


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 15мк-н - 41а

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4252.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	173
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	586114.43
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	568074.43
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	18040.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	578471.76
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	562498.16
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	15973.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	99.02 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 41а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	92965,45
Аварийное обслуживание	5965,49
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	922,06
Обслуживание и содержание электрооборудования	11499,71
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3446,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	114798,71
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	181776,65
Всего затрат по разделам № 1,2:	296575,36
Размещение, захоронение отходов на полигоне	33392,60
Ремонт контейнеров	8100,30
Сбор и вывоз отходов на полигон	70257,11
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	16299,46
Транспортные услуги	4006,85
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	157812,44
Управленческое вознаграждение	58611,44
ВСЕГО РАСХОДОВ	645055,55

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 41а". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подрядка №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
11.07.14	15мк-н - 41а		3947,786	626,493	251358,78	262,11	24305,38	275664,16
	Благоустройство				176230,00		5546,65	181776,65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5546,65	5546,65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			176230,00			176230,00
	Инженерное оборудование		120,578	69,900	8245,49		4623,26	12868,75
	горячее водоснабжение		0,240	0,936	122,09		1103,37	1225,46
17.03.14	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,240	0,936	122,09		1103,37	1225,46
17.03.14	Скотч 50мм/66 м	шт				4,008	161,52	
17.03.14	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2976	941,85	

	канализация		8,016	6,766	807,63		1237,01	2044,64
04.03.14	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	4,008	2,838	360,42		1237,01	1597,43
04.03.14	Кронштейн Ду 100	шт				3	150,00	
04.03.14	Манжета 123*110	шт				1	47,00	
04.03.14	Отвод 100*90	шт				1	37,20	
04.03.14	Отвод 50*87,5	шт				1	18,00	
04.03.14	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	341,11	
04.03.14	Ревизия ду 50	шт				1	65,00	
04.03.14	Тройник 100*100*45	шт				1	67,50	
04.03.14	Труба 100*2000	шт				2	511,20	
04.03.14	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	4,008	3,928	447,22			447,22

	отопление		0,260	1,014	132,26		1195,31	1327,57
17.03.14	Изоляция трубопроводов ц/о (УРСА)	1 м3	0,260	1,014	132,26		1195,31	1327,57
17.03.14	Скотч 50мм/66 м	шт				4,342	174,98	
17.03.14	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,3224	1020,33	
	Содержание инженерного оборудования		112,062	61,184	7183,50		165,51	7349,01
28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70
04.03.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	2,000	1,120	127,52			127,52
24.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,462	13,848	1778,77			1778,77
24.03.14	Прочистка внутренней канализационной сети	м	70,000	25,900	2824,65		165,51	2990,16
24.03.14	Резина листовая	кг				0,8	54,85	
09.01.14	Резина пористая	кг				0,6	110,66	

09.01.14	Прочистка дворовой канализационной сети	м	6,000	7,440	811,41			811,41
20.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70			770,70
04.03.14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					922,06	922,06
	<i>Конструктивные элементы</i>		118,560	48,392	5239,48		742,25	5981,73
	<i>Внешнее благоустройство территории</i>		2,000	3,360	382,57		442,69	825,26
14.01.14	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		380,02	635,07
14.01.14	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
14.01.14	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
14.01.14	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
14.01.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	

14.01.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	262,97	
14.01.14	Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
14.01.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	43,17	
14.01.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
14.01.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
13.02.14	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		62,67	190,19
13.02.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
13.02.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	43,17	
	Содержание конструктивных элементов		107,800	43,379	4658,39		9,99	4668,38
19.03.14	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	76,800	7,373	707,79			707,79
13.03.14	Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	25,000	31,050	3386,31			3386,31

10.02.14	Ремонт слуховых окон	шт	4,000	3,640	414,45		3,33	417,78
10.02.14	Гвозди 60*2,5	кг				0,08	3,33	
17.02.14	Установка пружин (б/у)	шт	2,000	1,316	149,84		6,66	156,50
17.02.14	Гвозди 60*2,5	кг				0,16	6,66	
	Текущий ремонт конструктивных элементов		8,760	1,653	198,52		289,57	488,09
05.02.14	Перенавеска почтовых ящиков	шт	8,000	0,472	53,74		1,40	55,14
05.02.14	Дюбель	шт				4	1,40	
03.02.14	Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	0,760	1,181	144,78		288,17	432,95
03.02.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0038	0,19	
03.02.14	Стекло 4мм	м2				0,7828	269,38	
03.02.14	Штапик оконный	м				4,6512	18,60	

