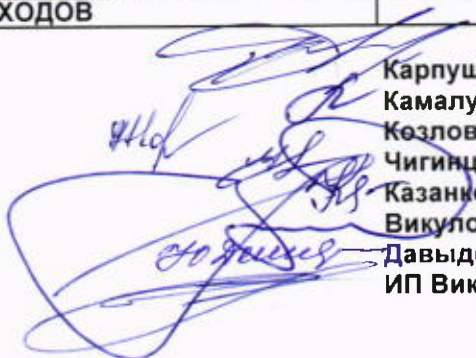


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 15мк-н - 416

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4262.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	171
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	481929.32
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	474849.32
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	472111.58
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	465597.98
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	98.05 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 416
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	97909,44
Аварийное обслуживание	5978,81
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1362,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	11525,40
Прочистка вентиляционных каналов в помещениях собственников МКД	421,84
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3481,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	120678,64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	181925,03
Всего затрат по разделам № 1,2:	302603,67
Обработка деревьев от вредителей	1200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	33467,19
Ремонт контейнеров	8100,30
Сбор и вывоз отходов на полигон	70414,05
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	16299,46
Транспортные услуги	2706,87
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	160516,97
Управленческое вознаграждение	48192,93
ВСЕГО РАСХОДОВ	643501,44

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 416". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 416		4595,361	597,285	256016,43	326,09	27532,19	283548,62
	<i>Благоустройство</i>				176611,00		5314,03	181925,03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5314,03	5314,03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			176611,00			176611,00
	<i>Инженерное оборудование</i>		77,023	48,318	5900,25		2551,24	8451,49
	<i>горячее водоснабжение</i>		2,000	2,284	284,74		457,17	741,91
17.02.14	Смена вентилей ГВС	шт	1,000	1,184	143,44		252,65	396,09
17.02.14	Лен сантехнический	кг				0,0122	2,65	
17.02.14	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	250,00	
17.02.14	Установка спускников ГВС	шт	1,000	1,100	141,29		204,52	345,81

17.02.14	Бочата ду 15	шт				1	13,00	
17.02.14	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
17.02.14	Патрубок	шт				1	95,00	
17.02.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	95,00	
	отопление		2,000	4,818	607,24		593,74	1200,98
05.02.14	Снятие обратных клапанов	шт	1,000	0,333	37,60			37,60
05.02.14	Установка обратных клапанов	шт	1,000	4,485	569,64		593,74	1163,38
05.02.14	Клапан обратный ду50	шт				1	550,00	
05.02.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
	Содержание инженерного оборудования		73,023	41,216	5008,27		138,18	5146,45
28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70
25.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,423	13,692	1758,74			1758,74

04.03.14	Прочистка внутренней канализационной сети	м	37,000	13,690	1493,03		50,73	1543,76
04.03.14	Резина листовая	кг				0,74	50,73	
20.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70			770,70
10.01.14	Ремонт вентилей	шт	1,000	0,480	54,65		4,34	58,99
10.01.14	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
17.02.14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
17.02.14	Смена сгонов	шт	1,000	0,478	60,71		83,11	143,82
17.02.14	Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
17.02.14	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
17.02.14	Муфта ду 25	шт				1	14,28	
17.02.14	Резьба ду25	шт				1	15,00	
17.02.14	Сгон Ду25	шт				1	44,70	

	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1362,15	1362,15
	Конструктивные элементы		117,400	52,343	5621,07		557,43	6178,50
	Внешнее благоустройство территории		6,500	5,685	612,30		543,95	1156,25
14.01.14	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		380,02	635,07
14.01.14	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
14.01.14	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
14.01.14	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
14.01.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
14.01.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	262,97	
14.01.14	Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
14.01.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	43,17	
14.01.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	

