

**Договор управления
многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска.**

город Ангарск

«18» апреля 2012 года.

Региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Карпушкина Дмитрия Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме №1, квартала А, города Ангарска, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Настоящий Договор заключен на основании решения внеочередного общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, отраженного в протоколе №дн внеочередного общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме №1, квартала А, города Ангарска от «25 марта 2012г.

1.2.Условия настоящего Договора устанавливаются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3.Управление многоквартирным домом осуществляется Управляющей организацией в интересах Собственников в период срока действия настоящего Договора и с учётом его положений.

2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1.Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений и иным лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме на условиях п.7¹ ст.155 ЖК РФ.

2.2.Управляющая организация по заданию Собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставляет коммунальные услуги Собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме на условиях п.7¹ ст.155 ЖК РФ, осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества многоквартирного дома:

2.3.1.помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование;

2.3.2.крыши;

2.3.3.ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

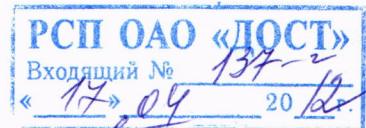
2.3.4.ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции);

2.3.5.механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

2.3.6.земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

2.3.7.иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома;

2.3.8.внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов



учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

2.3.9.внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;

2.3.10.внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

2.4.Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Управляющая организация обязуется:

3.1.1.Осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги Собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме на условиях п.7¹ ст.155 ЖК РФ, осуществлять иную деятельность, связанную с управлением многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего Договора. Управляющая организация предоставляет следующие коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), при этом плата за указанные коммунальные услуги вносится Собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в данном доме ресурсоснабжающим организациям.

3.1.2.В случае привлечения подрядчиков (исполнителей) для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, привлекать подрядчиков (исполнителей), имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, осуществлять контроль над соблюдением последними состава, объема и качества работ и услуг в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, условиями заключенных договоров и условиями настоящего Договора.

3.1.3.Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома в целях оперативного приема заявок и своевременного устранения аварий и иных неисправностей.

3.1.4.Рассматривать устные и письменные обращения Собственников, нанимателей и иных пользователей помещений в многоквартирном доме, вести их учет, принимать возможные меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, предоставлять заявителям письменный ответ в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731.

3.1.5.При необходимости направлять Собственникам предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с составлением дефектной ведомости и примерной сметы затрат, а также организовать проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств Собственников жилых помещений.

3.1.6.Во исполнение обязательств по настоящему договору:

- вести учет доходов и расходов по данному многоквартирному дому, а также в установленном порядке необходимую документацию по содержанию и ремонту общего имущества;
- производить начисления по платежам по настоящему Договору;
- принимать плату за содержание и ремонт жилого помещения от Собственников, нанимателей, арендаторов и иных законных пользователей, а также в соответствии с п. 3 ст. 155 ЖК РФ от

Договор управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска от «18» 04 2012 года.

нанимателей плату за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда и перечислять плату за наем Собственнику жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- открывать и вести лицевые счета помещений, делать выписки из них;
- проводить комиссионные обследования помещений, в т.ч. после затопления, пожара в многоквартирном доме по заявлению Собственника или иных пользователей помещений в многоквартирном доме;
- заключать договор с соответствующими государственными структурами по возмещению затрат, связанных с предоставлением мер социальной поддержки населению;
- контролировать своевременность внесения установленных платежей Собственниками, нанимателями, арендаторами и иными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- обеспечивать выполнение всеми Собственниками, нанимателями, арендаторами и иными пользователями помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе взыскивать с них задолженности в судебном порядке;
- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов Собственников, нанимателей, арендаторов и иных пользователей помещений в многоквартирном доме;
- своевременно информировать жителей, проживающих в многоквартирном доме, путем размещения соответствующих объявлений на подъездах дома:
 - о проведении планового отключения инженерных сетей от водоснабжения, отопления;
 - о проведении плановых работ на инженерных сетях жилого дома не позднее 3 календарных дней до даты проведения работ;
 - в случае если произошла авария на инженерных сетях дома - немедленно.

В объявлениях указывать срок отключения от инженерных сетях при проведении плановых работ или ликвидации аварийной ситуации;

- выполнить работы по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды;
- вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйствственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением договора;
- систематически проводить технические осмотры многоквартирного дома, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491. По заявлению Собственников, ознакомить Собственников с актом осмотра;
- по заявлению Собственника производить выдачу выписок лицевых счетов, оформление домовых книг, необходимых справок о проживании, движении, а также выполнять комплекс мероприятий по постановке и снятию граждан с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства.

3.1.7.Осуществлять расчеты с подрядчиками, исполнителями и прочими контрагентами по договорам, заключенным в целях управления многоквартирным домом из денежных средств, поступающих в качестве платы за жилое помещение и других платежей.

3.2. Собственники обязуются:

3.2.1.Своевременно, т.е. ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, вносить плату за жилое помещение Управляющей организации и плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а также иные платежи.

3.2.2.Обеспечивать доступ в занимаемое помещение:

-представителям Управляющей организации для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, инженерного оборудования, приборов учета и контроля, находящихся в нем;

-работникам организаций, осуществляющим техническое обслуживание и ремонт многоквартирного дома, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварии либо неисправности оборудования, приборов учёта и контроля, находящихся в жилом помещении, создающих угрозу нанесения ущерба иным помещениям, с целью предотвращения ущерба либо уменьшения его объёма.

3.2.3.Своевременно сообщать Управляющей организации обо всех замеченных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме, в том числе конструктивных элементов многоквартирного дома и

Договор управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска от « 11 » 04 2012 года.

придомовой территории, а также других существенных обстоятельствах, которые могут отразиться на качестве выполнения работ по настоящему договору или причинить вред общему имуществу в многоквартирном доме, имуществу Собственников, нанимателей, арендаторов и иных пользователей помещений в многоквартирном доме.

3.2.4. Устранять за свой счёт все повреждения жилого помещения, а также производить оплату ремонта или замены поврежденного электрооборудования и инженерного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Собственника (пользователя), либо других лиц, совместно с ним проживающих.

3.2.5. Предоставить Управляющей организации право на сверку и подпись актов с подрядчиками, исполнителями, прочими контрагентами о фактическом объёме и качестве услуг.

3.2.6. Выполнять иные обязанности, вытекающие из права собственности на жилые помещения, предусмотренные действующим законодательством.

3.2.7. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Управляющей организацией.

3.2.8. Не производить слив воды из системы и приборов отопления без согласования с Управляющей организацией.

3.2.9. Не совершать действий, связанных с отключением дома от подачи электроэнергии, тепла и воды без согласования с Управляющей организацией.

3.2.10. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ, при перепланировке и переустройстве принадлежащего Собственнику помещения строго руководствоваться Жилищным Кодексом РФ и действующими нормативными актами.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Управляющая организация вправе:

4.1.1. Самостоятельно определять способы исполнения своих обязанностей по настоящему договору, в том числе самостоятельно определять подрядчиков, исполнителей, прочих контрагентов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.1.2. Давать предписания, предупреждения, принимать иные меры, предусмотренные действующим законодательством, направленные на устранение допущенных Собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений многоквартирного дома нарушений действующего законодательства Российской Федерации в отношении общего имущества Собственников.

4.1.3. Заключать и сопровождать договоры с третьими лицами, необходимые для качественного выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.1.4. Обращаться по вопросам связанным с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома в судебные и иные инстанции, представляя интересы Собственников перед третьими лицами.

4.1.5. Обращаться в судебные и иные инстанции по вопросам взыскания платежей, предусмотренных настоящим договором, а также за взысканием причиненного ущерба:

- арендаторами и иными пользователями помещений в многоквартирном доме;
- нанимателями помещений в многоквартирном доме, относящихся к муниципальному жилищному фонду.

4.1.6. Вскрывать помещения в аварийных ситуациях в случае отсутствия сведений о местонахождении Собственников (пользователей) в присутствии Собственников (пользователей) других помещений многоквартирного дома, правоохранительных органов, Управляющей компании, с составлением соответствующего акта.

4.1.7. Осуществлять беспрепятственный вход в места общего пользования для осмотра и производства работ.

4.1.8. Производить осмотры технического состояния инженерного оборудования в жилых помещениях Собственников (пользователей), извещая о дате и времени осмотра.

4.1.9. Своевременно и в полном объёме получать оплату на условиях настоящего Договора.

4.1.10. Приостанавливать выдачу собственникам (пользователям) справок о составе семьи, о движении по квартире, актов о фактическом проживании, в случае, если за Собственниками (нанимателями) числится задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги более двух месяцев.

4.1.11. Получать вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.12. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4.2. Собственники вправе:

4.2.1. Получать услуги по настоящему договору надлежащего качества, безопасных для жизни и здоровья, не причиняющих вреда имуществу, в соответствии с соблюдением установленных норм, стандартов и условий настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Управляющей организации в части взятых ею обязательств, устранения выявленных сторонами недостатков в предоставлении услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, неисправностей, аварий.

4.2.3. Реализовывать иные права, вытекающие из права собственности на жилые помещения, предусмотренные действующим законодательством.

5. ПЛАТЕЖИ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

5.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1)плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2)плату за коммунальные услуги.