	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		201,878	46,598	5757,98			5757,98
15.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,970	7,880	1012,19			1012,19
15.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,914	7,576	973,19			973,19
15.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	4,508	6,176	793,31			793,31
15.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,298	1,454	186,74			186,74
15.09.14	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180,000	7,920	1017,32			1017,32
15.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,128	12,838	1461,73			1461,73
15.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,060	2,754	313,50			313,50
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		14,300	5,863	683,11		858,61	1541,72
05.12.14	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
05.12.14	Замок навесной	шт				2	476,60	

01.12.14	Смена дверных приборов: пружины	шт	6,000	3,960	450,89		266,16	717,05
01.12.14	Пружина дверная (на подъезд)	шт				6	261,60	
01.12.14	Саморез 3,5*41	шт				12	4,56	
03.10.14	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,150	0,232	26,47		58,93	85,40
03.10.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0007	0,04	
03.10.14	Стекло 4мм	м2				0,1545	55,22	
03.10.14	Штапик оконный	м				0,918	3,67	
16.06.14	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,150	0,329	37,52		56,92	94,44
16.06.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0004	0,02	
16.06.14	Стекло 4мм	м2				0,156	54,45	
16.06.14	Штапик оконный	м				0,612	2,45	

16.04.14	Снятие дверных пружин	шт	6,000	1,182	151,83			151,83
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		<i>807,000</i>	<i>8,762</i>	<i>923,49</i>			<i>923,49</i>
16.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	346,000	4,152	398,59			398,59
05.11.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	461,000	4,610	524,89			524,89
	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>		<i>259,600</i>	<i>49,324</i>	<i>6723,85</i>		<i>539,15</i>	<i>7263,00</i>
11.07.14	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	259,600	49,324	6723,85		539,15	7263,00
11.07.14	Песок раств.	т				0,1895	80,18	
11.07.14	Цемент	кг				67,496	458,97	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>58,000</i>	<i>73,580</i>	<i>9423,80</i>		<i>2540,14</i>	<i>11963,94</i>
09.12.14	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	2,000	2,240	264,92			264,92
30.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	40,000	10,000	1284,50			1284,50

15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
15.08.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		213,08	5438,43
15.08.14	Болт 16*70	кг				0,6	38,78	
15.08.14	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
15.08.14	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
15.08.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
15.08.14	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
09.12.14	Работа с соплом	шт	2,000	2,000	256,90			256,90
16.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
09.12.14	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	2,000	7,380	962,13		181,45	1143,58
09.12.14	Болт 16*70	кг				0,16	10,16	

09.12.14	Гайка М16	кг				0,04	3,31	
09.12.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
09.12.14	Прокладки паранитовые ду 100	шт				4	124,24	
18.11.14	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	2,000	4,280	530,85		2145,61	2676,46
18.11.14	Бочата ду 25	шт				4	100,00	
18.11.14	Клапан предохранит.ду25	шт				2	2040,40	
18.11.14	Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,368	9,173	1044,41			1044,41
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	4,368	9,173	1044,41			1044,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		26,200	15,648	1791,04		1344,18	3135,22
12.08.14	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	24,800	12,400	1411,86		1264,80	2676,66

12.08.14	Мастика "ТЭПСАН"	кг				8,432	1264,80	
07.07.14	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	1,400	3,248	379,17		79,38	458,55
07.07.14	Известь	кг				4,312	36,65	
07.07.14	Цемент	кг				6,2832	42,73	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		1821,125	72,954	8049,64		3531,04	11580,68
01.07.14	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	3,000	24,360	2726,86			2726,86
19.08.14	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1800,000	18,000	1892,16		68,64	1960,80
19.08.14	Леска 2,7	м				15,012	65,90	
19.08.14	Масло SHTIL	л				0,0072	2,74	
14.07.14	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0,125	0,414	43,09		237,68	280,77
14.07.14	Гравий	т				0,0962	19,25	