14.01.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
06.03.14	Разборка деревянной горки	мггоризонтальной доски	4,500	2,700	272,43			272,43
13.02.14	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		163,93	248,76
13.02.14	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
13.02.14	<i>Содержание конструктивных элементов</i>		<i>110,900</i>	<i>46,658</i>	<i>5008,76</i>		<i>13,48</i>	<i>5022,24</i>
05.02.14	Малый ремонт дверных полотен	м2	1,600	0,832	86,66		6,66	93,32
05.02.14	Гвозди 60*2,5	кг				0,16	6,66	
19.03.14	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	76,800	7,373	707,79			707,79
07.02.14	Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	27,500	34,155	3724,94			3724,94
15.01.14	Ремонт слуховых окон	шт	4,000	3,640	414,45		3,49	417,94
15.01.14	Гвозди 40*2	кг				0,08	3,49	
17.02.14	Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92		3,33	78,25

15.09.14	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180,000	7,920	1017,32			1017,32
15.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,086	12,708	1446,86			1446,86
15.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11,606	4,526	515,38			515,38
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		12,000	5,142	602,71		266,16	868,87
01.12.14	Смена дверных приборов: пружины	шт	6,000	3,960	450,89		266,16	717,05
01.12.14	Пружина дверная (на подъезд)	шт				6	261,60	
01.12.14	Саморез 3,5*41	шт				12	4,56	
16.04.14	Снятие дверных пружин	шт	6,000	1,182	151,83			151,83
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		797,000	8,650	912,02			912,02
16.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	340,000	4,080	391,68			391,68
05.11.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	457,000	4,570	520,34			520,34
	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>		218,000	41,420	5646,37		452,75	6099,12

16.06.14	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	218,000	41,420	5646,37		452,75	6099,12
16.06.14	Песок раств.	т				0,1591	67,33	
16.06.14	Цемент	кг				56,68	385,42	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>58,000</i>	<i>73,580</i>	<i>9423,80</i>		<i>2540,14</i>	<i>11963,94</i>
10.12.14	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	2,000	2,240	264,92			264,92
30.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	40,000	10,000	1284,50			1284,50
15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
18.08.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		213,08	5438,43
18.08.14	Болт 16*70	кг				0,6	38,78	
18.08.14	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
18.08.14	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
18.08.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	

18.08.14	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
10.12.14	Работа с соплом	шт	2,000	2,000	256,90			256,90
17.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
10.12.14	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	2,000	7,380	962,13		181,45	1143,58
10.12.14	Болт 16*70	кг				0,16	10,16	
10.12.14	Гайка М16	кг				0,04	3,31	
10.12.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
10.12.14	Прокладки паранитовые ду 100	шт				4	124,24	
18.11.14	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	2,000	4,280	530,85		2145,61	2676,46
18.11.14	Бочата ду 25	шт				4	100,00	
18.11.14	Клапан предохранит.ду25	шт				2	2040,40	
18.11.14	Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		4,491	9,431	1073,82			1073,82
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	4,491	9,431	1073,82			1073,82
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		14,230	10,446	1201,56		736,16	1937,72
12.08.14	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	12,400	6,200	705,93		632,40	1338,33
12.08.14	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4,216	632,40	
16.06.14	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	1,830	4,246	495,63		103,76	599,39
16.06.14	Известь	кг				5,6364	47,91	
16.06.14	Цемент	кг				8,213	55,85	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		2604,500	69,830	8363,08		190,13	8553,21
20.08.14	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2600,000	26,000	2733,12		134,71	2867,83
20.08.14	Леска 2,7	м				21,684	95,19	
20.08.14	Масло SHTIL	л				0,104	39,52	

09.12.14	Устройство горки	м2	4,500	43,830	5629,96		55,42	5685,38
09.12.14	Гвозди 3*80	кг				1,6	55,42	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		31,850	6,333	711,52		904,37	1615,89
16.10.14	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	12,600	1,008	114,77			114,77
06.05.14	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	3,000	2,070	238,67		1,36	240,03
06.05.14	Проволока вязальная	кг				0,03	1,36	
16.10.14	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	12,000	1,080	112,49		180,00	292,49
16.10.14	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1,2	180,00	
05.06.14	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		472,36	611,27
05.06.14	Отметы водосточные	шт				2	472,00	
05.06.14	Проволока вязальная	кг				0,008	0,36	
15.05.14	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1,000	0,430	46,90		51,85	98,75

