

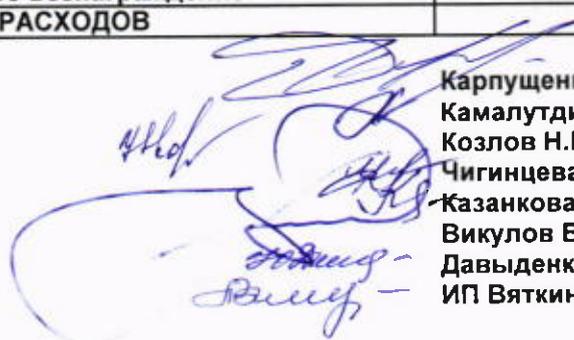
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 15мк-н - 13

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4455.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	213
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	603781.94
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	596701.94
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	659375.45
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	652861.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	109.41 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	66246,82
Аварийное обслуживание	6249,26
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1989,04
Обслуживание и содержание электрооборудования	12046,74
Текущий ремонт лестничных клеток	71710,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3422,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	172463,85
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	133712,67
Всего затрат по разделам № 1,2:	306176,52
Размещение, захоронение отходов на полигоне	34981,04
Сбор и вывоз отходов на полигон	73599,14
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	18756,10
Транспортные услуги	1777,18
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	165319,37
Управленческое вознаграждение	60378,19
ВСЕГО РАСХОДОВ	660987,54

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 13" По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "договор-подряда №242-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
01.12.14	15мк-н - 13		4399,597	391,994	159888,59	227,78	42059,94	201948,53
	Благоустройство				113599,00		20113,67	133712,67
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					20113,67	20113,67
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			113599,00			113599,00
	Инженерное оборудование		63,663	36,300	4338,78		2104,70	6443,48
	Содержание инженерного оборудования		63,663	36,300	4338,78		115,66	4454,44
28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
10.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,363	13,452	1727,91			1727,91
21.03.14	Прочистка внутренней канализационной сети	м	44,000	16,280	1775,50		111,32	1886,82
21.03.14	Резина листовая	кг				0,44	30,17	

21.01.14	Резина пористая	кг				0,44	81,15	
14.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
14.01.14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
14.01.14	Уплотнение резьбовых соединений	шт	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14
14.01.14	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1989,04	1989,04
	Конструктивные элементы		63,980	45,631	5138,42		2077,26	7215,68
	Внешнее благоустройство территории		3,000	4,480	510,09		744,50	1254,59
05.02.14	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		380,86	635,91
05.02.14	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
05.02.14	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
05.02.14	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	

05.02.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
05.02.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	262,97	
05.02.14	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
05.02.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	43,17	
05.02.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
05.02.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
17.02.14	Ремонт лопат к=0,5	шт	2,000	2,240	255,05		363,64	618,69
14.01.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
14.01.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	262,97	
14.01.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	43,17	
17.02.14	Черенок	шт				1	38,00	
	Содержание конструктивных элементов		57,500	35,743	3965,37		3,26	3968,63

03.02.14	Малый ремонт оконных переплетов	шт	4,000	3,640	414,45		3,26	417,71
20.01.14	Гвозди 40*2	кг				0,04	1,74	
03.02.14	Гвозди 90мм	кг				0,04	1,52	
05.03.14	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	36,000	10,368	1180,50			1180,50
07.02.14	Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	17,500	21,735	2370,42			2370,42
	Текущий ремонт конструктивных элементов		3,480	5,408	662,95		1329,50	1992,45
03.02.14	Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	3,480	5,408	662,95		1329,50	1992,45
03.02.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0174	0,87	
03.02.14	Стекло 4мм	м2				3,5844	1243,44	
03.02.14	Штапик оконный	м				21,2976	85,19	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		26,322	37,554	4559,41			4559,41
08.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	5,120	657,66			657,66