14.07.14	Песок раств.	т				0,0662	28,03	
14.07.14	Цемент	кг				28	190,40	
08.07.14	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	14,000	20,020	2279,48		204,39	2483,87
08.07.14	Брусok 50*50*4000	шт				1,5	16,20	
08.07.14	Вагонка 25*150*4000	шт				0,7	172,93	
08.07.14	Гвозди 40*2	кг				0,35	15,26	
14.07.14	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	4,000	10,160	1108,05		3020,33	4128,38
14.07.14	Ограждение метал. 2м	шт				2	2931,76	
14.07.14	Олифа	л.				0,28	15,61	
14.07.14	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,96	72,96	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3,250	1,565	176,13		483,39	659,52

15.05.14	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		232,18	301,63
15.05.14	Отметы водосточные	шт				1	232,00	
15.05.14	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
15.05.14	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1,000	0,430	46,90		51,85	98,75
15.05.14	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
15.05.14	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51,67	
15.05.14	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		199,36	259,14
15.05.14	Проволока вязальная	кг				0,0124	0,56	
15.05.14	Труба в/сточная L 1250	шт				1	198,80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		35,000	19,600	2231,66			2231,66
01.12.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	35,000	19,600	2231,66			2231,66

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		257,327	172,900	20598,87		3755,71	24354,58
16.09.14	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16,081	23,478	3015,79			3015,79
15.08.14	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,360	5,461	711,98		1707,36	2419,34
15.08.14	Скотч 50мм/66 м	шт				6,012	294,59	
15.08.14	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,4464	1412,77	
15.08.14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	3,900	3,627	423,42		34,48	457,90
15.08.14	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,6279	14,91	
15.08.14	Олифа	л.				0,351	19,57	
22.12.14	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,386	41,544	5336,32			5336,32
16.12.14	Очистка канализационной сети: внутренней	м	206,000	76,220	8312,55			8312,55
04.08.14	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1,000	0,580	76,79		1,43	78,22

04.08.14	Цемент	кг				0,27	1,43	
09.12.14	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3,600	5,270	600,09			600,09
18.11.14	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		623,07	926,21
18.11.14	Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	
18.11.14	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	617,86	
01.09.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2,000	2,640	339,11		249,79	588,90
01.09.14	Лен сантехнический	кг				0,001	0,22	
01.09.14	Резьба Д32	шт				2	40,12	
01.09.14	Труба ду 32	т				0,0062	209,45	
05.11.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4,500	4,455	572,24		293,79	866,03
05.11.14	Лен сантехнический	кг				0,0022	0,49	

05.11.14	Резьба Ду20	шт				3	45,00	
05.11.14	Труба 20	т				0,0075	248,30	
18.11.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,500	1,635	186,16		163,61	349,77
18.11.14	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	
18.11.14	Резьба ду25	шт				3	45,00	
18.11.14	Труба 25	т				0,0036	118,56	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
17.09.14	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	5,000	5,500	706,47		677,84	1384,31
17.09.14	Лен сантехнический	кг				0,035	7,60	
17.09.14	Сгон д 20	шт				2	58,00	

23.06.14	Сгон д-15	шт				3	24,00	
23.06.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	252,00	
17.09.14	Шаровый кран ду 20	шт				2	336,24	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		219,600	30,744	4070,20		105,66	4175,86
04.07.14	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	219,600	30,744	4070,20		105,66	4175,86
04.07.14	Песок раств.	т				0,0351	14,87	
04.07.14	Цемент	кг				13,3517	90,79	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	1,490	169,65		235,34	404,99
03.12.14	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		235,34	404,99
03.12.14	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
03.12.14	Гайка М6	кг				0,006	0,57	

03.12.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
03.12.14	Труба ду 32	шт				0,0005	16,62	
03.12.14	Черенок	шт				1	38,00	
03.12.14	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Итого:			3947,79	626,493	251358,78	262,11	24305,38	275664,16

Сдал:

подпись



МП

Объемы подтверждаю

Принял:

подпись



МП

Карпущенко Д. В.