


**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.  
Строение: 15мк-н - 36в

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2079.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	98
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>279022.18</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	271702.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7320.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>254223.27</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	247469.67
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6753.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>91.08 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 36в
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	51359,88
Аварийное обслуживание	2916,68
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	1077,12
Обслуживание и содержание электрооборудования	5622,49
Ремонт инженерного оборудования	3465,18
Ремонт мягкой кровли	61781,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1578,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>127800,35</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	53720,80
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>181521,15</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16326,47
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	39456,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	34350,45
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	2889,26
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	4728,60
Транспортные услуги	3,35
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>77158,44</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>27902,22</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>384336,19</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 36в" По Подрядчику "ИП Викулов Д.В." По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
01.12.14	15мк-н - 36в		1540,184	327,637	88416,17	104,43	17741,63	106157,80
	<b>Благоустройство</b>				49908,00		3812,80	53720,80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3812,80	3812,80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			49908,00			49908,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		72,937	39,542	4668,01		3252,68	7920,69
	<b>горячее водоснабжение</b>		1,000	0,931	112,79		96,52	209,31
28.02.14	Смена вентиля ГВС	шт	1,000	0,931	112,79		96,52	209,31
28.02.14	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
28.02.14	Шаров кран-ручка ду15	шт				1	95,00	
	<b>канализация</b>		8,018	6,767	807,84		1327,30	2135,14

03.02.14	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	4,009	2,838	360,50		1327,30	1687,80
03.02.14	Манжета 123*110	шт				1	47,00	
03.02.14	Отвод 100*45	шт				2	83,90	
03.02.14	Паста 250 гр	шт				1	94,70	
03.02.14	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	310,00	
03.02.14	Тройник РР110*50*87	шт				1	75,00	
03.02.14	Труба 100/1000	шт				4	557,40	
03.02.14	Хомут РР 100	шт				3	159,30	
03.02.14	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	4,009	3,929	447,33			447,33
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>61,919</b>	<b>29,560</b>	<b>3462,64</b>		<b>242,57</b>	<b>3705,21</b>
28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
17.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	1,119	4,476	574,94			574,94

07.03.14	Прочистка внутренней канализационной сети	м	41,000	15,170	1654,44		56,22	1710,66
07.03.14	Резина листовая	кг				0,82	56,22	
04.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
13.03.14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,800	2,628	299,22			299,22
13.03.14	Смена сгонов	шт	3,000	1,286	163,33		186,35	349,68
13.03.14	Контрогайка ду 32	шт				2	22,60	
19.02.14	Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
13.03.14	Лен сантехнический	кг				0,006	1,29	
19.02.14	Муфта ду 15	шт				1	19,00	
13.03.14	Муфта ду 32	шт				2	36,00	
19.02.14	Резьба Д15	шт				1	7,00	
11.02.14	Резьба Д32	шт				1	20,06	

13 03 14	Сгон 32	шт				2	66,40	
19 02 14	Сгон д-15	шт				1	8,00	
	<b>холодное водоснабжение</b>		<b>2,000</b>	<b>2,284</b>	<b>284,74</b>		<b>509,17</b>	<b>793,91</b>
13 03 14	Смена вентилей ХВС	шт	1,000	1,184	143,44		372,65	516,09
13 03 14	Лен сантехнический	кг				0,0122	2,65	
13 03 14	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	370,00	
13 03 14	Установка спускников ХВС	шт	1,000	1,100	141,29		136,52	277,81
13 03 14	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
13 03 14	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
13 03 14	Шаровый кран ду 20	шт				1	120,00	
	<b>Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)</b>	руб					<b>1077,12</b>	<b>1077,12</b>
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>451,660</b>	<b>135,080</b>	<b>15328,10</b>		<b>521,15</b>	<b>15849,25</b>

	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>1,000</b>	<b>1,120</b>	<b>127,52</b>		<b>38,00</b>	<b>165,52</b>
21.01.14	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,00	165,52
21.01.14	Черенок	шт				1	38,00	
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>447,500</b>	<b>132,210</b>	<b>15010,76</b>			<b>15010,76</b>
06.03.14	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	7,500	0,720	69,12			69,12
18.03.14	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	435,000	125,280	14264,38			14264,38
03.03.14	Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	5,000	6,210	677,26			677,26
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>3,160</b>	<b>1,750</b>	<b>189,82</b>		<b>483,15</b>	<b>672,97</b>
06.03.14	Зашивка проемов фанерой	м2	2,160	1,092	114,90		441,86	556,76
06.03.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2,2032	441,86	
15.01.14	Смена дверных приборов: пружин	шт	1,000	0,658	74,92		41,29	116,21
15.01.14	Гвозди 40*2	кг				0,08	3,49	

