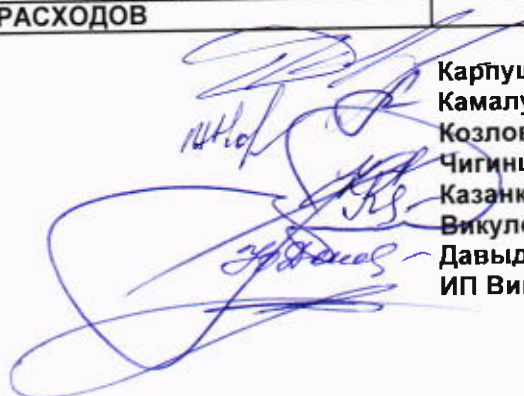


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 15мк-н - 21

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2395
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	98
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	266946.51
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	266946.51
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	292606.09
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	292606.09
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	109.61 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 21
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	93918,26
Аварийное обслуживание	3359,52
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1514,08
Обслуживание и содержание электрооборудования	6476,16
Текущий ремонт лестничных клеток	58539,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2386,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	166193,01
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	96517,59
Всего затрат по разделам № 1,2:	262710,60
Размещение, захоронение отходов на полигоне	18805,32
Сбор и вывоз отходов на полигон	39565,88
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11457,49
Транспортные услуги	3,86
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	88873,40
Управленческое вознаграждение	26694,65
ВСЕГО РАСХОДОВ	448111,20

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 21". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 21		1331,369	357,653	129392,84	158,34	62557,09	191949,93
	Благоустройство				86000,00		10517,59	96517,59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10517,59	10517,59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			86000,00			86000,00
	Инженерное оборудование		17,370	15,480	1988,41		1514,08	3502,49
	Содержание инженерного оборудования		17,370	15,480	1988,41			1988,41
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвпа. помещен	1000 м2	2,370	9,480	1217,71			1217,71
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1514,08	1514,08
	Конструктивные элементы		26,000	4,442	471,48		1,02	472,50

	Внешнее благоустройство территории		2,000	1,490	169,65			169,65
	Ремонт скребков к=0,5	шт	2,000	1,490	169,65			169,65
	Прочие работы		2,000	0,280	31,88			31,88
	Изготовление металлических накладок для навесных замков	шт	2,000	0,280	31,88			31,88
	Содержание конструктивных элементов		20,000	1,920	184,32			184,32
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	20,000	1,920	184,32			184,32
	Текущий ремонт конструктивных элементов		2,000	0,752	85,62		1,02	86,64
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		1,02	86,64
	Саморез 3,5*25	шт				6	1,02	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		80,237	29,206	3536,40			3536,40
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,850	3,400	436,73			436,73
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,051	5,333	684,97			684,97
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,578	2,162	277,70			277,70

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,834	0,934	119,99			119,99
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	60,000	2,640	339,11			339,11
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,278	10,195	1160,76			1160,76
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11,646	4,542	517,15			517,15
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		20,408	34,610	4130,69		4596,38	8727,07
Изготовление и установка форточек с коэф.на т/з 0,5	шт	6,000	11,112	1492,45		48,30	1540,75
Доска обреза.40*150*4000	м3				0,003	15,90	
Петля накладная 40 мм	шт				4	32,40	
Изготовление оконных створок	м2	1,188	5,153	586,78			586,78
Изготовление оконных створок с перемычкой и форточкой	м2	1,400	6,790	740,52		409,35	1149,87
Доска обрез. 50мм	м3				0,0728	403,75	
Саморез 3,5*45	шт				14	5,60	
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	2,920	2,132	242,70		876,40	1119,10

	Стекло 4мм	м2				2,2776	787,78	
	Штапик оконный	м				17,8704	88,62	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1,000	0,250	28,46			28,46
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
	Замок навесной	шт				1	238,30	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	2,000	3,394	386,44		1432,12	1818,56
	Саморез 3,5*30	кг				8	1401,12	
	Шпингалет	шт				2	31,00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	3,900	4,719	509,65		1479,91	1989,56
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0117	0,59	
	Стекло 4мм	м2				4,056	1415,67	
	Штапик оконный	м				15,912	63,65	
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	1,000	0,980	135,47		112,00	247,47

