

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 15мк-н - 2

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	12832.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	518
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1562087.47
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1542908.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	19179.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1189905.59
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1171292.99
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	18612.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	75.91 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	190291,17
Аварийное обслуживание	17928,54
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	2856,73
Обслуживание и содержание электрооборудования	34559,66
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8253,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	286289,10
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	476914,48
Всего затрат по разделам № 1,2:	763203,58
Размещение, захоронение отходов на полигоне	100352,22
Сбор и вывоз отходов на полигон	211149,05
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	50671,94
Транспортные услуги	1020,58
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	474834,66
Управленческое вознаграждение	156208,75
ВСЕГО РАСХОДОВ	1757440,78

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д. В.

Взносность по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеению "15мк-н - 2" По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)" По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 2		8920,556	1301,316	606688,45	367,03	63373,93	670062,38
	Благоустройство				448490,00		28424,48	476914,48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					28424,48	28424,48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			448490,00			448490,00
	Инженерное оборудование		168,767	126,089	15174,91		7004,06	22178,97
	горячее водоснабжение		3,700	10,575	1279,99		2534,44	3814,43
	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	1,700	1,782	228,85		165,28	394,13
	Отвод 25	шт				1	35,00	
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Труба 20	т				0,0012	37,06	
	Труба 25	т				0,0024	77,81	
	Унипак	кг				0,0008	0,41	

Установка насосов	шт	1,000	7,693	909,85		2261,16	3171,01
Насос циркуляционный	шт				1	1535,16	
Отвод 25	шт				2	70,00	
Резьба ду25	шт				4	60,00	
Сгон 25	шт				2	96,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	500,00	
Установка спускников ГВС	шт	1,000	1,100	141,29		108,00	249,29
Бочата ду 15	шт				1	13,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	95,00	
канализация		14,000	17,388	1896,34			1896,34
Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	14,000	17,388	1896,34			1896,34
отопление		8,000	8,688	1041,17		1481,22	2522,39
Смена вентиляей ц/о	шт	6,000	6,596	793,75		1258,00	2051,75
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	168,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	350,00	
Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	740,00	

	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	2,000	2,092	247,42		223,22	470,64
	Резьба Д32	шт				1	20,06	
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Труба 25	т				0,0024	77,81	
	Труба ду 32	т				0,0031	110,35	
	Содержание инженерного оборудования		143,067	89,438	10957,42		131,67	11089,09
	Замеры параметров теплоносителя	замер	48,000	12,000	1541,40			1541,40
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	3,000	1,680	191,28			191,28
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	8,667	34,668	4453,10			4453,10
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	63,000	23,310	2542,19			2542,19
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	12,000	12,000	1541,40			1541,40
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	2,400	3,504	398,97			398,97
	Смена сгонов	шт	6,000	2,276	289,07		131,67	420,74
	Сгон д-15	шт				4	32,00	
	Сгон Ду25	шт				2	89,40	
	Унипак	кг				0,0192	10,27	

Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					2856,73	2856,73
Конструктивные элементы		211,200	67,761	7714,31		72,05	7786,36
Внешнее благоустройство территории		4,000	3,690	420,14		38,71	458,85
Изготовление досок объявлений	шт	1,000	0,330	37,57			37,57
Ремонт лопат к=0,5	шт	3,000	3,360	382,57		38,71	421,28
Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
Фанера 1,52*1,52	лист				0.1	36,75	
Содержание конструктивных элементов		200,200	57,701	6568,88		33,34	6602,22
Зашивка оконных, дверных проемов досками, фанерой	м2	0,200	0,101	10,54		33,34	43,88
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,204	33,34	
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	200,000	57,600	6558,34			6558,34
Текущий ремонт конструктивных элементов		7,000	6,370	725,29			725,29
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	7,000	6,370	725,29			725,29
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		605,130	152,685	18500,57			18500,57
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6,480	25,920	3329,42			3329,42
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	7,134	18,548	2382,54			2382,54

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	5,778	7,916	901,30			901,30
Осмотр покрытий полов	1000 м2	3,622	4,057	521,07			521,07
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	540,000	23,760	3051,97			3051,97
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	20,610	64,096	7298,08			7298,08
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21,506	8,388	1016,18			1016,18
<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		<i>8,000</i>	<i>0,472</i>	<i>53,74</i>			<i>53,74</i>
Выправка почтовых ящиков	шт	8,000	0,472	53,74			53,74
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользо</i>		<i>66,350</i>	<i>102,066</i>	<i>11676,27</i>		<i>5269,95</i>	<i>16946,22</i>
Изготовление и установка форточек с коэф.на т/з 0,5	шт	2,000	3,704	497,48		48,30	545,78
Доска обрзн.40*150*4000	м3				0,003	15,90	
Петля накладная 40 мм	шт				4	32,40	
Изготовление оконных створок	м2	4,320	18,740	2133,76		9,98	2143,74
Гвозди 3*70	кг				0,288	9,98	
Изготовление оконных створок с перемычкой и форточкой	м2	3,190	15,471	1687,32		12,80	1700,12
Саморез 3,5*45	шт				32	12,80	
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,600	0,624	65,00		20,00	85,00

