

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 10мк-н - 55

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3974.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	150
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	543768.84
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	543768.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	524246.31
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	524246.31
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	96.41 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	10мк-н - 55
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	33022,96
Аварийное обслуживание	5578,58
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	669,54
Обслуживание и содержание электрооборудования	10753,92
Ремонт инженерного оборудования	6627,42
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2403,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	59055,42
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	149111,82
Всего затрат по разделам № 1,2:	208167,24
Дератизация, дезинсекция	391,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	31227,06
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	98912,50
Сбор и вывоз отходов на полигон	65700,34
Транспортные услуги	6,41
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	147549,34
Управленческое вознаграждение	54376,88
ВСЕГО РАСХОДОВ	606330,77

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "10мк-н - 55". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По

всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
03.07.14	10мк-н - 55		1540,295	224,227	171494,32	62,47	11310,00	182804,32
	Благоустройство				143751,00		5360,82	149111,82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5360,82	5360,82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			143751,00			143751,00
	Инженерное оборудование		46,313	29,598	3747,08		1998,10	5745,18
	горячее водоснабжение		2,200	2,463	307,70		361,64	669,34
20.03.14	Смена вентилей ГВС	шт	1,000	1,184	143,44		252,65	396,09
20.03.14	Лен сантехнический	кг				0,0122	2,65	
20.03.14	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	250,00	
20.03.14	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	0,200	0,179	22,97		8,47	31,44

20.03.14	Труба ду 15	т				0,0003	8,47	
20.03.14	Установка спускников ГВС	шт	1,000	1,100	141,29		100,52	241,81
20.03.14	Бочата ду 15	шт				1	15,00	
20.03.14	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
20.03.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
	Содержание инженерного оборудования		39,613	22,120	2812,49		221,70	3034,19
28.03.14	Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70
27.03.14	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	1,713	6,852	880,14			880,14
14.03.14	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70			770,70
20.03.14	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,900	1,314	149,61			149,61
20.03.14	Смена сгонов	шт	3,000	1,434	182,13		204,34	386,47
20.03.14	Контрогайка Ду 25	шт				3	26,10	

20.03.14	Лен сантехнический	кг				0,006	1,30	
20.03.14	Муфта ду 25	шт				3	42,84	
20.03.14	Сгон Ду25	шт				3	134,10	
05.02.14	Уплотнение резьбовых соединений	шт	4,000	0,520	59,21		17,36	76,57
05.02.14	Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
	холодное водоснабжение		4,500	5,015	626,89		745,22	1372,11
20.03.14	Смена вентилей ХВС	шт	2,000	2,368	286,88		505,29	792,17
20.03.14	Лен сантехнический	кг				0,0244	5,29	
20.03.14	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	500,00	
20.03.14	Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	0,500	0,447	57,42		38,89	96,31
20.03.14	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	
20.03.14	Резьба Д15	шт				2	18,00	

20.03.14	Труба ду 15	т				0,0006	20,84	
20.03.14	Установка спускников ХВС	шт	2,000	2,200	282,59		201,04	483,63
20.03.14	Бочата ду 15	шт				2	30,00	
20.03.14	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
20.03.14	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	168,00	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					669,54	669,54
	Конструктивные элементы		2,000	3,730	424,70		622,34	1047,04
	Внешнее благоустройство территории		2,000	3,730	424,70		622,34	1047,04
18.02.14	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		388,30	643,35
18.02.14	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
18.02.14	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
18.02.14	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	

18.02.14	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
18.02.14	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
18.02.14	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	43,17	
18.02.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
18.02.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
18.02.14	Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		234,04	403,69
18.02.14	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
18.02.14	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
18.02.14	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
18.02.14	Труба ду 32	т				0,0005	17,86	
18.02.14	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
18.02.14	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	

