

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.  
Строение: 15мк-н - 19

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4536.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	210
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>494915.90</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	487835.90
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>486080.11</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	479566.51
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>98.30 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 19
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	30909,26
Аварийное обслуживание	6363,58
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	51,58
Обслуживание и содержание электрооборудования	12267,11
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3346,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>52937,53</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	120974,23
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>173911,76</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	35620,97
Сбор и вывоз отходов на полигон	74945,54
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	18756,10
Транспортные услуги	7,31
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>168343,66</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>49491,59</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>521076,93</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Вяткина Л.У

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 19". По Подрядчику "ИП Вяткина Л У". По договору "договор-подряда №242-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
01.12.14	15мк-н - 19		3968,819	235,616	144137,55	69,24	7797,52	151935,07
	<b>Благоустройство</b>				<b>115688,00</b>		<b>5286,23</b>	<b>120974,23</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5286,23	5286,23
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			115688,00			115688,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>21,642</b>	<b>20,196</b>	<b>2582,10</b>		<b>64,60</b>	<b>2646,70</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>21,642</b>	<b>20,196</b>	<b>2582,10</b>		<b>13,02</b>	<b>2595,12</b>
28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
17.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,342	13,368	1717,12			1717,12
24.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
10.01.14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87



03.02.14	Уплотнение резьбовых соединений	шт	3,000	0,390	44,41		13,02	57,43
03.02.14	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					51,58	51,58
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>2,320</b>	<b>3,605</b>	<b>441,97</b>		<b>879,70</b>	<b>1321,67</b>
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>2,320</b>	<b>3,605</b>	<b>441,97</b>		<b>879,70</b>	<b>1321,67</b>
04.02.14	Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	2,320	3,605	441,97		879,70	1321,67
04.02.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0116	0,58	
04.02.14	Стекло 4мм	м2				2,3896	822,33	
04.02.14	Штапик оконный	м				14,1984	56,79	
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>25,050</b>	<b>38,542</b>	<b>4694,95</b>			<b>4694,95</b>
14.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,696	6,784	871,40			871,40
14.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,830	7,358	945,14			945,14

14.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	4,324	5,924	760,91			760,91
14.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,836	0,936	120,28			120,28
14.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	4,246	13,204	1503,52			1503,52
14.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	11,118	4,336	493,70			493,70
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>5,000</b>	<b>3,290</b>	<b>374,60</b>		<b>3,80</b>	<b>378,40</b>
01.12.14	Установка пружин (б/у)	шт	5,000	3,290	374,60		3,80	378,40
01.12.14	Саморез 3,5*41	шт				10	3,80	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>520,300</b>	<b>5,871</b>	<b>596,89</b>			<b>596,89</b>
18.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	334,000	4,008	384,77			384,77
05.11.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	186,300	1,863	212,12			212,12
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>25,000</b>	<b>28,840</b>	<b>3704,50</b>		<b>113,85</b>	<b>3818,35</b>
25.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25

15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
17.07.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		113,85	2726,52
17.07.14	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
17.07.14	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
17.07.14	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
17.07.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
17.07.14	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
12.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>4,245</b>	<b>8,914</b>	<b>1015,00</b>			<b>1015,00</b>
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	4,245	8,914	1015,00			1015,00
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3324,030</b>	<b>50,051</b>	<b>5381,27</b>		<b>490,92</b>	<b>5872,19</b>
20.08.14	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3300,000	33,000	3468,96		177,96	3646,92

20.08.14	Леска 3,0	м				19,371	115,26	
20.08.14	Масло SHTIL	л				0,165	62,70	
03.10.14	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12,600	1,726	201,52		149,24	350,76
03.10.14	Олифа	л				0,504	27,15	
03.10.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,9656	122,09	
08.05.14	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2,430	3,475	361,95		38,29	400,24
08.05.14	Олифа	л				0,1701	8,83	
08.05.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,5832	29,46	
11.07.14	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8,000	11,440	1302,56		28,13	1330,69
11.07.14	Брусok 50*50*4000	шт				0,6666	7,20	
11.07.14	Гвозди 40*2	кг				0,48	20,93	
22.07.14	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		97,30	143,59



22.07.14	Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
22.07.14	Доска д/песочницы	шт				1	93,84	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>7,000</b>	<b>5,110</b>	<b>602,11</b>		<b>235,20</b>	<b>837,31</b>
20.08.14	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	5,000	3,450	397,78		2,26	400,04
20.08.14	Проволока вязальная	кг				0,05	2,26	
16.05.14	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1,000	1,050	134,87		0,76	135,63
16.05.14	Гвозди 90мм	кг				0,02	0,76	
08.05.14	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		232,18	301,63
08.05.14	Отметы водосточные	шт				1	232,00	
08.05.14	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>4,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>			<b>255,05</b>
17.12.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05

	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>28,232</b>	<b>65,967</b>	<b>8460,67</b>		<b>187,04</b>	<b>8647,71</b>
16.09.14	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15,606	22,785	2926,71			2926,71
17.12.14	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,026	40,104	5151,36			5151,36
02.07.14	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
02.07.14	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1,000	1,100	141,29		93,52	234,81
02.07.14	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
02.07.14	Сгон д-15	шт				1	8,00	
02.07.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
02.07.14	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1,000	1,100	141,29		93,52	234,81
02.07.14	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
02.07.14	Сгон д-15	шт				1	8,00	
02.07.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	



	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	2,990	340,44		536,18	876,62
12.12.14	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		378,40	633,45
12.12.14	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
12.12.14	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
12.12.14	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
12.12.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
12.12.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	262,97	
12.12.14	Саморез 3,5*41	шт				7	2,66	
12.12.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
12.12.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
12.12.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
10.12.14	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		157,78	243,17

10.12.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Итого:			3968,82	235,616	144137,55	69,24	7797,52	151935,07

Сдал: \_\_\_\_\_  
подпись



Объем подтвержден.

Принял: \_\_\_\_\_  
подпись



Карпущенко Д. В.