

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 15мк-н - 5

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7921
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	382
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1074820.24
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1058980.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	15840.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1099014.05
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1084306.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	14707.20
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	102.39 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	134174,94
Аварийное обслуживание	11110,95
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1696,81
Обслуживание и содержание электрооборудования	21418,64
Текущий ремонт лестничных клеток	274913,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6004,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	449318,34
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	211043,01
Всего затрат по разделам № 1,2:	660361,35
Дератизация, дезинсекция	7340,15
Размещение, захоронение отходов на полигоне	62194,97
Сбор и вывоз отходов на полигон	130856,50
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	32874,19
Транспортные услуги	1712,76
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	293931,61
Управленческое вознаграждение	107482,02
ВСЕГО РАСХОДОВ	1296753,55

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Нигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 5" По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 5		5868,497	754,131	293266,18	514,56	53648,58	346914,76
	Благоустройство				202170,00		8873,01	211043,01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8873,01	8873,01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			202170,00			202170,00
	Инженерное оборудование		90,633	63,818	7734,04		2012,28	9746,32
	канализация		5,000	6,210	677,26			677,26
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	5,000	6,210	677,26			677,26
	отопление		3,000	3,130	392,58		315,47	708,05
	Смена вентиля ц/о	шт	1,000	0,930	109,99		102,49	212,48
	Унипак	кг				0,014	7,49	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	95,00	

Установка спускников ц/о	шт	2,000	2,200	282,59		212,98	495,57
Бочата ду 15	шт				2	30,00	
Унипак	кг				0,028	14,98	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	168,00	
Содержание инженерного оборудования		82,633	54,478	6664,19			6664,19
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	1,000	0,370	42,13			42,13
Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	6,033	24,132	3099,76			3099,76
Профобход квартир	квартира	1,000	0,600	77,07			77,07
Прочистка внутренней канализационной сети	м	42,000	15,540	1694,79			1694,79
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70			770,70
Ремонт вентилей	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1696,81	1696,81

Конструктивные элементы		54,750	10,360	1101,09		38,46	1139,55
Внешнее благоустройство территории		2,000	2,240	255,05		38,46	293,51
Ремонт лопат к=0,5	шт	2,000	2,240	255,05		38,46	293,51
Гвозди 2,5*50	кг				0,036	1,71	
Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
Содержание конструктивных элементов		49,000	5,518	545,98			545,98
Малый ремонт оконных переплетов	шт	1,000	0,910	103,61			103,61
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	48,000	4,608	442,37			442,37
Текущий ремонт конструктивных элементов		3,750	2,602	300,07			300,07
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	3,750	2,602	300,07			300,07
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		40,321	71,622	8596,91			8596,91
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,060	12,240	1572,23			1572,23
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5,072	13,188	1693,90			1693,90
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	4,022	5,510	627,38			627,38

Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,539	1,723	221,41			221,41
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10,506	32,673	3720,23			3720,23
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16,122	6,288	761,77			761,77
<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		<i>19,000</i>	<i>1,121</i>	<i>127,64</i>			<i>127,64</i>
Выправка почтовых ящиков	шт	19,000	1,121	127,64			127,64
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>51,380</i>	<i>75,749</i>	<i>8615,24</i>		<i>14170,67</i>	<i>22785,91</i>
Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,100	0,557	57,97		183,91	241,88
Гвозди 1,6*25	кг				0,011	0,55	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,122	183,36	
Изготовление оконных створок с перемычкой и форточкой	м2	2,020	9,796	1068,46		423,77	1492,23
Доска обрез 50мм	м3				0,0754	418,17	
Саморез 3,5*45	шт				14	5,60	
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0,570	0,416	47,38		158,92	206,30
Стекло 4мм	м2				0,4446	158,92	

Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1,000	0,250	28,46			28,46
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Смена дверных приборов: проушин	шт	4,000	1,504	171,25		207,92	379,17
Проушина д/замка	шт				4	207,20	
Саморез 3,5*16	шт				6	0,72	
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		43,60	118,75
Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	5,000	8,500	967,81		77,50	1045,31
Шпингалет	шт				5	77,50	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	33,120	51,336	5845,12		12395,42	18240,54
Гвозди 1,6*25	кг				0,0171	0,86	
Стекло 4мм	м2				34,1136	12057,47	
Штапик оконный	м				63,1584	337,09	

Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при плд стекол до 1 м2	м2	0,570	0,690	74,49	217,33	291,82
Гвозди 1,6*25	кг			0,0017	0,09	
Стекло 4мм	м2			0,5928	207,94	
Штапик оконный	м			2,3256	9,30	
Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	2,000	1,960	270,95	224,00	494,95
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт			1	224,00	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		180,000	34,200	4662,14	252,72	4914,86
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	180,000	34,200	4662,14	252,72	4914,86
Цемент	кг			46,8	252,72	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		72,000	72,664	9210,24	2447,82	11658,06
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	2,000	3,384	385,30	380,00	765,30
Резьба ду25	шт			2	30,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт			2	350,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	40,000	10,000	1284,50		1284,50

Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за (аз	м2	4,000	2,880	311,04		27,42	338,46
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,8	19,00	
Олифа	кг				0,16	8,42	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35			5225,35
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	2,000	4,280	530,85		2040,40	2571,25
Клапан предохранит. ду25	шт				2	2040,40	
Установка манометров	комплект	8,000	2,000	264,78			264,78
Установка термометров	комплект	4,000	1,440	180,82			180,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		6,087	12,783	1455,44			1455,44
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	6,087	12,783	1455,44			1455,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		100,200	21,464	2364,59		114,10	2478,69
Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	100,000	21,000	2310,42		108,00	2418,42

Цемент	кг				20	108,00	
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	0,200	0,464	54,17		6,10	60,27
Цемент	кг				0,8976	6,10	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		5051,320	150,037	16345,32		17912,99	34258,31
Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза, тополь) диаметром более 300мм	м3	3,600	17,784	1990,74			1990,74
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5000,000	50,000	5256,00		365,40	5621,40
Леска 2,4	м				42,5	164,47	
Леска 3,0	м				35,5	200,93	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	24,000	13,680	1617,93		395,18	2013,11
Олифа	кг				1,32	69,45	
Эмаль ПФ-115 белая	кг				3,744	325,73	
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем. благоуств	1 м3	0,720	2,383	248,23		854,78	1103,01
Цемент	кг				161,28	854,78	
Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	2,000	6,200	645,79		2,03	647,82

Шуруп 30*3	кг				0,05	2,03	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	20,000	50,800	5540,25		15023,60	20563,85
Ограждение метал. 2м	шт				10	14658,80	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4,8	364,80	
Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1,000	9,190	1046,37		1272,00	2318,37
Доска обреш.40*150*4000	м3				0,24	1272,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		22,000	20,029	2484,20		900,00	3384,20
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	6,250	4,312	497,23			497,23
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	10,000	10,500	1348,72			1348,72
Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46			389,46
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,00	309,45
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3,750	1,575	179,33		660,00	839,33
Труба в/сточная L 1250	шт				3	660,00	

<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		11,200	38,312	5861,72			5861,72
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	7,200	36,072	5606,67			5606,67
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		166,606	179,357	22243,44		6909,14	29152,58
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	28,007	40,890	5252,35			5252,35
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,300	4,551	593,31		1393,74	1987,05
Скотч 50мм/66 м	шт				5,01	216,43	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,372	1177,31	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18,099	72,396	9299,27			9299,27
Очистка канализационной сети: внутренней	м	82,000	30,340	3308,88			3308,88
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3,000	4,392	500,07			500,07
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		350,00	588,92
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	350,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		85,52	204,98

Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		106,52	225,98
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаровый кран ду 20	шт				1	105,00	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	6,500	5,785	658,68		286,37	945,05
Труба ду 15	т				0,0083	286,37	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	5,200	5,148	661,26		331,86	993,12
Резьба Ду20	шт				3	45,00	
Труба 20	т				0,0086	286,86	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2,500	2,475	281,80		174,35	456,15
Резьба Ду20	шт				2	30,00	
Труба 20	т				0,0041	144,35	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2,000	2,180	264,11		220,63	484,74

Отвод 25	шт				1	35,00	
Резьба ду25	шт				2	30,00	
Труба 25	т				0,0048	155,63	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	2,000	254,02		56,87	310,89
Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
Муфта ду 15	шт				2	28,00	
Сгон д-15	шт				2	16,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2,000	0,660	83,83		118,00	201,83
Контрогайка Ду 20	шт				2	16,00	
Муфта Ду20	шт				2	44,00	
Сгон д 20	шт				2	58,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3,000	3,300	423,88		591,36	1015,24
Сгон д 20	шт				3	87,00	

Шаровый кран ду 20	шт				3	504,36	
Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	8,000	1,520	184,15		3193,92	3378,07
Регистр д 57 L-1000 4-х секц.	шт				2	3193,92	
Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	2,615	294,17		17,39	311,56
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		0,27	127,79
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25			81,25
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		17,12	102,51
Труба 25	т				0,0005	17,12	
Итого:		5868,50	754,131	293266,18	514,56	53648,58	346914,76

Сдал: 
подпись _____
 МП
ДЕНИС
ВИКТОРОВИЧ

Объект подтвержден

Принял: 
подпись _____
Карпузенко Д. В.
 Иркутская область
Дирекция
Объединенных
Строительных
Трестов
Иркутская область
город Ангарск