

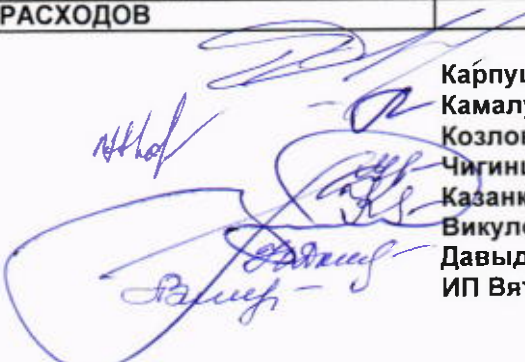
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 15мк-н - 43

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3775.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	165
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	513953.44
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	503976.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	9977.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	501684.21
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	492273.37
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	9410.84
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	97.68 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 43
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	43663,16
Аварийное обслуживание	5295,69
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	494,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	10208,53
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3066,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	62727,38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	139644,06
Всего затрат по разделам № 1,2:	202371,44
Дератизация, дезинсекция	14,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	29643,31
Сбор и вывоз отходов на полигон	62368,71
Транспортные услуги	1713,35
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	140093,43
Управленческое вознаграждение	51395,34
ВСЕГО РАСХОДОВ	487599,58

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеанию "15мк-н - 43". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "договор-подряда №242-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
01.12.14	15мк-н - 43		4191,736	310,935	171872,67	105,90	11928,55	183801,22
	Благоустройство				134335,00		5309,06	139644,06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5309,06	5309,06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			134335,00			134335,00
	Инженерное оборудование		63,642	42,773	5292,61		1643,62	6936,23
	горячее водоснабжение		6,800	7,471	935,57		923,59	1859,16
07.03.14	Смена вентиля ГВС	шт	3,000	3,299	399,67		526,82	926,49
07.03.14	Лен сантехнический	кг				0,0314	6,82	
13.02.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	95,00	

07.03.14	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	425,00	
07.03.14	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	0,800	0,872	112,01		77,21	189,22
07.03.14	Лен сантехнический	кг				0,0001	0,03	
07.03.14	Резьба ду25	шт				1	15,00	
07.03.14	Труба 25	т				0,0019	62,18	
07.03.14	Установка спускников ГВС	шт	3,000	3,300	423,88		319,56	743,44
07.03.14	Бочата ду 15	шт				3	41,00	
07.03.14	Лен сантехнический	кг				0,021	4,56	
07.03.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	274,00	
	Содержание инженерного оборудования		56,842	35,302	4357,04		226,03	4583,07
28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70

03.02.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76
19.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,042	12,168	1562,98			1562,98
03.03.14	Прочистка внутренней канализационной сети	м	18,000	6,660	726,34		24,68	751,02
03.03.14	Резина листовая	кг				0,36	24,68	
20.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70			770,70
07.03.14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,800	2,628	299,22			299,22
07.03.14	Смена сгонов	шт	3,000	1,286	163,33		201,35	364,68
07.03.14	Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	
13.02.14	Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
07.03.14	Лен сантехнический	кг				0,006	1,29	
13.02.14	Муфта ду 15	шт				1	19,00	

07.03.14	Муфта ду 25	шт				2	28,56	
	Резьба Д15	шт				1	7,00	
13.02.14	Резьба ду25	шт				1	15,00	
13.02.14	Сгон Ду 15	шт				1	17,70	
13.02.14	Сгон Ду25	шт				2	89,40	
07.03.14	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					494,00	494,00
	<i>Конструктивные элементы</i>		68,330	10,050	1041,85		607,78	1649,63
	<i>Внешнее благоустройство территории</i>		1,000	0,745	84,83		157,78	242,61
	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		157,78	242,61
22.01.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
22.01.14	<i>Содержание конструктивных элементов</i>		66,000	7,574	747,60		5,23	752,83

