

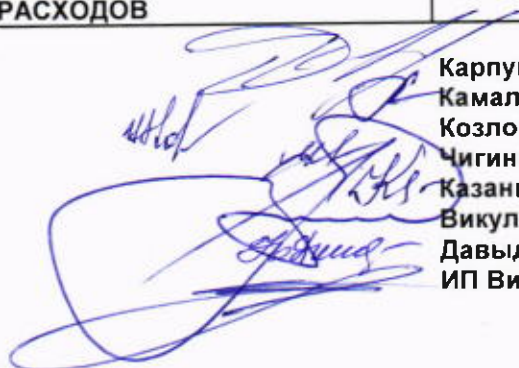
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 15мк-н - 316

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2056.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	104
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	412111.68
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	285031.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	127080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	448860.07
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	322346.47
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	126513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	113.09 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 316
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	129416.80
Аварийное обслуживание	2884,69
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	832,53
Обслуживание и содержание электрооборудования	5560,84
Ремонт инженерного оборудования	3427,18
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	35974,00
Текущий ремонт лестничных клеток	279943,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1532,00
Установка металлических дверей	17000,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	476571,04
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	53082,44
Всего затрат по разделам № 1,2:	529653,48
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16147,45
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	39456,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	33973,79
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	1884,08
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	4728,60
Транспортные услуги	3,31
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	76312,38
Управленческое вознаграждение	41211,17
ВСЕГО РАСХОДОВ	743370,51

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Редомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 316". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
01.12.14	15мк-н - 316		1181,265	383,969	94771,34	710,05	88560,43	183331,77
	Благоустройство				49351,00		3731,44	53082,44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3731,44	3731,44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			49351,00			49351,00
	Инженерное оборудование		62,595	34,299	4094,70		2032,55	6127,25
	горячее водоснабжение		7,000	6,921	859,97		852,07	1712,04
28.02.14	Смена вентилей ГВС	шт	4,000	3,977	481,81		687,21	1169,02
28.02.14	Лен сантехнический	кг				0,0332	7,21	
28.02.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	190,00	
28.02.14	Шаровый кран ду 20	шт				1	120,00	

28.02.14	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	370,00	
28.02.14	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	3,000	2,344	378,16		164,80	543,02
28.02.14	Труба 20	т				0,0008	26,51	
04.02.14	Труба ду 15	т				0,0026	83,35	
28.02.14	Труба ду 32	т				0,0015	55,00	
	Содержание инженерного оборудования		55,595	27,378	3234,73		347,95	3582,68
28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
03.02.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05
12.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализаци и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	1,095	4,380	562,61			562,61
10.01.14	Прочистка внутренней канализационной сети	м	30,000	11,100	1210,57		110,66	1321,23
10.01.14	Резина пористая	кг				0,6	110,66	
11.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
04.02.14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,500	2,190	249,35			249,35

	СМЕНА СГОНОВ	шт	4,000	1,468	186,45		237,29	423,74
28.02.14	Контрогайка Ду 20	шт				1	7,00	
28.02.14	Контрогайка ду 32	шт				1	11,30	
28.02.14	Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
28.02.14	Лен сантехнический	кг				0,008	1,73	
28.02.14	Муфта ду 15	шт				2	38,00	
28.02.14	Муфта ду 32	шт				1	18,00	
28.02.14	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
28.02.14	Резьба Д15	шт				2	14,00	
28.02.14	Резьба Д32	шт				1	20,06	
28.02.14	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
28.02.14	Сгон 32	шт				1	33,20	
28.02.14	Сгон д 20	шт				1	29,00	

28.02.14	Сгон д-15	шт				2	16,00	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					832,53	832,53
	Конструктивные элементы		15,500	10,628	1167,44		73,59	1241,03
	Внешнее благоустройство территории		1,000	1,120	127,52		66,93	194,45
15.01.14	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		66,93	194,45
15.01.14	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
15.01.14	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
15.01.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
15.01.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	43,17	
15.01.14	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Содержание конструктивных элементов		13,500	7,588	821,30		3,33	824,63
06.03.14	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	7,500	0,720	69,12			69,12
03.02.14	Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	5,000	6,210	677,26			677,26

04.02.14	Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92		3,33	78,25
04.02.14	Гвозди 60*2,5	кг				0,08	3,33	
	Текущий ремонт конструктивных элементов		1,000	1,920	218,61		3,33	221,94
04.02.14	Перенавеска дверного полотна	полотно	1,000	1,920	218,61		3,33	221,94
04.02.14	Гвозди 60*2,5	кг				0,08	3,33	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10,339	23,778	2890,76			2890,76
08.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,905	7,620	978,79			978,79
08.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,822	2,138	274,52			274,52
08.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,404	1,924	247,06			247,06
08.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,814	0,912	117,10			117,10
08.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,338	10,382	1182,00			1182,00
08.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,056	0,802	91,29			91,29
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		135,234	138,304	16224,62		46212,92	62437,54

