

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 15мк-н - 11

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7654.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	379
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1261419.13
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1009845.25
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	251573.88
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	717393.61
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	463700.47
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	253693.14
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	45.92 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	170617,35
Аварийное обслуживание	10599,58
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	619,97
Обслуживание и содержание электрооборудования	20430,39
Текущий ремонт лестничных клеток	285560,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5790,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	504417,28
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	198971,83
Всего затрат по разделам № 1,2:	703389,11
Размещение, захоронение отходов на полигоне	59322,74
Сбор и вывоз отходов на полигон	124833,97
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	30009,77
Транспортные услуги	1782,16
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	281455,02
Управленческое вознаграждение	126141,91
ВСЕГО РАСХОДОВ	1326934,68

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "15мк-н - 11". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "договор-подряда №242-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
01.12.14	15мк-н - 11		7480,927	784,159	287392,97	960,22	82816,18	370209,15
	Благоустройство				192472,00		6499,83	198971,83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6499,83	6499,83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			192472,00			192472,00
	Инженерное оборудование		38,474	37,528	4795,35		762,51	5557,86
	отопление		1,000	1,026	121,34		138,20	259,54
10.02.14	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1,000	1,026	121,34		138,20	259,54
10.02.14	Отвод ду 15	шт				2	93,60	
10.02.14	Труба ду 15	т				0,0014	44,60	
	Содержание инженерного оборудования		37,474	36,502	4674,00		4,34	4678,34

28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70
05.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,874	23,496	3018,06			3018,06
07.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70			770,70
10.02.14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
10.01.14	Уплотнение резьбовых соединений	шт	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14
10.01.14	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					619,97	619,97
	Конструктивные элементы		83,360	44,647	4862,51		1526,33	6388,84
	Внешнее благоустройство территории		5,000	5,970	679,74		1081,62	1761,36
05.02.14	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		391,10	646,15
05.02.14	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
05.02.14	Гайка М6	кг				0,003	0,28	

05.02.14	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
05.02.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
05.02.14	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
05.02.14	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
05.02.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	43,17	
05.02.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
05.02.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
24.02.14	Ремонт лопат к=0,5	шт	2,000	2,240	255,05		368,81	623,86
14.01.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
14.01.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	262,97	
24.02.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,4	86,34	
03.02.14	Ремонт скребков к=0,5	шт	2,000	1,490	169,65		321,71	491,36

03.02.14	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
17.01.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
	Содержание конструктивных элементов		77,200	36,875	3961,78		0,87	3962,65
03.03.14	Малый ремонт оконных переплетов	шт	1,000	0,910	103,61		0,87	104,48
03.03.14	Гвозди 40*2	кг				0,02	0,87	
06.03.14	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	51,200	4,915	471,86			471,86
05.02.14	Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	25,000	31,050	3386,31			3386,31
	Текущий ремонт конструктивных элементов		1,160	1,802	220,98		443,84	664,82
04.03.14	Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	1,160	1,802	220,98		443,84	664,82
04.03.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0058	0,30	
04.03.14	Стекло 4мм	м2				1,1948	415,14	
04.03.14	Штапик оконный	м				7,0992	28,40	

	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		44,570	65,356	7961,53			7961,53
06.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,760	11,040	1418,09			1418,09
06.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4,896	12,730	1635,12			1635,12
06.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	7,558	10,354	1330,02			1330,02
06.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,342	1,502	193,06			193,06
06.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,914	21,502	2448,29			2448,29
06.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21,100	8,228	936,95			936,95
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		31,000	1,829	208,25			208,25
01.09.14	Выправка почтовых ящиков	шт	31,000	1,829	208,25			208,25
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		81,974	117,362	14054,11		56339,82	70393,93
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,640	0,830	86,43		703,40	789,83
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0164	0,83	

	Обналичник 2100	шт				4	429,20	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,6728	273,37	
07.07.14	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1,000	0,910	103,61		1,53	105,14
07.07.14	Гвозди 40*2	кг				0,035	1,53	
01.09.14	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	9,112	13,968	1590,48		5266,59	6857,07
01.09.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0456	2,30	
01.09.14	Стекло 4мм	м2				14,3058	5041,23	
01.09.14	Штапик оконный	м				55,7654	223,06	
04.12.14	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
04.12.14	Замок навесной	шт				1	238,30	
01.10.14	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	44,080	68,324	7779,37		17087,72	24867,09
01.10.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,2204	11,11	

01.10.14	Стекло 4мм	м2				45,4024	15997,53	
01.10.14	Штапик оконный	м				269,7696	1079,08	
01.09.14	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	7,142	3,786	405,18			405,18
07.08.14	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	1,000	0,980	135,47		2601,62	2737,09
07.08.14	Рама окон 1,33*0,545 двойное остекление	шт				1	2600,00	
07.08.14	Шуруп 30*3	кг				0,04	1,62	
01.09.14	Установка неостекленных оконных переплетов: створных	створок	9,000	23,220	3346,00		30434,58	33780,58
01.09.14	Рама оконная (двойн. остекл.) 1,32*0,54	шт				9	30420,00	
01.09.14	Шуруп 30*3	кг				0,36	14,58	
01.12.14	Установка пружин (б/у)	шт	8,000	5,264	599,36		6,08	605,44
01.12.14	Саморез 3,5*41	шт				16	6,08	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1380,600	39,466	4438,62		601,00	5039,62

