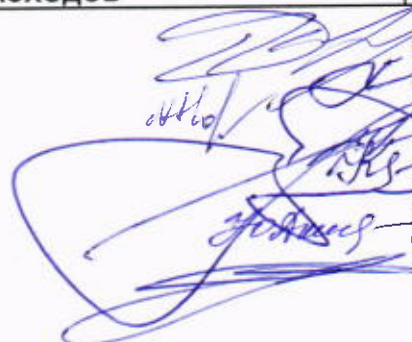


**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.  
Строение: 15мк-н - 28

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6506.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	319
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>879571.29</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	872491.29
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>760351.19</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	753837.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>86.40 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 28
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	176947,99
Аварийное обслуживание	9126,24
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	228,33
Обслуживание и содержание электрооборудования	17592,71
Промывка выпуска, сетей канализации	8030,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22050,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>238793,27</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	200975,00
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>439768,27</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	51085,30
Сбор и вывоз отходов на полигон	107482,07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	26258,55
Транспортные услуги	4510,48
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>259113,66</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>87957,13</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>976175,46</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 28". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
05.11.14	15мк-н - 28		9215,792	904,238	349754,14	937,68	46083,18	395837,32
	<b>Благоустройство</b>				<b>193203,00</b>		<b>7772,00</b>	<b>200975,00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7772,00	7772,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			193203,00			193203,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>77,367</b>	<b>48,404</b>	<b>5923,88</b>		<b>521,76</b>	<b>6445,64</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>77,367</b>	<b>48,404</b>	<b>5923,88</b>		<b>293,43</b>	<b>6217,31</b>
03.03.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	2,000	0,740	84,26		111,30	195,56
03.03.14	Резина листовая	кг				0,04	2,74	
03.03.14	Хомут ду 40	шт				2	108,56	
28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70
05.03.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	8,000	4,480	510,09			510,09

06.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализационной и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	4,767	19,068	2449,28			2449,28
13.01.14	Прочистка внутренней канализационной сети	м	28,000	10,360	1129,86		103,28	1233,14
13.01.14	Резина пористая	кг				0,56	103,28	
13.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70			770,70
03.03.14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
03.03.14	Смена радиаторной пробки	пробка	2,000	0,620	79,64		70,17	149,81
03.03.14	Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	
03.03.14	Пробка чуг. ду 15	шт				2	68,00	
17.02.14	Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		8,68	38,28
17.02.14	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					228,33	228,33
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>156,610</b>	<b>121,936</b>	<b>13678,43</b>		<b>6607,51</b>	<b>20285,94</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>3,000</b>	<b>2,610</b>	<b>293,60</b>		<b>268,86</b>	<b>562,46</b>

15.01.14	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		66,93	194,45
15.01.14	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
15.01.14	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
15.01.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
15.01.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	43,17	
15.01.14	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
11.02.14	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		38,00	119,25
11.02.14	Черенок	шт				1	38,00	
11.02.14	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		163,93	248,76
11.02.14	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>111,850</b>	<b>80,727</b>	<b>8801,28</b>		<b>92,30</b>	<b>8893,58</b>
03.02.14	Малый ремонт дверных полотен	м2	3,050	1,586	165,20		80,09	245,29
03.02.14	Гвозди 60*2,5	кг				0,305	12,69	

03.02.14	Притвор.планка 2100мм	шт				2	67,40	
07.02.14	Малый ремонт оконных переплетов	шт	10,000	9,100	1036,13		8,72	1044,85
07.02.14	Гвозди 40*2	кг				0,2	8,72	
06.03.14	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	44,800	4,301	412,88			412,88
06.03.14	Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	50,000	62,100	6772,63			6772,63
10.01.14	Ремонт слуховых окон	шт	4,000	3,640	414,45		3,49	417,94
10.01.14	Гвозди 40*2	кг				0,08	3,49	
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>41,760</b>	<b>38,599</b>	<b>4583,56</b>		<b>6246,35</b>	<b>10829,91</b>
10.01.14	Выправка почтовых ящиков	шт	8,000	0,472	53,74			53,74
04.02.14	Заделка выбоин в полах цементных	1 место	16,000	7,488	852,58		121,41	973,99
04.02.14	Цемент	кг				30,352	121,41	
15.01.14	Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2	5,000	10,810	1246,39		1207,00	2453,39
15.01.14	Полоса перильного ограждения	шт				30	1150,80	