5.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, включает в себя:

1)плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2)плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3)плату за коммунальные услуги.

5.3. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). Собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за все коммунальные услуги, указанные в настоящем пункте Договора ресурсоснабжающим организациям.

5.4. Для Собственников помещений в многоквартирном доме плата за содержание и ремонт жилого помещения по настоящему Договору составляет: **9,26 рублей** за один кв.м общей площади помещения Собственника, включая плату за сбор и вывоз ТБО, плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в месяц, без учета расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.5. Для нанимателя помещений муниципального жилищного фонда плата за содержание и ремонт жилого помещения по настоящему Договору составляет: **9,26 рублей** за один кв.м общей площади занимаемого помещения, включая плату за сбор и вывоз ТБО, плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в месяц (Приложение №1 к настоящему Договору). Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется на основании нормативных актов органов местного самоуправления. Плата за наем изменяется в соответствии с принимаемыми нормативными актами органов местного самоуправления.

5.6. Платежи по настоящему договору вносятся в полном объеме ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. За Собственника муниципального жилищного фонда платежи вносятся нанимателями и иными пользователями помещений.

5.7. Размер вознаграждения Управляющей организации в месяц за услуги по управлению многоквартирным домом составляет 10 (десять) процентов от суммы начисленных платежей за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в месяц. Управляющая организация самостоятельно ежемесячно удерживает сумму причитающегося ей вознаграждения в качестве авансового платежа. Сумма вознаграждения Управляющей организации в месяц определяется от суммы начисленных платежей за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в месяц.

5.8. Лица, несвоевременно и/или не полностью внесшие плату за жилое помещение и иные услуги предоставляемые Управляющей организацией (должники), обязаны уплатить Управляющей

Договор управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска от «18 » 04 2012 года.

организации пени в соответствии с ч.14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.9.В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в настоящем Договоре, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, стоимость этих работ/услуг подлежит перерасчету в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491.

5.10.Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.11.При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006г. № 307.

5.12.Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. В случае изменения в установленном законом порядке тарифов на коммунальные услуги, новые тарифы применяются со дня установления органом регулирования соответствующих тарифов.

5.13.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится Управляющей организацией за счет Собственника на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении и оплате расходов за капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5.14.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, и устанавливается на срок не менее чем один год.

5.15.Цена настоящего Договора определяется суммой платежей по настоящему Договору.

5.16. Дополнительные работы и услуги Управляющей организации, не предусмотренные Приложением №1 к настоящему Договору «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, А квартал, дом №1» выполняются Управляющей организацией за дополнительную плату.

6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ

6.1.Управляющая организация предоставляет отчет о выполнении договора за предыдущий год в течение первого квартала текущего года.

6.2.Управляющая организация предоставляет информацию в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731.

6.3.Управляющая организация несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1.Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящим договором.

7.2.Собственник вправе потребовать возмещения убытков, причиненных ему в связи с недостатками оказанных услуг (выполненных работ). Управляющая организация отвечает за реальный ущерб, причиненный Собственнику ее виновными действиями по настоящему договору в объеме взятых обязательств (в границах эксплуатационной ответственности) с момента вступления договора в силу.

7.3.Управляющая организация не отвечает по обязательствам Собственника. Собственник не отвечают по обязательствам Управляющей организации, которые возникли не по поручению Собственника.

7.4.Собственники, наниматели, арендаторы и иные пользователи помещений несут ответственность за

Договор управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска от «18» 04 2012 года.

причинение материального и морального вреда третьим лицам, в случае, если в период их отсутствия не имелось условий для доступа в помещение для устранения аварийной ситуации.

7.5. Собственник несёт ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор или отдельные его части подлежит изменению независимо от соглашения Сторон в случае принятия закона или иного нормативного акта, устанавливающих иные, обязательные для Сторон правила, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора.

8.2. Растворжение и (или) изменение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.3. Растворжение Договора не является основанием для Собственника в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

8.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

8.5. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1) может быть изменен по соглашению Сторон Договора.

8.6. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если Управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной Управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

8.7. Управляющая организация за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной Управляющей организацией, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с моментами подписания Сторонами и заключен на срок 1 (один) год. В случае, если за один месяц до окончания действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении в связи с окончанием срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок на прежних условиях.

9.2. При переходе прав собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязанность по исполнению и подписанию настоящего договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения в судебном порядке.

10.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Настоящий Договор будет сохранять свою силу для любых возможных правопреемников сторон.

10.5. Техническое состояние многоквартирного дома указывается в акте технического состояния (Приложение №2 к настоящему Договору).

10.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- 1)Приложение №1 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, А квартал, дом №1».
- 2)Приложение №2 «Акт технического состояния многоквартирного дома расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, А квартал, дом №1».

11. СТОРОНЫ:

Собственники:

Управляющая организация:

Региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов»

Ф.И.О.: Горбунин Влад. Николаевич
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 19
паспорт: 2804 n 318145 от 17.09.04
общая площадь помещения: 1/4 (19,325 м²)
доля в праве собственности: 1/4 (19,325 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор мены а/550 от 26.02.1998 / ГОРБУНИН (подпись)

Ф.И.О.: Горбунина Марина Н.Н.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 19
паспорт: 2805 n 590269 от 21.02.06
общая площадь помещения: 1/4 (19,325 м²)
доля в праве собственности: 1/4 (19,325 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор мены а/550 от 26.02.1998 / ГОРБУНИНА (подпись)

Ф.И.О.: Гонопов Алексей Ник.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 19
паспорт: 2809 n 169074 от 01.03.09
общая площадь помещения: 1/4 (19,38 м²)
доля в праве собственности: 1/4 (19,38 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
Свид. о з.р. права от 38-АГ-028289
от 31.05.2008 / Гонопов (подпись)

Ф.И.О.: Гонопова Нарисса Георг.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 19
паспорт: 2809 n 140993 от 29.01.2009
общая площадь помещения: 1/4 (19,38 м²)
доля в праве собственности: 1/4 (19,38 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
Свид. о з.р. права от 38-АГ-028289
от 31.05.08 / Гонопова (подпись)

Ф.И.О.: Осевров Сергей Илья.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 20
паспорт: 2801 n 549232 от 25.07.01
общая площадь помещения: 1/3 (18.7 м²)
доля в праве собственности: 1/3 (18.7 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор приватиз. от 1063А
от 16.08.93 / Осевров (подпись)

Ф.И.О.: Осеврова Алена Н.В.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 20
паспорт: 2800 n 505883 от 19.05.2001
общая площадь помещения: 1/3 (18.7 м²)
доля в праве собственности: 1/3 (18.7 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор приватиз. от 1063А
от 16.08.1993 / Осеврова (подпись)

адрес и реквизиты РСП ОАО «ДОСТ»:
юридический адрес: 665816, Иркутская область, г. Ангарск, 179
квартал, дом 17
почтовый адрес: 665816, Иркутская область,
г. Ангарск, 179 квартал, дом 17, а/я 295
факс (83955) 54-67-71, тел. (83955) 54-11-91
ИНН 3801071256
КПП 380101001
р/с 407028100183101011275
в Байкальский Банке СБ РФ, ОСБ 7690 г.Ангарск,
к/с 30101810900000000607



Ф.И.О.: Засицева Николай Иван.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 22

паспорт: 2510 N 576495 от 19.04.11

общая площадь помещения: 55

доля в праве собственности: 2/4 (27.5 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор приватиз. №Р 4094 от 19.01.1999г.

Засицев (подпись)

Ф.И.О.: Буравчикова Любия Григор.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 23

паспорт: 2503 N 440043 от 03.XI.2002

общая площадь помещения: 76.6

доля в праве собственности: 1 (76.6 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор на перед. кварг. в собствен.

Любия (подпись)

Ф.И.О.: Карпова Зоя Александровна

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №

паспорт: 2505 N 608986 от 28.04.06

общая площадь помещения: 46.5

доля в праве собственности: 1 (46.5 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

Свид. о праве на наследство

от 09.03.2010

окон (подпись)

Ф.И.О.: Любочкин Андрей Евгени.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 10

паспорт: 2504 N 199367 от 21.XI.2003

общая площадь помещения: 77.4 м²

доля в праве собственности: 1/3 (25.8 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор меню от 2004 от

21.01.1997

(подпись)

Ф.И.О.: Любочкин Георгий Степ.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 10

паспорт: 2506 N 694494 от 08.08.06

общая площадь помещения: 77.4 м²

доля в праве собственности: 1/3 (25.8 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор меню от 2004 от

21.01.1997

(подпись)

Ф.И.О.: Чепокова Ольга Юр.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 13

паспорт: 2501 N 573655 от 04.07.2001

общая площадь помещения: 55.8

доля в праве собственности: 1/3 (18.6 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

дог. приват. №ГР. 38,38-02/008/2006-241

от 13.XII.2005

(подпись)

Ф.И.О.: Загвоздкина Людмила Пет.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 13

паспорт: 2501 N 904386 от 11.01.2002

общая площадь помещения: 55.8

доля в праве собственности: 1/3 (18.6 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

дог. приват. №ГР. 38,38-02/008/2006-241

от 13.XII.2005

(подпись)

Ф.И.О.: Макеакова Валентина Борисовна.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 15

паспорт: 2500 N 501210 от 29.10.3.2001

общая площадь помещения: 55.5

доля в праве собственности: 1 (55.5 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор приватиз. №1454

от 1994

(подпись)

Договор управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска от «18» 04 2012 года.

