

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 15мк-н - 31а

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4356.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	192
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	593489.38
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	586409.38
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	615589.76
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	609076.16
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	103.87 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 31а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	54302,94
Аварийное обслуживание	6111,48
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	728,32
Обслуживание и содержание электрооборудования	11781,14
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3341,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	87514,87
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	135986,92
Всего затрат по разделам № 1,2:	223501,79
Размещение, захоронение отходов на полигоне	34209,82
Сбор и вывоз отходов на полигон	71976,45
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	18756,10
Транспортные услуги	1361,62
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	161671,50
Управленческое вознаграждение	59348,94
ВСЕГО РАСХОДОВ	570826,22

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 31а". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
09.06.14	15мк-н - 31а		3941,039	395,027	175797,37	99,99	15220,81	191018,18
	Благоустройство				129385,00		6601,92	135986,92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6601,92	6601,92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			129385,00			129385,00
	Инженерное оборудование		81,457	44,523	5253,07		1114,32	6367,39
	отопление		1,500	1,539	182,02		160,34	342,36
10.01.14	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1,500	1,539	182,02		160,34	342,36
10.01.14	Отвод ду 15	шт				2	93,60	
10.01.14	Труба ду 15	т				0,002	66,74	
	Содержание инженерного оборудования		79,957	42,984	5071,05		225,66	5296,71

28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
12.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,357	13,428	1724,83			1724,83
13.01.14	Прочистка внутренней канализационной сети	м	60,000	22,200	2421,13		221,32	2642,45
13.01.14	Резина пористая	кг				1,2	221,32	
25.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
07.03.14	Ремонт вентилей	шт	1,000	0,480	54,65		4,34	58,99
07.03.14	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
07.03.14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					728,32	728,32
	Конструктивные элементы		52,580	26,876	2953,52		696,56	3650,08
	Внешнее благоустройство территории		3,000	3,355	382,00		460,64	842,64
16.01.14	Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		234,04	403,69

16.01.14	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
16.01.14	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
16.01.14	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
16.01.14	Труба ду 32	т				0,0005	17,86	
16.01.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
16.01.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
13.02.14	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		62,67	190,19
13.02.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
13.02.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	43,17	
13.02.14	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		163,93	248,76
13.02.14	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Содержание конструктивных элементов		48,000	20,700	2242,42		7,69	2250,11

10.01.14	Малый ремонт оконных переплетов	шт	1,000	0,910	103,61		0,87	104,48
10.01.14	Гвозди 40*2	кг				0,02	0,87	
06.03.14	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	32,000	3,072	294,91			294,91
14.02.14	Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	10,000	12,420	1354,52			1354,52
10.01.14	Ремонт слуховых окон	шт	4,000	3,640	414,45		3,49	417,94
10.01.14	Гвозди 40*2	кг				0,08	3,49	
04.02.14	Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92		3,33	78,25
04.02.14	Гвозди 60*2,5	кг				0,08	3,33	
	Текущий ремонт конструктивных элементов		1,580	2,821	329,10		228,23	557,33
04.02.14	Перенавеска дверного полотна	полотно	1,000	1,920	218,61		3,33	221,94
04.02.14	Гвозди 60*2,5	кг				0,08	3,33	
10.01.14	Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	0,580	0,901	110,49		224,90	335,39

10.01.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0029	0,15	
10.01.14	Стекло 4мм	м2				0,5974	210,55	
10.01.14	Штапик оконный	м				3,5496	14,20	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		26,324	38,842	4728,12			4728,12
07.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,616	6,464	830,30			830,30
07.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,938	7,638	981,20			981,20
07.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	4,290	5,878	754,93			754,93
07.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,852	0,954	122,57			122,57
07.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,200	13,062	1487,24			1487,24
07.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12,428	4,846	551,88			551,88
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11,000	4,365	510,46		460,10	970,56
12.06.14	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50

12.06.14	Замок навесной	шт				1	238,30	
01.12.14	Смена дверных приборов: пружины	шт	5,000	3,300	375,74		221,80	597,54
01.12.14	Пружина дверная (на подъезд)	шт				5	218,00	
01.12.14	Саморез 3,5*41	шт				10	3,80	
16.04.14	Снятие дверных пружин	шт	5,000	0,985	126,52			126,52
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		453,000	5,314	521,04			521,04
09.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	392,000	4,704	451,58			451,58
09.06.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	61,000	0,610	69,45			69,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		26,000	30,980	3969,92		1391,25	5361,17
26.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
23.06.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		343,45	2956,12