15.01.14	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	37,80	
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>10,930</b>	<b>23,722</b>	<b>2879,60</b>			<b>2879,60</b>
12.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,816	7,264	933,06			933,06
12.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,870	2,262	290,55			290,55
12.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,364	1,868	240,02			240,02
12.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,740	0,828	106,46			106,46
12.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,348	10,412	1185,53			1185,53
12.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,792	1,088	123,97			123,97
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2,000</b>	<b>0,855</b>	<b>100,22</b>		<b>0,76</b>	<b>100,98</b>
16.04.14	Снятие дверных пружин	шт	1,000	0,197	25,30			25,30
01.12.14	Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92		0,76	75,68
01.12.14	Саморез 3,5*41	шт				2	0,76	

	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		261,000	2,834	298,67			298,67
10.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	112,000	1,344	129,02			129,02
05.11.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	149,000	1,490	169,65			169,65
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		2,160	1,102	115,80		362,41	478,21
07.11.14	Заделка подвальных окон фанерой	м2	2,160	1,102	115,80		362,41	478,21
07.11.14	Гвозди 40*2	кг				0,216	9,42	
07.11.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2,16	352,99	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		26,000	30,980	3969,92		1361,65	5331,57
29.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
09.07.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		313,85	2926,52
09.07.14	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	



09.07.14	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
09.07.14	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
09.07.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
09.07.14	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
09.07.14	Сопло д/элеватора	шт				1	200,00	
18.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
01.08.14	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1047,80	1313,22
01.08.14	Бочата ду 25	шт				1	25,00	
01.08.14	Клапан предохранит ду25	шт				1	1020,20	
01.08.14	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>47,500</b>	<b>11,038</b>	<b>1281,84</b>		<b>452,51</b>	<b>1734,35</b>
06.08.14	Окраска клеевыми составами: простая	м2	15,570	2,491	274,08		65,64	339,72

06.08.14	Шпатлевка универсальная	кг				3,5967	65,64	
12.08.14	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	0,700	0,308	35,51		11,32	46,83
12.08.14	Олифа	л.				0,0224	1,25	
12.08.14	Шпатлевка универсальная	кг				0,0868	1,58	
12.08.14	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,0959	8,49	
12.08.14	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	7,710	1,696	198,01		137,32	335,33
12.08.14	Олифа	л.				0,771	42,98	
12.08.14	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,2413	94,34	
12.08.14	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	0,400	0,372	43,43		6,90	50,33
12.08.14	Олифа	л.				0,036	2,01	
12.08.14	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,0644	4,89	
04.08.14	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	5,450	1,744	201,08		10,15	211,23

04.08.14	Шпатлевка универсальная	кг				0,5559	10,15	
05.08.14	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	5,450	0,409	52,50		46,69	99,19
05.08.14	Пропитка	кг				0,7085	46,69	
11.08.14	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	8,830	1,854	219,31		107,83	327,14
11.08.14	Олифа	л.				0,1766	9,85	
11.08.14	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,2892	97,98	
08.08.14	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	3,140	1,507	178,26		54,18	232,44
08.08.14	Олифа	л.				0,0377	2,10	
08.08.14	Шпатлевка универсальная	кг				0,8007	14,61	
08.08.14	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,493	37,47	
01.08.14	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,250	0,657	79,66		12,48	92,14
01.08.14	Известь	кг				0,77	6,54	

	Цемент	кг				1,12	5,94	
01.08.14								
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>1,305</b>	<b>2,740</b>	<b>312,03</b>			<b>312,03</b>
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	1,305	2,740	312,03			312,03
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>368,830</b>	<b>7,137</b>	<b>758,97</b>		<b>146,07</b>	<b>905,04</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	360,000	3,600	378,43		22,50	400,93
13.08.14								
	Леска 3,0	м				2,862	17,03	
13.08.14								
	Масло SHTIL	л				0,0144	5,47	
13.08.14								
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7,030	0,963	112,43		95,21	207,64
02.10.14								
	Олифа	л.				0,2812	15,15	
02.10.14								
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0967	80,06	
02.10.14								
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	1,800	2,574	268,11		28,36	296,47
16.05.14								
	Олифа	л.				0,126	6,54	
16.05.14								