Ф.И.О.: Масюшина Нат. Генн.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 25
паспорт: 2509 N 139256 от 18.01.08г
общая площадь помещения: 53,6
доля в праве собственности: 1 (53,6 кв.м)
документ, подтверждающий права собственности:
СВ-БО О З.Р. ПРАВА от 38-AB-0780721.11.02
от 29.11.2002 / Масюшина (подпись)

Ф.И.О.: Ольхина Нат. Генн.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 26
паспорт: 2500 N 123145 от 23.05.2002
общая площадь помещения: 76,3
доля в праве собственности: 1 (76,3 кв.м)
документ, подтверждающий права собственности:
СВ-БО О З.Р. ПРАВА от 38-38-02/036/2006-598
от 29.11.2006 / Ольхина (подпись)

Ф.И.О.: Шастикова Нат. Федор.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 29
паспорт: 2500 N 418157 от 28.02.2001
общая площадь помещения: 55,6
доля в праве собственности: 1/2 (27,8 кв.м)
документ, подтверждающий права собственности:
СВ-БО О З.Р. ПРАВА от 38-AB-311844
от 20.08.2004 / Шастикова (подпись)

Ф.И.О.: Шастикова Валерия Мих.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 29
паспорт: 2500 N 418156 от 28.02.2001
общая площадь помещения: 55,6
доля в праве собственности: 1/2 (27,8 кв.м)
документ, подтверждающий права собственности:
СВ-БО О З.Р. ПРАВА от 38-AB-311844
от 20.08.2004 / Шастикова (подпись)

Ф.И.О.: Железнова Светлана Александров.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 28
паспорт: 0570 N 516910 от 29.04.2011г
общая площадь помещения: 76
доля в праве собственности: 1/4 (19 кв.м)
документ, подтверждающий права собственности:
договор приватиз. от 25.97
от 23.09.2004 / Железнова (подпись)

Ф.И.О.: Железнов Сергей Виктор.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 28
паспорт: 2507 N 975412 от 26.02.08г
общая площадь помещения: 76
доля в праве собственности: 1/4 (19 кв.м)
документ, подтверждающий права собственности:
договор приватиз. от 28.97
от 23.09.2004 / Железнов (подпись)

Ф.И.О.: Зубрикова Ген. Андр.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 30
паспорт: 2503 N 825393 от 03.07.03г
общая площадь помещения: 77,3
доля в праве собственности: 1/2 (38,65 кв.м)
документ, подтверждающий права собственности:
договор приватиз. от 4.96
от 23.01.1996 / Зубрикова (подпись)

Ф.И.О.: Зубрикова Ольга Генн.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 30
паспорт: 25.03N 825383 от 03.01.03г.
общая площадь помещения: 77,3
доля в праве собственности: 1/2 (38,65 кв.м)
документ, подтверждающий права собственности:
договор приватиз. от 4.96
от 23.01.1996 / Зубрикова (подпись)

Ф.И.О.: Зубрикова Елена Артемовна

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 31
паспорт: 2503 N 225383 от 18.07.02г.
общая площадь помещения: 55,4
доля в праве собственности: 1 (55,4 кв.м)
документ, подтверждающий права собственности:
договор приватиз. от 08.06.1993г
Зубрикова / Зубрикова (подпись)

Договор управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска от «18 » 04 2012 года.

Ф.И.О.: Шуров А.Р.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 12
паспорт: 25061953101097612062
общая площадь помещения: 77,2
доля в праве собственности: 1/77,2 кв.м.)
документ, подтверждающий права собственности:
договор от 13.07.1998 г. о 145/А
Шуров А.Р. (подпись)

Ф.И.О.: Гришичев Вадим Иванович
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 14
паспорт: 250219452292091403032
общая площадь помещения: 77,3
доля в праве собственности: 1/77,3 кв.м.)
документ, подтверждающий права собственности:
договор № 03 от 10.03.2005 г.
Гришичев Вадим (подпись)

Ф.И.О.: Батанцева Людмила Георгиевна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 10
паспорт: 25031918450010204032
общая площадь помещения: 77,3
доля в праве собственности: 1/77,3 кв.м.)
документ, подтверждающий права собственности:
договор № 03 от 10.03.2005 г.
Батанцева Людмила (подпись)

Ф.И.О.: Батанцева Т.В.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 11
паспорт: 250319210192091104022
общая площадь помещения: 77,3
доля в праве собственности: 1/77,3 кв.м.)
документ, подтверждающий права собственности:
договор № 03 от 10.03.2005 г.
Батанцева Татьяна (подпись)

Ф.И.О.: Кирюкова Мария Викторовна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 16
паспорт: 250219315380910203022
общая площадь помещения: 77,6
доля в праве собственности: 1/77,6 кв.м.)
документ, подтверждающий права собственности:
договор № 03 от 10.03.2005 г.
Кирюкова Мария (подпись)

Ф.И.О.: Анискина Анастасия Александровна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 32
паспорт: 1500377564
общая площадь помещения: 77,3 (77,3 кв.м.)
доля в праве собственности: 1 (77,3 кв.м.)
документ, подтверждающий права собственности:
договор купли-продажи
Анискина Анастасия (подпись)

Ф.И.О.: Чернецкая Наталья Борисовна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 3
паспорт: 25061959450529122006
общая площадь помещения: 74,3
доля в праве собственности: 1 (74,3 кв.м.)
документ, подтверждающий права собственности:
договор № 24 от 25.10.1993
Чернецкая Н.Б. (подпись)

Ф.И.О.: Полищук Виктория Тимофеевна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 2
паспорт: 250319586050525042052
общая площадь помещения: 54,9
доля в праве собственности: 1 (54,9 кв.м.)
документ, подтверждающий права собственности:
договор № 03 от 10.03.2005 г.
Полищук В.Ю. (подпись)

Ф.И.О.: Сидорова Любовь Валерьевна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 1
паспорт: 250419849950508962004
общая площадь помещения: 75,1
доля в праве собственности: 1/4 (18,75 кв.м.)
документ, подтверждающий права собственности:
договор купли-продажи № 262 от 10.04.1997
Сидорова Любовь В.А. (подпись)

Договор управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска от «18» 04 2012 года.

Ф.И.О.: Сергей Борисович Ефимов
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 1
паспорт 250518444610515.05.2006
общая площадь помещения: 75,1
доля в праве собственности: 1/4 (18,75м²)
документ, подтверждающий права собственности:
Договор о покупке №621 от 04.04.1997
Сергей Борисович Ефимов / Сергей — (подпись)

Ф.И.О.: Рыжкова Лариса Викторовна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 8
паспорт 250315202950518.02.2003
общая площадь помещения: 55,8
доля в праве собственности: 1 (55,8 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
Договор №3478 от 28.04.1995 г.
Рыжкова Л.В. / Лариса — (подпись)

Ф.И.О.: Рябченко Надежда Сергеевна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 4
паспорт 250316645640516.03.2003
общая площадь помещения: 55,3
доля в праве собственности: 1 (55,3 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
Свидетельство Р.Р.38А №004719 от 21.01.1993
Рябченко Н.С. / Надежда — (подпись)

Ф.И.О.: Макаров Андрей Витальевич
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 5
паспорт 250616944020518.02.2006
общая площадь помещения: 74,7
доля в праве собственности: 1/2 (37,3 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
Договор о продаже №8-01/01/12004/6.3
Макаров А.В. / Андрей — (подпись)

Ф.И.О.: Кирсанова Надежда Николаевна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 6
паспорт 250410643810726.09.2003
общая площадь помещения: 55,6
доля в праве собственности: 1 (55,6 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
Свидетельство Р.Р.38А №257980 от 29.01.2004
Кирсанова Н.Н. / Надежда — (подпись)

Ф.И.О.: Харковещенко Алексей Николаевич
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 55
паспорт 25091044710712.09.2008
общая площадь помещения: 36,6
доля в праве собственности: 1/2 (18,3 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. от 1094 от
16.06.1993 / Алексей — (подпись)

Ф.И.О.: Корепанова Рафаэль Сергеевна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 35
паспорт 250219916600511.04.2002
общая площадь помещения: 90,3
доля в праве собственности: 1/4 (22,58 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приват. от 23.03.94г
№ 9484 / Рафаэль — (подпись) ✓

Ф.И.О.: Корепанова Раф. зен.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 35
паспорт 250219916590511.04.2002
общая площадь помещения: 90,3
доля в праве собственности: 1/4 (22,58 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. от 9484
от 23.03.94г. / зен. — (подпись)

Ф.И.О.: Корепанов Сергей Семенович
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 34
паспорт 259912487390517.05.2000
общая площадь помещения: 60 м²
доля в праве собственности: 1 (60 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. от 13.11.1995
№ 4-72.99 / Семен — (подпись)

Договор управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска от «18» 04 2012 года.

