

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 15мк-н - 15

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4689.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	236
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	636630.37
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	628350.37
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	8280.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	678548.78
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	670835.18
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7713.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	106.76 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	61139,39
Аварийное обслуживание	6577,64
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	6798,00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	970,50
Обслуживание и содержание электрооборудования	12679,75
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3693,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	113458,28
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	125173,05
Всего затрат по разделам № 1,2:	238631,33
Размещение, захоронение отходов на полигоне	36819,17
Сбор и вывоз отходов на полигон	77466,52
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	26258,55
Транспортные услуги	1777,55
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	174006,33
Управленческое вознаграждение	63663,04
ВСЕГО РАСХОДОВ	618622,49

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 15". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "договор-подряда №242-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
01.12.14	15мк-н - 15		5681,696	406,395	169121,80	280,96	18161,14	187282,94
	Благоустройство				119579,00		5594,05	125173,05
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5594,05	5594,05
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			119579,00			119579,00
	Инженерное оборудование		44,230	30,416	3850,09		996,54	4846,63
	Содержание инженерного оборудования		44,230	30,416	3850,09		26,04	3876,13
28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70
18.02.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05
11.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,630	14,520	1865,09			1865,09
20.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70			770,70

03 02 14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
03 02 14	Уплотнение резьбовых соединений	шт	6,000	0,780	88,81		26,04	114,85
03 02 14	Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					970,50	970,50
	Конструктивные элементы		47,120	27,006	3185,01		3308,06	6493,07
	Внешнее благоустройство территории		2,000	1,865	212,35		201,93	414,28
17 02 14	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,00	165,52
17 02 14	Черенок	шт				1	38,00	
03 02 14	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		163,93	248,76
03 02 14	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Содержание конструктивных элементов		37,000	12,522	1425,75		2,28	1428,03
03.02.14	Малый ремонт оконных переплетов	шт	3,000	2,730	310,84		2,28	313,12

03.02.14	Гвозди 90мм	кг				0,06	2,28	
05.03.14	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	34,000	9,792	1114,92			1114,92
	Текущий ремонт конструктивных элементов		8,120	12,619	1546,90		3103,85	4650,75
03.02.14	Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	8,120	12,619	1546,90		3103,85	4650,75
03.02.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0406	2,05	
03.02.14	Стекло 4мм	м2				8,3636	2903,02	
03.02.14	Штапик оконный	м				49,6944	198,78	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		28,930	41,486	5048,86			5048,86
08.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,578	6,312	810,78			810,78
08.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,176	8,258	1060,69			1060,69
08.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	4,684	6,416	824,26			824,26
08.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,156	1,294	166,32			166,32

08.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,432	13,784	1569,40			1569,40
08.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13,904	5,422	617,42			617,42
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		11,812	9,264	1075,18		3830,81	4905,99
10.11.14	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	0,922	1,413	160,93		529,81	690,74
10.11.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0046	0,23	
10.11.14	Стекло 4мм	м2				1,4475	495,72	
10.11.14	Штапик оконный	м				5,6426	33,86	
04.12.14	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
04.12.14	Замок навесной	шт				1	238,30	
07.10.14	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,160	1,798	204,72		455,76	660,48
07.10.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0058	0,29	
07.10.14	Стекло 4мм	м2				1,1948	427,07	

07.10.14	Штапик оконный	м				7,0992	28,40	
10.11.14	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	0,730	0,387	41,41			41,41
10.11.14	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	1,000	0,980	135,47		2601,62	2737,09
10.11.14	Рама окон 1,33*0,545 двойное остекление	шт				1	2600,00	
10.11.14	Шуруп 30*3	кг				0,04	1,62	
01.12.14	Установка пружин (б/у)	шт	7,000	4,606	524,44		5,32	529,76
01.12.14	Саморез 3,5*41	шт				14	5,32	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		557,470	21,246	2384,55		326,18	2710,73
10.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	363,000	4,356	418,18			418,18
05.11.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	188,000	1,880	214,06			214,06
16.10.14	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	6,470	15,010	1752,31		326,18	2078,49
16.10.14	Известь	кг				19,9276	169,38	