13.01.14	Малый ремонт дверных полотен	м2	1,000	0,520	54,16		4,36	58,52
13.01.14	Гвозди 40*2	кг				0,1	4,36	
06.03.14	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	64,000	6,144	589,82			589,82
16.01.14	Ремонт слуховых окон	шт	1,000	0,910	103,61		0,87	104,48
16.01.14	Гвозди 40*2	кг				0,02	0,87	
	Текущий ремонт конструктивных элементов		1,330	1,731	209,42		444,77	654,19
14.03.14	Зашивка проемов фанерой	м2	0,320	0,162	17,02		61,80	78,82
14.03.14	Гвозди 60*2,5	кг				0,032	1,33	
14.03.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,3264	60,47	
07.02.14	Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	1,010	1,569	192,40		382,97	575,37
07.02.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,005	0,25	

07.02.14	Стекло 4мм	м2				1,0403	358,00	
07.02.14	Штапик оконный	м				6,1812	24,72	
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		184,808	46,616	5704,04			5704,04
14.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,644	6,576	844,69			844,69
14.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,638	6,858	881,01			881,01
14.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,912	5,360	688,41			688,41
14.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,186	1,328	170,63			170,63
14.09.14	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	160,000	7,040	904,29			904,29
14.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,940	15,364	1749,28			1749,28
14.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10,488	4,090	465,73			465,73
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		6,504	4,151	471,75		435,76	907,51

04.12.14	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
04.12.14	Замок навесной	шт				1	238,30	
11.07.14	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,504	0,781	88,95		193,66	282,61
11.07.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0025	0,13	
11.07.14	Стекло 4мм	м2				0,5191	181,19	
11.07.14	Штапик оконный	м				3,0845	12,34	
01.12.14	Установка пружин (б/у)	шт	5,000	3,290	374,60		3,80	378,40
01.12.14	Саморез 3,5*41	шт				10	3,80	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		709,000	7,698	811,34			811,34
19.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	304,000	3,648	350,21			350,21
05.11.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	405,000	4,050	461,13			461,13

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		50,000	57,680	7409,00		213,08	7622,08
25.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	40,000	10,000	1284,50			1284,50
15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
08.08.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		213,08	5438,43
08.08.14	Болт 16*70	кг				0,6	38,78	
08.08.14	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
08.08.14	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
08.08.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
08.08.14	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
08.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		3,957	8,310	946,14			946,14

	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,957	8,310	946,14			946,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд	+	3000,000	30,000	3153,60		+ 161,78	+ 3315,38
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3000,000	30,000	3153,60		161,78	3315,38
22.08.14	Леска 3,0	м				17,61	104,78	
22.08.14	Масло SHTIL	л				0,15	57,00	
22.08.14								
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12,000	6,720	765,14			765,14
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12,000	6,720	765,14			765,14
16.12.14								
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		90,495	92,827	11474,24		2962,91	14437,15
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2,000	1,060	120,69		62,74	183,43
05.06.14								
	Резина листовая	кг				0,04	2,74	
05.06.14								
	Хомут	шт				2	60,00	
05.06.14								

16.09.14	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14,709	21,475	2758,48			2758,48
08.08.14	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,560	8,495	1107,52		2831,70	3939,22
08.08.14	Скотч 50мм/66 м	шт				9,352	458,25	
08.08.14	Стеклоткань	м				7,644	175,81	
08.08.14	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,6944	2197,64	
08.08.14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	4,800	4,464	521,13		42,43	563,56
08.08.14	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,7728	18,35	
08.08.14	Олифа	л.				0,432	24,08	
19.12.14	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	9,126	36,504	4688,94			4688,94
17.12.14	Очистка канализационной сети: внутренней	м	53,000	19,610	2138,67			2138,67
05.06.14	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01

05.06.14	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	6,000	0,780	88,81		26,04	114,85
05.06.14	Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	4,110	467,96		594,56	1062,52
05.12.14	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		378,40	633,45
05.12.14	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
05.12.14	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
05.12.14	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
05.12.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
05.12.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	262,97	
05.12.14	Саморез 3,5*41	шт				7	2,66	
05.12.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	

05.12.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
05.12.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
10.11.14	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		41,76	169,28
10.11.14	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
10.11.14	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
10.11.14	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
10.11.14	Саморез 3,5*41	шт				7	2,66	
10.11.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	16,34	
10.11.14	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
10.12.14	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		174,40	259,79
10.12.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	

