

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 15мк-н - 30

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4552.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	190
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	736664.64
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	572836.44
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	163828.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	691383.35
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	532121.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	159261.64
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	92.89 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 30
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	113579,06
Аварийное обслуживание	6031,17
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10975,00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	2122,85
Обслуживание и содержание электрооборудования	11619,89
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3206,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	158333,96
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	135762,86
Всего затрат по разделам № 1,2:	294096,82
Дератизация, дезинсекция	1500,80
Размещение, захоронение отходов на полигоне	33734,94
Сбор и вывоз отходов на полигон	71030,60
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	15004,88
Транспортные услуги	6,89
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	180462,40
Управленческое вознаграждение	73666,46
ВСЕГО РАСХОДОВ	669503,79

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 30". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
10.11.14	15мк-н - 30		3025,745	469,020	232303,38	176,49	37354,39	269657,77
	Благоустройство				127001,00		8761,86	135762,86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8761,86	8761,86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			127001,00			127001,00
	Инженерное оборудование		135,713	82,674	9643,40		3972,95	13616,35
	горячее водоснабжение		1,800	1,903	244,47		175,89	420,36
12.03.14	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	1,800	1,903	244,47		175,89	420,36
12.03.14	Лен сантехнический	кг				0,0007	0,16	
10.01.14	Отвод ду 15	шт				1	46,80	
12.03.14	Труба 25	т				0,0036	116,56	

10.01.14	Труба ду 15	т				0,0004	12,37	
	отопление		11,800	11,915	1409,16		982,58	2391,74
03.02.14	Смена вентилей ц/о	шт	2,000	1,860	219,98		218,04	438,02
03.02.14	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
03.02.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	95,00	
03.02.14	Шаровый кран ду 20	шт				1	120,00	
07.02.14	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	9,800	10,055	1189,18		764,54	1953,72
04.02.14	Лен сантехнический	кг				0,0012	0,27	
10.01.14	Отвод 20	шт				2	44,84	
07.02.14	Отвод ду 15	шт				2	93,60	
04.02.14	Резьба Ду20	шт				8	120,00	
04.02.14	Труба 20	т				0,0102	327,74	

07.02.14	Труба ду 15	т				0,0054	178,09	
	Содержание инженерного оборудования		121,813	68,588	7955,32		632,46	8587,78
03.02.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	2,000	0,740	84,26		111,30	195,56
03.02.14	Резина листовая	кг				0,04	2,74	
03.02.14	Хомут ду 40	шт				2	108,56	
28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
13.03.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	8,000	4,480	510,09			510,09
10.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,213	12,852	1650,84			1650,84
10.02.14	Прочистка внутренней канализационной сети	м	72,000	26,640	2905,36		223,86	3129,22
10.02.14	Резина листовая	кг				0,36	24,68	
16.01.14	Резина пористая	кг				1,08	199,18	
16.01.14	Прочистка дворовой канализационной сети	м	6,000	7,440	811,41			811,41

20.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
03.02.14	Ремонт вентилей	шт	4,000	1,920	218,61		17,36	235,97
03.02.14	Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
17.01.14	Ремонт смывного бачка	1 прибор	1,000	1,150	139,32			139,32
12.03.14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	3,600	5,256	598,45			598,45
03.02.14	Смена сгонов	шт	6,000	1,980	251,48		275,60	527,08
03.02.14	Контрогайка Ду 20	шт				1	7,00	
03.02.14	Контрогайка ф15	шт				5	30,00	
03.02.14	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
03.02.14	Муфта ду 15	шт				5	95,00	
03.02.14	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
03.02.14	Резьба Д15	шт				5	35,00	

03.02.14	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
03.02.14	Сгон д 20	шт				1	29,00	
03.02.14	Сгон д-15	шт				5	40,00	
06.02.14	Уплотнение резьбовых соединений	шт	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14
06.02.14	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	холодное водоснабжение		0,300	0,268	34,45		59,17	93,62
10.01.14	Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	0,300	0,268	34,45		59,17	93,62
10.01.14	Отвод ду 15	шт				1	46,80	
10.01.14	Труба ду 15	т				0,0004	12,37	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					2122,85	2122,85
	Конструктивные элементы		78,000	49,663	5523,64		1801,02	7324,66
	Внешнее благоустройство территории		2,000	1,865	208,77		76,00	284,77

