

## ДОГОВОР №

### управления многоквартирным домом

г. Ангарск

«01» сентября 2006г.

Собственники помещений многоквартирного дома (Приложение №1), расположенного по адресу: Иркутская область г.Ангарск, 33 квартал (микрорайон), 5 дом (именуемый в дальнейшем «Дом»), действующие на основании решения общего собрания собственников помещений названного многоквартирного дома, именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Региональное строительно-промышленное Открытое акционерное общество «Дирекция объединенных строительных трестов» (РСН ОАО «ДОСТ»), в лице генерального директора Карпущенко Дмитрия Владиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с другой стороны, в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Термины, применяемые в тексте договора:

1.1.1. «**Общее имущество в многоквартирном доме**» (ст.36 ЖК РФ) - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты (при их наличии), коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

1.1.2. «**Наниматель государственного (муниципального) имущества**» - гражданин, которому передано Собственником жилого помещения государственного (муниципального) жилищного фонда жилое помещение во владение и (или) пользование для проживания в нем на основании договора социального найма или договора найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, члены семьи Нанимателя оставшиеся проживать после смерти нанимателя и не переоформившие названные договора, а также члены семьи Нанимателя, зарегистрированные и проживающие с ним.

1.1.3. «**Пользователи**» - включает в себя вышеуказанные категории Нанимателей, а именно Наниматель муниципального имущества и члены его семьи и Наниматель и члены его семьи, Собственников и членов семей Собственников, зарегистрированных и проживающих в многоквартирном доме (не являющихся собственниками).

1.1.4. «**Собственник(и)**» - гражданин, юридическое лицо или муниципальное образование, владеющее на праве собственности жилым или нежилым помещением (их частью), находящимся в многоквартирном доме.

1.1.5. «**Управление многоквартирным домом**» - осуществление технического, финансового планирования и контроля работ, обеспечивающих благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также организация контроля за предоставлением коммунальных услуг установленных объемов и качества соответствующими организациями и поставщиками товаров и услуг, все виды работ с собственниками и арендаторами.

### 1.1.6. «Плата за жилое помещение»:

а) для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда:

- плата за наем (пользование жилым помещением),
- плата за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, а так же плата за очистку сточных вод, пользование коллективной антенной, вывоз твердых бытовых отходов,

- плата за коммунальные услуги.

б) для собственника жилого помещения (за исключением собственника жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности):

- плата за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, а так же плата за очистку сточных вод, пользование коллективной антенной, вывоз твердых бытовых отходов,

- плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

- плата за коммунальные услуги.

в) для собственника жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности:

- плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1.1.7. «Состав общего имущества многоквартирного дома» по настоящему договору приведен в Приложении № 3, «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома» приведен в Приложении № 4, и являются его неотъемлемой частью.

1.1.8. «Содержание и текущий ремонт общего имущества дома» - комплекс работ по восстановлению исправности или работоспособности общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства на прилегающей территории; восстановление ресурса отдельных составных частей общего имущества, в частности работы (услуги), определенные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

1.1.9. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170, Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 № 392, санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности и иными нормативно - правовыми актами Ангарского муниципального образования (далее - АМО) и г.Ангарска, иными нормами регулирующими жилищное законодательство.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Собственник помещений в многоквартирном доме (Приложение №1), на основании общего решения собственников о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе Управляющей организации, поручают, а Управляющая компания принимает на себя обязанность в течение согласованного Сторонами срока за плату оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, 33 квартал (микрорайон) дом 5, а Собственники (пользователи) обязуются вносить платежи в пределах утвержденных тарифов.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Управляющая компания обязана:

3.1.1. От своего имени и за счет Собственников заключать соответствующие договоры с третьими лицами о выполнении следующего перечня работ (услуг), необходимых для жизнеобеспечения Пользователей, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в Доме:  
- бесперебойное предоставление Собственникам (пользователям) следующих услуг: эксплуатация и техническое обслуживание антенн коллективного пользования; предоставление услуг по дератизации и дезинсекции; электроснабжение мест общего пользования, сбор и вывоз мусора и

твердых бытовых отходов, очистку стоков;

- прием от Пользователей заявок, включая заявки аварийного характера, и направление их в соответствующие организации для принятия мер, в том числе незамедлительных (в случае аварии), осуществление контроля за их исполнением;
- сдача в аренду мест общего пользования в многоквартирном доме (подвалы, проходные подъезды и т. д.), до принятия собственниками жилого дома решения по распоряжению местами общего пользования,
- обеспечение охраны правопорядка,
- содержание и ремонт (текущий, капитальный) общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению №2;
- иная деятельность, направленная на обеспечение надлежащего содержания и ремонт общего имущества дома.

