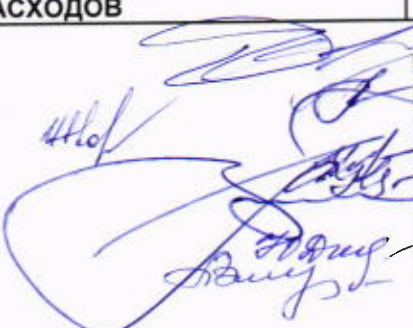


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 15мк-н - 10

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3526.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	163
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	480276.23
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	472476.23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7800.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	340732.02
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	333498.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7233.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	70.59 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	103073,56
Аварийное обслуживание	4946,41
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1217,78
Обслуживание и содержание электрооборудования	9535,23
Промывка выпуска, сетей канализации	7300,00
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	67137,00
Текущий ремонт лестничных клеток	138051,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2696,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	345206,98
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	94602,82
Всего затрат по разделам № 1,2:	439809,80
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27688,19
Сбор и вывоз отходов на полигон	58255,18
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	15004,88
Транспортные услуги	1775,68
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	130853,56
Управленческое вознаграждение	48027,62
ВСЕГО РАСХОДОВ	721414,91

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строение "15мк-н - 10". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У" По договору "договор-подряда №242-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
01.12.14	15мк-н - 10		4646,258	490,891	149000,52	524,82	49893,64	198894,16
	Благоустройство				89930,00		4672,82	94602,82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4672,82	4672,82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			89930,00			89930,00
	Инженерное оборудование		34,973	34,395	4187,84		1774,93	5962,77
	отопление		5,500	5,865	727,25		494,00	1221,25
04.02.14	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	2,500	2,565	303,36		165,44	468,80
04.02.14	Лен сантехнический	кг				0,001	0,22	
04.02.14	Резьба Ду20	шт				2	30,00	

04.02.14	Труба 20	т				0,0035	113,08	
04.02.14	Труба ду 15	т				0,0007	22,14	
09.01.14	Установка спускников ц/о	шт	3,000	3,300	423,88		328,56	752,44
09.01.14	Бочата ду 15	шт				3	39,00	
09.01.14	Лен сантехнический	кг				0,021	4,56	
09.01.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	285,00	
	Содержание инженерного оборудования		29,473	28,530	3460,59		63,15	3523,74
28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
03.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	2,673	10,692	1373,39			1373,39
09.01.14	Прочистка дворовой канализационной сети	м	6,000	7,440	811,41			811,41
05.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35

07.03.14	Ремонт вентиляей	шт	3,000	1,440	163,96		13,02	176,98
07.03.14	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
07.03.14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,800	2,628	299,22			299,22
18.02.14	Смена сгонов	шт	1,000	0,330	41,91		50,13	92,04
18.02.14	Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
18.02.14	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
18.02.14	Муфта ду 15	шт				1	19,00	
18.02.14	Резьба Д15	шт				1	7,00	
18.02.14	Сгон Ду 15	шт				1	17,70	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1217,78	1217,78
	Конструктивные элементы		27,760	5,381	584,43		765,50	1349,93

	Внешнее благоустройство территории		1,000	1,120	127,52		325,64	453,16
20.01.14	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		325,64	453,16
20.01.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
20.01.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	262,97	
20.01.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	43,17	
	Содержание конструктивных элементов		25,600	2,458	235,93			235,93
06.03.14	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	25,600	2,458	235,93			235,93
	Текущий ремонт конструктивных элементов		1,160	1,803	220,98		439,86	660,84
05.02.14	Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	1,160	1,803	220,98		439,86	660,84
05.02.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0058	0,29	
05.02.14	Стекло 4мм	м2				1,1948	411,17	

05.02.14	Штапик оконный	м				7,0992	28,40	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		23,240	31,108	3772,58			3772,58
05.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,082	4,328	555,93			555,93
05.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,318	6,026	774,14			774,14
05.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,432	4,702	603,95			603,95
05.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,660	0,740	94,95			94,95
05.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,372	10,486	1194,05			1194,05
05.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12,376	4,826	549,56			549,56
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		0,140	8,880	959,06		422,66	1381,72
02.04.14	Заделка отверстий, гнёзд и борозд в железобетонных перекрытиях площадью до 0,1 м2	м3	0,140	8,880	959,06		422,66	1381,72
02.04.14	Очиститель пены	шт				0,55	153,67	