21.01.14	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,00	165,52
21.01.14	Черенок	шт				1	38,00	
11.02.14	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		38,00	119,25
11.02.14	Черенок	шт				1	38,00	
	Прочие работы		0,560	0,412	51,12		263,78	314,90
05.02.14	Устройство подмостей (к.=0,5)	1 м2 вертикал ьной проекции	0,560	0,412	51,12		263,78	314,90
05.02.14	Брусok д/скам.50*50*2100	шт				2	100,00	
05.02.14	Вагонка 30*150*2000	шт				2	161,44	
05.02.14	Гвозди 90мм	кг				0,0616	2,34	
	Содержание конструктивных элементов		52,100	32,383	3538,86		7,85	3546,71
07.02.14	Малый ремонт оконных переплетов	шт	5,000	4,550	518,06		4,36	522,42
07.02.14	Гвозди 40*2	кг				0,1	4,36	

06.03.14	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	25,600	2,458	235,93			235,93
14.02.14	Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	17,500	21,735	2370,42			2370,42
10.01.14	Ремонт слуховых окон	шт	4,000	3,640	414,45		3,49	417,94
10.01.14	Гвозди 40*2	кг				0,08	3,49	
	Текущий ремонт конструктивных элементов		23,340	15,003	1724,88		1453,39	3178,27
10.02.14	Выправка почтовых ящиков	шт	10,000	0,590	67,18			67,18
10.02.14	Перенавеска почтовых ящиков	шт	4,000	0,236	26,87		0,70	27,57
10.02.14	Дюбель	шт				2	0,70	
14.02.14	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	5,340	11,545	1331,15		1287,54	2618,69
14.02.14	Полоса перильного ограждения	шт				32	1227,52	
14.02.14	Электроды МР-3 ду4	кг				1,068	60,02	
15.01.14	Смена дверных приборов: пружин	шт	4,000	2,632	299,68		165,15	464,83

15.01.14	Гвозди 40*2	кг				0,32	13,95	
15.01.14	Пружина дверная (на подъезд)	шт				4	151,20	
	Ремонт подъезда, в том числе:							
						50148,00	8019,00	58167,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					8019,00	8019,00
	Ремонт подъезда машины	руб				421,00		421,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб				18193,00		18193,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				3120,00		3120,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб				28414,00		28414,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов							
			22,328	34,678		4223,41		4223,41
07.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,330	5,320		683,35		683,35
07.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,758	7,170		921,09		921,09
07.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	4,094	5,608		720,45		720,45

07.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,660	0,740	94,95			94,95
07.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	3,890	12,098	1377,46			1377,46
07.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	9,596	3,742	426,11			426,11
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4,000	0,236	26,87		0,70	27,57
10.11.14	Перенавеска почтовых ящиков	шт	4,000	0,236	26,87		0,70	27,57
10.11.14	Дюбель	шт				2	0,70	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9,000	3,508	410,01		415,74	825,75
12.06.14	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
12.06.14	Замок навесной	шт				1	238,30	
01.12.14	Смена дверных приборов: пружины	шт	4,000	2,640	300,59		177,44	478,03
01.12.14	Пружина дверная (на подъезд)	шт				4	174,40	
01.12.14	Саморез 3,5*41	шт				8	3,04	

16.04.14	Снятие дверных пружин	шт	4,000	0,788	101,22			101,22
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		749,000	8,132	857,11			857,11
06.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	321,000	3,852	369,79			369,79
05.11.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	428,000	4,280	487,32			487,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		32,000	41,460	5260,62		8983,33	14243,95
01.08.14	Демонтаж в ИТП: грязевиков, фильтров	шт	2,000	3,660	416,73			416,73
26.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
20.06.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		343,45	2956,12
20.06.14	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
20.06.14	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
20.06.14	Паранит 3мм	кг				0,252	26,17	

20.06.14	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
20.06.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
20.06.14	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
20.06.14	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
20.06.14	Сопло д/элеватора	шт				1	200,00	
24.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
01.08.14	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1047,80	1313,22
01.08.14	Бочата ду 25	шт				1	25,00	
01.08.14	Клапан предохранит ду25	шт				1	1020,20	
01.08.14	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
01.08.14	Установка фильтров в ИТП диаметром: 80 мм	фильтр	2,000	3,460	429,14		6240,00	6669,14
01.08.14	Фильтр магнитно-сетчатый Ду 80	шт				2	6240,00	

01.08.14	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах в ИТП диаметром: 80мм	соединение	2,000	3,360	444,83		1352,08	1796,91
01.08.14	Болт 16*70	кг				0,19	12,28	
01.08.14	Гайка М 16	кг				0,03	3,08	
01.08.14	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
01.08.14	Фланец ду 80	шт				4	1280,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,137	8,688	989,18			989,18
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвратить замерзание и закупорки в зимнее время с записью в журнал	1000 м2	4,137	8,688	989,18			989,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насаждений		1733,540	47,424	5199,32		1034,32	6233,64
01.08.14	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза, тополь) диаметром более 300мм	м3	0,640	3,162	353,91			353,91
07.08.14	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1700,000	17,000	1787,04		110,20	1897,24
07.08.14	Леска 3,0	м				14,178	84,36	
07.08.14	Масло SHTIL	л				0,068	25,84	