3.1.2. Осуществлять следующие виды услуг по управлению:

- представлять интересы Собственников (пользователей) перед поставщиками услуг (работ); осуществлять контроль, оценку качества, объемов и сроков предоставления услуг (работ), с правом подписания актов выполненных работ; уведомлять поставщиков услуг (работ) о нарушениях их обязательств перед Собственниками (пользователями) по качеству, объемам и срокам оказания услуг (работ); фиксировать выявленные нарушения в установленном порядке;
  - своевременно ставить в известность Собственников (пользователей) об изменении ставок оплаты за жилое помещение, а также об изменении тарифов на коммунальные услуги;
  - организовать начисление платежей с учётом имеющихся у Собственников (пользователей) льгот, открытие и ведение лицевых счетов, ведение домовой книги, выдачу выписок из лицевых счетов, домовых книг, необходимых справок о проживании, движении, а также осуществление мероприятий по постановке и снятию граждан с регистрационного учёта по месту пребывания и месту жительства;
  - осуществлять перерасчёт платы за предоставленные услуги в случае их отсутствия или снижения качества предоставляемых услуг, а также временного отсутствия Собственников (пользователей) и совместно с ним проживающих граждан, в соответствии с действующими нормативами;
  - осуществлять расчеты за предоставленные услуги по настоящему договору, за выполненные работы по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома из денежных средств, поступающих от Собственников (пользователей) в качестве платы за жилые помещения, оставшихся после удержания управленческого вознаграждения;
  - осуществлять мероприятия по взысканию с Собственников (пользователей) задолженности по оплате за жилое помещение, в случае нарушения ими сроков оплаты, предусмотренных п. 6.4. настоящего договора;
  - при просрочке оплаты выдавать Собственникам (пользователям) предупреждение о необходимости погашения суммы долга;
  - при просрочке оплаты обращаться в суд с исковыми заявлениями и заявлениями о выдаче судебного приказа о взыскании суммы долга;
  - ежегодно, в рамках контроля за выполнением управляющей компанией обязательств по договору управления, в течение первого квартала текущего года, предоставлять Собственникам (пользователям) отчёт о выполнении настоящего договора за предыдущий год;
  - иная, направленная на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 3.1.3. Осуществлять отдельный учёт денежных средств, поступивших от Собственников (пользователей) на оплату работ (услуг), предусмотренных настоящим договором, содержание и ремонт многоквартирного дома, арендной платы и денежных средств, поступивших от Собственников (пользователей) и арендаторов на управленческое вознаграждение.
- 3.1.4. Обеспечивать выполнение заявки Собственника по устранению неисправностей и аварий в пределах установленной эксплуатационной ответственности (Приложение № 5 «Границы эксплуатационной ответственности»).

### **3.2. Собственники (пользователи) обязаны:**

3.2.1. Своевременно вносить оплату по настоящему договору не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчётным.

3.2.2. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, в том числе:

- использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
- бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей в квартире немедленно принимать возможные меры к их устранению и в необходимых случаях сообщать о них Управляющей компании или в соответствующую аварийную службу;
- бережно относиться к жилому дому, объектам благоустройства и зеленым насаждениям;
- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования; выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места;
- не производить переустройство, перепланировку помещения, переоборудование балконов и лоджий, перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без получения соответствующего разрешения в установленном законодательством порядке.
- не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;
- соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами; не допускать установки самодельных предохранительных электрических устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности;
- экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию; содержать собак и кошек в отдельных квартирах допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и правил содержания собак и кошек в городах и населенных пунктах.
- производить за свой счёт не реже одного раза в пять лет текущий ремонт занимаемого жилого помещения;
- обеспечить устранение за свой счёт повреждений жилого дома, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Собственников (пользователей) либо других лиц, совместно с ним проживающих;
- не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 до 8.00.

3.2.3. Обеспечить доступ в занимаемое помещение:

- представителям Управляющей компании для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, инженерного оборудования, приборов учёта и контроля, находящихся в нём;
- работникам организаций, осуществляющим техническое обслуживание и ремонт жилого дома, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварии либо неисправности оборудования, приборов учёта и контроля, находящихся в жилом помещении, создающих угрозу нанесения ущерба иным помещениям, с целью предотвращения ущерба либо уменьшения его объёма.

3.2.4. Устранять за свой счёт все повреждения жилого помещения, а также производить оплату ремонта или замены поврежденного электрооборудования и инженерного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Собственника (пользователя), либо других лиц, совместно с ним проживающих.

