


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 15мк-н - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7114.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	278
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	977531.05
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	951660.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	25870.95
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1105964.03
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1080659.48
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	25304.55
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	113.56 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	291825,42
Аварийное обслуживание	9891,57
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1696,81
Обслуживание и содержание электрооборудования	19066,45
Текущий ремонт лестничных клеток	531822,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5613,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	892315,26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	255831,58
Всего затрат по разделам № 1,2:	1148146,84
Дератизация, дезинсекция	2700,60
Размещение, захоронение отходов на полигоне	55363,10
Сбор и вывоз отходов на полигон	116495,62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	28643,71
Транспортные услуги	1754,83
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	262348,23
Управленческое вознаграждение	97753,10
ВСЕГО РАСХОДОВ	1713206,03

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



 Карлущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеанию "15мк-н - 1" По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)" По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда" По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 1		8054,712	727,078	326120,31	663,70	223233,50	549353,81
	Благоустройство				237984,00		17847,58	255831,58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					17847,58	17847,58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			237984,00			237984,00
	Инженерное оборудование		90,490	59,137	7323,38		4703,69	12027,07
	горячее водоснабжение		3,500	3,129	401,92		174,92	576,84
	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	3,500	3,129	401,92		174,92	576,84
	Резьба Д15	шт				3	27,00	
	Труба ду 15	т				0,0045	145,86	
	Унипак	кг				0,0038	2,06	
	канализация		4,000	3,384	411,69		620,01	1031,70
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	2,000	1,960	223,17			223,17

Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	м	2,000	1,424	188,52		620,01	808,53
Манжета переходная 100*123	шт				1	38,00	
Муфта Ду 100	шт				1	40,10	
Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	341,11	
Труба 110*2000мм	шт				1	200,80	
отопление		4,000	0,748	90,62		1596,96	1687,58
Установка регистров	м	4,000	0,748	90,62		1596,96	1687,58
Регистр д 57 L-1000 4-х секц.	шт				1	1596,96	
Содержание инженерного оборудования		75,990	48,418	5992,25		94,53	6086,78
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	1,000	0,370	42,13			42,13
Замеры параметров теплоносителя	замер	36,000	9,000	1156,05			1156,05
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,790	23,160	2974,90			2974,90
Прочистка внутренней канализационной сети	м	26,000	9,620	1049,16			1049,16
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35

	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,200	1,752	199,48			199,48
	Смена сгонов	шт	2,000	0,956	121,42		94,53	215,95
	Сгон Ду25	шт				2	89,40	
	Унипак	кг				0,0096	5,13	
	холодное водоснабжение		3,000	3,458	426,89		520,46	947,35
	Смена вентилей ХВС	шт	2,000	2,368	286,88		427,65	714,53
	Лен сантехнический	кг				0,0122	2,65	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	425,00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	1,000	1,090	140,01		92,81	232,82
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Труба 25	т				0,0024	77,81	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1696,81	1696,81
	Конструктивные элементы		295,320	112,035	12555,24		120710,22	133265,46
	Внешнее благоустройство территории		1,000	1,120	127,52		38,71	166,23
	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,71	166,23

Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
Прочие работы			30,000	0,720	81,98		81,98
Простружка деревянных поручней	м		30,000	0,720	81,98		81,98
Содержание конструктивных элементов			166,170	32,921	3548,12		3548,12
Изготовление штапика оконного	м		50,000	0,600	68,32		68,32
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		50,000	4,800	460,80		460,80
Ремонт дверных полотен	шт		1,000	2,308	296,46		296,46
Ремонт деревянного поручня	1 заделка в		8,000	3,488	397,14		397,14
Снятие оконных переплетов	м2		57,170	21,725	2325,40		2325,40
Текущий ремонт конструктивных элементов			98,150	77,274	8797,61	120671,51	129469,12
Остекление окон (новых, неостекленных)	1м2 площади проемов		57,150	41,719	4750,18	15636,72	20386,90
Стекло 4мм	м2				44,577	15636,72	
Перенавеска дверного полотна	полотно		2,000	3,840	437,22	3,33	440,55
Гвозди 60*2,5	кг				0,08	3,33	

Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	1,820	207,22			207,22
Установка обналички	м	2,000	0,180	19,63		70,48	90,11
Гвозди 4*100	кг				0,0142	0,48	
Обналичка 2000	шт				1	70,00	
Установка оконных переплетов	шт	35,000	29,715	3383,35		104960,98	108344,33
Гвозди 2,5*50	кг				0,32	15,21	
Рама окон 2,015*0,76 с форточкой	м2				13,7818	26047,60	
Рама окон 2,060*0,81 с форт.	м2				15,017	28382,13	
Рама оконная 2,015*0,76	м2				13,7818	24531,60	
Рама оконная 2,015*0,805	м2				14,598	25984,44	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		172,450	45,696	5587,64			5587,64
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,765	7,060	906,86			906,86
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,413	6,274	805,87			805,87
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,858	5,285	678,92			678,92
Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,020	1,142	146,74			146,74

Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150,000	6,600	847,77			847,77
Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	5,188	16,135	1837,10			1837,10
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	8,206	3,200	364,39			364,39
<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		<i>15,000</i>	<i>0,885</i>	<i>100,77</i>			<i>100,77</i>
Перенавеска почтовых ящиков	шт	15,000	0,885	100,77			100,77
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запод помещен общ пользо</i>		<i>119,400</i>	<i>105,594</i>	<i>12355,33</i>		<i>75148,03</i>	<i>87503,36</i>
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	32,200	23,506	2676,39		9598,45	12274,84
Стекло 4мм	м2				25,116	8810,19	
Штапик оконный	м				197,064	788,26	
Перенавеска дверного полотна	полотно	1,000	1,920	218,61			218,61
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
Замок навесной	шт				2	476,60	
Смена дверных приборов: проушин	шт	4,000	1,504	171,25		103,60	274,85
Проушина д/замка	шт				2	103,60	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	12,000	20,400	2322,74		186,00	2508,74