Ф.И.О.: Воронежская Феодосия Федоровна.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 41

паспорт: 2500 N 4505082 от 10.05.2001

общая площадь помещения: 89,9

доля в праве собственности: 1/3 (29.97 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

902. приватиз. №1562 от

05.09.2001 / Воронеж (подпись)

Ф.И.О.: Воронежская Евгения Васильевна.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 41

паспорт: 2500 N 419635 от 21.03.012

общая площадь помещения: 89,9

доля в праве собственности: 1/3 (29.97 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

902. приватиз. №1562 от

05.09.2001 / Евгения (подпись)

Ф.И.О.: Ходоренкова Елена Михайловна.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 40

паспорт: 2503 N 303388 от 19.08.022

общая площадь помещения: 59,6 м²

доля в праве собственности: 1/2 (29,8 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

902. приватиз. №8814 от

08.06.1994 / Ходоренкова (подпись)

Ф.И.О.: Ходоренков Эдуард Леонид.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 40

паспорт: 2503 N 303388 от 19.08.022

общая площадь помещения: 59,6 м²

доля в праве собственности: 1/2 (29,8 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

902. приватиз. №8814 от

08.06.1994 / Эдуард (подпись)

Ф.И.О.: Тураево Татьяна Леонидовна.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 44

паспорт: 2503 N 139329 от 11.06.2009

общая площадь помещения: 91 м²

доля в праве собственности: 1/5 (18,2 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

902. приватиз. № 4136 от

25. X - 2006 / Тураева (подпись)

Ф.И.О.: Тураево Татьяна Леонидовна.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 44

паспорт: 2503 N 139329 от 11.06.2009

общая площадь помещения: 91 м²

доля в праве собственности: 1/5 (18,2 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

902. приватиз. № 4136 от

25. X - 2006 / Тураева (подпись)

Ф.И.О.: Изотова Валентина Александровна.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 37

паспорт: 2500 N 420057 от 29.03.012

общая площадь помещения: 60,7 м²

доля в праве собственности: 1/2 (30,35 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

902. приватиз. №13184 от

11.09.1993 / Изотова (подпись)

Ф.И.О.: Изотова Мария Александровна.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 37

паспорт: 2500 N 420952 от 29.03.012

общая площадь помещения: 60,7 м²

доля в праве собственности: 1/2 (30,35 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

902. приватиз. №13184 от

11.09.1993 / Изотова (подпись)

Ф.И.О.: Птичников Валерий Григорьевич.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 52

паспорт: 2501 N 624046 от 03.10.012

общая площадь помещения: 37 м²

доля в праве собственности: 1 (37 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

902. приватиз. №13184 от

11.09.1993 / Птичников (подпись)

Договор управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска от «18» 04 2012 года.

Ф.И.О.: Коныктово Наталия Валерьевна.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 42
паспорт: 2503 N 851562 от 21.07.03
общая площадь помещения: 56.2
доля в праве собственности: 1 (56.2 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приложение №812А
от 20. XII. 1995 г. о праве собственности
(подпись)

Ф.И.О.: Казаков Леонид Родионович.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 18
паспорт: 2500 N 506689 от 29.05.01
общая площадь помещения: 55.1
доля в праве собственности: 1 (55.1 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
СБ-РД ОР.2. право от 29.09.09
N 38470 031390 / N. S. K. (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №_____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности:
_____ / _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №_____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности:
_____ / _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №_____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности:
_____ / _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №_____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности:
_____ / _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №_____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности:
_____ / _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №_____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности:
_____ / _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №_____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности:
_____ / _____ (подпись)

Приложение №1 от "18" 04 2012г. к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска от "18" 04 2012г. Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, А квартал, дом №1.

без лифта и мусоропровода

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	стоимость руб./ 1 кв.м	Периодичность работ	
В расчетах учтена тарифная ставка рабочего 1 разряда согласно отраслевому тарифному соглашению на 2009 год, равная 3500 руб.			
I. Содержание помещений общего пользования	0,64		
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	0,64	1.1. Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 1 раз в месяц	1.2. Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - 1 раз в месяц
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период	0,60	2.1. Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками - 1 раз в трое суток	2.2. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки
6. Уборка мусора с газона	0,82	2.3. Уборка мусора с газона, в том числе уборка газонов от листвы, сучьев, мусора - 1 раз в месяц	Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю
7. Очистка урн	0,13	2.4. Очистка урн - 1 раз в сутки	
8. Уборка мусора на контейнерных площадках	0,02	2.5. Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки	
9. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	0,05	2.6. Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки	
10. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,04	2.7. Сдвигка снега при снегопаде: территория 1 класса - 1 раз в три часа; территория 2 класса - 1 раз в два часа; территория 3 класса - 1 раз в час	2.8. Подметание снега при снегопаде: территория 1 и 2 класса - 1 раз в сутки; территория 3 класса - 2 раза в сутки
Всего размер платы за содержание жилья	2,31		
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,36		
13. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0,30	1 раз в год	0,03 ухвата на 1 кв.м
14. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы	0,28	2 раза в год	
15. Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,55	По мере необходимости	до 6% стёкол
16. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,01	2 раза в год	ремонт и укрепление от 12% до 25% от общего количества дверей в подъездах
17. Утепление и прочистка дымоventиляционных каналов	0,22	1 раз в три года	0,09 м каналов на 1 кв.м
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	0,40		
18. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств			
Проверка исправности канализационных вытяжек	0,02	2 раза в год	
Проверка наличия тяги в дымоventиляционных каналах	0,02	12 раз в год	
Замеры сопротивления изоляции проводов	0,20	36 раз в год	
19. Аварийное обслуживание	0,10	Постоянно	
22. Дератизация	0,03	1 раз в год	
23. Дезинсекция	0,03	1 раз в год	
Итого прямых затрат	4,07		
V. Управленческие расходы (10% от стоимости работ)	0,93		
VI. Всего расходы	5,00		
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	5,00		
12. Вывоз твердых бытовых отходов (с учетом захоронения ТБО)	1,88	По договору	
Всего с вывозом твердых бытовых отходов (с учетом захоронения ТБО)	6,88		
21. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,12	По договору	
Всего с вывозом твердых бытовых отходов (с учетом захоронения ТБО) и обслуживанием ВДГО	7,00		
Накопительный фонд	1,25	Непредвиденные расходы	
Текущий ремонт (дополнительные работы)	1,01	По мере необходимости	
Всего с вывозом твердых бытовых отходов (с учетом захоронения ТБО) и обслуживанием ВДГО	9,26		

Управляющая организация РСП ОАО "ДОСТ":

генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ":



18 апреля 2012 г.

Приложение №1 от « 18 » 04 20 12 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от « 18 » 04 20 12 года

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, А квартал, дом №1

Собственники:
Ф.И.О.: Горбунин Владислав Петрович
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 17
паспорт: 2504 N 318175 от 17.09.2004
общая площадь помещения: 77,3
доля в праве собственности: 19,325
документ, подтверждающий права собственности:
договор купли-продажи от 26.02.1998г. Горбунин (подпись)

Ф.И.О.: Горбунина Марина Федоровна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 19
паспорт: 2505 N 590269 от 21.02.2006
общая площадь помещения: 77,3
доля в праве собственности: 19,325
документ, подтверждающий права собственности:
договор купли-продажи от 26.02.1998г. Марина (подпись)

Ф.И.О.: Бонев Алексей Николаевич.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 19
паспорт: 2509 N 169074 от 01.03.2009
общая площадь помещения: 77,5
доля в праве собственности: 19,38
документ, подтверждающий права собственности:
Свид. о праве 38-АГ 02 8289
от 31.05.2008г. Бонев (подпись)

Ф.И.О.: Хонова Елена Георгиевна.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 19
паспорт: 2509 N 140993 от 29.01.09г.
общая площадь помещения: 77,5
доля в праве собственности: 19,38
документ, подтверждающий права собственности:
Свид. о праве 38-АГ 02 8289
от 31.05.2008г. Хонова (подпись)

Ф.И.О.: Осетров Сергей Михайлович.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 20
паспорт: 2501 N 579232 от 25.07.2001
общая площадь помещения: 55,8
доля в праве собственности: 17,3 (18,4 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор приватизации от 10.03.94г.
от 16.08.1993г. Осетров (подпись)

Ф.И.О.: Осетрова Елена Ильинична.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 20
паспорт: 2500 N 505889 от 19.05.2001
общая площадь помещения: 55,8 (18,4 м²)
доля в праве собственности: 17,3 (18,4 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор приватизации от 10.03.94г.
от 16.08.1993г. Осетрова (подпись)

Приложение №1 от «18» 04 2012 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от «18» 04 2012 года

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, А квартал, дом №1

Ф.И.О.: Карпова Зоя Александровна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 22
паспорт: 2505 N 608 986 от 26.04.2006
общая площадь помещения: 76.5
доля в праве собственности: 1 (76.5 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
Свид. о праве на наследство
от 04.03.2010. Ольга (подпись)

Ф.И.О.: Зайцева Надежда Илья.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 22
паспорт: 2510 N 576 495 от 19.04.2011
общая площадь помещения: 55
доля в праве собственности: 1/4 (27.5 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор приватизации №РУ994
от 19.01.1994. Зинаида (подпись)

Ф.И.О.: Бурцевская Надежда Ник.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 23
паспорт: 2503 N 440073 от 03. XII. 2002
общая площадь помещения: 76.6
доля в праве собственности: 1/4 (76.6 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор на передачу квартиры
в собств. грам. №111 - (подпись)