02 04 14	Пена пистолетная 750гр	шт				1	268,99	
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		18,000	1,062	120,92			120,92
02 04 14	Выправка почтовых ящиков	шт	18,000	1,062	120,92			120,92
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		39,622	56,142	6682,78		24386,21	31068,99
07 04 14	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,850	0,430	44,80		182,06	226,86
07 04 14	Гвозди 40*2	кг				0,0085	0,37	
07 04 14	Притвор планка 2000мм	шт				2	40,00	
07 04 14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,867	141,69	
04 04 14	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2,000	1,820	207,22		145,86	353,08
04 04 14	Угольник 15	шт				8	144,00	
04 04 14	Шуруп 30*3	кг				0,046	1,86	

07.04.14	Обивка дверей и деревянных щитов оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	м2	1,400	1,484	161,84		373,69	535,53
07.04.14	Гвозди 40*2	кг				0,0168	0,73	
07.04.14	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0101	372,96	
07.04.14	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	3,640	5,580	635,35		2094,67	2730,02
07.04.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0182	0,92	
07.04.14	Стекло 4мм	м2				5,7148	2004,64	
07.04.14	Штапик оконный	м				22,2768	89,11	
04.04.14	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	20,880	32,364	3684,96		8060,41	11745,37
04.04.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,1044	5,26	
04.04.14	Стекло 4мм	м2				21,5064	7544,01	
04.04.14	Штапик оконный	м				127,7856	511,14	

07.04.14	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	2,852	1,512	161,80			161,80
03.04.14	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	4,000	10,320	1487,11		13526,48	15013,59
03.04.14	Рама оконная (двойн. остекл.) 1,32*0,54	шт				4	13520,00	
03.04.14	Шуруп 30*3	кг				0,16	6,48	
01.12.14	Установка пружин (б/у)	шт	4,000	2,632	299,68		3,04	302,72
01.12.14	Саморез 3,5*41	шт				8	3,04	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		448,800	13,569	1512,46		186,54	1699,00
02.06.14	Очистка подвалов от мусора	м2	267,000	3,204	307,58			307,58
05.11.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	178,100	1,781	202,78			202,78
23.10.14	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	3,700	8,584	1002,10		186,54	1188,64
23.10.14	Известь	кг				11,396	96,87	

23.10.14	Цемент	кг				16,6056	89,67	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		159,740	30,661	4158,52		749,88	4908,40
01.04.14	Заделка подвальных окон железом	м2	1,940	0,679	71,38		472,94	544,32
01.04.14	Гвозди 40*2	кг				0,194	8,46	
01.04.14	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,004	148,00	
01.04.14	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1	316,48	
20.10.14	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	157,800	29,982	4087,15		276,94	4364,09
20.10.14	Песок дробленый	т				0,1231	55,39	
20.10.14	Цемент	кг				41,028	221,55	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		25,000	28,840	3704,50		143,45	3847,95
22.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25

15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
04.06.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		143,45	2756,12
04.06.14	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
04.06.14	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
04.06.14	Паранит 3мм	кг				0,252	26,17	
04.06.14	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
04.06.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
04.06.14	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
04.06.14	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
05.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,477	7,302	831,37			831,37

	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,477	7,302	831,37			831,37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		2,310	5,359	625,63		56,14	681,77
23.10.14	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	2,310	5,359	625,63		56,14	681,77
23.10.14	Песок раств.	т				0,0004	0,16	
23.10.14	Цемент	кг				10,3673	55,98	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3525,200	64,012	6982,15		309,55	7291,70
04.08.14	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3500,000	35,000	3679,20		175,44	3854,64
04.08.14	Леска 3,0	м				20,545	122,24	
04.08.14	Масло SHTIL	л				0,14	53,20	
05.09.14	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметр: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	2,000	2,560	289,02			289,02
03.10.14	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,200	0,712	83,17		70,82	153,99