16.05.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,432	21,82	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>247,200</b>	<b>9,816</b>	<b>1096,17</b>		<b>408,23</b>	<b>1504,40</b>
01.10.14	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	217,000	2,170	247,08			247,08
07.08.14	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	24,600	2,214	230,61		369,00	599,61
07.08.14	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2,46	369,00	
20.08.14	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	5,600	5,432	618,49		39,23	657,72
20.08.14	Саморез 3,5*30	кг				0,224	39,23	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>6,740</b>	<b>4,624</b>	<b>543,84</b>			<b>543,84</b>
10.11.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05
10.06.14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	2,740	2,384	288,80			288,80
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>40,922</b>	<b>55,927</b>	<b>6899,93</b>		<b>7013,03</b>	<b>13912,96</b>
06.06.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2,000	1,060	120,69			120,69

16.09.14	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8,415	12,286	1578,12			1578,12
09.07.14	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,150	2,275	296,66		689,60	986,26
09.07.14	Скотч 50мм/66 м	шт				2,505	100,95	
09.07.14	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,186	588,65	
09.07.14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления :стальных за 2 раза	м2	2,000	1,860	217,14		17,68	234,82
09.07.14	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,322	7,65	
09.07.14	Олифа	л,				0,18	10,03	
15.12.14	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	3,357	13,428	1724,82			1724,82
22.12.14	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8,000	2,960	322,82			322,82
06.08.14	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4,000	1,920	218,61		17,36	235,97
06.08.14	Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
06.05.14	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,300	0,438	44,57			44,57

02.09.14	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,100	3,075	350,05			350,05
05.06.14	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		177,60	329,17
05.06.14	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
05.06.14	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
05.05.14	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,500	0,545	70,00		138,79	208,79
05.05.14	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	
05.05.14	Отвод 25	шт				2	70,00	
05.05.14	Резьба ду25	шт				2	30,00	
05.05.14	Труба 25	т				0,0012	38,74	
02.09.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,700	0,924	118,69		93,45	212,14
02.09.14	Лен сантехнический	кг				0,0003	0,08	
02.09.14	Резьба Д32	шт				1	20,06	

02.09.14	Труба ду 32	Т				0,0022	73,31	
02.09.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	М	2,000	1,780	202,67		155,28	357,95
02.09.14	Лен сантехнический	КГ				0,001	0,22	
02.09.14	Резьба Д15	ШТ				8	72,00	
02.09.14	Труба ду 15	Т				0,0026	83,06	
02.09.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	М	2,400	2,376	305,20		138,43	443,63
02.09.14	Труба 20	Т				0,004	138,43	
16.09.14	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	ШТ	2,000	2,000	254,02		76,27	330,29
16.09.14	Контрогайка ф15	ШТ				2	12,00	
16.09.14	Лен сантехнический	КГ				0,004	0,87	
16.09.14	Муфта ду 15	ШТ				2	28,00	
16.09.14	Сгон Ду 15	ШТ				2	35,40	



11.06.14	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		5,00	19,80
11.06.14	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				1	5,00	
05.05.14	Установка ручных циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1,000	7,690	909,50		5503,57	6413,07
05.05.14	Бочата ду 25	шт				3	29,97	
05.05.14	Лен сантехнический	кг				0,05	10,85	
05.05.14	Насос циркуляционный	шт				1	4852,75	
05.05.14	Фильтр Ду 25	шт				1	260,00	
05.05.14	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	350,00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>		<b>410,34</b>	<b>665,39</b>
19.12.14	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		410,34	665,39
19.12.14	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
19.12.14	Гайка М6	кг				0,003	0,28	

19.12.14	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
19.12.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
19.12.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	294,91	
19.12.14	Саморез 3,5*41	шт				7	2,66	
19.12.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
19.12.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
19.12.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
<b>Итого:</b>			<b>1540,18</b>	<b>327,637</b>	<b>88416,17</b>	<b>104,43</b>	<b>17741,63</b>	<b>106157,80</b>

Сдал:

подпись

МП

*Объемы подтверждены*

Принял:

подпись

МП

Карлуценко Д. В.