08.09.14	Изготовление оконных створок	м2	2,200	9,544	1086,63		278,01	1364,64
08.09.14	Гвозди 40*2	кг				0,22	9,59	
08.09.14	Доска обрез. 50мм	м3				0,0484	268,42	
03.09.14	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1,000	0,830	94,50		215,48	309,98
03.09.14	Обналичник 2100	шт				2	214,60	
03.09.14	Шуруп 25*2,5	кг				0,023	0,88	
08.09.14	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	9,249	6,752	768,76		2711,60	3480,36
08.09.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0304	1,53	
08.09.14	Стекло 4мм	м2				7,2143	2548,30	
08.09.14	Штапик оконный	м				40,441	161,77	
01.09.14	Перенавеска дверного полотна	полотно	1,000	1,920	218,61		2,77	221,38
01.09.14	Гвозди 3*70	кг				0,08	2,77	
05.09.14	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пенной монтажной)	м	31,540	10,061	1371,56		1601,06	2972,62

05.09.14	Очиститель пены	шт				1,6615	464,21	
05.09.14	Пена pistolетная 750гр	шт				4,2264	1136,85	
14.05.14	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
14.05.14	Замок навесной	шт				1	238,30	
04.04.14	Смена дверных приборов: проушин	шт	14,000	5,264	599,36		786,10	1385,46
04.04.14	Накладка дверная 35*130 д/замка	шт				7	382,90	
04.04.14	Накладка дверная 35*80 д/замка	шт				7	389,20	
04.04.14	Саморез	шт				28	14,00	
01.09.14	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	24,000	40,728	4637,29		17185,44	21822,73
01.09.14	Саморез 3,5*30	кг				96	16813,44	
01.09.14	Шпингалет	шт				24	372,00	
05.09.14	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	33,780	40,874	4414,37		12940,47	17354,84
05.09.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,1013	5,11	

05.09.14	Стекло 4мм	м2				35,1312	12384,07	
05.09.14	Штапик оконный	м				137,8224	551,29	
16.04.14	Снятие дверных пружин	шт	1,000	0,197	25,30			25,30
08.09.14	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	7,465	3,956	423,49			423,49
08.09.14	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	2,000	1,960	270,95		3,22	274,17
07.08.14	Саморез 3,5*45	шт				4	1,60	
08.09.14	Шуруп 30*3	кг				0,04	1,62	
08.09.14	Установка неостекленных оконных переплетов: створных	створок	6,000	15,480	2230,67		10249,71	12480,38
05.05.14	Гвозди 60*2,5	кг				0,16	6,66	
05.05.14	Рама окон.0,735*1,355 с форт.	м2				4,1667	6279,81	
08.09.14	Рама окон.0,790*1,405 с форт.	м2				2,2	3960,00	
08.09.14	Шуруп 30*3	кг				0,08	3,24	
01.12.14	Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92		0,76	75,68

01.12.14	Саморез 3,5*41	шт				2	0,76	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		269,000	13,710	1537,44		13355,35	14892,79
09.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	110,000	1,320	126,72			126,72
05.11.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	147,000	1,470	167,37			167,37
01.07.14	Установка металлической решетки на продухи, окна, прямки	шт	12,000	10,920	1243,35		13355,35	14598,70
01.07.14	Болт 8*50	кг				0,84	66,07	
01.07.14	Решетка металлическая	шт				12	13289,28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		26,000	30,980	3969,92		1361,65	5331,57
26.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
14.07.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		313,85	2926,52
14.07.14	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
14.07.14	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	

14.07.14	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
14.07.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
14.07.14	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
14.07.14	Сопло д/элеватора	шт				1	200,00	
12.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
01.08.14	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1047,80	1313,22
01.08.14	Бочата ду 25	шт				1	25,00	
01.08.14	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1020,20	
01.08.14	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		39,760	9,264	1074,26		313,69	1387,95
06.08.14	Окраска клеевыми составами: простая	м2	15,570	2,491	274,08		65,64	339,72
06.08.14	Шпатлевка универсальная	кг				3,5967	65,64	
12.08.14	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	0,700	0,308	35,51		11,32	46,83

12.08.14	Олифа	л.				0,0224	1,25	
12.08.14	Шпатлевка универсальная	кг				0,0868	1,58	
12.08.14	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,0959	8,49	
12.08.14	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	0,400	0,372	43,43		6,90	50,33
12.08.14	Олифа	л.				0,036	2,01	
12.08.14	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,0644	4,89	
04.08.14	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	м2	5,450	1,744	201,08		10,15	211,23
04.08.14	Шпатлевка универсальная	кг				0,5559	10,15	
05.08.14	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен, потолков	м2	5,450	0,409	52,50		46,69	99,19
05.08.14	Пропитка	кг				0,7085	46,69	
11.08.14	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	8,830	1,854	219,31		107,83	327,14
11.08.14	Олифа	л.				0,1766	9,85	
11.08.14	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,2892	97,98	

