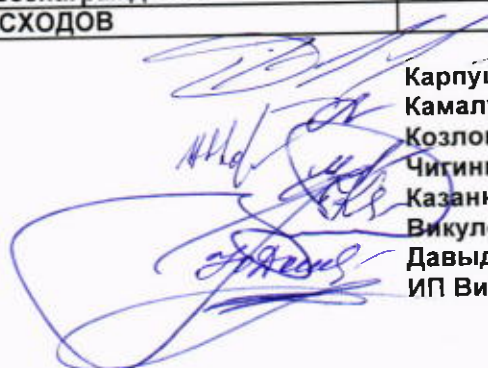


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 15мк-н - 25

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6398.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	305
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	870463.80
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	856303.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	14160.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	899151.97
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	886124.77
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	13027.20
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	103.48 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 25 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65993,83
Аварийное обслуживание	8975,87
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1789,63
Обслуживание и содержание электрооборудования	17302,83
Прочистка вентиляционных каналов в помещениях собственников МКД	773,38
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4280,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	99115,54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	176232,30
Всего затрат по разделам № 1,2:	275347,84
Дератизация, дезинсекция	2240,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	50243,58
Сбор и вывоз отходов на полигон	105711,11
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	26258,55
Транспортные услуги	10,31
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	237449,69
Управленческое вознаграждение	87046,38
ВСЕГО РАСХОДОВ	784307,46

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 25" По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 25		5348,786	457,473	218230,56	151,94	25785,20	244015,76
	Благоустройство				161930,00		14302,30	176232,30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14302,30	14302,30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			161930,00			161930,00
	Инженерное оборудование		91,469	76,856	9448,26		4162,74	13611,00
	горячее водоснабжение		13,000	19,796	2534,15		2074,93	4609,08
	Смена вентилях ГВС	шт	1,000	1,184	143,44		175,00	318,44
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	12,000	18,612	2390,71		1899,93	4290,64
	Труба 50*3,5	т				0,0586	1899,93	

	канализация		2,500	3,105	338,63			338,63
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	2,500	3,105	338,63			338,63
	отопление		4,800	4,925	582,46		220,91	803,37
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	4,800	4,925	582,46		220,91	803,37
	Резьба Д15	шт				3	21,00	
	Труба ду 15	т				0,0061	199,91	
	Содержание инженерного оборудования		71,169	49,030	5993,02		77,27	6070,29
	Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	3,000	1,680	191,29			191,29
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	4,809	19,236	2470,86			2470,86
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	29,000	10,730	1170,21			1170,21
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70			770,70

	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	3,360	4,906	558,55			558,55
	Смена сгонов	шт	1,000	0,478	60,71		77,27	137,98
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8,00	
	Муфта ду 25	шт				1	22,00	
	Сгон Ду25	шт				1	44,70	
	Унипак	кг				0,0048	2,57	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1789,63	1789,63
	Конструктивные элементы		23,000	8,370	953,01			953,01
	Внешнее благоустройство территории		3,000	2,610	297,17			297,17
	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52			127,52
	Ремонт скребков к=0,5	шт	2,000	1,490	169,65			169,65
	Содержание конструктивных элементов		20,000	5,760	655,83			655,83

Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек	м2	20,000	5,760	655,83		655,83
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>19,454</i>	<i>47,143</i>	<i>5754,00</i>		<i>5754,00</i>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,450	9,800	1258,81		1258,81
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4,208	10,940	1405,35		1405,35
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,207	4,394	564,36		564,36
Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,192	1,334	171,48		171,48
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,397	19,895	2265,20		2265,20
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,000	0,780	88,81		88,81
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>21,740</i>	<i>21,630</i>	<i>2493,07</i>	<i>2511,09</i>	<i>5004,16</i>
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,600	0,624	65,00		65,00
Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1,000	0,910	103,61		103,61
Перенавеска дверного полотна	полотно	1,000	1,920	218,61		218,61

	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	5,200	1,659	226,13		156,08	382,21
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,6968	156,08	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
	Замок навесной	шт				1	238,30	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	3,000	1,980	225,44		130,80	356,24
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				3	130,80	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4,000	6,800	774,25		62,00	836,25
	Шпингалет	шт				4	62,00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4,940	7,657	871,83		1923,91	2795,74
	Стекло 4мм	м2				5,0882	1742,51	
	Штапик оконный	м				30,2328	181,40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		68,000	69,784	8899,20		2420,40	11319,60

	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	2,000	3,384	385,30		380,00	765,30
	Резьба ду25	шт				2	30,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	350,00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	40,000	10,000	1284,50			1284,50
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35			5225,35
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	2,000	4,280	530,85		2040,40	2571,25
	Клапан предохранит. ду25	шт				2	2040,40	
	Установка манометров	комплект	8,000	2,000	264,78			264,78
	Установка термометров	комплект	4,000	1,440	180,82			180,82
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		<i>3,459</i>	<i>7,264</i>	<i>827,07</i>			<i>827,07</i>

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,459	7,264	827,07			827,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5002,600	61,478	6562,88		479,40	7042,28
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5000,000	50,000	5256,00		479,40	5735,40
Леска 2,4	м				42,5	164,47	
Леска 3,0	м				35,5	200,93	
Масло SHTIL	л				0,3	114,00	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	1,600	2,288	260,51			260,51
Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1,000	9,190	1046,37			1046,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		18,000	15,727	1918,96		920,00	2838,96
Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	7,500	5,175	596,68			596,68
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	5,000	5,250	674,36			674,36
Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46			389,46

Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		480,00	618,91
Отметы водосточные	шт				2	480,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,00	559,55
Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2,000	0,880	100,20			100,20
Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	2,000	0,880	100,20			100,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		11,600	31,416	4743,31			4743,31
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	5,600	28,056	4360,74			4360,74
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6,000	3,360	382,57			382,57
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		83,464	112,070	14051,38		605,22	14656,60
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	22,137	32,320	4151,50			4151,50
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,100	1,517	197,77		459,74	657,51

Скотч 50мм/66 м	шт					1,67	67,30	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,124	392,44	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14,427	57,708	7412,59				7412,59
Очистка канализационной сети: внутренней	м	43,000	15,910	1735,14				1735,14
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,800	2,635	300,04				300,04
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2,000	1,980	254,33			145,48	399,81
Резьба Ду20	шт					2	30,00	
Труба 20	т					0,0033	115,48	
Ремонт и изготовление инвентаря		4,000	4,855	549,21			384,05	933,26
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05			363,43	618,48
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,5	273,21	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	40,85	

Черенки д/лопат	шт					1	49,14	
Шайба М6	кг					0,0025	0,23	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52			3,50	131,02
Саморез	шт					7	3,50	
Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25				81,25
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39			17,12	102,51
Труба 25	т					0,0005	17,12	
Итого:		5348,79	457,473	218230,56		151,94	25785,20	244015,76

Сдал: Витусов В. В. *Объемы работ*
подпись МП

Принял: Карпущенко Д. В.
подпись МП