Ф.И.О.: Любовская Андрей Алексе.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 10
паспорт: 2504 N 199367 от 21. XI. 2003
общая площадь помещения: 77.4
доля в праве собственности: 1/3 (25.8 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор мены № 204 от
01.01.1997. Любовь (подпись)

Ф.И.О.: Лебодкина Елена Ст.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 10
паспорт: 2506 N 694494 от 08.08.06
общая площадь помещения: 77.4 м²
доля в праве собственности: 1/3 (25.8 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор мены № 204
от 21.01.1997. Любовь (подпись)

Ф.И.О.: Чепикова Елена Юр.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 13
паспорт: 2501 N 573 655 от 04.07.2001
общая площадь помещения: 55.8
доля в праве собственности: 1/3 (18.6 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
заявление № Г.Р. 38738-02/008/2006-241
от 13. XII. 2005. Любовь (подпись)

Приложение №1 от «18» 04 2012 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от «11» 04 2012 года

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, А квартал, дом №1

Собственники:
Ф.И.О.: Зарябова Елена Генн.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №13

паспорт: 2801 N 904386 от 11.01.2008

общая площадь помещения: 55,8

доля в праве собственности: 1/3 (18,6 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор приват. № 4449 ЗР. 38-38-02/008/2006-241

от 13.ХII.2005 г. рука (подпись)

Ф.И.О.: Манегово Вал. ЧВ.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №15

паспорт: 2800 N 501210 от 29.03.2001

общая площадь помещения: 55,5

доля в праве собственности: 1 (55,5 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор приват. № 145А

1994г. 1 октября (подпись)

Ф.И.О.: Масюшина Елг. Генн.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №25

паспорт: 2809 N 139256 от 18. XII. 08

общая площадь помещения: 55,6

доля в праве собственности: 1 (55,6 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

СБ-БО О 2. Р. 38-AB от 07.08.08 21.XI.02

Зор. письмо - прилож. Марк (подпись)

Ф.И.О.: Бицлер на Ягодова Елена.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №26

паспорт: 2803 N 123145 от 23.05.02

общая площадь помещения: 76,3

доля в праве собственности: 1 (76,3 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

СБ-БО О 2. Р. права № 38-38-02/036/2006-598

от 29.XI.2006г. Бицлер (подпись)

Ф.И.О.: Масюшина Елг. Вадим.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №29

паспорт: 2800 N 418154 от 28.02.2001

общая площадь помещения: 55,6

доля в праве собственности: 1/2 (24,8 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

СБ-БО О 2. Р. права 38-AB-311844

от 28.08.04г. Марк (подпись)

Ф.И.О.: Шостак Валерий Мих.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №29

паспорт: 2800 N 418156 от 28.02.2001

общая площадь помещения: 55,6

доля в праве собственности: 1/2 (24,8 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

СБ-БО О 2. Р. права 38-AB-311844

от 28.08.04г. Марк (подпись)

Приложение №1 от «18» 04 2012 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от «18» 04 2012 года

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, А квартал, дом №1

Собственники:
Ф.И.О.: Шаркова Мария Андреевна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 11
паспорт: 2503 123532507 от 07.07.02 г.
общая площадь помещения: 33,4
доля в праве собственности: 1155,44%
документ, подтверждающий права собственности:
договор от 18.01.01 от 08.06.1993 г.
шаркова / м.и.н. / (подпись)

Ф.И.О.: Шаркова А.Р.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 12
паспорт: 25.06.0753261 от 16.12.06 г.
общая площадь помещения: 33,2
доля в праве собственности: 1177,21%
документ, подтверждающий права собственности:
договор от 13.04.1998 г. от 14.5.97
шаркова / а.р. / (подпись)

Ф.И.О.: Батаниев Владислав Ринатович
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 14
паспорт: 25.02.19452 от 14.03.03 г.
общая площадь помещения: 99,3
доля в праве собственности: 13125,76%
документ, подтверждающий права собственности:
договор от 03.01 от 10.02.2005 г.
Батаниев / В.Р. / (подпись)

Ф.И.О.: Батаниева Людмила Павловна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 14
паспорт: 2503 478450 от 10.04.03 г.
общая площадь помещения: 99,3
доля в праве собственности: 03125,76%
документ, подтверждающий права собственности:
договор от 03.01 от 10.02.2005 г.
Батаниева / Л.П. / (подпись)

Ф.И.О.: Батаниева Т.В.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 14
паспорт: 2503 1216172 от 10.04.02 г.
общая площадь помещения: 99,3
доля в праве собственности: 03125,76%
документ, подтверждающий права собственности:
договор от 03.01 от 10.02.2005 г.
Батаниева / Т.В. / (подпись)

Ф.И.О.: Кирюков Михаил Викторович
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 16
паспорт: 2502 1030538 от 02.03.02 г.
общая площадь помещения: 74,6
доля в праве собственности: 1177,68%
документ, подтверждающий права собственности:
договор от 01.01.01 от 08.04.07 от 23.12.99 г.
Кирюков / О.и. / (подпись)

Приложение №1 от «18» 04 2012 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от «18» 04 2012 года

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, А квартал, дом №1

Собственники:
Ф.И.О.: Зубрикова Ольга Анатольевна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 30
паспорт: 2503 N 895599 03.01.050.
общая площадь помещения: 77,3
доля в праве собственности: 1/2 (38,65 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
дог. управ № 490
от 23.01.1996 г. Татьяна (подпись)

Ф.И.О.: Зубрикова Ольга Романовна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 30
паспорт: 2503 N 895383 от 03.01.03 г.
общая площадь помещения: 77,3
доля в праве собственности: 1/2 (38,65 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
дог. управ. № 490
от 23.01.1996 г. Зубрикова (подпись)

Ф.И.О.: Мещанов Александр Александрович
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 38
паспорт: 76 м²
общая площадь помещения: 2570 N 576810 от 29.04.2011
доля в праве собственности: 1/4 (74 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор приватизации № 3894
от 23.09.2004 г. Мещанов (подпись)

Ф.И.О.: Мещанов Сергей Вадимович
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 38
паспорт: 2507 N 973412 от 26.02.2008 г.
общая площадь помещения: 78 м²
доля в праве собственности: 1/4 (19 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор приватизации № 3897
от 23.09.04 г. Мещанов (подпись)

Ф.И.О.: Антоненко Анна Александровна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 32
паспорт: 2500377561 от 13.02.2007 г.
общая площадь помещения: 77,3
доля в праве собственности: 1/2 (77,3 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор купли-продажи
Бант (подпись)

Ф.И.О.: Черненко Наталья Борисовна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 3
паспорт: 2506 N 759457 от 29.12.2006
общая площадь помещения: 74,3
доля в праве собственности: 1 (74,3 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор 1732А от 25.10.1993 г.
Черненко Н.Б. (подпись)

Приложение №1 от «18» 04 2012 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска

от «18» 04 2012 года

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, А квартал, дом №1

Собственники:

Ф.И.О. Птичник Виктория Денисевича
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 2
паспорт: 1503 N 058685 от 25.04.2002
общая площадь помещения: 54,9
доля в праве собственности: 1 (54,9 дол)
документ, подтверждающий права собственности:
Свидетельство о праве регистрации 38-AB-367782 от 20.12.2004

Птичник В.Д. / Г.П. (подпись)

Ф.И.О. Смирнова Дмитрий Анатольевич
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 7
паспорт: 2504 N 284954 от 08.06.2004
общая площадь помещения: 75,1
доля в праве собственности: 1/4 (18,7 дол)
документ, подтверждающий права собственности:
Договор о покупке №2621 от 10.04.1997

Смирнова Д.А. / Д.С. (подпись)

Ф.И.О. Смирнова Елена Александровна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 1
паспорт: 2505 N 644461 от 15.05.2006
общая площадь помещения: 75,1
доля в праве собственности: 1/4 (18,7 дол)
документ, подтверждающий права собственности:
Договор о покупке №2621 от 10.04.1997

Смирнова Е.А. / Е.С. (подпись)

Ф.И.О. Рыжкова Надежда Сергеевна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 8
паспорт: 2503 N 580759 от 18.02.2003
общая площадь помещения: 55,8
доля в праве собственности: 1 (55,8 дол)
документ, подтверждающий права собственности:
Договор №3478 от 28.04.1995

Рыжкова Н.В. / Н.Р. (подпись)

Ф.И.О. Рыбакова Наталья Сергеевна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 4
паспорт: 2503 N 64564 от 26.03.2003
общая площадь помещения: 55,3
доля в праве собственности: 1 (55,3 дол)
документ, подтверждающий права собственности:
Свидетельство о праве регистрации 38-AJ-054719 от 21.01.1993

Рыбакова Н.С. / Н.Р. (подпись)

Ф.И.О. Мальков Андrey Викторович
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 5
паспорт: 2506 N 694162 от 22.08.2006
общая площадь помещения: 74,7
доля в праве собственности: 1/2 (37,35 дол)
документ, подтверждающий права собственности:
Договор о покупке №38-01/01-1-2004-6,3

Мальков А.В. / М.М. (подпись)

Приложение №1 от «18» 04 2012 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска

от «18» 04 2012 года

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, А квартал, дом №1

Собственники:
Ф.И.О.: Корсакова Надежда Николаевна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 6
паспорт: 2504 N 064381 от 26.09.2003
общая площадь помещения: 55,6
доля в праве собственности: 1 (55,6 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
Снижения б. о. з. р. 38-АБ № 25778 от 29.01.2004
Корсакова Н.Н. / Кир (подпись)

Ф.И.О.: Вереничина Ярослав Вале.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 41
паспорт: 2500 N 419635 от 21.03.01
общая площадь помещения: 89,9
доля в праве собственности: 1/3 (29,97 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. от 1562 от
05.09.2001 / Зверин (подпись)

Ф.И.О.: Вереничина Раиса Гарии.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 41
паспорт: 2500 N 505082 от 10.05.01
общая площадь помещения: 89,9
доля в праве собственности: 1/3 (29,97 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. от 1562 от
05.09.2001 / Верен (подпись)

Ф.И.О.: Ходоренкова Юлия Мих.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 40
паспорт: 2503 N 303387 от 19.08.02
общая площадь помещения: 59,6
доля в праве собственности: 1/2 (29,8 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. от 881 от
08.06.1994 / Ходор (подпись)

Ф.И.О.: Ходоренков Эдуард Леон.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 40
паспорт: 2503 N 303388 от 19.08.02
общая площадь помещения: 59,6
доля в праве собственности: 1/2 (29,8 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. от 881 от
08.06.1994 / Ходор (подпись)

Ф.И.О.: Дураевка Над. Леонид.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 44
паспорт: 2503 N 139329 от 11.06.02
общая площадь помещения: 91 м²
доля в праве собственности: 1/5 (18,2 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. от 6936 от
25.Х.2006 / Дураевка (подпись)

Приложение №1 от «18» 04 2012 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от «18» 04 2012 года

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, А квартал, дом №1

Собственники:
Ф.И.О.: Бурасов Ник. Андр.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 44
паспорт: 2503 N 13936 от 11.06.02
общая площадь помещения: 91,02
доля в праве собственности: 2/5 (36,40%)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. N 4136 от
28.06.02. Десук (подпись)

Ф.И.О.: Изогор Владис. Филип.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 37
паспорт: 2500 N 420057 от 29.03.012
общая площадь помещения: 60,7
доля в праве собственности: 1/2 (30,35%)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. N 13184
от 11.09.932. Изогор (подпись)

Ф.И.О.: Изотова Лидия Александровна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 37
паспорт: 2500 N 420952 от 29.03.012
общая площадь помещения: 60,7
доля в праве собственности: 1/2 (30,35%)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. N 13184 от
11.09.19932. Изогор (подпись)

Ф.И.О.: Коренякова Гульмиля Сер.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 35
паспорт: 2502 N 991660 от 11.04.02
общая площадь помещения: 90,3
доля в праве собственности: 1/4 (22,58%)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. от 23.03.94
N 448A / Зоям (подпись)

Ф.И.О.: Коренякова Гульмиля Сер.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 35
паспорт: 2502 N 991659 от 11.04.02
общая площадь помещения: 90,3
доля в праве собственности: 1/4 (22,58%)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. от 23.03.94
N 448A / Гульмиля (подпись)

Ф.И.О.: Кореняков Сер. С.чен.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 34
паспорт: 2599 N 248739 от 17.05.2000-
общая площадь помещения: 60,00
доля в праве собственности: 1 (60%)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. от 13.XI.1995
N 4-5299 / Гульмиля (подпись)

Приложение №1 от «18» 04 20 12 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от «18» 04 20 12 года

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, А квартал, дом №1

Собственники:
Ф.И.О.: Марков Вячеслав Анатольевич.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 47
паспорт: 2509 N 105384 от 03.Х.2008
общая площадь помещения: 95.6 м²
доля в праве собственности: 1/5 (15.1 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
дог. приватиз. №130 от
05.02.08г / подпись

Ф.И.О.: Маркова Татьяна Александровна.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 47
паспорт: 2505 N 453667 от 06.ХII.2005
общая площадь помещения: 95.6 м²
доля в праве собственности: 1/5 (15.1 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
дог. приватиз. №130 от
05.02.08г / Маркова (подпись)

Ф.И.О.: Луцикин Сергей Васильевич.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 49
паспорт: 2503 N 764728 от 25.07.03г
общая площадь помещения: 36.6 м²
доля в праве собственности: 1 (36.6 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
дог. приватиз. №149 от
05.02.95г / Луцик (подпись)

Ф.И.О.: Кудрина Елена Борисовна.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 56
паспорт: 2501 N 729265 от 20.XI.01г
общая площадь помещения: 74.9 м²
доля в праве собственности: 1 (74.9 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор дарения от
20.02.2006 / Кудрина (подпись)

Ф.И.О.: Дмитриенко Николай Викторович.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 54
паспорт: 2501 N 907232 от 31.01.02г
общая площадь помещения: 56.4 м²
доля в праве собственности: 1/2 (28.2 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
дог. приватиз. №1382А от
22.09.1993 / Дмитриенко (подпись)

Ф.И.О.: Дмитриенко Николай Викторович.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 54
паспорт: 2501 N 907157 от 31.01.02г
общая площадь помещения: 56.4 м²
доля в праве собственности: 1/2 (28.2 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
дог. приватиз. №1382А от
22.09.93г / Дмитриенко (подпись)

Приложение №1 от «11» 04 2012 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от «18» 04 2012 года

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, А квартал, дом №1

Собственники:
Ф.И.О.: Александровна Лидия Род.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 51
паспорт: 2803 № 464368 от 24. XI. 03 г
общая площадь помещения: 55,4
доля в праве собственности: 1 (55,4 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
дог. приватиз. от 16.06.93 г
Лидия - (подпись)

Ф.И.О.: Гарковченко Юна Влад.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 55
паспорт: 2805 № 452959 от 03. XI. 05 г
общая площадь помещения: 36,6 м²
доля в праве собственности: 1/2 (18,3 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
дог. приватиз. № 1404 от
16.06.1993 г. Гарк (подпись)

Ф.И.О.: Гарковченко Александра Илья.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 55
паспорт: 2509 № 104441 от 12. XI. 08 г
общая площадь помещения: 36,6
доля в праве собственности: 1/2 (18,3 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
дог. приватиз. № 1404 от
16.06.93 г. Гарк (подпись)

Ф.И.О.: Бибикова Владислава Ильи.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 52
паспорт: 2801 № 624046 от 03. 10. 2001
общая площадь помещения: 37
доля в праве собственности: 1 (37 м²)
документ, подтверждающий права собственности:

Бибикова (подпись)

Ф.И.О.: Холостко Елизавета.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 42
паспорт: 2503 № 851562 от 21. 07. 03 г
общая площадь помещения: 56,2 м²
доля в праве собственности: 1 (56,2 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор приватизации № 8124
от 20. XII. 1995 г. Косметик (подпись)

Ф.И.О.: Козаков Леонид Род.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 18
паспорт: 2500 № 506689 от 29. 05. 01
общая площадь помещения: 55,1
доля в праве собственности: 1 (55,1 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
СБ-80 О 2. Р. от 29. 09. 09
№ 384 № 031390 Л. - Р. (подпись)

Акт

*технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область,
город Ангарск, А квартал, дом №1.*

г. Ангарск.

«18» 04 2012 года.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска от «18» 04 2012 года собственники помещений в многоквартирном доме №1, А квартала, города Ангарска, именуемые в дальнейшем «Собственники» передали, а региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Карпушкина Дмитрия Владиславовича приняло в управление многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Ангарск, А квартал, дом №1, общей площадью 3 604,3 кв.м. в удовлетворительном состоянии.

По техническому состоянию многоквартирного дома выявлено следующее:

- 1) Кровля, водосточные трубы, фасад, фундамент, козырьки, инженерное оборудование в чердачных и подвальных помещениях находятся в удовлетворительном состоянии.
- 2) Требуется текущий ремонт подъездов №3,6.
- 3) Необходимо провести ревизию поэтажных щитков, закрыть все щитки на лестничных клетках. В тамбурах подъезда №6 убрать скрутки на проводе к патрону.
- 4) В подъезде №1 на 5 этаже заменить разбитые стекла в оконных переплетах.
- 5) Требуется текущий ремонт тамбуров.
- 6) Заменить домовые чугунные задвижки на стальные (шаровые) – три штуки.
- 7) Требуется заключение специалиста-дендролога о состоянии тополей, растущих вдоль дома.

Управляющая организация:
РСП ОАО «ДОСТ»

Генеральный директор РСП ОАО «ДОСТ»:


Д. В. Карпушкин
М.П.



18 апреля 2012 г.

