

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 15мк-н - 51

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1994
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	93
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	274376.28
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	266816.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7560.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	176812.73
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	169819.13
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6993.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	63.65 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 51
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	100944,73
Аварийное обслуживание	2797,02
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	396,86
Обслуживание и содержание электрооборудования	5391,84
Текущий ремонт лестничных клеток	139970,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1478,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	254578,46
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	52147,69
Всего затрат по разделам № 1,2:	306726,15
Обработка деревьев от вредителей	200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	15656,71
Сбор и вывоз отходов на полигон	32941,28
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	7502,44
Транспортные услуги	2218,71
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	73993,14
Управленческое вознаграждение	27437,63
ВСЕГО РАСХОДОВ	466676,05

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 51". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "договор-подряда №242-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
01.12.14	15мк-н - 51		2714,049	299,580	86916,74	363,70	66572,54	153489,28
	<i>Благоустройство</i>				50848,00		1299,69	52147,69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1299,69	1299,69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			50848,00			50848,00
	<i>Инженерное оборудование</i>		16,500	12,000	1541,40		396,86	1938,26
	<i>Содержание инженерного оборудования</i>		16,500	12,000	1541,40			1541,40
28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
20.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	1,500	6,000	770,70			770,70

25.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					396,86	396,86
	Конструктивные элементы		46,800	12,310	1379,65		200,95	1580,60
	Внешнее благоустройство территории		2,000	1,865	212,35		200,95	413,30
24.02.14	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		43,17	170,69
24.02.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	43,17	
17.01.14	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		157,78	242,61
17.01.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
	Содержание конструктивных элементов		44,800	10,445	1167,30			1167,30
06.03.14	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	12,800	1,229	117,96			117,96

05.03.14	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	32,000	9,216	1049,33			1049,33
→	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов	→	15,458	19,446	2345,04	→	→	2345,04
15.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,678	2,712	348,36			348,36
15.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,250	3,250	417,46			417,46
15.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,916	2,624	337,18			337,18
15.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,334	0,374	48,04			48,04
15.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,238	6,960	792,49			792,49
15.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9,042	3,526	401,52			401,52
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		11,000	0,649	73,89			73,89
06.05.14	Выправка почтовых ящиков	шт	11,000	0,649	73,89			73,89

	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15,648	20,680	2654,53		16542,67	19197,20
05.05.14	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	3,636	5,574	634,66		2092,36	2727,02
05.05.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0182	0,92	
05.05.14	Стекло 4мм	м2				5,7085	2002,43	
05.05.14	Штапик оконный	м				22,2523	89,01	
04.12.14	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
04.12.14	Замок навесной	шт				2	476,60	
03.06.14	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,160	1,798	204,72		445,71	650,43
03.06.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0058	0,29	
03.06.14	Стекло 4мм	м2				1,1948	417,02	

03.06.14	Штапик оконный	м				7,0992	28,40	
05.05.14	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	2,852	1,512	161,80			161,80
05.05.14	Установка неостекленных оконных переплетов: створных	створок	4,000	10,320	1487,11		13526,48	15013,59
05.05.14	Рама оконная (двойн. остекл.) 1,32*0,54	шт				4	13520,00	
05.05.14	Шуруп 30*3	кг				0,16	6,48	
01.12.14	Установка пружин (б/у)	шт	2,000	1,316	149,84		1,52	151,36
01.12.14	Саморез 3,5*41	шт				4	1,52	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		201,500	5,780	635,98		85,05	721,03
19.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	150,000	1,800	172,80			172,80
20.06.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт. продухов	м2	50,000	0,500	56,93			56,93

02.06.14	Ремонт штукатурки приемков по камню и бетону	м2	1,500	3,480	406,25		85,05	491,30
02.06.14	Известь	кг				4,62	39,27	
02.06.14	Цемент	кг				6,732	45,78	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		124,000	23,560	3211,70		257,53	3469,23
09.06.14	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколию	м	124,000	23,560	3211,70		257,53	3469,23
09.06.14	Песок раств.	т				0,0905	38,30	
09.06.14	Цемент	кг				32,24	219,23	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		25,000	28,840	3704,50		106,54	3811,04
26.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22

11.08.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		106,54	2719,21
11.08.14	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
11.08.14	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
11.08.14	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
11.08.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
11.08.14	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
16.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		43,310	9,862	1146,13		352,43	1498,56
18.06.14	Окраска клеевыми составами: простая	м2	15,620	2,499	274,96		65,85	340,81
18.06.14	Шпатлевка универсальная	кг				3,6082	65,85	

20.06.14	Окраска масляным составами :плитусов	м2	1,220	0,537	61,89		19,73	81,62
20.06.14	Олифа	л.				0,039	2,18	
20.06.14	Шпатлевка универсальная	кг				0,1513	2,76	
20.06.14	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,1671	14,79	
20.06.14	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	0,440	0,409	47,77		7,59	55,36
20.06.14	Олифа	л.				0,0396	2,21	
20.06.14	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,0708	5,38	
16.06.14	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	5,470	1,750	201,82		10,18	212,00
16.06.14	Шпатлевка универсальная	кг				0,5579	10,18	
17.06.14	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	5,470	0,410	52,69		44,63	97,32

