

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 15мк-н - 22

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7482
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	379
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1008188.35
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1001108.35
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	964245.62
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	957732.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	95.67 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 22
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	97774,85
Аварийное обслуживание	10495,15
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1973,27
Обслуживание и содержание электрооборудования	20231,57
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5603,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	136077,84
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	199623,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	335700,84
Размещение, захоронение отходов на полигоне	58747,98
Сбор и вывоз отходов на полигон	123604,13
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	30009,77
Транспортные услуги	4451,01
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	277641,25
Управленческое вознаграждение	100818,83
ВСЕГО РАСХОДОВ	930973,82

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строеие "15мк-н - 22" По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)" По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 22		6811,104	672,419	272801,50	280,88	26569,62	299371,12
	Благоустройство				191066,00		8557,00	199623,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8557,00	8557,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			191066,00			191066,00
	Инженерное оборудование		114,055	73,909	8909,31		2150,11	11059,42
	канализация		9,000	11,178	1219,07			1219,07
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	9,000	11,178	1219,07			1219,07
	отопление		1,000	0,930	109,99		84,00	193,99
	Смена вентиляей ц/о	шт	1,000	0,930	109,99		84,00	193,99
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
	Содержание инженерного оборудования		103,555	61,354	7522,83		72,00	7594,83

	Замеры параметров теплоносителя	замер	36,000	9,000	1156,05			1156,05
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,655	22,620	2905,54			2905,54
	Профобход квартир	квартира	1,000	0,600	77,07			77,07
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	46,000	17,020	1856,20			1856,20
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	9,000	9,000	1156,05			1156,05
	Ремонт вентилей	шт	1,000	0,480	54,65			54,65
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,900	1,314	149,61			149,61
	Смена сгонов	шт	4,000	1,320	167,65		72,00	239,65
	Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
	Муфта ду 15	шт				2	28,00	
	Сгон д-15	шт				4	32,00	
	<i>холодное водоснабжение</i>		<i>0,500</i>	<i>0,447</i>	<i>57,42</i>		<i>20,84</i>	<i>78,26</i>
	Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	0,500	0,447	57,42		20,84	78,26
	Труба ду 15	т				0,0006	20,84	

Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1973,27	1973,27
Конструктивные элементы		29,000	10,274	1169,80			1169,80
Внешнее благоустройство территории		3,000	2,610	297,17			297,17
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52			127,52
Ремонт скребков к=0,5	шт	2,000	1,490	169,65			169,65
Содержание конструктивных элементов		24,000	6,912	787,00			787,00
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	24,000	6,912	787,00			787,00
Текущий ремонт конструктивных элементов		2,000	0,752	85,62			85,62
Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62			85,62
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		37,124	59,727	7248,94			7248,94
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,880	11,520	1479,74			1479,74
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4,827	12,550	1612,07			1612,07
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,780	5,179	665,19			665,19
Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,334	1,494	191,90			191,90

Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7,171	22,302	2539,28			2539,28
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17,132	6,682	760,74			760,74
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		49,940	57,555	6626,28		5557,54	12183,82
Изготовление оконных створок с перемычкой и форточкой	м2	1,860	9,021	983,83		529,42	1513,25
Доска обрез. 50мм	м3				0,0374	207,64	
Доска обрезн.40*150*4000	м3				0,0593	314,18	
Саморез 3,5*45	шт				19	7,60	
Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2,000	1,820	207,22			207,22
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	2,030	1,482	168,73		608,69	777,42
Стекло 4мм	м2				1,5834	548,10	
Штапик оконный	м				12,4236	60,59	
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пенной монтажной)	м	8,200	2,616	356,59		246,13	602,72
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1,0988	246,13	
Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1,000	0,250	28,46			28,46

	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	5,000	0,400	41,01		1191,50	1232,51
	Замок навесной	шт				5	1191,50	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62			85,62
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		43,60	118,75
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	6,000	10,200	1161,37		93,00	1254,37
	Шпингалет	шт				6	93,00	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	10,000	16,970	1932,20		155,00	2087,20
	Шпингалет	шт				10	155,00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6,710	10,400	1184,20		2578,20	3762,40
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0335	1,69	
	Стекло 4мм	м2				6,9113	2412,25	
	Штапик оконный	м				41,0652	164,26	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	1,140	0,604	64,67			64,67

Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	1,000	0,980	135,47		112,00	247,47
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,5	112,00	
Установка неостекленных оконных переплетов:форточек	створок	2,000	1,400	201,74			201,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		102,000	101,116	12908,36		1858,06	14766,42
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	3,000	5,076	577,95		837,86	1415,81
Резьба ду25	шт				3	45,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	792,86	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60,000	15,000	1926,75			1926,75
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6,000	3,000	385,35			385,35
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3,000	61,020	7838,02			7838,02
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	9,000	9,000	1156,05			1156,05
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
Клапан предохранит.ду25	шт				1	1020,20	
Установка манометров	комплект	12,000	3,000	397,17			397,17

Установка термометров	комплект	8,000	2,880	361,64			361,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,685	11,938	1359,32			1359,32
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	5,685	11,938	1359,32			1359,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		1,300	3,016	352,09		68,68	420,77
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	1,300	3,016	352,09		68,68	420,77
Известь	кг				4,004	34,03	
Цемент	кг				5,8344	34,65	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6204,000	66,000	6948,85		1222,71	8171,56
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	6200,000	62,000	6517,44		605,10	7122,54
Леска 2,4	м				52,7	203,95	
Леска 3,0	м				44,02	249,15	
Масло SHTIL	л				0,4	152,00	
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	1,000	1,280	144,51			144,51
Заполнение песочницы песком	м3	1,000	0,110	11,46		615,58	627,04


Песок раств.	т				1,455	615,58	
Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29			46,29
Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1,000	2,200	229,15		2,03	231,18
Шуруп 30*3	кг				0,05	2,03	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		27,300	28,796	3567,15		1600,00	5167,15
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2,500	1,725	198,89			198,89
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	10,000	10,500	1348,72			1348,72
Ремонт чердачных люков	шт	3,000	9,096	1168,38			1168,38
Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3,800	3,545	403,68			403,68
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36		720,00	928,36
Отметы водосточные	шт				3	720,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	5,000	2,100	239,11		880,00	1119,11
Труба в/сточная L 1250	шт				4	880,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2,000	1,980	211,94			211,94

Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	2,000	1,980	211,94			211,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16,400	37,664	5621,32			5621,32
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	6,400	32,064	4983,71			4983,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10,000	5,600	637,62			637,62
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		218,300	217,084	26436,73		5533,90	31970,63
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26,058	38,045	4886,84			4886,84
Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	8,000	3,232	427,88		180,97	608,85
Скотч 50мм/66 м	шт				0,184	9,02	
Энергофлекс 28*6	м				8,8	171,95	
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,780	11,832	1542,62		3464,66	5007,28
Скотч 50мм/66 м	шт				7,515	324,64	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,9672	3140,02	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	12,500	11,625	1357,10		106,99	1464,09
Лак БТ (кузбаслак)	кг				2,0125	47,80	

Олифа	кг					1,125	59,19	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,962	67,848	8715,07				8715,07
Очистка канализационной сети: внутренней	м	117,000	43,290	4721,21				4721,21
Очистка канализационной сети: дворовой	м	16,000	19,840	2163,75				2163,75
Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	2,000	0,960	109,31			21,39	130,70
Унипак	кг					0,04	21,39	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4,500	6,587	750,11				750,11
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46			84,00	203,46
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	84,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	8,000	7,440	955,67			1178,88	2134,55
Лен сантехнический	кг					0,021	4,56	
Унипак	кг					0,035	18,72	
Шаровый кран ду 20	шт					8	1155,60	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	101,33			44,52	145,85

Труба ду 15	Т					0,0013	44,52	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	М	3,500	3,465	445,08			262,49	707,57
Резьба Ду20	шт					4	60,00	
Труба 20	Т					0,0058	202,09	
Унипак	кг					0,0007	0,40	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29			190,00	331,29
Бочата ду 15	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	175,00	
Ремонт и изготовление инвентаря		4,000	3,360	375,42			21,62	397,04
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52			3,50	131,02
Саморез	шт					7	3,50	
Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50			1,00	163,50
Саморез	шт					2	1,00	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39			17,12	102,51

Труба 25	т				0,0005	17,12	
Итого:		6811,10	672,419	272801,50	280,88	26569,62	299371,12

Сдал:  *Объект подтвержден*
 подпись МП ДЕНИС

Принял: 
 подпись МП Карпущенко Д. В.