3.2.5. Своевременно извещать Управляющую компанию о сбоях в работе инженерного оборудования, других неудобствах для проживания, относящихся к местам общего имущества многоквартирного дома.

3.2.6. Предоставить Управляющей компании право на сверку и подпись актов с организациями - поставщиками услуг о фактическом объёме и качестве услуг.

3.2.7. Выполнять иные обязанности, обусловленные настоящим договором, жилищным и гражданским законодательством.

#### 4. ПРАВА СТОРОН

##### **4.1. Управляющая компания имеет право:**

- 4.1.1. По своему усмотрению самостоятельно определять способы исполнения своих обязанностей по настоящему договору, регулировать очередность, сроки и объемы работ, оказания услуг. Действуя в интересах Собственников (пользователей), определять круг организаций и иных лиц, осуществляющих содержание, текущий ремонт многоквартирного дома.
  - 4.1.2. Предупреждать Собственников (пользователей) и принимать меры в рамках действующего законодательства РФ, по устранению допущенных Собственниками (пользователями) и лицами, совместно с ними проживающими, нарушений, связанных с использованием жилых помещений не по назначению либо с ущемлением прав и интересов соседей.
  - 4.1.3. Производить осмотры технического состояния инженерного оборудования в жилых помещениях Собственников (пользователей), извещая о дате и времени осмотра.
  - 4.1.4. Самостоятельно определять третьих лиц (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) для выполнения работ (услуг), связанных с обслуживанием Дома.
  - 4.1.5. Вскрывать помещения в аварийных ситуациях в случае отсутствия сведений о местонахождении Собственников (пользователей) в присутствии Собственников (пользователей) других помещений многоквартирного дома, правоохранительных органов, Управляющей компании, с составлением соответствующего акта.
  - 4.1.6. Осуществлять беспрепятственный вход в места общего пользования для осмотра и производства работ.
  - 4.1.7. Своевременно и в полном объеме получать оплату на условиях настоящего договора.
  - 4.1.8. Приостанавливать выдачу собственникам (пользователям) справок о составе семьи, о движении по квартире, актов о фактическом проживании, в случае, если за собственниками числится задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги более двух месяцев.
  - 4.1.9. При просрочке собственниками (пользователями) оплаты по настоящему договору обращаться в суд с исковыми заявлениями и заявлениями о выдаче судебного приказа о взыскании суммы долга.
  - 4.1.10. Осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность, предусмотренную действующим законодательством и актами Ангарского муниципального образования.
- ##### **4.2. Собственники (пользователи) имеют право:**
- 4.2.1. Пользоваться общим имуществом многоквартирного дома.
  - 4.2.2. На получение услуг по настоящему договору надлежащего качества, соответствующих установленным нормам и стандартам, безопасных для жизни и здоровья, не причиняющих вред имуществу. Требовать возмещения реального ущерба, понесенного по вине Управляющей компании.
  - 4.2.3. Требовать от Управляющей компании производить расчёты с учётом имеющихся у Собственников (пользователей) льгот по оплате за жилые помещения, если на это имеются основания.
  - 4.2.4. Требовать от Управляющей компании производства перерасчёта платежей за предоставленные услуги вследствие их отсутствия или ненадлежащего качества, в размере и порядке, определяемых в соответствии с нормативами, действующими на территории Ангарского муниципального образования.
  - 4.2.5. Требовать от Управляющей компании перерасчёта за предоставленные услуги на время отсутствия Собственников (пользователей) или членов их семьи при наличии основания для перерасчёта в установленном порядке.
  - 4.2.6. Требовать от Управляющей компании, в рамках контроля за выполнением Управляющей компанией обязательств по договору управления, предоставления ежегодного отчета в течение первого квартала текущего года о выполнении настоящего договора за предыдущий год.
  - 4.2.7. Реализовывать иные права, вытекающие из права собственности на жилые помещения, предусмотренные действующими законодательными и иными нормативно-правовыми актами.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору определяется согласно условиям договора, требованиям гражданского и жилищного законодательства РФ.
- 5.2. Управляющая компания, не исполнившая обязательства либо исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности).
- 5.3. Управляющая компания признается невиновной, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, она приняла все меры для надлежащего исполнения обязательства.