Притвор планка 2000мм	шт				1	20,00	
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	3,190	2,329	265,15		946,55	1211,70
Стекло 4мм	м2				2,4882	868,46	
Штапик оконный	м				19,5228	78,09	
Перенавеска дверного полотна	полотно	1,000	1,920	218,61			218,61
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	4,900	1,563	213,08		147,08	360,16
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,6566	147,08	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	7,000	0,560	57,42		1668,10	1725,52
Замок навесной	шт				7	1668,10	
Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		103,60	189,22
Проушина д/замка	шт				2	103,60	
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		43,60	118,75
Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	20,000	34,000	3871,24		310,00	4181,24
Шпингалет	шт				20	310,00	
Смена оконных приборов : шпингалет	шт	10,000	16,970	1932,20		1596,44	3528,64

Гвозди 1,6*25	кг				0,8	40,32	
Саморез 3,5*30	кг				8	1401,12	
Шпингалет	шт				10	155,00	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,660	1,023	116,48		242,99	359,47
Стекло 4мм	м2				0,6798	242,99	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,300	0,659	75,04		120,51	195,55
Стекло 4мм	м2				0,309	105,82	
Штапик оконный	м				2,448	14,69	
Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	3,190	1,691	180,97			180,97
Установка неостекленных оконных переплетов:форточек	створок	2,000	1,400	201,74			201,74
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>136,000</i>	<i>136,456</i>	<i>17430,73</i>		<i>3630,60</i>	<i>21061,33</i>
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	3,000	5,076	577,95		570,00	1147,95
Резьба ду25	шт				3	45,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	525,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	80,000	20,000	2569,00			2569,00
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8,000	4,000	513,80			513,80

Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	4,000	81,360	10450,69			10450,69
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	12,000	12,000	1541,40			1541,40
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	3,000	6,420	796,27		3060,60	3856,87
Клапан предохранит. ду25	шт				3	3060,60	
Установка манометров	комплект	16,000	4,000	529,56			529,56
Установка термометров	комплект	10,000	3,600	452,05			452,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		8,133	17,079	1944,65			1944,65
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзания и закупорки в зимнее время с записью в журнал	1000 м2	8,133	17,079	1944,65			1944,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства зеленых насаждений		7212,450	179,623	19558,18		3884,76	23442,94
Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза, тополь) диаметром более 300мм	м3	3,800	18,772	2101,34			2101,34
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	7172,000	71,720	7539,21		858,21	8397,42
Леска 3,0	м				50,9212	288,21	
Масло SHTIL	л				1,5	570,00	
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем. благоустр	1 м3	0,150	0,496	51,71		238,17	289,88
Гравий	т				0,1155	23,10	
Песок раств.	т				0,0795	33,63	

Цемент	кг				33,6	181,44	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	13,500	19,305	2198,07		210,00	2408,07
Доска для ремонта строг.2000	шт				3	210,00	
Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29			46,29
Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1,000	2,200	229,15		12,63	241,78
Доска обреш.40*150*4000	м3				0,002	10,60	
Шуруп 30*3	кг				0,05	2,03	
Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок, труб с последующей окраской	1 качеля	1,000	4,950	515,59			515,59
Установка деревянных ограждений с окраской	1 п.м.	18,000	50,040	5553,44		1758,61	7312,05
Гвозди 1,8*32	кг				1,2	53,98	
Олифа	кг				0,18	9,47	
Штакетник 400*2000	шт				5	1462,60	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,06	232,56	
Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1,000	2,540	277,01		45,60	322,61
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	45,60	
Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1,000	9,190	1046,37		761,54	1807,91

Песок раств.	т				1,8	761,54		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			91,450	53,490	6672,14		2157,38	8829,52
Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли		8,400	0,168	19,37		335,40	354,77
Мастика "ТЭПСАН"	кг					2,184	335,40	
Очистка желобов от грязи и листьев	м2		35,000	2,800	318,81			318,81
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м		7,500	5,175	596,68		1,13	597,81
Проволока вязальная	кг					0,025	1,13	
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт		3,000	2,070	235,69			235,69
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт		9,000	9,450	1213,85			1213,85
Ремонт чердачных люков	шт		5,000	15,160	1947,30			1947,30
Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2		4,300	4,012	456,79			456,79
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт		3,000	1,830	208,36		720,00	928,36
Отметы водосточные	шт					3	720,00	
Смена: воронок водосточных труб с люлек	шт		1,000	1,380	157,13			157,13
Воронка	шт					1		
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м		6,250	2,625	298,88		1100,85	1399,73