08.08.14	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	3,140	1,507	178,26		54,18	232,44
08.08.14	Олифа	л.				0,0377	2,10	
08.08.14	Шпатлевка универсальная	кг				0,8007	14,61	
08.08.14	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,493	37,47	
01.08.14	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,220	0,579	70,10		10,98	81,08
01.08.14	Известь	кг				0,6776	5,76	
01.08.14	Цемент	кг				0,9856	5,22	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		1,000	0,470	53,51		0,53	54,04
12.08.14	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	1,000	0,470	53,51		0,53	54,04
12.08.14	Цемент	кг				0,1	0,53	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		1,233	2,589	294,82			294,82
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	1,233	2,589	294,82			294,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		368,930	7,151	760,57		136,23	896,80

09.08.14	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	360,000	3,600	378,43		23,33	401,76
09.08.14	Леска 3,0	м				3,0024	17,86	
09.08.14	Масло SHTIL	л				0,0144	5,47	
02.10.14	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7,130	0,977	114,03		84,54	198,57
02.10.14	Олифа	л.				0,2852	15,37	
02.10.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,1123	69,17	
16.05.14	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	1,800	2,574	268,11		28,36	296,47
16.05.14	Олифа	л.				0,126	6,54	
16.05.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,432	21,82	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		34,316	13,842	1596,90		964,69	2561,59
07.08.14	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	24,600	2,214	230,61		369,00	599,61
07.08.14	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2,46	369,00	
01.04.14	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,25	390,71

01.04.14	Гвозди 60*2,5	кг				0,03	1,25	
05.05.14	Снятие полотен люков: чердачных, выхода на кровлю	м2	0,383	0,161	17,07			17,07
20.08.14	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	7,950	7,711	878,03		55,69	933,72
20.08.14	Саморез 3,5*30	кг				0,318	55,69	
05.05.14	Установка чердачных люков, люков выхода на кровлю, площадь проёма до 2 м2	м2	0,383	0,724	81,73		538,75	620,48
05.05.14	Анкерный болт 8*80	шт				4	41,08	
05.05.14	Люк техн. 450*850 метал.	шт				1	497,67	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		145,120	34,829	4050,31		13081,50	17131,81
16.06.14	Ограждение лестничных площадок (поручнями)	м	72,560	23,945	2831,95		13081,50	15913,45
16.06.14	Поручни 60*40*3200	шт				21	12633,60	
16.06.14	Поручни 70*50*3000	шт				2	381,80	
16.06.14	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				194,4064	66,10	
03.06.14	Разборка поручней деревянных: прямой части	м	72,560	10,884	1218,35			1218,35

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		9,000	5,040	573,85			573,85
11.11.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	9,000	5,040	573,85			573,85
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		62,238	56,845	6876,17		6885,95	13762,12
16.09.14	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8,689	12,686	1629,50			1629,50
14.07.14	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,160	2,427	316,43		735,58	1052,01
14.07.14	Скотч 50мм/66 м	шт				2,672	107,68	
14.07.14	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1984	627,90	
14.07.14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления :стальных за 2 раза	м2	1,800	1,674	195,42		15,91	211,33
14.07.14	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,2898	6,88	
14.07.14	Олифа	л				0,162	9,03	
11.12.14	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	3,285	13,140	1687,83			1687,83
22.12.14	Очистка канализационной сети: внутренней	м	43,200	15,984	1743,21			1743,21
08.05.14	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1,002	0,711	94,18		557,76	651,94

08.05.14	Муфта Ду 100	шт				1	40,10	
08.05.14	Отвод 110*45	шт				1	37,20	
08.05.14	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	341,11	
08.05.14	Труба 100/1000	шт				1	139,35	
08.05.14	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1,002	0,982	126,14			126,14
08.05.14	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,600	0,876	89,14			89,14
14.04.14	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,500	0,545	70,00		68,79	138,79
14.04.14	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	
14.04.14	Резьба ду25	шт				2	30,00	
14.04.14	Труба 25	т				0,0012	38,74	
26.06.14	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14
26.06.14	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
14.04.14	Установка ручных циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1,000	7,690	909,50		5503,57	6413,07

14.04.14	Бочата ду 25	шт					3	29,97	
14.04.14	Лен сантехнический	кг					0,05	10,85	
14.04.14	Насос циркуляционный	шт					1	4852,75	
14.04.14	Фильтр Ду 25	шт					1	260,00	
14.04.14	Шаров. кран-ручка ду25	шт					2	350,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	2,240	255,05			410,34	665,39
09.12.14	Изготовление полат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05			410,34	665,39
09.12.14	Болт 6*60	кг					0,014	1,15	
09.12.14	Гайка М6	кг					0,003	0,28	
09.12.14	Гвозди 1,8*32	кг					0,036	1,62	
09.12.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т					0,0005	19,50	
09.12.14	Пила двуручная 1250 мм	шт					0,5	294,91	
09.12.14	Саморез 3,5*41	шт					7	2,66	

09.12.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
09.12.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
09.12.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Итого:			1181,26	383,969	94771,34	710,05	88560,43	183331,77

Сдал: _____
подпись



Объём работ подтверждается.

Принял: _____
подпись



Карпушенко Д. В.