Собственники:
Ф.И.О.: Горбунин Влад. Пет.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 170
паспорт: 2504 N 318145 от 17.09.04
общая площадь помещения: 77,3
доля в праве собственности: 1/4 (19.325 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор lease от 550
от 26.02.08, Год (подпись)

Ф.И.О.: Горбунина Марина Дм.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 14
паспорт: 2505 N 590269 от 21.02.06
общая площадь помещения: 77,3
доля в праве собственности: 1/4 (19.325 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор lease от 550
от 26.02.08, ММБ (подпись)

Ф.И.О.: Стопов Алексей Фед.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 19
паспорт: 2509 N 169044 от 01.03.09
общая площадь помещения: 77,5 м²
доля в праве собственности: 1/4 (19.38 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
Свид. о рег. права от 88-АГ-028289
от 31.05.2008 (подпись)

Приложение №2 от «18» 04 2012 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от «18» 04 2012 года

Ф.И.О.: Морозкин Андрей Александрович.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 10
паспорт: 2504 N 199364 от 21.11.2003

общая площадь помещения: 77,4 м²
доля в праве собственности: 1/3 (25,8 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор приват. от 20.04

от 21.01.97 ff (подпись)

Ф.И.О.: Морозкина Елена Степановна.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 10
паспорт: 2506 N 694494 от 08.08.2006

общая площадь помещения: 77,4 м²
доля в праве собственности: 1/3 (25,8 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор приват. от 20.04

от 21.01.1997 ff (подпись)

Ф.И.О.: Чеснокова Елена Юрьевна.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 13
паспорт: 2501 N 573655 от 04.07.2001

общая площадь помещения: 55,8 м²
доля в праве собственности: 1/3 (18,6 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

дог. приват. от 2.р. 38-38-02/008/2006-241

от 13. XII. 2005 ff (подпись)

Ф.И.О.: Загороднико Мария Константиновна.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 13
паспорт: 2501 N 904386 от 11.01.2002

общая площадь помещения: 55,8 м²
доля в праве собственности: 1/3 (18,6 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

дог. приват. от 4779 ч. 38-38-02/008/2006-241

от 13. XII. 2005 ff (подпись)

Ф.И.О.: Макарова Вадима Юрьевича.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 15
паспорт: 2500 N 501210 от 29.03.2001

общая площадь помещения: 155,5 м²
доля в праве собственности: 1/3 (55,5 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор приватиз. N 145А

от 19.9.94 ff В. Марс (подпись)

Ф.И.О.: Макарова Евгения Юрьевна

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 11
паспорт: 1803 N 223328 от 18.07.02

общая площадь помещения: 35,4 м²
доля в праве собственности: 1/3 (11,8 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор от 18.3.01 08.06.1993

Макарова Евгения ff (подпись)

Ф.И.О.: Шуртади А. Р.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 12
паспорт: 2506 N 453262 от 16.12.2002

общая площадь помещения: 77,2 м²
доля в праве собственности: 1/3 (25,7 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор от 13.6.95 ч. 145А

Шуртади Олег ff (подпись)

Приложение №2 от «18» 04 20 12 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от «18» 04 20 12 года

Ф.И.О.: Долгополов Генн. Вас.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 54
паспорт: 2501 N 907132 от 31.01.02 г
общая площадь помещения: 56.4
доля в праве собственности: 1/2 (28.2 м²)

документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. №18824 от
22.09.1993г. (Бары) (подпись)

Ф.И.О.: Долгополов Генн. Авксент.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 54
паспорт: 2501 N 907157 от 31.01.2002 г
общая площадь помещения: 56.4
доля в праве собственности: 1/2 (28.2 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. №13824 от
22.09.1993г. (Бары) (подпись)

Ф.И.О.: Александрович Михаил Тим.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 51
паспорт: 2503 N 464368 от 24.01.2003
общая площадь помещения: 55.4 м²
доля в праве собственности: 1 (55.4 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. от 16.06.1993 г

Харковченко - (подпись)

Ф.И.О.: Харковченко Геннадий Влад.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 55
паспорт: 2505 N 4529559 от 03.XI.2005
общая площадь помещения: 36.6
доля в праве собственности: 1/2 (18.3 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. №1404 от
16.06.1993г. (Кир) (подпись)

Ф.И.О.: Харковченко Александра Ильинича.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 53
паспорт: 2509 N 10471 от 12.XI.2008 г
общая площадь помещения: 36.6
доля в праве собственности: 1/2 (18.3 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. №1404 от
16.06.1993г. (Харк) (подпись)

Ф.И.О.: Гришанов Владислав Ильинич.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 52
паспорт: 2501 N 624046 от 03.10.01 г
общая площадь помещения: 37 м²
доля в праве собственности: 1 (37 м²)
документ, подтверждающий права собственности:

Гришанов (подпись)

Ф.И.О.: Копотенко Елена Васильевна.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 42
паспорт: 2503 N 851562 от 21.03.2003 г
общая площадь помещения: 56.2 м²
доля в праве собственности: 1 (56.2 м²)
документ, подтверждающий права собственности:

Копотенко (подпись)

Приложение №2 от «18» 04 20 12 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от «18» 04 20 12 года

Ф.И.О.: Хоренкова Надежда Серг.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 35

паспорт: 2502 № 991660 от 11.04.2002

общая площадь помещения: 90,3

доля в праве собственности: 1/4 (22,58 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

дог. приватиз. от 23.03.94 г

N 448А / Хорн (подпись)

Ф.И.О.: Хоренкова Татьяна Ген.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 35

паспорт: 2502 № 991659 от 11.04.2002

общая площадь помещения: 90,3

доля в праве собственности: 1/4 (22,58 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

дог. приватиз. от 23.03.1994 г

N 448А / Хорн (подпись)

Ф.И.О.: Хоренков Сергей Семен.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 34

паспорт: 2599 № 248739 от 17.05.2000 г

общая площадь помещения: 60 м²

доля в праве собственности: 1 (60 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

дог. приватиз. от 13.11.1995 г

N 4-7289 / Хорн (подпись)

Ф.И.О.: Марков Вадима Анат.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 47

паспорт: 2509 № 105384 от 03.Х.2008

общая площадь помещения: 75,6

доля в праве собственности: 1/5 (15,1 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

дог. приватиз. № 130 от

05.02.2008 / Марков (подпись)

Ф.И.О.: Маркова Татьяна Александ.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 47

паспорт: 2505 № 453667 от 16.ХII.2005 г

общая площадь помещения: 75,6 м²

доля в праве собственности: 1/5 (15,1 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор приватиз. № 130 от

05.02.2008 / Маркова (подпись)

Ф.И.О.: Гусакин Сергей Алексеевич

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 49

паспорт: 2503 № 764723 от 25.07.2003 г

общая площадь помещения: 36,6

доля в праве собственности: 1 (36,6 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор приватиз. № 149А от

15.02.1995 г / Гусакин (подпись)

Ф.И.О.: Худрикова Елена Вс.

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 56

паспорт: 2501 № 729265 от 20.XI.2001

общая площадь помещения: 74,9

доля в праве собственности: 1 (74,9 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор дарения от

20.02.2006 г / Худрикова (подпись)

Приложение №2 от «18» 04 20 12 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от «18» 04 20 12 года

Ф.И.О.: Богачева Любовь Радиевна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 14
паспорт: 25031418430 от 04.04.03г.
общая площадь помещения: 97,3
доля в праве собственности: 1/128 (6х6,01)
документ, подтверждающий права собственности:
дубликат 1631 от 02.02.2005г.

Богачева Т.В. — (подпись)

Ф.И.О.: Богачева Т.В. — 14
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 14
паспорт: 250314216172 от 10.04.02г.
общая площадь помещения: 97,3
доля в праве собственности: 1/128 (6х6,01)
документ, подтверждающий права собственности:
дубликат 1631 от 10.04.2005г.

Богачева Татьяна — (подпись)

Ф.И.О.: Кислов Михаил Виктор
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 16
паспорт: 250314030338 от 02.03.02г.
общая площадь помещения: 97,6
доля в праве собственности: 1/192 (6х6,01)
документ, подтверждающий права собственности:
дубликат 38-010149999-0827 от 23.12.99г.

Кислов Михаил — (подпись)

Ф.И.О.: Масюкова Надежда Евгения.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 25
паспорт: 25091139256 от 18.11.08
общая площадь помещения: 55,6
доля в праве собственности: 1 (55,6 кв.м.)
документ, подтверждающий права собственности:
СВ-БО О З.Р. 38-АБЛ 0780728, ХГ.02

от 10.10.2002г. Рязань — (подпись)

Ф.И.О.: Семёнова Елена Геннадьевна.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 26
паспорт: 250314123145 от 23.05.02
общая площадь помещения: 76,3
доля в праве собственности: 1 (76,3 кв.м.)
документ, подтверждающий права собственности:
СВ-БО О З.Р. права на 38-38-02/036/2006-598

от 29.11.06г. Чинец — (подпись)

Ф.И.О.: Шагина Галина Фаридовна.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 29
паспорт: 25001418154 от 28.02.01г
общая площадь помещения: 55,6
доля в праве собственности: 1/2 (27,8 кв.м.)
документ, подтверждающий права собственности:
СВ-БО О З.Р. чинец 38-4B-311844

от 28.08.04г. Чинец — (подпись)

Ф.И.О.: Шагин Валерий Михаил.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 29
паспорт: 25001418156 от 28.02.01г
общая площадь помещения: 55,6
доля в праве собственности: 1/2 (27,8 кв.м.)
документ, подтверждающий права собственности:
СВ-БО О З.Р. чинец 38-38-311844

от 28.08.04г. Чинец — (подпись)

Приложение №2 от «18» 04 2012 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от «18» 04 2012 года

Ф.И.О.: Зубрилова Геннаадия Анатольевича

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 30
паспорт: 2503 N 825393 от 03.07.03 г.