Проволока вязальная	кг				0,0187	0,85	
Труба в/сточная L 1250	шт				5	1100,00	
Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	9,000	8,820	1219,28			1219,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление горячее водосн)		54,800	87,648	12645,40			12645,40
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	12,800	64,128	9967,41			9967,41
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	42,000	23,520	2677,99			2677,99
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС ХВС отопления и водоотвед		342,876	365,263	45393,40		12133,94	57527,34
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	10,000	12,900	1681,77		392,00	2073,77
Скотч 50мм/66 м	шт				8	392,00	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	55,876	81,579	10478,82			10478,82
Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	16,730	6,759	894,81		378,45	1273,26
Скотч 50мм/66 м	шт				0,3848	18,85	
Энергофлекс 28*6	м				18,403	359,60	
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,820	12,439	1621,73		3875,77	5497,50
Скотч 50мм/66 м	шт				10,014	447,10	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				1,0168	3428,67	

Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,:диаметром ме(50 мм, за 2 раза	м2	2,150	1,763	205,81	15,61	221,42
Лак БТ (кузбаслак)	кг			0,5289	12,56	
Олифа	кг			0,058	3,05	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	16,800	15,624	1823,95	143,79	1967,74
Лак БТ (кузбаслак)	кг			2,7048	64,24	
Олифа	кг			1,512	79,55	
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	35,400	20,886	2438,23	135,36	2573,59
Лак БТ (кузбаслак)	кг			5,6994	135,36	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	26,000	104,000	13358,80		13358,80
Очистка внутреннего водостока	м	15,000	5,550	605,28		605,28
Очистка канализационной сети: внутренней	м	108,000	39,960	4358,04		4358,04
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92		327,92
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	6,000	8,784	1000,15		1000,15
Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57	308,93	460,50
Шаров. кран-ручка ду25	шт			1	308,93	
Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46	117,59	237,05

Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	116,07	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		175,00	294,46
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	175,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2,000	1,860	238,92		343,72	582,64
Унипак	кг				0,014	7,48	
Шаровый кран ду 20	шт				2	336,24	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	6,000	7,920	1017,32		678,45	1695,77
Резьба Д32	шт				3	60,18	
Труба ду 32	т				0,0186	618,27	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2,000	1,980	254,33		140,36	394,69
Резьба Ду20	шт				2	30,00	
Труба 20	т				0,0033	110,36	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	7,500	8,175	930,80		693,60	1624,40
Отвод 25	шт				1	35,00	
Резьба ду25	шт				3	45,00	

Труба 25	т				0,0179	613,60	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,600	0,654	79,23		61,56	140,79
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Труба 25	т				0,0014	46,56	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	6,000	9,300	1231,23		934,39	2165,62
Труба 50*3,5	т				0,0288	934,39	
Смена полотенецсушителей	шт	1,000	1,610	195,05		872,60	1067,65
Полотенецсушитель	шт				1	858,70	
Унипак	кг				0,026	13,90	
Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1,000	1,100	141,29		135,52	276,81
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Сгон д 20	шт				1	29,00	
Шаровый кран ду 20	шт				1	105,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	15,000	16,500	2119,42		2731,24	4850,66
Бочата ду 15	шт				8	120,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				13	2275,00	

Шаровый кран ду 20	шт				2	336,24	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		3,000	0,660	79,01			79,01
Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	3,000	0,660	79,01			79,01
Ремонт и изготовление инвентаря		12,400	12,024	1355,14		796,71	2151,85
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,400	0,224	28,77		33,34	62,11
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,204	33,34	
Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		726,86	1236,95
Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	81,71	
Черенки д/лопат	шт				2	98,28	
Шайба М6	кг				0,005	0,45	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05		0,27	255,32
Шайба М6	кг				0,006	0,27	
Ремонт ручного инструмента	шт	4,000	2,980	325,00		2,00	327,00
Саморез	шт				4	2,00	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		34,24	205,03

Труба 25	т				0,001	34,24	
Установка готовых досок объявлений	шт	2,000	0,600	65,44			65,44
Итого:		8920,56	1301,316	606688,46	367,03	63373,93	670062,39

Сдал: Вишнев Д. В.
подпись

Объемы погребено

Принял: Карлущенко Д. В.
подпись

