244	2214,99			2214,99
03.02.14	Прочистка внутренней канализационной сети	м	20,000	7,400	807,04		27,42	834,46

03.02.14	Резина листовая	кг				0,4	27,42	
12.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
14.01.14	Ремонт вентилей	шт	1,000	0,480	54,65		4,34	58,99
14.01.14	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
14.01.14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					1502,79	1502,79
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>40,400</b>	<b>5,921</b>	<b>608,37</b>		<b>385,67</b>	<b>994,04</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>2,000</b>	<b>2,235</b>	<b>254,48</b>		<b>385,67</b>	<b>640,15</b>
05.02.14	Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		227,89	397,54
05.02.14	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
05.02.14	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
05.02.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	

05.02.14	Труба ду 32	т				0,0005	17,86	
05.02.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
05.02.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
22.01.14	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		157,78	242,61
22.01.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>38,400</b>	<b>3,686</b>	<b>353,89</b>			<b>353,89</b>
06.03.14	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	38,400	3,686	353,89			353,89
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>30,418</b>	<b>47,900</b>	<b>5838,94</b>			<b>5838,94</b>
16.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,064	8,256	1060,48			1060,48
16.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3,612	9,392	1206,30			1206,30
16.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	5,556	7,612	977,74			977,74
16.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,016	1,138	146,18			146,18

16.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,300	16,482	1876,75			1876,75
16.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12,870	5,020	571,49			571,49
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		24,510	29,058	3306,79		6542,40	9849,19
07.07.14	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1,000	0,910	103,61		1,53	105,14
07.07.14	Гвозди 40*2	кг				0,035	1,53	
04.12.14	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
04.12.14	Замок навесной	шт				2	476,60	
03.12.14	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	15,510	24,040	2737,25		6059,71	8796,96
03.12.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0775	3,91	
03.12.14	Стекло 4мм	м2				15,9753	5583,82	
03.12.14	Штапик оконный	м				94,9212	471,98	
01.12.14	Установка пружин (б/у)	шт	6,000	3,948	449,52		4,56	454,08

01.12.14	Саморез 3,5*41	ШТ				12	4,56	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1024,390</b>	<b>28,199</b>	<b>3165,36</b>		<b>369,25</b>	<b>3534,61</b>
23.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	442,000	5,304	509,18			509,18
05.11.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	575,000	5,750	654,69			654,69
15.08.14	Ремонт штукатурки приемков по камню и бетону	м2	3,240	7,517	877,51		161,89	1039,40
15.08.14	Известь	кг				9,9792	84,82	
15.08.14	Цемент	кг				14,5411	77,07	
14.08.14	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	4,150	9,628	1123,97		207,36	1331,33
14.08.14	Известь	кг				12,782	108,65	
14.08.14	Цемент	кг				18,6252	98,71	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>212,200</b>	<b>40,318</b>	<b>5496,15</b>		<b>357,95</b>	<b>5854,10</b>
08.08.14	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	212,200	40,318	5496,15		357,95	5854,10

08.08.14	Песок дробленый	т				0,1549	65,54	
08.08.14	Цемент	кг				55,172	292,41	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>25,000</b>	<b>28,840</b>	<b>3704,50</b>		<b>106,54</b>	<b>3811,04</b>
26.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
18.08.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		106,54	2719,21
18.08.14	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
18.08.14	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
18.08.14	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
18.08.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
18.08.14	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
11.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		5,421	11,384	1296,19			1296,19
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзания и закупорки в зимнее время с записью в журнал	1000 м2	5,421	11,384	1296,19			1296,19
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		5,580	12,946	1511,27		278,81	1790,08
12.08.14	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	5,580	12,946	1511,27		278,81	1790,08
12.08.14	Известь	кг				17,1864	146,08	
12.08.14	Цемент	кг				25,043	132,73	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</i>		2434,415	70,415	7650,42		260481,42	268131,84
28.08.14	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2400,000	24,000	2522,88		120,59	2643,47
28.08.14	Леска 3,0	м				14,136	84,11	
28.08.14	Масло SHTIL	л				0,096	36,48	
03.10.14	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	22,150	3,035	354,25		248,92	603,17
03.10.14	Олифа	л.				0,886	47,17	



03.10.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3,4554	201,75	
08.05.14	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	6,720	9,610	1000,94		105,89	1106,83
08.05.14	Олифа	л.				0,4704	24,41	
08.05.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,6128	81,48	
01.08.14	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0,745	2,466	256,85		1222,13	1478,98
01.08.14	Гравий	т				0,5736	114,73	
01.08.14	Песок раств.	т				0,3948	167,05	
01.08.14	Цемент	кг				166,88	940,35	
01.08.14	Установка лиан 3-х секц., спортивных комплексов, игровых комплексов	шт	0,800	21,144	2407,46		255755,28	258162,74
01.08.14	Игровой комплекс	шт				1	141314,72	
01.08.14	Карусель	шт				1	28806,26	
01.08.14	Качели с жесткой подвеской двойные	шт				1	25291,22	