16.10.14	Цемент	кг				29,0374	156,80	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		130,900	24,871	3390,41		229,72	3620,13
13.10.14	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	130,900	24,871	3390,41		229,72	3620,13
13.10.14	Песок дробленый	т				0,1021	45,94	
13.10.14	Цемент	кг				34,034	183,78	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		51,000	59,820	7674,42		1442,25	9116,67
24.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	40,000	10,000	1284,50			1284,50
15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
08.07.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		227,70	5453,05
08.07.14	Болт 16*70	кг				0,6	38,78	
08.07.14	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
08.07.14	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	

08.07.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
08.07.14	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,07	21,48	
04.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
07.07.14	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1214,55	1479,97
07.07.14	Бочата ду 25	шт				1	9,99	
07.07.14	Клапан предохранит ду25	шт				1	1201,96	
07.07.14	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,764	10,004	1139,10			1139,10
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	4,764	10,004	1139,10			1139,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		4,000	9,280	1083,35		201,66	1285,01
16.10.14	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4,000	9,280	1083,35		201,66	1285,01
16.10.14	Известь	кг				12,32	104,72	

16.10.14	Цемент	кг				17,952	96,94	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		4610,050	48,320	5102,19		353,82	5456,01
13.08.14	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4600,000	46,000	4835,52		230,58	5066,10
13.08.14	Леска 3,0	м				27,002	160,66	
13.08.14	Масло SHTIL	л				0,184	69,92	
05.09.14	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1,000	1,080	121,93			121,93
03.10.14	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9,050	1,240	144,73		123,24	267,97
03.10.14	Олифа	л				0,362	20,18	
03.10.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,4118	103,06	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6,000	3,873	445,95		242,94	688,89
02.10.14	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	5,000	3,450	397,78		2,26	400,04
02.10.14	Проволока вязальная	кг				0,05	2,26	

02.10.14	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1,000	0,423	48,16		240,68	288,84
02.10.14	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
02.10.14	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0,68	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16,000	8,960	1020,19			1020,19
10.10.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	16,000	8,960	1020,19			1020,19
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		65,420	94,959	11955,81		1286,57	13242,38
16.09.14	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16,730	24,426	3137,49			3137,49
10.12.14	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,890	43,560	5595,28			5595,28
15.12.14	Очистка канализационной сети: внутренней	м	17,000	6,290	685,99			685,99
12.12.14	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3,000	4,391	500,07			500,07
07.07.14	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		187,59	339,16
07.07.14	Бочата ду 25	шт				1	9,99	

07.07.14	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
07.07.14	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
01.07.14	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		106,52	225,98
01.07.14	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
01.07.14	Шаровый кран ду 20	шт				1	105,00	
09.07.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4,000	3,560	405,34		178,09	583,43
09.07.14	Труба ду 15	т				0,0051	178,09	
12.12.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3,800	3,762	483,23		244,58	727,81
12.12.14	Лен сантехнический	кг				0,001	0,22	
12.12.14	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
12.12.14	Труба 20	т				0,0063	214,36	
03.10.14	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	2,000	0,260	29,60		8,68	38,28

03.10.14	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
09.07.14	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	6,000	6,600	847,77		561,11	1408,88
09.07.14	Лен сантехнический	кг				0,042	9,11	
09.07.14	Сгон д-15	шт				6	48,00	
09.07.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	504,00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		102,000	14,280	1890,53		95,03	1985,56
15.10.14	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	102,000	14,280	1890,53		95,03	1985,56
15.10.14	Песок раств.	т				0,0163	6,90	
15.10.14	Цемент	кг				16,32	88,13	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	2,610	297,17		253,51	550,68
08.12.14	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		215,51	385,16
08.12.14	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	

08.12.14	Гайка М6	кг				0,006	0,57		
08.12.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78		
08.12.14	Труба ду 32	т				0,0005	16,62		
08.12.14	Черенок	шт				1	38,00		
08.12.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23		
01.12.14	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,00	165,52	
01.12.14	Черенок	шт				1	38,00		
			Итого:	5681,70	406,395	169121,81	280,96	18161,14	187282,95

Сдал: Ваткина Лидия Ульяновна *Ваткина Лидия Ульяновна* *Бездем подтверждено.*
подпись



Принял: Карпущенко Д. В.
подпись

