

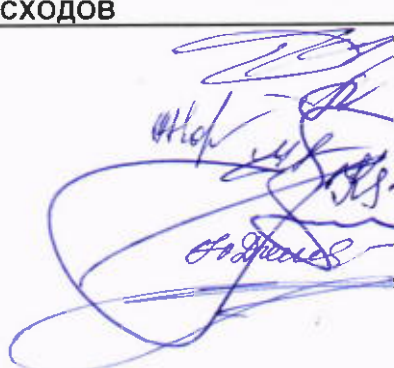
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 15мк-н - 27

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7670.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	375
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1050651.74
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1008453.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	42197.88
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	586923.68
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	546489.96
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	40433.72
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	54.19 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 27
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	213568,93
Аварийное обслуживание	10594,93
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	699,18
Обслуживание и содержание электрооборудования	20420,93
Промывка выпуска, сетей канализации	21900,00
Прочистка вентиляционных каналов в помещениях собственников МКД	773,38
Текущий ремонт лестничных клеток	347543,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22500,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5863,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	643863,36
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	239884,56
Всего затрат по разделам № 1,2:	883747,92
Дератизация, дезинсекция	1960,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	59294,74
Сбор и вывоз отходов на полигон	124779,29
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	30009,77
Транспортные услуги	1807,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	288526,38
Управленческое вознаграждение	105065,17
ВСЕГО РАСХОДОВ	1495190,93

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 -ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 27". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда" По всем Работам По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
01.12.14	15мк-н - 27		7138,848	823,200	320789,43	671,73	114517,24	435306,67
	Благоустройство				223973,00		15911,56	239884,56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					15911,56	15911,56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			223973,00			223973,00
	Инженерное оборудование		66,066	46,762	5805,88		821,99	6627,87
	Содержание инженерного оборудования		66,066	46,762	5805,88		122,81	5928,69
28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70
12.02.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05
05.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,766	23,064	2962,57			2962,57
12.02.14	Прочистка внутренней канализационной сети	м	22,000	8,140	887,75		30,17	917,92
12.02.14	Резина листовая	кг				0,44	30,17	
12.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70			770,70

03.02.14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
03.03.14	Смена радиаторной пробки	пробка	2,000	0,620	79,64		83,96	163,60
03.03.14	Лен сантехнический	кг				0,01	2,16	
03.03.14	Пробка чуг. ду 15	шт				2	81,80	
10.01.14	Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		8,68	38,28
10.01.14	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					699,18	699,18
	Конструктивные элементы		71,740	23,739	2579,10		1277,85	3856,95
	Внешнее благоустройство территории		6,500	4,935	526,91		397,97	924,88
16.01.14	Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		234,04	403,69
16.01.14	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
16.01.14	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
16.01.14	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
16.01.14	Труба ду 32	т				0,0005	17,86	
16.01.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	

16.01.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
04.03.14	Разборка деревянной горки	горизонтальной	4,500	2,700	272,43			272,43
11.02.14	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		163,93	248,76
11.02.14	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Содержание конструктивных элементов		59,700	14,888	1562,67		3,49	1566,16
04.03.14	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	51,200	4,915	471,86			471,86
07.02.14	Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	7,500	9,315	1015,89			1015,89
10.01.14	Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92		3,49	78,41
10.01.14	Гвозди 40*2	кг				0,08	3,49	
	Текущий ремонт конструктивных элементов		5,540	3,916	489,52		876,39	1365,91
14.01.14	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей	м	3,800	1,212	158,03		216,60	374,63
14.01.14	Очиститель пены	шт				0,285	79,63	
14.01.14	Пена пистолетная 750гр	шт				0,5092	136,97	
14.02.14	Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	1,740	2,704	331,48		659,79	991,27
14.02.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0087	0,44	