23.06.14	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
23.06.14	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
23.06.14	Паранит 3мм	кг				0,252	26,17	
23.06.14	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
23.06.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
23.06.14	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
23.06.14	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
23.06.14	Сопло д/элеватора	шт				1	200,00	
10.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
01.08.14	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1047,80	1313,22
01.08.14	Бочата ду 25	шт				1	25,00	
01.08.14	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1020,20	

01.08.14	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,407	9,255	1053,74			1053,74
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	4,407	9,255	1053,74			1053,74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3022,410	37,800	3996,62		1096,21	5092,83
08.08.14	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3000,000	30,000	3153,60		194,47	3348,07
08.08.14	Леска 3,0	м				25,02	148,87	
08.08.14	Масло SHTIL	л				0,12	45,60	
08.08.14	Заполнение песочницы песком	м3	1,030	0,113	11,80		634,05	645,85
08.08.14	Песок дробленый	т				1,4986	634,05	
02.10.14	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	17,700	2,425	283,08		209,70	492,78
02.10.14	Олифа	л.				0,708	38,15	
02.10.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2,7612	171,55	

16.05.14	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,680	5,262	548,13		57,99	606,12
16.05.14	Олифа	л.				0,2576	13,37	
16.05.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8832	44,62	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		31,250	29,927	3537,78		1213,92	4751,70
06.05.14	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	3,750	2,587	298,34		1,70	300,04
06.05.14	Проволока вязальная	кг				0,0375	1,70	
05.11.14	Переноска водосточных труб: с люлек	м	13,000	16,250	1873,62		5,90	1879,52
05.11.14	Проволока вязальная	кг				0,13	5,90	
12.08.14	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	7,000	7,350	944,11		7,91	952,02
12.08.14	Гвозди 40*2	кг				0,105	4,58	
16.05.14	Гвозди 60*2,5	кг				0,08	3,33	
15.05.14	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36		696,54	904,90

15.05.14	Отметы водосточные	шт				3	696,00	
15.05.14	Проволока вязальная	кг				0,012	0,54	
15.05.14	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2,000	0,860	93,79		103,70	197,49
15.05.14	Проволока вязальная	кг				0,008	0,36	
15.05.14	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	103,34	
15.05.14	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		398,17	517,72
15.05.14	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
15.05.14	Труба в/сточная L 1250	шт				2	397,60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		25,000	14,000	1594,04			1594,04
03.10.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	25,000	14,000	1594,04			1594,04
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		207,611	153,145	18294,06		2646,53	20940,59
16.09.14	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15,590	22,761	2923,70			2923,70

23.06.14	Скотч 50мм/66 м	шт			296,66		688,60	986,26
23.06.14	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,186	588,65	
19.06.14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления :стальных за 2 раза	м2	1,700	1,581	184,57		15,03	199,60
19.06.14	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,2737	6,50	
19.06.14	Олифа	л.				0,153	8,53	
11.12.14	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на п/клетках	1000 м2	10,071	40,284	5174,48			5174,48
18.12.14	Очистка канализационной сети: внутренней	м	155,000	57,350	6254,59			6254,59
18.12.14	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
07.04.14	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,300	0,438	44,57			44,57
17.10.14	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3,300	4,831	550,08			550,08
01.08.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,700	1,513	172,27		70,81	243,08

01.08.14	Труба ду 15	Т				0,0021	70,81	
17.10.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	М	2,800	2,772	356,06		196,43	552,49
23.09.14	Лен сантехнический	КГ				0,0005	0,11	
23.09.14	Отвод 20	ШТ				1	22,42	
23.09.14	Резьба Ду20	ШТ				1	15,00	
17.10.14	Труба 20	Т				0,0047	158,90	
12.09.14	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	ШТ	2,000	2,000	254,02		76,27	330,29
12.09.14	Контрогайка ф15	ШТ				2	12,00	
12.09.14	Лен сантехнический	КГ				0,004	0,87	
12.09.14	Муфта ду 15	ШТ				2	28,00	
12.09.14	Сгон Ду 15	ШТ				2	35,40	
17.10.14	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	ШТ	9,000	9,900	1271,65		1598,39	2870,04

17.10.14	ЛЕН СВЯТОХИМИЧЕСКИ	КГ				0,063	13,67	
17.10.14	Сгон д 20	ШТ				9	261,00	
17.10.14	Шаровый кран ду 20	ШТ				9	1323,72	
Итого:			3941,04	395,027	175797,37	99,99	15220,81	191018,18

Сдал: Виницкий Д. В.
 подпись МП ДЕНИС

объемы подтверждены.

Принял: Карпушенко Д. В.
 подпись МП

Объединенный Строительный Трест
 город Ангарск