15.05.14	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
15.05.14	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51,67	
15.05.14	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		198,80	258,58
15.05.14	Труба в/сточная L 1250	шт				1	198,80	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		50,000	28,000	3188,08			3188,08
02.12.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	50,000	28,000	3188,08			3188,08
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		200,885	162,914	19688,62		4860,62	24549,24
01.09.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	4,000	2,120	241,38		93,77	335,15
01.09.14	Резина листовая	кг				0,055	3,77	
01.09.14	Хомут	шт				3	90,00	
16.09.14	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15,836	23,121	2969,84			2969,84
18.08.14	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,380	5,765	751,53		1802,21	2553,74

18.08.14	Скотч 50мм/66 м	шт				6,346	310,95	
18.08.14	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,4712	1491,26	
18.08.14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	3,800	3,534	412,56		33,60	446,16
18.08.14	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,6118	14,53	
18.08.14	Олифа	л.				0,342	19,07	
22.12.14	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,269	41,076	5276,21			5276,21
05.11.14	Очистка канализационной сети: внутренней	м	112,000	41,440	4519,45			4519,45
19.08.14	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6,000	3,480	460,72		8,59	469,31
19.08.14	Цемент	кг				1,62	8,59	
09.12.14	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1,000	0,700	79,03		1,57	80,60
09.12.14	Цемент	кг				0,29	1,57	
08.12.14	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	13,000	6,240	710,49		56,42	766,91

08.12.14	Лен сантехнический	кг				0,26	56,42	
07.05.14	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2,100	3,066	312,00			312,00
08.12.14	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	6,600	9,661	1100,16			1100,16
18.11.14	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	3,000	3,540	454,71		934,60	1389,31
18.11.14	Лен сантехнический	кг				0,036	7,81	
18.11.14	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	926,79	
01.12.14	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,400	1,526	196,01		214,86	410,87
01.12.14	Лен сантехнический	кг				0,0007	0,15	
01.12.14	Отвод 25	шт				2	70,00	
01.12.14	Резьба ду25	шт				2	30,00	
01.12.14	Труба 25	т				0,0033	114,71	
10.06.14	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	228,64		135,84	364,48

10.06.14	Отвод ду 15	шт				1	46,80	
10.06.14	Труба ду 15	т				0,0026	89,04	
25.06.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	50,67		115,91	166,58
25.06.14	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	
25.06.14	Отвод ду 15	шт				2	93,60	
25.06.14	Труба ду 15	т				0,0006	22,26	
04.07.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3,000	2,970	381,50		173,22	554,72
04.07.14	Труба 20	т				0,005	173,22	
18.11.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,500	0,545	62,05		70,80	132,85
18.11.14	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	
18.11.14	Резьба ду25	шт				2	30,00	
18.11.14	Труба 25	т				0,0012	40,75	

19.08.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	м	1,500	2,325	262,49		275,89	538,38
19.08.14	Отвод 50/45	шт				2	28,60	
19.08.14	Труба 50*3,5	т				0,0073	247,29	
02.12.14	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	6,000	0,780	88,81		26,04	114,85
02.12.14	Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
25.08.14	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	8,000	8,800	1130,36		917,30	2047,66
01.04.14	Бочата ду 15	шт				3	45,00	
25.08.14	Лен сантехнический	кг				0,056	12,16	
01.04.14	Резьба Ду20	шт				3	45,00	
25.08.14	Сгон д-15	шт				2	16,00	
25.08.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	484,14	
01.04.14	Шаровый кран ду 20	шт				3	315,00	

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1,000	0,800	95,77			95,77
05.09.14	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	1,000	0,800	95,77			95,77
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		197,000	27,580	3651,32		827,82	4479,14
16.06.14	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	197,000	27,580	3651,32		827,82	4479,14
16.06.14	Песок раств.	т				0,0315	13,34	
16.06.14	Цемент	кг				119,776	814,48	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	1,490	169,65		235,34	404,99
03.12.14	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		235,34	404,99
03.12.14	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
03.12.14	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
03.12.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
03.12.14	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	

03.12.14	Черенок	шт				1	38,00	
03.12.14	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Итого:			4595,36	597,285	256016,43	326,09	27532,19	283548,62

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Сдал: Винников Д. В. *Объёмы подтверждаю.*
подпись

Принял: Карпущенко Д. В.
подпись