общая площадь помещения: 77,3
доля в праве собственности: 1/2 (38,65 м²)

документ, подтверждающий права собственности:
договор приватизации № 496

от 23.01.96г. Зубр (подпись)

Ф.И.О.: Зубрилова Ольга Романовна

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 30
паспорт: 2503 N 825383 от 03.01.03 г.

общая площадь помещения: 77,3
доля в праве собственности: 1/2 (38,65 м²)

документ, подтверждающий права собственности:
договор приватизации № 496

от 23.01.96г. Зубр (подпись)

Ф.И.О.: Челезнова Светлана Александровна

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 38
паспорт: 2510 N 576970 от 29.04.2011

общая площадь помещения: 76
доля в праве собственности: 1/4 (19 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор приватизации № 8897

от 23.09.04г. Челезн (подпись)

Ф.И.О.: Челезн Семён Валентинович

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 38
паспорт: 2507 N 975412 от 26.02.08 г.

общая площадь помещения: 76
доля в праве собственности: 1/4 (19 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор приватизации № 8897

от 23.09.04г. Челезн (подпись)

Ф.И.О.: Антонина Анна Александровна

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 38
паспорт: 2500 177561 C 513 02.2002

общая площадь помещения: 77,3
доля в праве собственности: 1/2 (77,3 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор купли продажи

1. Антон (подпись)

Ф.И.О.: Чернушкина Наталья Борисовна

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 3
паспорт: 2506 N 759457 от 29.12.2006

общая площадь помещения: 74,3
доля в праве собственности: 1 (74,3 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор 1732А от 25.10.1993 г.

Чернушкина Н.Б. (подпись)

Ф.И.О.: Политикова Виктория Дмитриевна

г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 2
паспорт: 2503 N 58695 от 25.04.2002

общая площадь помещения: 54,9
доля в праве собственности: 1 (54,9 м²)

документ, подтверждающий права собственности:

договор о земельном участке № 38-ABN/367 от 25.12.2004

Политикова В.Д. (подпись)

Приложение №2 от «18» 04 2012 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от «18» 04 2012 года

Ф.И.О.: Валентина Родосиз Фран.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 44
паспорт: 2500 N 305 082 от 10.05.2001
общая площадь помещения: 89,9
доля в праве собственности: 1/3 (29,97 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902 приватиз. N 1562 от
05.09.01 г. Всерф — (подпись)

Ф.И.О.: Ходоргенкова Елена Иван.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 40
паспорт: 2503 N 303 387 от 19.08.2002
общая площадь помещения: 59,6
доля в праве собственности: 1/2 (29,8 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приват. N 8814 от
08.06.1994 г. Ходорг — (подпись)

Ф.И.О.: Ходоргенков Эдуард Ион.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 40
паспорт: 2503 N 303 388 от 19.08.2002
общая площадь помещения: 59,6
доля в праве собственности: 1/2 (29,8 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. N 8814 от
08.06.1994 г. Ходорг — (подпись)

Ф.И.О.: Хурасова Над. Леонид.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 44
паспорт: 2503 N 139 339 от 11.06.2002
общая площадь помещения: 91 м²
доля в праве собственности: 1/5 (18,2 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. N 4436 от 25.Х.2006
Надежда — (подпись)

Ф.И.О.: Хураев Ник. Фран.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 44
паспорт: 2503 N 139 328 от 11.06.2002
общая площадь помещения: 91 м²
доля в праве собственности: 2/5 (36,4 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. N 4436 от
25.Х.2006 г. Ник — (подпись)

Ф.И.О.: Чуботов Валерий Алексе.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 37
паспорт: 2500 N 420 054 от 29.03.2001
общая площадь помещения: 60,4
доля в праве собственности: 1/2 (30,35 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. N 13184
01.ХI.1993 г. Чубов — (подпись)

Ф.И.О.: Чуботова Людмила Александров.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 37
паспорт: 2500 N 420 952 от 29.03.2001
общая площадь помещения: 60,4
доля в праве собственности: 1/2 (30,35 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
902. приватиз. N 13184
01.11.09.1993 г. Чуботова — (подпись)

Приложение №2 от «18» 04 2012 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от «18» 04 2012 года

Ф.И.О. Смирнова Валерия Андреевича
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 1
паспорт 2504 1284925 от 08.06.2004
общая площадь помещения: 75,1
доля в праве собственности: 1 (75,1 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
Договор № 2621 от 04.04.1992

Смирнова В.А. / _____ (подпись)
Ф.И.О. Смирнова Надежда Александровна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 1
паспорт 2505 644461 от 15.05.2006
общая площадь помещения: 75,1
доля в праве собственности: 1/4 (18,75 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
Договор № 2621 от 04.04.1992

Смирнова Г.А. _____ (подпись)
Ф.И.О. Речетова Лидия Викторовна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 8
паспорт 2503 1580259 от 18.01.2003
общая площадь помещения: 55,8
доля в праве собственности: 1 (55,8 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
Договор № 3498 от 28.04.1995

Рябкова А.В. / _____ (подпись)
Ф.И.О. Рябкова Наталья Сергеевна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 4
паспорт 2503 6645646 от 26.03.2003
общая площадь помещения: 55,3
доля в праве собственности: 1 (55,3 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
Свидетельство о р. 38 АБн 004716 от 21.01.1995

Рябкова Н.С. / _____ (подпись)
Ф.И.О. Митрофанов Андрей Викторович
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 5
паспорт 2506 1694 0205 02 08 2006
общая площадь помещения: 74,7
доля в праве собственности: 1/2 (37,3)
документ, подтверждающий права собственности:
Договор оуполн. № 38-01/91-1-204-6,3

Митрофанова А.В. / _____ (подпись)
Ф.И.О. Караскин Надежда Николаевна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 6
паспорт 2504 15069381 от 26.09.2003
общая площадь помещения: 55,6
доля в праве собственности: 1 (55,6 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
Свидетельство о р. 38 АБн 257780 от 29.01.2004

Караскин Н.Н. / _____ (подпись)
Ф.И.О. Зверевичин Евгений Евг.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 11
паспорт 2500 1419635 от 21.03.2001
общая площадь помещения: 89,9
доля в праве собственности: 1/3 (29,97 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
907, приватиз. № 1562 от
05.09.2001, Евгений (подпись)

Приложение №2 от «18» 04 2012 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от «18» 04 2012 года

Ф.И.О.: Бородина Нариса Георг.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 19
паспорт: 2509 N 140 993 от 29.01.09г
общая площадь помещения: 77,5
доля в праве собственности: 1/4 (19,38 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
Свид. о регистрации права 38-АГ022289
от 31.05.2008, Бородина (подпись)

Ф.И.О.: Бородин Сергей Ильинич.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 20
паспорт: 250105 579232 от 26.07.2001
общая площадь помещения: 55,2
доля в праве собственности: 1/3 (18,4 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор приватизации №1063А

от 16.08.1993, Бородин (подпись)

Ф.И.О.: Бородин Алексей Ильинич.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 20
паспорт: 2500 N 505 883 от 19.05.2001
общая площадь помещения: 55,2
доля в праве собственности: 1/3 (18,4 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор приватизации №1063А
от 16.08.1993, Бородин (подпись)

Ф.И.О.: Карпова Зоя Алексеевна
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 21
паспорт: 2505 N 608 986 от 21.04.2006
общая площадь помещения: 76,5
доля в праве собственности: 1 (76,5 м²)
документ, подтверждающий права собственности:

Свид. о праве на наследство
от 09.03.2010, Бородин (подпись)

Ф.И.О.: Зайцева Ксения Ильинич.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 22
паспорт: 2510 N 516 795 от 18.04.2011
общая площадь помещения: 55
доля в праве собственности: 2/4 (27,5 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор приватиз. № 409.А
от 19.01.1992, Бородин (подпись)

Ф.И.О.: Буравихина Лидия Ник.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 03
паспорт: 2503 N 440 073 от 03.XII.2002
общая площадь помещения: 76,6
доля в праве собственности: 1 (76,6 м²)
документ, подтверждающий права собственности:

договор на передачу №6-р в
себя, член. №1 - (подпись)

Ф.И.О.: Батанин Вадим Дмитрий
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 31
паспорт: 2514 N 943 892 от 14.03.03г.
общая площадь помещения: 77,3
доля в праве собственности: 1/3 (25,7 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
договор с 631 от 10.02.2005г
Батанин / Бородин (подпись)

Приложение №2 от «18» 04 2012 года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от «18» 04 2012 года

Ф.И.О.: Казаков Игорь Рег.
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № 18
паспорт: 3500 0506689 от 29.05.01
общая площадь помещения: 53,1 м²
доля в праве собственности: 1 (55,1 м²)
документ, подтверждающий права собственности:
СБ-60 О 2.Р. от 29.09.09
№38870021390/ Игорь (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности:
_____ / _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности:
_____ / _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности:
_____ / _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности:
_____ / _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности:
_____ / _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности:
_____ / _____ (подпись)

_____ / _____ (подпись)

Приложение №2 от «___» 20__ года
к договору управления многоквартирным домом №1, А квартала, города Ангарска
от «___» 20__ года

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №_____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

_____ / _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №_____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

_____ / _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №_____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

_____ / _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №_____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

_____ / _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №_____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

_____ / _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №_____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

_____ / _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, А квартал, дом №1, квартира №_____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

_____ / _____ (подпись)