Шпингалет	шт					12	186,00	
Смена оконных приборов : шпингалет	шт	14,000	23,758	2705,09			4420,36	7125,45
Саморез 3,5*30	кг					24	4203,36	
Шпингалет	шт					14	217,00	
Смена притворов дверных проемов с укреплением шурупами	м	2,000	0,480	54,65			20,53	75,18
Притвор. планка 2000мм	шт					1	20,00	
Шуруп 25*2,5	кг					0,014	0,53	
Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	32,200	17,066	1826,74				1826,74
Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	10,000	9,800	1354,75			29669,60	31024,35
Рама оконная 2,015*0,76	м2					8,568	15251,04	
Рама оконная 2,015*0,805	м2					7,752	13798,56	
Шпингалет	шт					40	620,00	
Установка неостекленных оконных переплетов: форточек	створок	10,000	7,000	1008,70			30672,89	31681,59
Рама окон 2,015*0,76 с форточкой	м2					8,568	16193,52	
Рама окон 2,060*0,81 с форт.	м2					7,333	13859,37	

	Шпингалет	шт				40	620,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		102,000	97,500	12441,13		41,13	12482,26
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60,000	15,000	1926,75			1926,75
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	6,000	4,320	466,56		41,13	507,69
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1,2	28,50	
	Олифа	кг				0,24	12,63	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6,000	3,000	385,35			385,35
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3,000	61,020	7838,02			7838,02
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	9,000	9,000	1156,05			1156,05
	Установка манометров	комплект	12,000	3,000	397,17			397,17
	Установка термометров	комплект	6,000	2,160	271,23			271,23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,568	11,693	1331,34			1331,34
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	5,568	11,693	1331,34			1331,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст зеленых насажд		7044,000	72,730	7643,16		1320,22	8963,38
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	7042,000	70,420	7402,55		704,64	8107,19

Леска 2,4	м				59,857	231,65	
Леска 3,0	м				49,9982	282,99	
Масло SHTIL	л				0,5	190,00	
Заполнение песочницы песком	м3	1,000	0,110	11,46		615,58	627,04
Песок раств.	т				1,455	615,58	
Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1,000	2,200	229,15			229,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		15,750	11,725	1555,06		356,50	1911,56
Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	3,500	0,070	8,07		136,50	144,57
Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,91	136,50	
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	5,000	5,250	674,36			674,36
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		220,00	279,78
Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	6,000	5,880	812,85			812,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		28,000	1,800	198,20			198,20
Острожка деревянных поручней с одной стороны при ширине острожки до 100мм: рубанком	м	27,000	0,810	92,23			92,23

Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	1,000	0,990	105,97			105,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление горячее водосн)		26,200	46,712	6818,14			6818,14
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	7,200	36,072	5606,67			5606,67
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	19,000	10,640	1211,47			1211,47
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС ХВС отопления и водоотвед		132,534	155,306	19513,30		2724,77	22238,07
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26,367	38,496	4944,79			4944,79
Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	10,000	4,040	534,86		226,21	761,07
Скотч 50мм/66 м	шт				0,23	11,27	
Энергофлекс 28*6	м				11	214,94	
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,100	1,517	197,77		471,36	669,13
Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	78,92	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	392,44	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17,367	69,468	8923,16			8923,16
Очистка канализационной сети: внутренней	м	56,000	20,720	2259,72			2259,72
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2,000	1,420	187,99		720,50	908,49

Манжет 100	шт					1	45,00	
Муфта Ду 100	шт					1	47,00	
Переход с чугуна на пл. 125*110	шт					1	170,00	
Тройник 100*100*87,5	шт					1	67,50	
Труба 100*2000	шт					1	391,00	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2,000	1,960	251,76				251,76
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1,000	0,480	54,65				54,65
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,800	2,634	300,04				300,04
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46			171,86	291,32
Унипак	кг					0,007	3,74	
Шаровый кран ду 20	шт					1	168,12	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	10,500	10,395	1335,24			714,07	2049,31
Резьба Ду20	шт					7	105,00	
Труба 20	т					0,0174	606,26	
Унипак	кг					0,0052	2,81	

Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,200	1,308	158,46		93,44	251,90
Труба 25	т				0,0029	93,44	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,200	0,178	20,27		8,47	28,74
Труба ду 15	т				0,0003	8,47	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2,000	0,660	83,83		118,00	201,83
Контрогайка Ду 20	шт				2	16,00	
Муфта Ду20	шт				2	44,00	
Сгон д 20	шт				2	58,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		200,86	342,15
Сгон д 20	шт				1	29,00	
Унипак	кг				0,007	3,74	
Шаровый кран ду 20	шт				1	168,12	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		3,000	0,660	79,01			79,01
Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	3,000	0,660	79,01			79,01
Ремонт и изготовление инвентаря		5,000	5,605	634,61		381,36	1015,97

Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		363,43	618,48
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		0,27	127,79
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25			81,25
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		17,66	188,45
Труба 25	т				0,0005	17,12	
Шайба М6	кг				0,006	0,54	
Итого:		8054,71	727,078	326120,31	663,70	223233,50	549353,81

Сдал:

подпись



Общество с ограниченной ответственностью

Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.

МП

