

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 15мк-н - 24

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5713.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	277
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	623978.25
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	616898.25
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	585504.30
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	578990.70
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	93.86 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 24
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	62396,13
Аварийное обслуживание	8015,00
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2750,00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1671,08
Обслуживание и содержание электрооборудования	15450,57
Текущий ремонт лестничных клеток	60294,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11700,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4301,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	166577,79
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	153063,50
Всего затрат по разделам № 1,2:	319641,29
Обработка деревьев от вредителей	800,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	44865,02
Сбор и вывоз отходов на полигон	94394,77
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	22507,32
Транспортные услуги	1509,20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	212030,79
Управленческое вознаграждение	62397,82
ВСЕГО РАСХОДОВ	758146,21

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строеие "15мк-н - 24" По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)" По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 24		8920,216	408,281	193715,59	275,61	23415,12	217130,71
	Благоустройство				144808,00		8255,50	153063,50
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8255,50	8255,50
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			144808,00			144808,00
	Инженерное оборудование		34,326	36,702	4454,59		1671,08	6125,67
	канализация		9,000	11,178	1219,07			1219,07
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	9,000	11,178	1219,07			1219,07
	Содержание инженерного оборудования		25,326	25,524	3235,51			3235,51
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	4,326	17,304	2222,70			2222,70
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	6,000	2,220	242,11			242,11

Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1671,08	1671,08
Конструктивные элементы		20,570	7,739	887,15		215,33	1102,48
Внешнее благоустройство территории		2,000	1,865	212,35			212,35
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52			127,52
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83			84,83
Содержание конструктивных элементов		18,000	5,184	590,25			590,25
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	18,000	5,184	590,25			590,25
Текущий ремонт конструктивных элементов		0,570	0,690	84,55		215,33	299,88
Остекление оконных переплётов	м2	0,570	0,690	84,55		215,33	299,88
Гвозди 32	кг				0,0017	0,09	
Стекло 4мм	м2				0,5871	205,94	
Штапик оконный	м				2,3256	9,30	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		27,800	46,012	5512,78			5512,78

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,080	4,320	554,90			554,90
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,635	9,451	1213,98			1213,98
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,897	3,969	509,80			509,80
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,922	1,032	132,64			132,64
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7,252	22,554	2567,98			2567,98
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12,014	4,686	533,48			533,48
Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15,640	19,246	2084,87		5423,81	7508,68
Изготовление оконных створок с перемычкой и форточкой	м2	0,550	2,667	290,92		153,18	444,10
Доска обрешн 40*150*4000	м3				0,0286	151,58	
Саморез 3,5*45	шт				4	1,60	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		43,60	118,75
Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	

	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площ стекло до 1 м2	м2	13,090	15,839	1710,60		4988,73	6699,33
	Стекло 4мм	м2				13,6136	4770,45	
	Штапик оконный	м				53,4072	218,28	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1,000	1,460	172,67		335,00	507,67
	Ремонт бетонной отмостки	м2	1,000	1,460	172,67		335,00	507,67
	Бетон М-100	м3				0,1	335,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34,000	35,642	4545,93		1210,20	5756,13
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	19,000	4,750	610,14			610,14
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80

Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
Клапан предохранит ду25	шт				1	1020,20	
Установка манометров	комплект	4,000	1,000	132,39			132,39
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41			90,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		23,420	4,603	530,32		186,51	716,83
Окраска клеевыми составами: простая	м2	9,600	1,536	168,99		34,15	203,14
Шпаклевка	кг				2,2176	34,15	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	1,500	0,480	55,34		2,70	58,04
Шпатлевка универсальная	кг				0,1479	2,70	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	12,320	2,587	305,99		149,66	455,65
Олифа	кг				0,2464	12,96	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,7987	136,70	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,362	9,160	1042,98			1042,98
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	4,362	9,160	1042,98			1042,98

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		6,000	3,000	341,58		285,60	627,18
Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырек над балк и подъезд к стенам	м	6,000	3,000	341,58		285,60	627,18
Мастика "ТЭПСАН"	кг				2,04	285,60	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		8641,000	86,510	9093,83		1247,00	10340,83
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	8640,000	86,400	9082,37		631,42	9713,79
Леска 2,4	м				73,44	284,21	
Леска 3,0	м				61,344	347,21	
Заполнение песочницы песком	м3	1,000	0,110	11,46		615,58	627,04
Песок раств.	т				1,455	615,58	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		18,250	13,014	1537,78		1182,27	2720,05
Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	10,000	6,899	795,57		2,27	797,84
Проволока вязальная	кг				0,05	2,27	
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62			404,62
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	4,000	2,440	277,82		960,00	1237,82

Отметы водосточные	шт					4	960,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78			220,00	279,78
Труба в/сточная L 1250	шт					1	220,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		6,000	12,972	1476,99			2608,20	4085,19
Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	6,000	12,972	1476,99			2608,20	4085,19
Полоса перильного ограждения	шт					36	2608,20	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление горячее водосн)		12,800	28,528	4247,87				4247,87
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,800	24,048	3737,78				3737,78
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8,000	4,480	510,09				510,09
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС ХВС отопления и водоотвед		72,048	101,078	12684,07			774,00	13458,07
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20,068	29,299	3763,49				3763,49
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,100	1,517	197,77			459,74	657,51
Скотч 50мм/66 м	шт					1,67	67,30	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,124	392,44	

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12,980	51,920	6669,13			6669,13
Очистка канализационной сети: внутренней	м	34,000	12,580	1371,97			1371,97
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,500	2,196	250,04			250,04
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	50,67		31,26	81,93
Резьба Д15	шт				1	9,00	
Труба ду 15	т				0,0006	22,26	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,400	0,396	50,87		37,96	88,83
Резьба Ду20	шт				1	15,00	
Труба 20	т				0,0007	22,96	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2,500	2,725	330,13		245,04	575,17
Отвод 25	шт				1	35,00	
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Труба 25	т				0,006	194,37	
Унипак	кг				0,0012	0,67	

	Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	2,615	294,17		20,62	314,79
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		3,50	131,02
	Саморез	шт				7	3,50	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25			81,25
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		17,12	102,51
	Труба 25	т				0,0005	17,12	
Итого:			8920,22	408,281	193715,59	275,61	23415,12	217130,71

Сдал:

подпись

МП

Виняков В. В. Объект по утверждению

Принял:

подпись

МП

Карпущенко Д. В.