## 6. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

- 6.1. Размер платы за жилое помещение определяется на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления, с учётом площади занимаемого жилого помещения, иных количественных и качественных характеристик жилого помещения и многоквартирного дома, численности семьи Собственников (пользователей), нормативов и качества предоставления услуг.
- 6.2. Размер платы за жилое помещение может быть изменен на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления, а так же в соответствии с законодательством РФ.
- 6.3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственников жилых помещений. Стоимость капитального ремонта определяется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.
- 6.4. Управляющая компания ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным, предъявляет Собственникам (пользователям) счета на оплату, в которых указываются размеры платежей с учетом льгот по оплате, предоставленных Собственникам (пользователям) в установленном порядке.
- 6.5. Плата за оказанные услуги, включая услуги по управлению многоквартирным домом, вносится Собственниками (пользователями) в кассы и (или) на расчётные счета Управляющей компании не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчётным.
- 6.6. Вознаграждение Управляющей компании за услуги по управлению многоквартирным домом составляют 10% от суммы начисленных платежей за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Управляющая компания ежемесячно удерживает сумму причитающегося ей вознаграждения за услуги по управлению многоквартирным домом. Оставшиеся денежные средства направляются соответствующим организациям, оказывающим услуги по договорам, заключенным Управляющей компанией согласно п.3.1.1 настоящего договора.

## 7. ОТНОШЕНИЯ С СОБСТВЕННИКОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ИМУЩЕСТВА

- 7.1. Собственник государственного (муниципального) имущества поручает Управляющей компании собирать плату за наем государственного (муниципального) имущества и ежемесячно перечислять ее Собственнику государственного (муниципального) имущества.
- 7.2. Собственник государственного (муниципального) имущества обязуется вносить плату за капитальный ремонт в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ.

## 8. ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор, может быть изменен по соглашению Сторон, путем заключения дополнительных соглашений, являющихся после их подписания Сторонами неотъемлемой частью настоящего договора.
- 8.2. Договор подлежит изменению независимо от соглашения Сторон в случае принятия закона или иного нормативного акта, устанавливающих обязательные для Сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении договора.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и

Управляющая компания РСП ОАО «ДОСТ»

продолжает действовать в течение 5 лет.

9.2. В случае если за один месяц до окончания действия договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении или пересмотре, договор считается пролонгированным на тот же срок на прежних условиях.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### 10.1. «Управляющая компания»

РСП ОАО «ДОСТ», 665834 г. Ангарск, 15 м-н., д. 6, ИНН 3801071256/КПП380101001  
Р/с 40702810018310101275, В Байкальском Банке Сбербанка РФ г. Иркутска в ОСБ № 7690 г.  
Ангарска Кор/с 30101810900000000607, БИК 042520607,

Генеральный директор РСП ОАО «ДОСТ»  
Карпущенко



Д. В.

### 10.2. «Собственники»:

#### 10.2.1. Инициатор собрания:

\_\_\_\_\_ (ФИО), паспорт \_\_\_\_\_,  
№ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.,  
проживающий по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ помеще-ния	Фамилия Имя Отчество Собственника жилого помещения, наименование юридического лица	Паспортные данные собственника жилого помещения.- для физического лица (для юр. лиц номер свидетельства о гос. регистрации)	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь/ площадь принад- лежащей доли  ( кв. м )	Подпись собствен- ника
220	Навалский Петр Владимирович	Сер. 25.98 № 116 842 90-Зан. ОВД г. Ангарска 03.03.99	Дог. прив. № 1404 от 23.04.93	49,7 2	Нас
220	Навалская Лина Васильевна	Сер. 25.98 № 116 139 900-Зан. ОВД г. Ангарска 20.01.99	Дог. прив. № 1404 от 23.04.93	49,7 2	Нас
83	Лукьянова Елена Эвграфовна	с 25.01 № 641886 ам-2 УВД г. Ангарска 04.09.01	Дог. прив. № 2044 от 29.11.93	49,8 2	Лус.
83	Лукьянов Василий Эмелович	с 25.01 № 641885 ам-2 УВД г. Ангарска 04.09.01	Дог. прив. № 2044 от 29.11.93	49,8 2	Влук
85	Архипова Тамара Зайнедовна	с 25.04 № 374 380 УВД г. Ангарска 02.02.2005	Д. н. № 2700 от 05.07.05	49,3 3	Арх
85	Архипов Максим Николаевич	с 25.03 № 665 753 ам-2 УВД г. Ангарска 15.04.03	Д. н. № 2700 от 05.07.05	49,3 3	Арх
85	Сухорукова Ирина Александровна	с 25.03 № 580 635 ам-2 УВД г. Ангарска 18.02.2003	Д. н. № 2700 от 05.07.05	49,3 3	Сухор
90	Израйлев Елена Ивановна	с 25.01 № 673 160 ам-1 УВД г. Ангарска 24.10.01	Дог. менз № 38-01/01-7/1999 -741 от 20.01.2002	77,9 2	Израй
90	Израйлев Влади- мир Георгиевич	с 25.01 № 673 161 ам-1 УВД г. Ангарска 24.10.01	Дог. менз № 38-01/01-7/1999 -741 от 20.01.2002	77,9 2	Израй
93	Трусматникова Людмила Александровна	с 25.03 № 580 840 ам-2 УВД г. Ангарска 19.02.2003	Д. н. № 1477 от 20.12.94	69,5 3	Трус
93	Трусматников Валерий Федорович	с 25.03 № 580 841 ам-2 УВД г. Ангарска 19.02.2003	Д. н. № 1477 от 20.12.94	69,5 3	Трус
93	Табаченко Владимир Анатольевич	с 25.02 № 984 519 ам-1 УВД г. Ангарска 19.03.02	Д. н. № 1477 от 20.12.94	69,5 3	Табач
100	Бармин Петр Николаевич	—	—	—	—
118	Исидановских Анатолий Павлович	25.03 № 437 037 ам-2 УВД г. Ангарска 28.11.2002	Дог. к/н № 38-01/01-2/2003 -488 от 22.05.03	68,1 3	Исид
118	Исидановских Ольга Владимировна	с 25.03 № 437 040 ам-2 УВД г. Ангарска 28.11.2002	Дог. к/н № 38-01/01-2/2003 -488 от 22.05.03	68,1 3	Исид



РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ поме- ще- ния	Фамилия Имя Отчество Собственника жилого помещения, наименование юридического лица	Паспортные данные собственника жилого помещения.- для физического лица (для юр. лиц номер свидетельства о гос. регистрации)	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь/ площадь принад- лежащей доли  ( кв. м )	Подпись собствен- ника
244	Буркин Дмитрий Сергеевич	25 00 № 503647 Ом-2 ЧБД г. Ангарск 20.04.01	Доц. прив. № 2056 от 04.06.2002	68,1 1/3	[Подпись]
244	Буркин Сергей Иванович	Сер. 25 00 № 503657 Ом-2 ЧБД г. Ангарск от 20.04.01	Доц. прив. № 2056 от 04.06.2002	68,1 1/3	[Подпись]
244	Буркина Тамара Петровна	Сер. 25.01 № 578111 Ом-2 ЧБД г. Ангарск от 28.06.01	Доц. прив. № 2056 от 04.06.2002	68,1 1/3	Бур
118	Ивановская Татьяна Анатольевна	С 25.04 № 315538 ЧБД г. Ангарск 12.11.2004г.	Доц. к/н № 38-01/01-2/2003 -488 от 22.05.03	68,8 1/3	[Подпись]
16	Боникова Людмила Дмитриевна	С 25.98 № 116164 90-3.0БД г. Ангарск 21.01.95	Доц. к/н № 1098 от 10.07.97	50,0 1/1	[Подпись]
24	Драгомирова Надежда Геннадьевна	С 25.04 № 372733 ЧБД г. Ангарск от 28.11.04	Д. н. № 2389 от 08.09.04	68,1/3	[Подпись]
24	Драгомирова Раиса Ивановна	С 25.03 № 437093 Ом-2 ЧБД г. Ангарск 28.11.02	Д. н. № 2389 от 08.09.04	68,1/3	[Подпись]
24	Драгомирова Ольга Геннадьевна	С 25.03 № 994745 Ом-2 ЧБД г. Ангарск 25.08.03	Д. н. № 2389 от 08.09.04	68,1/3	[Подпись]
25	Котовицкова Мария Васильевна	С 25.03 № 314826 Ом-2 ЧБД г. Ангарск от 16.08.02	Доц. прив. № 891 от 01.03.05	49,7/3	[Подпись]
25	Котовицкова Лидия Евгеньевна	С 25.03 № 314827 Ом-2 ЧБД г. Ангарск 16.08.2002	Д. н. № 891 от 01.03.05	49,7/3	[Подпись]
25	Котовицков Алекс- сей Евгеньевич	С 25.06 № 696404 ЧБД г. Ангарск 21.09.2006г.	Д. н. № 891 от 01.03.05	49,7/3	[Подпись]
27	Браденко Тамара Ивановна	С 25.00 № 503496 Ом-2 ЧБД г. Ангарс- ка 20.04.01	Д. н. № 645А от 14.07.93	49,7/3 16,57	[Подпись]
27	Сахута Геннадий Александрович	С 25.00 № 503497 Ом-2 ЧБД г. Ангарск 20.04.2001	Д. н. № 645А от 14.07.93	49,7/3 16,57	[Подпись]
161	Сухманов Александр Тихонович	С 25.02 № 929811 Ом-1 ЧБД г. Ангарск 26.02.02	Доц. прив. № 38-01/01-4/1995 -2561 от 07.02.2000г.	49,9 29,17/2	[Подпись]
161	Сухманова Людмила Григорьевна	С 25.02 № 329810 Ом-1 ЧБД г. Ангарск 26.02.02	Доц. прив. № 38-01/01-4/1995 -2561 от 07.02.2000г.	49,9 29,17/2	[Подпись]