08.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,830	7,358	945,14			945,14
08.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	4,338	5,942	763,38			763,38
08.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,900	1,008	129,48			129,48
08.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,230	13,156	1497,85			1497,85
08.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12,744	4,970	565,91			565,91
	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		<i>13,000</i>	<i>0,767</i>	<i>87,33</i>			<i>87,33</i>
09.07.14	Выправка почтовых ящиков	шт	13,000	0,767	87,33			87,33
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>19,002</i>	<i>22,056</i>	<i>2577,64</i>		<i>8159,26</i>	<i>10736,90</i>
06.06.14	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,680	0,850	88,55		535,43	623,98
06.06.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0083	0,42	
11.04.14	Гвозди 40*2	кг				0,0085	0,37	
06.06.14	Обналичник 2100	шт				2	214,60	

11.04.14	Притвор. планка 2000мм	шт				2	40,00	
06.06.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,7136	280,04	
05.06.14	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	0,909	1,393	158,66		520,59	679,25
05.06.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0045	0,23	
05.06.14	Стекло 4мм	м2				1,4271	498,11	
05.06.14	Штапик оконный	м				5,5631	22,25	
04.12.14	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
04.12.14	Замок навесной	шт				1	238,30	
15.12.14	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	8,700	13,485	1535,40		3351,04	4886,44
15.12.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0435	2,20	
15.12.14	Стекло 4мм	м2				8,961	3128,76	
15.12.14	Штапик оконный	м				53,244	220,08	

05.06.14	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	0,713	0,378	40,45			40,45
05.06.14	Установка неостекленных оконных переплетов: створных	створок	1,000	2,580	371,78		3510,10	3881,88
05.06.14	Петля накладная ПН-85	шт				2	128,48	
05.06.14	Рама оконная (двойн. остекл.) 1,32*0,54	шт				1	3380,00	
05.06.14	Шуруп 30*3	кг				0,04	1,62	
01.12.14	Установка пружин (б/у)	шт	5,000	3,290	374,60		3,80	378,40
01.12.14	Саморез 3,5*41	шт				10	3,80	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		411,000	4,782	472,47			472,47
09.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	336,000	4,032	387,07			387,07
09.06.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	75,000	0,750	85,39			85,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		26,000	30,980	3969,92		1328,40	5298,32
22.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25

15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
04.07.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		113,85	2726,52
04.07.14	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
04.07.14	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
04.07.14	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
04.07.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
04.07.14	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
01.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
07.07.14	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1214,55	1479,97
07.07.14	Бочата ду 25	шт				1	9,99	
07.07.14	Клапан предохранит. ду25	шт				1	1201,96	
07.07.14	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,245	8,914	1015,00			1015,00
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	4,245	8,914	1015,00			1015,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3625,500	52,126	5542,04		1823,57	7365,61
11.08.14	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3600,000	36,000	3784,32		180,46	3964,78
11.08.14	Леска 3,0	м				21,132	125,74	
11.08.14	Масло SHTIL	л				0,144	54,72	
05.09.14	Вырезка порослей: тополя, ивы	дерево	3,000	1,140	129,80			129,80
03.10.14	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	15,080	2,065	241,18		173,94	415,12
03.10.14	Олифа	л.				0,6032	32,30	
03.10.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2,3525	141,64	
08.05.14	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,420	4,891	509,40		53,89	563,29
08.05.14	Олифа	л.				0,2394	12,42	

08.05.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8208	41,47	
10.09.14	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		147,51	193,80
10.09.14	Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
10.09.14	Доска д/скамейки 40*150*2000	шт				1	144,05	
24.10.14	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	3,000	7,620	831,04		1267,77	2098,81
24.10.14	Олифа	кг				0,21	11,05	
24.10.14	Труба 20	т				0,007	243,48	
24.10.14	Труба 25	т				0,028	911,62	
24.10.14	Электроды МР-4	кг				0,72	50,50	
24.10.14	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,72	51,12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2,250	1,135	129,23		460,46	589,69
15.07.14	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,18	309,63