17.06.14	Пропитка	кг				0,7111	44,63	
19.06.14	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	14,640	3,074	363,61		178,77	542,38
19.06.14	Олифа	л.				0,2928	16,32	
19.06.14	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,1374	162,45	
16.06.14	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,450	1,183	143,38		25,68	169,06
16.06.14	Штукатурка гипсовая	кг				2,016	25,68	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</i>		1,000	0,800	91,09		1,36	92,45
23.06.14	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	1,000	0,800	91,09		1,36	92,45
23.06.14	Цемент	кг				0,2	1,36	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		1,875	3,937	448,32			448,32

	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	1,875	3,937	448,32			448,32
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		3,550	8,236	961,47		201,28	1162,75
02.06.14	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	3,550	8,236	961,47		201,28	1162,75
02.06.14	Известь	кг				10,934	92,94	
02.06.14	Цемент	кг				15,9324	108,34	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1965,145	40,616	4366,75		42878,00	47244,75
25.08.14	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1950,000	19,500	2049,84		105,16	2155,00
25.08.14	Леска 3,0	м				11,4465	68,11	
25.08.14	Масло SHTIL	л				0,0975	37,05	
05.09.14	Вырезка порослей: тополя, ивы	дерево	1,000	0,380	43,27			43,27

03.10.14	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7,380	1,011	118,04		82,92	200,96
03.10.14	Олифа	л.				0,2952	15,71	
03.10.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,1513	67,21	
08.05.14	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2,240	3,203	333,64		35,30	368,94
08.05.14	Олифа	л.				0,1568	8,14	
08.05.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,5376	27,16	
01.08.14	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем. благоуств	1 м3	0,325	1,076	112,04		555,25	667,29
01.08.14	Гравий	т				0,2502	50,05	
01.08.14	Песок раств.	т				0,1722	72,88	
01.08.14	Цемент	кг				72,8	432,32	

01.08.14	Установка лиан 3-х секц., спортивных комплексов, игровых комплексов	шт	0,200	5,286	601,86		39070,76	39672,62
01.08.14	Бум с гибкой подвеской 0709	шт				1	14128,72	
01.08.14	Песочница с навесом 0202	шт				1	24844,72	
01.08.14	Труба ду 40*3,5	т				0,003	97,32	
16.07.14	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	4,000	10,160	1108,05		3028,61	4136,66
16.07.14	Ограждение метал. 2м	шт				2	2931,76	
16.07.14	Олифа	л.				0,28	15,61	
16.07.14	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,48	36,48	
16.07.14	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,48	44,76	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4,500	1,910	213,34		501,87	715,21

08.05.14	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2,000	0,860	93,79		103,70	197,49
08.05.14	Проволока вязальная	кг				0,008	0,36	
08.05.14	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	103,34	
08.05.14	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		398,17	517,72
08.05.14	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
08.05.14	Труба в/сточная L 1250	шт				2	397,60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		5,000	10,810	1230,83		1207,00	2437,83
05.05.14	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	5,000	10,810	1230,83		1207,00	2437,83
05.05.14	Полоса перильного ограждения	шт				30	1150,80	
05.05.14	Электроды МР-3 ду4	кг				1	56,20	

	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		113,163	80,672	9542,60		1567,63	11110,23
16.09.14	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6,903	10,078	1294,57			1294,57
11.08.14	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,160	2,427	316,43		809,06	1125,49
11.08.14	Скотч 50мм/66 м	шт				2,672	130,93	
11.08.14	Стеклоткань	м				2,184	50,23	
11.08.14	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1984	627,90	
11.08.14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	1,800	1,674	195,42		15,91	211,33
11.08.14	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,2898	6,88	
11.08.14	Олифа	л.				0,162	9,03	
22.12.14	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	4,500	18,000	2312,10			2312,10

17.11.14	Очистка канализационной сети: внутренней	м	86,000	31,820	3470,29			3470,29
17.11.14	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
08.05.14	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,300	0,438	44,57			44,57
18.11.14	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,500	2,195	250,04			250,04
08.05.14	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1,000	1,100	141,29		100,52	241,81
08.05.14	Бочата ду 15	шт				1	15,00	
08.05.14	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
08.05.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
18.11.14	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	5,000	5,500	706,47		642,14	1348,61
18.11.14	Лен сантехнический	кг				0,035	7,60	

18.11.14	Сгон д-15	шт				3	24,00	
17.06.14	Сгон Ду 15	шт				2	35,40	
18.11.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	575,14	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		117,200	16,408	2172,25		492,48	2664,73
04.06.14	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	117,200	16,408	2172,25		492,48	2664,73
04.06.14	Песок раств.	т				0,0187	7,93	
04.06.14	Цемент	кг				71,2576	484,55	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3,400	3,064	349,25		481,20	830,45
07.07.14	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,400	0,224	28,77		101,40	130,17
07.07.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0104	0,52	

07.07.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,408	66,68	
07.07.14	Штапик дверной	м				3,6	34,20	
12.12.14	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		378,40	633,45
12.12.14	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
12.12.14	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
12.12.14	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
12.12.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
12.12.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	262,97	
12.12.14	Саморез 3,5*41	шт				7	2,66	
12.12.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	

12.12.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
12.12.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
07.07.14	Установка готовых досок объявлений	шт	2,000	0,600	65,44		1,40	66,84
07.07.14	Дюбель	шт				4	1,40	
Итого:			2714,05	299,580	86916,74	363,70	66572,54	153489,28

Сдал: Лидия Ульямова *Объем подтвержден.*
подпись



Принял: Карлушенко Д. В.
подпись