341,64

- 3 -

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№ помеще-ния	Фамилия Имя Отчество Собственника жилого помещения, наименование юридического лица	Паспортные данные собственника жилого помещения - для физического лица (для юр. лиц номер свидетельства о гос. регистрации)	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь/ площадь принад- лежащей доли  ( кв. м )	Подпись собствен- ника
165	Самсонова Валентина Фёдоровна	358759 с 25.00 № 077234 ОМ-2 УВД г. Ангарска 20.12.00	Доц. к/н. № 38-01/01-24/003 -145 от 24.10.03	49,6 1/1	<i>[Подпись]</i>
7	Сладяникова Елена Александровна	с 25.07 № 070093 Ю-3 ОВД г. Ангарска 23.12.1998г.	Доц. к/н. № 38-38-02/032 12006-312 от 06.12.06	69,1/2	<i>[Подпись]</i>
7	Селезов Владимир Александрович	с 25.04 № 201435 ОМ-2 УВД г. Ангарска 23.01.04	Доц. к/н. № 38-38-02/032 12006-312 от 06.12.06	69,1/2	<i>[Подпись]</i>
214	Белоус Василий Моисеевич	с 25.00 № 416178 ОМ-2 УВД г. Ангарска от 16.01.01	Д. прив. № 419А от 16.03.94	49,7 1/2	<i>[Подпись]</i>
214	Белоус Тамара Тригорьевна	с 25.00 № 416177 ОМ-2 УВД г. Ангарска от 16.01.01	Д. прив. № 419А от 16.03.94	49,7/2	<i>[Подпись]</i>
203	Кухарева Елизавета Васильевна	с 25.98 № 116191 Ю-3 ОВД г. Ангарска 24.02.99	Д. прив. № 1989 от 22.11.93	50,1 1/1	<i>[Подпись]</i>
206	Чаломин Виктор Дмитриевич	с 25.01 № 732593 ОМ-2 УВД г. Ангарска 25.12.01	Доц. прив. № 979 от 22.04.04	68,0 1/2	<i>[Подпись]</i>
206	Чаломин Любовь Васильевна	с 25.01 № 732592 ОМ-2 УВД г. Ангарска 25.12.01	Доц. прив. № 979 от 22.04.04	68,0 1/2	<i>[Подпись]</i>
210	Триксацкая Нелли Михайловна	с 25.04 № 151280 ОМ-2 УВД г. Ангарска 30.10.2003	Д. прив. № 44А от 24.02.99	68,0 1/2	<i>[Подпись]</i>
210	Триксацкий Владимир Константинович	с 25.04 № 152072 ОМ-2 УВД г. Ангарска 06.11.2003	Д. прив. № 44А от 24.02.99	68,0 1/2	<i>[Подпись]</i>
100	<del>Бармина Мария Александровна</del>	с 25.01 № 906877 ОМ-2 УВД г. Ангарска 30.01.02	Д. прив. № 1502 от 25.04.06	50,1 1/1	<del><i>[Подпись]</i></del>
43	Каравасев Юрий Александрович	с 25.98 № 119530 Ю-3 ОВД г. Ангарска 6.10.99	Д. прив. № 237А от 23.06.93	68,1 1/4	<i>[Подпись]</i>
43	Каравасева Люд- мила Ивановна	с 25.98 № 116156 Ю-3 ОВД г. Ангарска 21.01.1999г.	Д. прив. № 237А от 23.06.93	68,1 1/4	<i>[Подпись]</i>
43	Каравасев Александр Юрьевич	с 25.98 № 116189 Ю-3 ОВД г. Ангарска 21.01.99	Д. прив. № 237А от 23.06.93	68,1 1/4	<i>[Подпись]</i>
43	Каравасев Антон Юрьевич	с 25.97 № 005923 Ю-3 ОВД г. Ангарска 02.04.98г.	Д. прив. № 237А от 23.06.93	68,1 1/4	<i>[Подпись]</i>