14.02.14	Стекло 4мм	м2				1,7922	616,75	
14.02.14	Штапик оконный	м				10,6488	42,60	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			52,182	67,582	8213,53		8213,53
05.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		2,710	10,840	1392,40		1392,40
05.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		5,042	13,110	1683,88		1683,88
05.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		7,372	10,100	1297,29		1297,29
05.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2		1,350	1,512	194,22		194,22
05.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		6,652	20,688	2355,51		2355,51
05.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		29,056	11,332	1290,24		1290,24
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома			25,000	1,475	167,94		167,94
07.11.14	Выправка почтовых ящиков	шт		25,000	1,475	167,94		167,94
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			113,808	89,499	10830,76	66677,73	77508,49
07.11.14	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2		3,800	1,292	134,57	65,79	200,36
01.10.14	Гвозди 40*2	кг				0,098	4,27	
07.11.14	Притвор планка 2000мм	шт				3	60,00	

07 11 14	Саморез 3,5*41	шт				4	1,52	
01 12 14	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	3,000	2,730	310,84		54,70	365,54
01 12 14	Угольник 15	шт				3	54,00	
01 12 14	Шуруп 30*3	кг				0,0172	0,70	
12 09 14	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	17,518	26,855	3057,72		10264,02	13321,74
12 09 14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0876	4,41	
12 09 14	Стекло 4мм	м2				27,5033	9830,77	
12 09 14	Штапик оконный	м				107,2102	428,84	
06 10 14	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	34,760	11,088	1511,57		1222,82	2734,39
06 10 14	Очиститель пены	шт				1,39	388,37	
06 10 14	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				4,6578	834,45	
03 10 14	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	4,000	1,000	113,86		1429,29	1543,15
11 04 14	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
02 06 14	Шарнир дверной	шт				2	1350,00	
03 10 14	Электроды МР ду3	кг				0,2	16,29	

01.12.14	Смена дверных приборов: пружины	шт	8,000	5,280	601,18		354,88	956,06
01.12.14	Пружина дверная (на подъезд)	шт				8	348,80	
01.12.14	Саморез 3,5*41	шт				16	6,08	
02.12.14	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	9,860	15,283	1740,12		3855,44	5595,56
02.12.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0493	2,48	
02.12.14	Стекло 4мм	м2				10,1558	3540,59	
02.12.14	Штапик оконный	м				60,3432	312,37	
12.09.14	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	13,870	7,351	786,86			786,86
12.09.14	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	19,000	18,620	2574,03		49430,79	52004,82
12.09.14	Рама окон 1,33*0,545 двойное остекление	шт				19	49400,00	
12.09.14	Шуруп 30*3	кг				0,76	30,79	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1348,000	16,434	1747,51		888,00	2635,51
02.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	577,000	6,924	664,70			664,70
05.11.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	769,000	7,690	875,58			875,58
04.06.14	Установка металлической решетки на продухи, окна, прямки	шт	2,000	1,820	207,22		888,00	1095,22

04.06.14	Решетка метал.360*400	шт				2	888,00	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		2,000	1,020	107,22		335,56	442,78
07.11.14	Заделка подвальных окон фанерой	м2	2,000	1,020	107,22		335,56	442,78
07.11.14	Гвозди 40*2	кг				0,2	8,72	
07.11.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2	326,84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		50,000	57,680	7409,00		686,90	8095,90
25.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	40,000	10,000	1284,50			1284,50
15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
11.06.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		686,90	5912,25
11.06.14	Болт 16*70	кг				0,6	38,78	
11.06.14	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
11.06.14	Паранит 3мм	кг				0,504	52,34	
11.06.14	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
11.06.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
11.06.14	Резина листовая	кг				0,1	6,86	

11.06.14	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,07	21,48	
11.06.14	Сопло д/элеватора	шт				2	400,00	
02.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помеш общ пользован		1,050	0,220	26,08		12,36	38,44
07.10.14	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	1,050	0,220	26,08		12,36	38,44
07.10.14	Олифа	л.				0,021	1,17	
07.10.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,1533	11,19	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		7,563	15,882	1808,36			1808,36
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	7,563	15,882	1808,36			1808,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		3,200	1,696	205,47		662,80	868,27
01.09.14	Смена существ рулонных кровель на покрыт козырьков,пристр зданий из наплавл матер: в 1 слой	м2	3,200	1,696	205,47		662,80	868,27
01.09.14	Жидкое стекло	кг				0,3552	12,28	
01.09.14	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,0672	10,08	
01.09.14	Пропан	кг				0,96	34,28	
01.09.14	Унифлекс	м2				3,2	553,28	