15.01.14	Электроды МР-3 ду4	кг				1	56,20	
04.02.14	Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	12,760	19,829	2430,84		4917,94	7348,78
04.02.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0638	3,22	
04.02.14	Стекло 4мм	м2				13,1428	4602,36	
04.02.14	Штапик оконный	м				78,0912	312,36	
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>48740,00</b>		<b>7381,00</b>	<b>56121,00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					7381,00	7381,00
	Ремонт подъезда машины	руб			422,00			422,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			17686,00			17686,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3029,00			3029,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			27603,00			27603,00
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>39,206</b>	<b>56,262</b>	<b>6824,92</b>			<b>6824,92</b>
06.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,014	8,056	1034,79			1034,79

06.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4,074	10,592	1360,59			1360,59
06.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	6,362	8,716	1119,57			1119,57
06.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,200	1,344	172,64			172,64
06.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,466	20,110	2289,63			2289,63
06.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	19,090	7,444	847,69			847,69
	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		<i>13,000</i>	<i>0,767</i>	<i>87,33</i>			<i>87,33</i>
18.04.14	Выправка почтовых ящиков	шт	13,000	0,767	87,33			87,33
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>44,100</i>	<i>59,205</i>	<i>6740,17</i>		<i>11915,34</i>	<i>18655,51</i>
01.12.14	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	4,000	3,640	414,45		127,63	542,08
01.12.14	Угольник 15	шт				7	126,00	
01.12.14	Шуруп 30*3	кг				0,0402	1,63	
06.11.14	Перенавеска дверного полотна	полотно	3,000	5,760	655,83		4,56	660,39
06.11.14	Саморез 3,5*41	шт				12	4,56	

02.06.14	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
02.06.14	Замок навесной	шт				1	238,30	
01.12.14	Смена дверных приборов: пружины	шт	7,000	4,620	526,03		310,52	836,55
01.12.14	Пружина дверная (на подъезд)	шт				7	305,20	
01.12.14	Саморез 3,5*41	шт				14	5,32	
06.10.14	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	29,100	45,105	5135,65		11234,33	16369,98
06.10.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,1455	7,34	
06.10.14	Стекло 4мм	м2				29,973	10514,62	
06.10.14	Штапик оконный	м				178,092	712,37	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1130,970</b>	<b>50,954</b>	<b>5806,14</b>		<b>1715,15</b>	<b>7521,29</b>
03.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	477,000	5,724	549,50			549,50
05.11.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	636,000	6,360	724,15			724,15
20.10.14	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	15,970	37,050	4325,26		805,13	5130,39



20.10.14	Известь	кг				49,1876	418,09	
20.10.14	Цемент	кг				71,6734	387,04	
04.06.14	Установка металлической решетки на продухи, окна, приемки	шт	2,000	1,820	207,22		910,02	1117,24
04.06.14	Болт 8*50	кг				0,28	22,02	
04.06.14	Решетка метал.360*400	шт				2	888,00	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>411,300</b>	<b>78,147</b>	<b>10653,00</b>		<b>577,47</b>	<b>11230,47</b>
27.10.14	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	411,300	78,147	10653,00		577,47	11230,47
27.10.14	Цемент	кг				106,938	577,47	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>50,000</b>	<b>57,680</b>	<b>7409,00</b>		<b>665,42</b>	<b>8074,42</b>
25.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	40,000	10,000	1284,50			1284,50
15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
16.06.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		665,42	5890,77
16.06.14	Болт 16*70	кг				0,6	38,78	

16.06.14	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
16.06.14	Паранит 3мм	кг				0,504	52,34	
16.06.14	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
16.06.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
16.06.14	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
16.06.14	Сопло д/элеватора	шт				2	400,00	
09.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>4,400</b>	<b>0,968</b>	<b>113,00</b>		<b>76,24</b>	<b>189,24</b>
07.10.14	Окраска масляным составом ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	4,400	0,968	113,00		76,24	189,24
07.10.14	Олифа	л.				0,44	24,53	
07.10.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,7084	51,71	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>6,111</b>	<b>12,833</b>	<b>1461,18</b>			<b>1461,18</b>
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	6,111	12,833	1461,18			1461,18