	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		140,798	39,020	4776,24			4776,24
16.09.14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,404	9,616	1235,18			1235,18
16.09.14	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,142	2,970	381,39			381,39
16.09.14	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,216	3,036	389,97			389,97
16.09.14	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,514	1,696	217,80			217,80
16.09.14	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	126,000	5,544	712,13			712,13
16.09.14	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,862	15,120	1721,65			1721,65
16.09.14	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,660	1,038	118,12			118,12
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1,960	3,408	388,03		376,83	764,86
03.07.14	Перенавеска дверного полотна	полотно	1,000	1,920	218,61		2,77	221,38
03.07.14	Гвозди 3*70	кг				0,08	2,77	
01.10.14	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,960	1,488	169,42		374,06	543,48

01.10.14	Гвозди 1,6*25	кг				0,0048	0,24	
01.10.14	Стекло 4мм	м2				0,9888	350,32	
01.10.14	Штапик оконный	м				5,8752	23,50	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		275,000	2,750	313,11			313,11
05.11.14	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	275,000	2,750	313,11			313,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		50,000	57,680	7409,00		213,08	7622,08
24.12.14	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	40,000	10,000	1284,50			1284,50
15.05.14	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
22.08.14	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		213,08	5438,43
22.08.14	Болт 16*70	кг				0,6	38,78	
22.08.14	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
22.08.14	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	

22.08.14	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
22.08.14	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
11.12.14	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		1,713	3,597	409,59			409,59
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	1,713	3,597	409,59			409,59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		951,650	9,681	1017,54		1064,93	2082,47
22.08.14	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	950,000	9,500	998,64		49,22	1047,86
22.08.14	Леска 2,7	м				7,923	34,78	
22.08.14	Масло SHTIL	л				0,038	14,44	
08.08.14	Заполнение песочницы песком	м3	1,650	0,181	18,90		1015,71	1034,61
08.08.14	Песок дробленый	т				2,4007	1015,71	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,000	1,120	127,52			127,52

17.10.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2,000	1,120	127,52			127,52
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		68,861	73,643	9130,50		1673,90	10804,40
16.09.14	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16,562	24,180	3105,98			3105,98
22.08.14	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,260	3,944	514,20		1233,09	1747,29
22.08.14	Скотч 50мм/66 м	шт				4,342	212,76	
22.08.14	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,3224	1020,33	
22.08.14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	1,600	1,488	173,71		14,15	187,86
22.08.14	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,2576	6,12	
22.08.14	Олифа	л.				0,144	8,03	
24.12.14	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	5,139	20,556	2640,42			2640,42
17.06.14	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35,000	12,950	1412,33			1412,33
01.10.14	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99

01.10.14	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
01.10.14	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,200	1,756	200,03			200,03
04.08.14	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		169,64	289,10
04.08.14	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
04.08.14	Шаровый кран ду 20	шт				1	168,12	
24.06.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	50,67		22,26	72,93
24.06.14	Труба ду 15	т				0,0006	22,26	
04.08.14	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,600	1,584	203,46		92,52	295,98
04.08.14	Труба 20	т				0,0027	92,52	
01.10.14	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	2,000	254,02		56,87	310,89
01.10.14	Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
01.10.14	Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	

01.10.14	Муфта ду 15	шт				2	28,00	
01.10.14	Сгон д-15	шт				2	16,00	
05.05.14	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1,000	1,290	170,78		61,69	232,47
05.05.14	Заглушка д 100	шт				1	30,63	
05.05.14	Прокладки паранитовые ду 100	шт				1	31,06	
09.04.14	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм	шт	1,000	1,560	176,12		15,00	191,12
09.04.14	Прокладки паранитовые	шт				1	15,00	
Итого:			1540,29	224,227	171494,33	62,47	11310,00	182804,33

Сдал:  *Денис*  **ДЕНИС** МП *Объемы подтверждаю*

Принял:  *Карпушенко Д. В.*  **Ступеньковский** МП **Трестон**