01.08.14	Рукоход с кольцами 0706	шт				1	32226,22	
01.08.14	Труба ду 40*3,5	т				0,008	259,51	
01.08.14	Труба ду76*3,5	т				0,012	410,58	
01.08.14	Уголок отдыха с навесом 0602/2	шт				1	27446,77	
16.07.14	<b>Установка металлических ограждений с окраской</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>4,000</b>	<b>10,160</b>	<b>1108,05</b>		<b>3028,61</b>	<b>4136,66</b>
16.07.14	Ограждение метал. 2м	шт				2	2931,76	
16.07.14	Олифа	л.				0,28	15,61	
16.07.14	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,48	36,48	
16.07.14	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,48	44,76	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>4,500</b>	<b>3,825</b>	<b>468,64</b>		<b>2,65</b>	<b>471,29</b>
08.05.14	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2,500	1,725	198,89		1,13	200,02
08.05.14	Проволока вязальная	кг				0,025	1,13	

16.05.14	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74		1,52	271,26
16.05.14	Гвозди 90мм	кг				0,04	1,52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>9,170</b>	<b>19,825</b>	<b>2257,33</b>		<b>4131,47</b>	<b>6388,80</b>
04.07.14	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	9,170	19,825	2257,33		4131,47	6388,80
04.07.14	Полоса перильного ограждения	шт				55	3984,75	
04.07.14	Электроды МР-3 ду4	кг				1,834	146,72	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>12,000</b>	<b>6,720</b>	<b>765,14</b>			<b>765,14</b>
03.10.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12,000	6,720	765,14			765,14
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>157,767</b>	<b>149,704</b>	<b>18359,58</b>		<b>3617,93</b>	<b>21977,51</b>
18.08.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
16.09.14	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19,934	29,104	3738,36			3738,36
18.08.14	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,200	3,034	395,54		1011,32	1406,86

18.08.14	Скотч 50мм/66 м	шт				3,34	163,66	
18.08.14	Стеклоткань	м				2,73	62,79	
18.08.14	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,248	784,87	
18.08.14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	1,900	1,767	206,28		16,80	223,08
18.08.14	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3059	7,27	
18.08.14	Олифа	л.				0,171	9,53	
23.12.14	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12,933	51,732	6644,98			6644,98
22.12.14	Очистка канализационной сети: внутренней	м	97,000	35,890	3914,16			3914,16
02.06.14	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1,000	0,480	54,65		4,34	58,99
02.06.14	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
18.12.14	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4,800	7,027	800,12			800,12
18.12.14	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		581,21	884,35

18.12.14	Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	
18.12.14	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	576,00	
18.12.14	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		290,60	442,17
18.12.14	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
18.12.14	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	288,00	
18.12.14	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		169,64	289,10
18.12.14	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
18.12.14	Шаровый кран ду 20	шт				1	168,12	
07.10.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3,000	2,670	304,01		215,80	519,81
07.10.14	Лен сантехнический	кг				0,001	0,22	
07.10.14	Резьба Д15	шт				2	18,00	
07.10.14	Тройник д 25*15	шт				2	70,00	

07.10.14	Труба ду 15	Т				0,0039	127,58	
07.10.14	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	2,000	254,02		56,87	310,89
07.10.14	Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
07.10.14	Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
07.10.14	Муфта ду 15	шт				2	28,00	
07.10.14	Сгон д-15	шт				2	16,00	
18.12.14	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1,000	1,100	141,29		230,52	371,81
18.12.14	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
18.12.14	Сгон д 20	шт				1	34,00	
18.12.14	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
07.10.14	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	9,000	9,900	1271,65		1040,83	2312,48
07.10.14	Лен сантехнический	кг				0,063	13,68	

07.10.14	Сгон д-15	шт				5	40,00	
15.08.14	Сгон Ду 15	шт				4	70,80	
07.10.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				9	916,35	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>137,400</b>	<b>19,236</b>	<b>2546,65</b>		<b>125,82</b>	<b>2672,47</b>
11.08.14	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	137,400	19,236	2546,65		125,82	2672,47
11.08.14	Песок дробленый	т				0,022	9,30	
11.08.14	Цемент	кг				21,984	116,52	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>14,000</b>	<b>8,150</b>	<b>968,34</b>		<b>721,81</b>	<b>1690,15</b>
14.05.14	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	6,000	3,360	431,59		203,96	635,55
14.05.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,156	7,86	
14.05.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,2	196,10	
05.12.14	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		378,40	633,45

05.12.14	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
05.12.14	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
05.12.14	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
05.12.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
05.12.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	262,97	
05.12.14	Саморез 3,5*41	шт				7	2,66	
05.12.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
05.12.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
05.12.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
12.11.14	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		135,25	220,64
12.11.14	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
12.11.14	Гайка М6	кг				0,006	0,57	



12.11.14	Пила двуручная 1250 мм	ШТ				0,25	131,48	
12.11.14	Шайба М6	КГ				0,003	0,27	
14.05.14	Установка готовых досок объявлений	ШТ	6,000	1,800	196,31		4,20	200,51
14.05.14	Дюбель	ШТ				12	4,20	
Итого:			4183,78	517,363	204336,50	623,01	284045,10	488381,60

Сдал: Ошер-Вя...  
подпись



*Объём подтверждён.*

Принял: \_\_\_\_\_  
подпись



Карлуценко Д. В.