

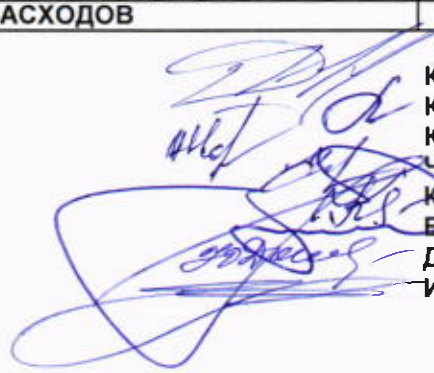
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 15мк-н - 37

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7373
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	354
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	995314.17
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	988234.17
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	875619.72
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	869106.12
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	87.95 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 37
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	92627,50
Аварийное обслуживание	10342,26
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	2272,39
Обслуживание и содержание электрооборудования	19936,83
Прочистка вентиляционных каналов в помещениях собственников МКД	805,96
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	12150,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5482,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	79655,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	223271,94
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	227340,87
Всего затрат по разделам № 1,2:	450612,81
Размещение, захоронение отходов на полигоне	57892,12
Сбор и вывоз отходов на полигон	121803,43
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	30009,77
Транспортные услуги	1611,96
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	273596,49
Управленческое вознаграждение	99531,42
ВСЕГО РАСХОДОВ	1035058,01

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 37". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В." По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
01.12.14	15мк-н - 37		4313,922	522,500	282518,93	221,44	39721,83	322240,76
	Благоустройство				218942,00		8398,87	227340,87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8398,87	8398,87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			218942,00			218942,00
	Инженерное оборудование		67,708	69,273	8816,59		5406,93	14223,52
	горячее водоснабжение		3,300	3,446	434,02		511,22	945,24
17.02.14	Смена вентиля ГВС	шт	1,000	1,184	143,44		252,65	396,09
17.02.14	Лен сантехнический	кг				0,0122	2,65	
17.02.14	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	250,00	
11.02.14	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	1,300	1,162	149,28		54,05	203,33
11.02.14	Труба ду 15	т				0,0017	54,05	

17.02.14	Установка спускников ГВС	шт	1,000	1,100	141,29		204,52	345,81
17.02.14	Бочата ду 15	шт				1	13,00	
17.02.14	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
17.02.14	Патрубок	шт				1	95,00	
17.02.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	95,00	
	Содержание инженерного оборудования		45,608	42,676	5395,40		146,88	5542,28
28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70
18.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,508	22,032	2830,01			2830,01
21.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70			770,70
11.02.14	Ремонт вентиляей	шт	1,000	0,480	54,65		4,34	58,99
11.02.14	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
13.01.14	Ремонт смесителя без снятия с места	шт	1,000	0,290	33,02			33,02
18.03.14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	2,100	3,066	349,09			349,09
18.03.14	Смена сгонов	шт	2,000	0,808	102,62		142,54	245,16

18.03.14	Контрогайка Ду 20	шт				1	8,00	
17.02.14	Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
18.03.14	Лен сантехнический	кг				0,004	0,86	
17.02.14	Муфта ду 25	шт				1	14,28	
18.03.14	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
17.02.14	Резьба ду25	шт				1	15,00	
18.03.14	Сгон д 20	шт				1	29,00	
17.02.14	Сгон Ду25	шт				1	44,70	
09.01.14	Снятие и установка унитазов типа "Компакт"	1 прибор	4,000	4,000	484,60			484,60
	холодное водоснабжение		18,800	23,151	2987,17		2476,44	5463,61
18.03.14	Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	14,800	17,567	2256,57		1309,12	3565,69
18.03.14	Труба 20	т				0,0008	26,51	
11.02.14	Труба ду 15	т				0,0055	179,07	
09.01.14	Труба ду 32	т				0,0309	1103,54	

09.01.14	Смена сборок ХВС	сборка	2,000	3,384	448,01		948,28	1396,29
09.01.14	Контрогайка ду 32	шт				2	22,60	
09.01.14	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
09.01.14	Муфта ду 32	шт				2	36,00	
09.01.14	Резьба Д32	шт				4	80,24	
09.01.14	Сгон 32	шт				2	66,40	
09.01.14	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	740,00	
09.01.14	Установка спускников ХВС	шт	2,000	2,200	282,59		219,04	501,63
09.01.14	Бочата ду 15	шт				2	26,00	
09.01.14	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
09.01.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	190,00	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					2272,39	2272,39
	Конструктивные элементы		1,040	3,868	429,31		388,28	817,59
	Внешнее благоустройство территории		1,000	2,240	255,05		380,02	635,07