422,6

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ помеще-ния	Фамилия Имя Отчество Собственника жилого помещения, наименование юридического лица	Паспортные данные собственника жилого помещения.- для физического лица (для юр. лиц номер свидетельства о гос. регистрации)	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь/ площадь принад- лежащей доли  ( кв. м )	Подпись собствен- ника
114	Несмажова Светлана Гавриловна	Сер. 25.03.01 № 095147 Ом-1 ЧБД г. Ангарска 21.05.02	Доц. к. / н № 38-01/01-1/1999 -2170 от 28.10.99	✓ 68,1 / 1	Кеу
94	Балдакова Нина Евгеньевна	с 25.00 № 419908 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 22.03.01	Доц. прив. № 460 от 07.06.95	✓ 50,1 / 2	В
94	Балдаков Иван Модестович.	с 25.00 № 419907 Ом-2 ЧБД г. Ангарска от 22.03.01	Доц. прив. № 460 от 07.06.95	50,1 / 2	Белы
52	Виноградов Юрий Леонидович	с 25.03 № 534171 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 24.01.03	Доц. прив. № 1531А от 06.10.93	49,7 / 2	В
52	Виноградова Вера Степановна	с 25.03 № 534172 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 24.01.2003	Доц. прив. № 1531А от 06.10.93	49,7 / 2	В
153	Иванов Николай Иванович	с 25.00 № 416261 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 17.01.01	Доц. прив. № 2033А от 24.11.93	✓ 45,4 / 4	И
153	Иванова Любовь Константиновна	с 25.05 № 527889 ЧБД г. Ангарска 06.07.2005	Доц. прив. № 2033А от 24.11.93	45,4 / 5	И
153	Иванов Николай Николаевич	с 25.00 № 418463 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 7.03.01	Доц. прив. № 2033А от 24.11.93	45,4 / 5	И
153	Иванова Наталья Николаевна	с 25.01 № 730313 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 5.12.01	Доц. прив. № 2033А от 24.11.93	45,4 / 5	И
153	Иванова Тамара Николаевна	с 25.05 № 528547 ЧБД г. Ангарска 28.07.05	Доц. прив. № 2033А от 24.11.93	45,4 / 5	И
160	Урманова Анна Александровна	с 25.00 № 420556 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 26.03.2001	Доц. прив. № 499А от 21.06.95	49,4 / 2	У
176	Катманов Александр Владимирович	с 25.04 № 201401 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 21.01.04	Доц. прив. № 2124 от 16.08.2004	49,9 / 2	К
176	Катманова Ирина Инокентьевна	с 25.03 № 202946 ЧБД г. Ангарска 25.03.2004	Доц. прив. № 2124 от 16.08.2004	49,9 / 2	К
174	Кокорева Любовь Ивановна	с 25.00 № 416918 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 01.02.2004	Доц. прив. № 38-38-02/006 12006-17 27.02.06	49,9 / 1	К
28	Дусков Вячеслав Васильевич	с 25.03 № 535239 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 06.02.03	Доц. прив. № 155А от 14.04.97	✓ 68,1 / 1	Д

1/2

*[Faint, illegible handwriting covering the majority of the page]*

1/2

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№ помеще-ния	Фамилия Имя Отчество Собственника жилого помещения, наименование юридического лица	Паспортные данные собственника жилого помещения.- для физического лица (для юр. лиц номер свидетельства о гос. регистрации)	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь/ площадь принадле-жащей доли ( кв. м )	Подпись собствен-ника
172	Тривалова Ирина Ивановна	с 25.03 № 439093 ЧБД г. Ангарска 03.12.2002г.	Доц. к/н №38-01/01-13/2000 -1530г01.06.00	50,0/3	Ирина
172	Тривалова Ирина Андреевна	с 25.03 № 439090 ЧБД г. Ангарска	Доц. к/н №38-01/01-13/2000 -1530г01.06.00	50,0/3	Ирина
172	Тривалов Андрей Андреевич	с 25.98 № 607377 ЧБД г. Ангарска 28.03.06	Доц. к/н №38-01/01-13/2000 -1530г01.06.00	50,0/3	Андрей
171	Степанов Андрей Сергеевич	с 25.98 № 116193 Ю-3. ОБД г. Ангарска 22.01.99	Доц. н. №1554 от 11.04.02	52,8/1	Андрей
191	Талочанова Татьяна Григорьевна	с 25.01 № 732106 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 21.12.01	Доц. к/н №38-01/01-5/1999 -2349г01.06.01.00	55,0/2	Татьяна
191	Талочанов Анатолий Васильевич	с 25.01 № 732115 ЧБД г. Ангарска 02.04.2001г.	Доц. к/н №38-01/01-5/1999 -2349г01.06.01.00	55,0/2	Анатолий
221	Малетина Виктория Дмитриевна	с 25.00 № 501205 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 01.02.04.2001г.	Доц. мен. №6351 от 30.12.94	49,9/2	Виктория
221	Малетина Мария Анатольевна	с 25.00 № 730822 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 29.11.2006г.	Доц. мен. №6351 от 30.12.94	49,9/2	Мария
226	Нефедова Ольга Ильинична	с 25.00 № 503598 Ом ЧБД г. Ангарска 17.04.01.	Доц. прив. №3133 02.08.05	69,1/1	Ольга
230	Кураков Виктор Александрович	с 25.02 № 991721 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 11.04.02	Доц. н. №1778 Д от 27.10.93	69,1/1	Виктор
245	Чернасова Александр Владимирович	с 25.04 № 401624 ЧБД г. Ангарска 05.04.2005	Доц. н. №381 от 05.02.02	49,9/1	Александр
247	Воеводина Татьяна Михайловна	с 25.04 № 372894 ЧБД г. Ангарска 01.08.12.04	Доц. н. №1346 от 25.03.05	49,9/2	Татьяна
247	Воеводина Виктор Николаевич	с 25.04 № 373127 ЧБД г. Ангарска 14.12.04	Доц. н. №1346 от 25.03.05	49,9/2	Виктор
249	Лано Наталья Викторовна	с 25.03 № 058937 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 26.04.02	Доц. прив. №154 от 29.01.97	49,5/1	Наталья