08.08.14	Заполнение песочницы песком	м3	1,030	0,113	11,80		634,05	645,85
08.08.14	Песок дробленый	т				1,4986	634,05	
02.10.14	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14,250	1,952	227,90		170,68	398,58
02.10.14	Олифа	л.				0,57	30,72	
02.10.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2,223	139,96	
16.05.14	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,620	5,177	539,19		57,04	596,23
16.05.14	Олифа	л.				0,2534	13,15	
16.05.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8688	43,89	
16.06.14	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	14,000	20,020	2279,48		62,35	2341,83
16.06.14	Брусok 50*50*4000	шт				0,5	5,40	
16.06.14	Гвозди 2,5*50	кг				0,56	26,62	
16.06.14	Притвор. планка 2100мм	шт				0,9	30,33	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		19,500	17,775	2215,15		19,81	2234,96
24.11.14	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	7,500	5,175	596,68		3,40	600,08
24.11.14	Проволока вязальная	кг				0,075	3,40	
20.11.14	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	12,000	12,600	1618,47		16,41	1634,88
20.11.14	Гвозди 40*2	кг				0,3	13,08	
16.05.14	Гвозди 60*2,5	кг				0,08	3,33	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		33,000	18,480	2104,13			2104,13
01.12.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	33,000	18,480	2104,13			2104,13
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		203,527	152,572	18276,83		3699,98	21976,81
16.09.14	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14,638	21,371	2745,17			2745,17
01.08.14	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,250	3,792	494,43		1182,94	1677,37
01.08.14	Скотч 50мм/66 м	шт				4,175	175,51	

01.08.14	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,31	1007,43	
19.06.14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	1,800	1,674	195,42		15,91	211,33
19.06.14	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,2898	6,88	
19.06.14	Олифа	л.				0,162	9,03	
10.12.14	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	9,639	38,556	4952,52			4952,52
01.12.14	Очистка канализационной сети: внутренней	м	144,500	53,465	5830,89			5830,89
10.11.14	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
01.12.14	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3,600	5,269	600,09			600,09
02.06.14	Смена вентилях отопления диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		177,60	329,17
02.06.14	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
02.06.14	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
08.08.14	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	6,000	5,580	716,75		1017,83	1734,58

08.08.14	Лен сантехнический	кг				0,042	9,11	
08.08.14	Шаровый кран ду 20	шт				6	1008,72	
01.08.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 80 мм	м	0,800	1,608	194,81		255,24	450,05
01.08.14	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0,0075	255,24	
09.10.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,600	2,314	263,47		237,95	501,42
01.08.14	Лен сантехнический	кг				0,001	0,22	
06.05.14	Отвод ду 15	шт				2	93,60	
01.08.14	Резьба Д15	шт				4	36,00	
09.10.14	Труба ду 15	т				0,0032	108,13	
09.10.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	6,700	6,633	852,01		421,93	1273,94
01.10.14	Лен сантехнический	кг				0,001	0,22	
01.10.14	Отвод 20	шт				1	22,42	

01.10.14	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
09.10.14	Труба 20	т				0,0111	384,29	
01.12.14	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	3,000	0,390	44,41		13,02	57,43
01.12.14	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
01.12.14	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1,000	1,100	141,29		176,52	317,81
01.12.14	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
01.12.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	175,00	
16.06.14	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2,000	2,200	282,59		201,04	483,63
16.06.14	Бочата ду 15	шт				2	30,00	
16.06.14	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
16.06.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	168,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	3,730	424,70		645,68	1070,38

	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		410,34	665,39
12.12.14								
12.12.14	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
12.12.14	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
12.12.14	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
12.12.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
12.12.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	294,91	
12.12.14	Саморез 3,5*41	шт				7	2,66	
12.12.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
12.12.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
12.12.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		235,34	404,99
03.12.14								
03.12.14	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	

03.12.14	Гайка М6	кг				0,006	0,57				
03.12.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95				
03.12.14	Труба ду 32	т				0,0005	16,62				
03.12.14	Черенок	шт				1	38,00				
03.12.14	Шайба М6	кг				0,003	0,27				
Итого:						3025,74	469,020	232303,38	176,49	37354,39	269657,77

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Сдал:

подпись

МП

Виктор В. В. объекты подтверждаю.

Принял:

подпись

МП

Карпущенко Д. В.