	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		380,02	635,07
20.01.14								
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
20.01.14								
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
20.01.14								
	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
20.01.14								
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
20.01.14								
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	262,97	
20.01.14								
	Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
20.01.14								
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	43,17	
20.01.14								
	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
20.01.14								
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
20.01.14								
	Содержание конструктивных элементов		0,040	1,628	174,26		8,26	182,52
	Ремонт кладки стен отдельными местами	1 м3	0,040	1,628	174,26		8,26	182,52
04.03.14								
	Цемент	кг				2,064	8,26	
04.03.14								
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		38,050	60,732	7386,79			7386,79

13.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,352	9,408	1208,46			1208,46
13.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4,636	12,054	1548,28			1548,28
13.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	6,924	9,486	1218,45			1218,45
13.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,242	1,390	178,67			178,67
13.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7,156	22,256	2533,98			2533,98
13.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15,740	6,138	698,94			698,94
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		26,526	19,975	2355,63		8917,32	11272,95
10.11.14	Изготовление оконных створок	м2	0,780	3,384	385,26		98,21	483,47
10.11.14	Доска обрез 50мм	м3				0,0172	95,17	
10.11.14	Саморез 3,5*41	шт				8	3,04	
10.11.14	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0,980	0,715	81,45		298,02	379,47
10.11.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0049	0,25	
10.11.14	Стекло 4мм	м2				0,7644	261,78	
10.11.14	Штапик оконный	м				5,9976	35,99	

03.10.14	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1,820	2,790	317,68		1066,36	1384,04
03.10.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0091	0,46	
03.10.14	Стекло 4мм	м2				2,8574	1021,35	
03.10.14	Штапик оконный	м				11,1384	44,55	
03.10.14	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,740	2,697	307,08		683,64	990,72
03.10.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0087	0,44	
03.10.14	Стекло 4мм	м2				1,7922	640,60	
03.10.14	Штапик оконный	м				10,6488	42,60	
16.04.14	Снятие дверных пружин	шт	8,000	1,576	202,44			202,44
10.11.14	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	2,206	1,169	125,15			125,15
10.11.14	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	1,000	0,980	135,47		1,52	136,99
10.11.14	Саморез 3,5*41	шт				4	1,52	
03.10.14	Установка неостекленных оконных переплетов: форточек	створок	2,000	1,400	201,74		6763,49	6965,23
03.10.14	Гвозди 40*2	кг				0,08	3,49	

03.10.14	Рама оконная (двойн. остекл.) 1,32*0,54	шт				2	6760,00	
01.12.14	Установка пружин (б/у)	шт	8,000	5,264	599,36		6,08	605,44
01.12.14	Саморез 3,5*41	шт				16	6,08	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		735,000	8,452	844,25			844,25
10.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	551,000	6,612	634,75			634,75
10.06.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	184,000	1,840	209,50			209,50
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		66,900	36,206	4448,07		8496,52	12944,59
28.10.14	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	48,400	9,196	1253,60		67,95	1321,55
28.10.14	Цемент	кг				12,584	67,95	
06.11.14	Ремонт бетонной отмостки	м2	18,500	27,010	3194,47		8428,57	11623,04
06.11.14	Бетон М-100	м3				1,85	5984,75	
06.11.14	Гвозди 1,8*32	кг				1,85	83,21	
06.11.14	Гравий	т				0,925	185,01	
06.11.14	Доска 150*25*4	м3				0,444	2175,60	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов			55,000	67,770	8681,82	2414,04	11095,86
11.12.14	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1,000	1,120	132,46		132,46
29.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	40,000	10,000	1284,50		1284,50
15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45		128,45
07.07.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35	227,70	5453,05
07.07.14	Болт 16*70	кг				0,6	38,78
07.07.14	Гайка М 16	кг				0,1	10,26
07.07.14	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44
07.07.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74
07.07.14	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,07	21,48
11.12.14	Работа с соплом	шт	1,000	1,000	128,45		128,45
12.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70		770,70
11.12.14	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1,000	3,690	481,06	90,73	571,79
11.12.14	Болт 16*70	кг				0,08	5,08

11.12.14	Гайка М16	кг				0,02	1,66	
11.12.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
11.12.14	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62,12	
09.07.14	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	2,000	4,280	530,85		2095,61	2626,46
09.07.14	Бочата ду 25	шт				2	50,00	
09.07.14	Клапан предохранит ду25	шт				2	2040,40	
09.07.14	Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		6,954	14,603	1662,74			1662,74
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	6,954	14,603	1662,74			1662,74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		3,450	8,004	934,39		173,93	1108,32
27.10.14	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	3,450	8,004	934,39		173,93	1108,32
27.10.14	Известь	кг				10,626	90,32	
27.10.14	Цемент	кг				15,4836	83,61	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		3148,980	53,456	5737,09		3051,37	8788,46