	Пена монтажная Проф. 750мл/0.9 кг	шт				0,5	112,00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		6,000	5,460	621,68		6644,64	7266,32
	Установка металлической решетки на продухи, окна, прямки	шт	6,000	5,460	621,68		6644,64	7266,32
	Решетка на подв. окно с креплен.	шт				6	6644,64	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		90,100	44,051	5412,11		6126,11	11538,22
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	72,000	13,680	1864,86		101,09	1965,95
	Цемент	кг				18,72	101,09	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	16,600	24,236	2866,39		5641,00	8507,39
	Бетон М-100	м3				1,66	5561,00	
	Гравий	т				0,4	80,00	
	Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	1,500	6,135	680,86		384,02	1064,88
	Гравий	т				1,92	384,02	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34,000	35,642	4545,93		1210,20	5756,13

Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	19,000	4,750	610,14			610,14
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
Клапан предохранит. ду25	шт				1	1020,20	
Установка манометров	комплект	4,000	1,000	132,39			132,39
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41			90,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,367	4,971	565,96			565,96
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,367	4,971	565,96			565,96

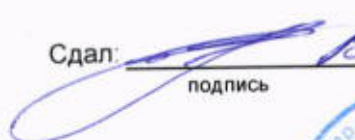
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		909,000	38,510	4208,55		23523,90	27732,45
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	900,000	9,000	946,08		66,06	1012,14
	Леска 2,4	м				7,31	28,29	
	Леска 3,0	м				6,674	37,77	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8,000	20,320	2216,10		5863,52	8079,62
	Поручни метал. L-2000	шт				4	5863,52	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1,000	9,190	1046,37		17594,32	18640,69
	Песочница 0203	шт				1	17594,32	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		6,000	7,374	834,55		911,06	1745,61
	Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2	2,000	4,324	492,33		901,40	1393,73
	Полоса перильного ограждения	шт				12	869,40	
	Электроды МР-3 ду4	кг				0,4	32,00	
	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	1,000	1,180	136,05		5,30	141,35


	Цемент	кг				1	5,30	
	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	2,000	0,880	100,20			100,20
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	1,000	0,990	105,97		4,36	110,33
	Гвозди 40*2	кг				0,1	4,36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		9,200	19,392	2874,42			2874,42
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,200	16,032	2491,85			2491,85
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6,000	3,360	382,57			382,57
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		128,387	116,927	14020,83		7511,84	21532,67
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,880	15,885	2040,40			2040,40
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	5,000	2,020	267,43		113,10	380,53
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,115	5,63	
	Энергофлекс 28*6	м				5,5	107,47	
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,100	1,517	197,77		459,74	657,51

Скотч 50мм/66 м	шт					1,67	67,30	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,124	392,44	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	6,700	6,231	727,41			57,34	784,75
Лак БТ (кузбаслак)	кг					1,0787	25,62	
Олифа	кг					0,603	31,72	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	7,107	28,428	3651,58				3651,58
Очистка канализационной сети: внутренней	м	78,000	28,860	3147,47				3147,47
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1,000	0,580	76,79			1,46	78,25
Цемент	кг					0,27	1,46	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31				109,31
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	5,400	7,884	802,28				802,28
Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14			355,21	658,35
Лен сантехнический	кг					0,024	5,21	

Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	350,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		239,63	478,55
Унипак	кг				0,014	7,49	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	232,14	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 80 мм	м	5,200	10,452	1266,26		1658,06	2924,32
Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0,0485	1658,06	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2,000	2,200	282,59		262,14	544,73
Бочата ду 15	шт				2	30,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	232,14	
Установка ручных циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1,000	7,690	909,50		4365,16	5274,66
Насос циркуляционный	шт				1	4365,16	
Ремонт и изготовление инвентаря		2,300	1,588	181,82		0,27	182,09
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,300	0,168	21,58			21,58

Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		0,27	127,79
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72			32,72
Итого:		1331,37	357,653	129392,84	158,34	62557,09	191949,93

Сдал:  *Видюков Д. В.* *Объект подтвержден*
подпись МП

Принял:  Карпущенко Д. В.
подпись МП