04.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	587,000	7,044	676,22			676,22
05.11.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	783,000	7,830	891,52			891,52
24.07.14	Ремонт штукатурки приямков по камню и бетону	м2	2,400	5,568	650,01		136,07	786,08
24.07.14	Известь	кг				7,392	62,83	
24.07.14	Цемент	кг				10,7712	73,24	
23.07.14	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	8,200	19,024	2220,86		464,93	2685,79
23.07.14	Известь	кг				25,256	214,68	
23.07.14	Цемент	кг				36,8016	250,25	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		377,200	71,668	9769,78		783,39	10553,17
16.07.14	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	377,200	71,668	9769,78		783,39	10553,17
16.07.14	Песок раств.	т				0,2754	116,50	
16.07.14	Цемент	кг				98,072	666,89	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		50,000	57,680	7409,00		286,90	7695,90
22.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	40,000	10,000	1284,50			1284,50
15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
09.06.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		286,90	5512,25
09.06.14	Болт 16*70	кг				0,6	38,78	
09.06.14	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
09.06.14	Паранит 3мм	кг				0,504	52,34	
09.06.14	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
09.06.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
09.06.14	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
09.06.14	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,07	21,48	
09.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		7,341	15,416	1755,28			1755,28
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	7,341	15,416	1755,28			1755,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9,100	21,112	2464,61		493,27	2957,88
06.10.14	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земпи : цементно-извест. р-ром	м2	9,100	21,112	2464,61		493,27	2957,88
22.07.14	Известь	кг				25,872	219,91	
06.10.14	Песок раств.	т				0,0001	0,05	
06.10.14	Цемент	кг				40,8408	273,31	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4931,540	61,636	6521,48		901,02	7422,50
06.08.14	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4900,000	49,000	5150,88		245,62	5396,50
06.08.14	Леска 3,0	м				28,763	171,14	
06.08.14	Масло SHTIL	л				0,196	74,48	
05.09.14	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1,000	1,080	121,93			121,93

03.10.14	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	24,050	3,295	384,65		277,32	661,97
03.10.14	Олифа	л.				0,962	51,52	
03.10.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3,7518	225,80	
08.05.14	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	5,490	7,851	817,73		86,52	904,25
08.05.14	Олифа	л.				0,3843	19,95	
08.05.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,3176	66,57	
10.09.14	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		291,56	337,85
10.09.14	Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
10.09.14	Доска д/скамейки 40*150*2000	шт				2	288,10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3,750	2,587	298,34		1,70	300,04
02.10.14	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	3,750	2,587	298,34		1,70	300,04
02.10.14	Проволока вязальная	кг				0,0375	1,70	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		61,170	64,407	7267,49		13080,11	20347,60
04.08.14	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	27,000	1,080	117,78			117,78
01.09.14	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	25,170	54,417	6195,98		11348,33	17544,31
01.09.14	Полоса перильного ограждения	шт				151	10939,95	
01.09.14	Электроды МР ду3	кг				3,934	320,38	
13.08.14	Электроды МР-3 ду4	кг				1,1	88,00	
04.08.14	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	9,000	8,910	953,73		1731,78	2685,51
04.08.14	Поручни 70*50*3000	шт				9	1718,10	
04.08.14	Саморез 3,5*41	шт				36	13,68	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4,000	2,240	255,05			255,05
02.10.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		105,648	141,663	17657,03		1143,96	18800,99

16.09.14	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27,022	39,452	5067,62			5067,62
04.12.14	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17,622	70,488	9054,18			9054,18
19.12.14	Очистка канализационной сети: внутренней	м	46,000	17,020	1856,20			1856,20
19.12.14	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
06.06.14	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1,002	0,711	94,18		968,77	1062,95
06.06.14	Муфта ду 110	шт				2	110,00	
06.06.14	Отвод 110*45	шт				1	37,20	
06.06.14	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	682,22	
06.06.14	Труба 100/1000	шт				1	139,35	
06.06.14	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1,002	0,982	126,14			126,14
22.09.14	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,500	2,195	250,04			250,04
22.09.14	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	114,32		41,53	155,85

22.09.14	Труба ду 15	т				0,0013	41,53	
01.08.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,500	2,225	253,34		124,98	378,32
01.08.14	Лен сантехнический	кг				0,0007	0,16	
01.08.14	Резьба Д15	шт				2	18,00	
01.08.14	Труба ду 15	т				0,0032	106,82	
09.09.14	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	2,000	0,260	29,60		8,68	38,28
09.09.14	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		269,000	37,660	4985,81		129,43	5115,24
21.07.14	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	269,000	37,660	4985,81		129,43	5115,24
21.07.14	Песок раств.	т				0,043	18,21	
21.07.14	Цемент	кг				16,3552	111,22	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,200	1,902	216,75		266,91	483,66

21.07.14	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,200	0,112	14,39		50,70	65,09
21.07.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0052	0,26	
21.07.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,204	33,34	
21.07.14	Штапик дверной	м				1,8	17,10	
03.12.14	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		215,51	385,16
03.12.14	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
03.12.14	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
03.12.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
03.12.14	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
03.12.14	Черенок	шт				1	38,00	
03.12.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
21.07.14	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		0,70	33,42

21.07.14	Дюбель	шт				2	0,70	
Итого:			7480,93	784,159	287392,97	960,22	82816,18	370209,15

Сдал: Васильев
подпись



*у Общества
подтверждаю.*

Принял: _____
подпись



Карпущенко Д. В.