14.08.14	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3100,000	31,000	3258,72		175,81	3434,53
14.08.14	Леска 2,7	м				16,12	70,77	
14.08.14	Леска 3,0	м				9,734	57,92	
14.08.14	Масло SHTIL	л				0,124	47,12	
08.08.14	Заполнение песочницы песком	м3	1,930	0,212	22,11		1188,07	1210,18
08.08.14	Песок дробленый	т				2,8081	1188,07	
02.10.14	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	28,120	3,853	449,73		332,71	782,44
02.10.14	Олифа	л.				1,1248	60,59	
02.10.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4,3867	272,12	
15.07.14	Окраска поверхности теннисного стола	м2	3,750	0,750	86,47		45,79	132,26
15.07.14	Олифа	л.				0,075	4,18	
15.07.14	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,5475	41,61	
16.05.14	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	5,030	7,193	749,21		79,26	828,47
16.05.14	Олифа	л.				0,3521	18,27	

16.05.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,2072	60,99	
04.08.14	Разборка штaketа	м2	6,400	3,923	446,70			446,70
15.07.14	Ремонт теннисных столов	м2	3,750	6,525	724,14		1229,73	1953,87
15.07.14	Гвозди 40*2	кг				0,375	16,35	
15.07.14	Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				1,62	1213,38	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		13,000	16,250	1873,62		5,90	1879,52
05.11.14	Переноска водосточных труб: с люлек	м	13,000	16,250	1873,62		5,90	1879,52
05.11.14	Проволока вязальная	кг				0,13	5,90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление горячее водосн)		38,000	21,280	2422,94			2422,94
10.10.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	38,000	21,280	2422,94			2422,94
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		77,914	137,675	17327,55		2435,69	19763,24
11.12.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
16.09.14	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	25,590	37,361	4799,07			4799,07
17.12.14	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,524	66,096	8490,03			8490,03

03.10.14	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1,000	3,350	375,00			375,00
08.04.14	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4,000	1,920	218,61		17,36	235,97
08.04.14	Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
05.05.14	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,500	2,190	222,85			222,85
11.12.14	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3,000	4,391	500,07			500,07
11.12.14	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		623,15	926,29
11.12.14	Лен сантехнический	кг				0,0244	5,29	
11.12.14	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	617,86	
05.06.14	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		355,21	658,35
05.06.14	Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	
05.06.14	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	350,00	
11.12.14	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,500	0,545	70,00		55,80	125,80
11.12.14	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	
11.12.14	Резьба ду25	шт				1	15,00	

11.12.14	Труба 25	Т				0,0012	40,75	
11.12.14	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	М	0,500	0,495	63,58		42,64	106,22
11.12.14	Лен сантехнический	КГ				0,0002	0,05	
11.12.14	Резьба Ду20	ШТ				1	15,00	
11.12.14	Труба 20	Т				0,0008	27,59	
04.12.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	М	4,300	3,827	435,74		335,34	771,08
14.10.14	Лен сантехнический	КГ				0,0002	0,05	
14.10.14	Отвод ду 15	ШТ				3	140,40	
14.10.14	Резьба Д15	ШТ				1	9,00	
04.12.14	Труба ду 15	Т				0,0054	185,89	
20.06.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	М	1,000	0,990	127,16		57,74	184,90
20.06.14	Труба 20	Т				0,0017	57,74	
20.11.14	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	М	8,000	8,720	1056,43		760,55	1816,98
20.11.14	Лен сантехнический	КГ				0,004	0,87	

20.11.14	Отвод 25	шт				3	105,00	
20.11.14	Труба 25	т				0,0191	654,68	
20.11.14	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	101,33		137,77	239,10
20.11.14	Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
20.11.14	Отвод ду 15	шт				2	93,60	
20.11.14	Труба ду 15	т				0,0013	44,06	
07.04.14	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	1,000	127,01		28,43	155,44
07.04.14	Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
07.04.14	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
07.04.14	Муфта ду 15	шт				1	14,00	
07.04.14	Сгон д-15	шт				1	8,00	
23.12.14	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	5,000	0,650	74,01		21,70	95,71
23.12.14	Лен сантехнический	кг				0,1	21,70	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		35,400	4,956	656,12		32,98	689,10

27.10.14	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	35,400	4,956	656,12		32,98	689,10
27.10.14	Песок раств.	т				0,0057	2,39	
27.10.14	Цемент	кг				5,664	30,59	
Итого:			4313,92	522,500	282518,93	221,44	39721,83	322240,76

Сдал:

подпись

МП

ДЕНИС

Объемы подтверждены

Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.

МП

Объединенных
Строительных
Трестов