15.07.14	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
15.07.14	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
15.07.14	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		220,28	280,06
15.07.14	Проволока вязальная	кг				0,0062	0,28	
15.07.14	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2,830	6,118	696,65		1276,93	1973,58
04.07.14	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	2,830	6,118	696,65		1276,93	1973,58
04.07.14	Полоса перильного ограждения	шт				17	1231,65	
04.07.14	Электроды МР-3 ду4	кг				0,566	45,28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		5,000	2,800	318,81			318,81
01.10.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	5,000	2,800	318,81			318,81
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		133,605	138,689	16972,08		4060,14	21032,22

01.12.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2,000	1,060	120,69		70,29	190,98
01.12.14	Резина листовая	кг				0,15	10,29	
01.12.14	Хомут	шт				2	60,00	
16.09.14	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15,616	22,799	2928,58			2928,58
07.11.14	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,300	4,550	593,31		1437,65	2030,96
07.11.14	Скотч 50мм/66 м	шт				5,01	209,16	
07.11.14	Стеклоткань	м				1,08	24,84	
07.11.14	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,372	1203,65	
04.07.14	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,:диаметром более 50 мм, за 2 раза	м2	1,800	0,846	98,76		13,23	111,99
04.07.14	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,4428	10,52	
04.07.14	Олифа	л				0,0486	2,71	
08.12.14	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,089	40,356	5183,73			5183,73

04.12.14	Очистка канализационной сети: внутренней	м	62,000	22,940	2501,84			2501,84
04.12.14	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
05.05.14	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,300	0,438	44,57			44,57
13.11.14	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	6,300	9,222	1050,15			1050,15
01.07.14	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		187,59	339,16
01.07.14	Бочата ду 25	шт				1	9,99	
01.07.14	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
01.07.14	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
09.07.14	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	4,000	3,720	477,83		426,08	903,91
09.07.14	Лен сантехнический	кг				0,028	6,08	
09.07.14	Шаровый кран ду 20	шт				4	420,00	
01.10.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	7,000	6,230	709,35		327,27	1036,62

01.10.14	Лен сантехнический	кг				0,0025	0,55	
01.10.14	Резьба Д15	шт				4	36,00	
01.10.14	Труба ду 15	т				0,009	290,72	
09.09.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	9,200	9,108	1169,92		531,14	1701,06
09.09.14	Труба 20	т				0,0152	531,14	
13.11.14	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	8,000	8,800	1130,36		1066,89	2197,25
05.05.14	Бочата ду 15	шт				1	15,00	
13.11.14	Лен сантехнический	кг				0,056	12,16	
13.11.14	Сгон д 20	шт				1	29,00	
13.11.14	Сгон д-15	шт				4	32,00	
09.06.14	Сгон Ду 15	шт				2	35,40	
13.11.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				7	775,21	

13.11.14	Шаровый кран ду 20	шт				1	168,12	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3,200	4,142	471,80		655,55	1127,35
14.07.14	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,200	0,112	14,39		50,70	65,09
14.07.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0052	0,26	
14.07.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,204	33,34	
14.07.14	Штапик дверной	м				1,8	17,10	
06.11.14	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		388,64	643,69
06.11.14	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
06.11.14	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
06.11.14	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
06.11.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
06.11.14	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	

06.11.14	Саморез 3,5*41	шт				7	2,66	
06.11.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
06.11.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
06.11.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
08.12.14	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		215,51	385,16
08.12.14	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
08.12.14	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
08.12.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
08.12.14	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
08.12.14	Черенок	шт				1	38,00	
08.12.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
14.07.14	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		0,70	33,42

14.07.14	Дюбель	шт				2	0,70	
Итого:			4399,60	391,994	159888,59	227,78	42059,94	201948,53

Сдал: Виткина Лидия Ульяновна *Объем подтвержден.*
 подпись



Принял: _____ Карпущенко Д. В.
 подпись