03.10.14	Олифа	л.				0,208	11,60	
03.10.14	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8112	59,22	
02.07.14	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	18,000	25,740	2930,76		63,29	2994,05
02.07.14	Брусok 50*50*4000	шт				1,5	16,20	
02.07.14	Гвозди 40*2	кг				1,08	47,09	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		19,000	11,222	1339,58		1581,11	2920,69
02.10.14	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	5,000	3,450	397,78		2,27	400,05
02.10.14	Проволока вязальная	кг				0,05	2,27	
02.10.14	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74		1,74	271,48
02.10.14	Гвозди 40*2	кг				0,04	1,74	
02.10.14	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50

02.10.14	Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
02.10.14	Устройство: ходов на чердаке, кровле	м	11,000	2,640	282,59		1576,06	1858,65
02.10.14	Брусok 50*50*6000	м3				0,033	210,70	
02.10.14	Гвозди 3*80	кг				0,0011	0,04	
02.10.14	Доска обрeзн.40*150*6000	м3				0,2354	1365,32	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		11,340	24,494	2824,20		2735,94	5560,14
14.04.14	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	11,340	24,494	2824,20		2735,94	5560,14
14.04.14	Полоса перильного ограждения	шт				68	2608,48	
14.04.14	Электроды МР-3 ду4	кг				2,268	127,46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12,000	6,720	765,14			765,14
08.12.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12,000	6,720	765,14			765,14

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			149,656	137,434	16874,78		11320,94	28195,72
16.09.14	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,307	17,968	2308,01			2308,01
01.10.14	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	1,830	27,761	3619,21		10224,45	13843,66
01.10.14	Скотч 50мм/66 м	шт				30,561	1464,07	
01.10.14	Стеклоткань	м				32	736,00	
01.10.14	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				2,2692	8024,38	
04.06.14	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,;диаметром более 50 мм, за 2 раза	м2	1,800	0,846	98,76		13,23	111,99
04.06.14	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,4428	10,52	
04.06.14	Олифа	л.				0,0486	2,71	
01.10.14	Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за 1раз	м2	55,300	28,203	3292,42		319,94	3612,36
01.10.14	Лак БТ (кузбаслак)	кг				8,5715	203,57	

01.10.14	Олифа	кг				2,212	116,37	
03.12.14	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8,019	32,076	4120,16			4120,16
24.12.14	Очистка канализационной сети: внутренней	м	64,000	23,680	2582,54			2582,54
01.04.14	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,600	0,876	89,14			89,14
09.09.14	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
19.09.14	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		496,67	648,24
19.09.14	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
19.09.14	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
01.04.14	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		85,52	204,98
01.04.14	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
01.04.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	

01.04.14	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		85,52	204,98
01.04.14	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
01.04.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
19.09.14	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,500	0,545	70,00		38,74	108,74
19.09.14	Труба 25	т				0,0012	38,74	
01.04.14	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	2,000	254,02		56,87	310,89
01.04.14	Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
01.04.14	Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
01.04.14	Муфта ду 15	шт				2	28,00	
01.04.14	Сгон д-15	шт				2	16,00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		140,000	19,600	2594,84		130,44	2725,28

22.10.14	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	140,000	19,600	2594,84		130,44	2725,28
22.10.14	Песок раств.	т				0,0224	9,48	
22.10.14	Цемент	кг				22,4	120,96	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6,000	4,710	549,74		657,53	1207,27
03.04.14	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	2,000	1,120	143,86		103,33	247,19
03.04.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,052	2,62	
03.04.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	81,71	
03.04.14	Штапик дверной	м				2	19,00	
05.12.14	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		378,40	633,45
05.12.14	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
05.12.14	Гайка М6	кг				0,003	0,28	

05.12.14	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
05.12.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
05.12.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	262,97	
05.12.14	Саморез 3,5*41	шт				7	2,66	
05.12.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
05.12.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
05.12.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
10.12.14	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		174,40	259,79
10.12.14	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
10.12.14	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
03.04.14	Установка готовых досок объявлений	шт	2,000	0,600	65,44		1,40	66,84

03.04.14	Дюбель	шт				4	1,40	
Итого:			4646,26	490,891	149000,52	524,82	49893,64	198894,16

Сдал Висер - Виктория Владимировна *Объём подвешиваю.*
 подпись МП

Принял: Карпуценко Д. В.
 подпись МП

