

## Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.  
Строение: 15мк-н - 52

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2006
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	102
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>275473.62</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	268393.62
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>205657.75</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	199144.15
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>74.20 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 52
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	69227,88
Аварийное обслуживание	2813,86
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	431,06
Обслуживание и содержание электрооборудования	5424,29
Текущий ремонт лестничных клеток	139606,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	4050,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1478,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>223031,09</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	52580,51
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>275611,60</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	15750,93
Сбор и вывоз отходов на полигон	33139,52
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	7502,44
Транспортные услуги	3,23
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>74438,43</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>27547,36</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>433993,51</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Вяткина Л.У

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 52". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "договор-подряда №242-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
01.12.14	15мк-н - 52		2815,170	289,865	86218,01	439,67	36021,44	122239,45
	<i>Благоустройство</i>				51149,00		1431,51	52580,51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1431,51	1431,51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			51149,00			51149,00
	<i>Инженерное оборудование</i>		29,100	17,536	2153,97		476,63	2630,60
	<i>Содержание инженерного оборудования</i>		29,100	17,536	2153,97		45,57	2199,54
28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
20.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	1,500	6,000	770,70			770,70
09.01.14	Прочистка внутренней канализационной сети	м	10,000	3,700	403,52		36,89	440,41
09.01.14	Резина пористая	кг				0,2	36,89	
06.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35



13.03.14	Ремонт вентиляей	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
13.03.14	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
13.03.14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					431,06	431,06
	<i>Конструктивные элементы</i>		18,540	6,175	704,72		1091,95	1796,67
	<i>Внешнее благоустройство территории</i>		2,000	1,490	169,65		321,71	491,36
07.02.14	Ремонт скребков к=0,5	шт	2,000	1,490	169,65		321,71	491,36
07.02.14	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
17.01.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
	<i>Содержание конструктивных элементов</i>		12,800	1,229	117,96			117,96
06.03.14	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	12,800	1,229	117,96			117,96
	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов</i>		3,740	3,456	417,11		770,24	1187,35
17.01.14	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		110,45	196,07

17.01.14	Гвозди 90мм	кг				0,004	0,15	
17.01.14	Накладка дверная 35*130 д/замка	шт				1	54,70	
17.01.14	Накладка дверная 35*80 д/замка	шт				1	55,60	
03.02.14	Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	1,740	2,704	331,48		659,79	991,27
03.02.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0087	0,44	
03.02.14	Стекло 4мм	м2				1,7922	616,75	
03.02.14	Штапик оконный	м				10,6488	42,60	
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		12,504	18,278	2211,67			2211,67
15.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,678	2,712	348,36			348,36
15.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,250	3,250	417,46			417,46
15.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,916	2,624	337,18			337,18
15.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,312	0,350	44,88			44,88
15.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,238	6,960	792,49			792,49



15.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,110	2,382	271,31			271,31
→	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>	→	10,000	0,590	67,18	→	→	→ 67,18
06.06.14	Выправка почтовых ящиков	шт	10,000	0,590	67,18			67,18
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		39,188	55,094	6580,67		25820,19	32400,86
04.06.14	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,660	0,840	87,49		632,14	719,63
04.06.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0166	0,84	
04.06.14	Обналичка 2000	шт				2	140,00	
04.06.14	Обналичник 2100	шт				2	214,60	
04.06.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,6932	276,70	
06.06.14	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	3,636	5,574	634,66		2082,37	2717,03
06.06.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0182	0,92	
06.06.14	Стекло 4мм	м2				5,7085	1992,44	
06.06.14	Штапик оконный	м				22,2523	89,01	

04.08.14	Ремонт порогов шириной: до 150 мм	мест	1,000	1,210	153,68		118,67	272,35
04.08.14	Гвозди 3*70	кг				0,025	0,87	
04.08.14	Доска строг. 40*180*2000	шт				1	117,80	
04.12.14	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
04.12.14	Замок навесной	шт				2	476,60	
09.06.14	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	22,040	34,162	3889,68		8468,49	12358,17
09.06.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,1102	5,55	
09.06.14	Стекло 4мм	м2				22,7012	7923,40	
09.06.14	Штапик оконный	м				134,8848	539,54	
06.06.14	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	2,852	1,512	161,80			161,80
06.06.14	Установка неостекленных оконных переплетов: створных	створок	4,000	10,320	1487,11		14040,40	15527,51
06.06.14	Петля накладная ПН-85	шт				8	513,92	
06.06.14	Рама оконная (двойн. остекл.) 1,32*0,54	шт				4	13520,00	

06.06.14	Шуруп 30*3	кг				0,16	6,48	
01.12.14	Установка пружин (б/у)	шт	2,000	1,316	149,84		1,52	151,36
01.12.14	Саморез 3,5*41	шт				4	1,52	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>350,940</b>	<b>5,981</b>	<b>655,11</b>		<b>53,30</b>	<b>708,41</b>
23.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	150,000	1,800	172,80			172,80
05.11.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	200,000	2,000	227,72			227,72
02.06.14	Ремонт штукатурки прямков по камню и бетону	м2	0,940	2,181	254,59		53,30	307,89
02.06.14	Известь	кг				2,8952	24,61	
02.06.14	Цемент	кг				4,2187	28,69	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>125,000</b>	<b>23,750</b>	<b>3237,60</b>		<b>259,61</b>	<b>3497,21</b>
11.06.14	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	125,000	23,750	3237,60		259,61	3497,21
11.06.14	Песок раств.	т				0,0912	38,61	
11.06.14	Цемент	кг				32,5	221,00	



	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		25,000	28,840	3704,50		106,54	3811,04
26.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
15.08.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		106,54	2719,21
15.08.14	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
15.08.14	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
15.08.14	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
15.08.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
15.08.14	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
16.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		43,260	9,731	1130,19		377,18	1507,37
18.06.14	Окраска клеевыми составами: простая	м2	15,620	2,499	274,96		65,85	340,81
18.06.14	Шпатлевка универсальная	кг				3,6082	65,85	



20.06.14	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	1,220	0,537	61,89	19,73	81,62
20.06.14	Олифа	л.			0,039	2,18	
20.06.14	Шпатлевка универсальная	кг			0,1513	2,76	
20.06.14	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг			0,1671	14,79	
20.06.14	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	0,440	0,409	47,77	8,48	56,25
20.06.14	Олифа	л.			0,0396	2,21	
20.06.14	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг			0,0708	6,27	
16.06.14	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	5,470	1,750	201,82	10,18	212,00
16.06.14	Шпатлевка универсальная	кг			0,5579	10,18	
17.06.14	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	5,470	0,410	52,69	44,63	97,32
17.06.14	Пропитка	кг			0,7111	44,63	
19.06.14	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	14,640	3,074	363,61	205,48	569,09
19.06.14	Олифа	л.			0,2928	16,32	