- 6 -

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№ помеще-ния	Фамилия Имя Отчество Собственника жилого помещения, наименование юридического лица	Паспортные данные собственника жилого помещения.- для физического лица (для юр. лиц номер свидетельства о гос. регистрации)	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь/ принад- лежащей доли  ( кв. м )	Подпись собствен- ника
159	Каленетова Нина Корисевна	с 25-98 № 116346 70-3. ОБД г. Ангарска 29.01.99	Д. н. № 3538 от 26.11.02	68,4/4	Каленет
159	Каленетов Михаил Алексеевич	с 25-98 № 70-3. ОБД г. Ангарска 29.01.99	Д. н. № 3538 от 26.11.02	68,4/4	Каленет
159	Каленетов Дмитрий Михайлович	с 25-04 № 318780 УБД г. Ангарска 10.10.2004	Д. н. № 3538 от 26.11.02	68,4/4	Каленет
159	Каленетов Алексей Михайлович	с 25-06 № 694624 УБД г. Ангарска 10.08.2006	Д. н. № 3538 от 26.11.02	68,4/4	Каленет
254	Кандеева Ганна Ивановна	с 25-03 № 763657 Ом-2 УБД г. Ангарска от 17.08.93	Д. н. № 370А от 09.03.94	49,1/1	Кандеева
256	Кашинцева Зоя Викторовна	с 25-03 № 850562 ОБД г. Ангарска 14.07.2003г.	Д. н. № 262А от 09.05.96	49,1/1	Кашинцева
257	Свищук Людия Тихоновна	с 25-98 № 119427 70-3 ОБД г. Ангарска 10.08.99	Дог. прив. от 18.02.98 № 68А	67,9/2	Свищук
257	Свищук Вячеслав Иванович	с 25-02 № 945142 Ом-2 УБД г. Ангарска 12.03.02	Дог. прив. № 68А. от 18.02.98	67,9/2	Свищук
57	Борисенко Гина Петровна	с 25-03 № 059088 Ом-2 УБД г. Ангарска 16.05.02	Дог. прив. № 37 от 14.01.04	67,8/1	Борисенко
263	Шубина Гина Макаровна	с 25-03 № 763285 70 ОБД г. Ангарска 17.06.93	Св-во о праве накаси-60 № 1393 от 09.04.93	50,6/1	Шубина
269	Савищенок Вален- тина Макаевна	с 25-01 № 642806 Ом-2 УБД г. Ангарска 18.09.01	Дог. к.п.н. № 2162 от 07.07.97	50,6/1	Савищенок
270	Савищенок Владимир Алексеевич	с 25-98 № 116326 70-3 ОБД г. Ангарска 29.01.99	Дог. прив. № 1537А от 06.10.93	69,5/1	Савищенок
22	Кельберт Людмила Михайловна	с 25-00 № 420557 Ом-2 УБД г. Ангарска от 26.03.01	Д. н. № 278 от 15.02.01	52,6/3	Кельберт
22	Кельберт Александр Николаевич	с 25-00 № 420558 УБД г. Ангарска 26.03.01	Д. н. прив. № 278 от 15.02.01	52,6/30	Кельберт
22	Кельберт Антон Александрович	с 25-03 № 439419 Ом-2 УБД г. Ангарска от 03.12.02	Д. н. прив. № 278 от 15.02.01	52,6/3	Кельберт


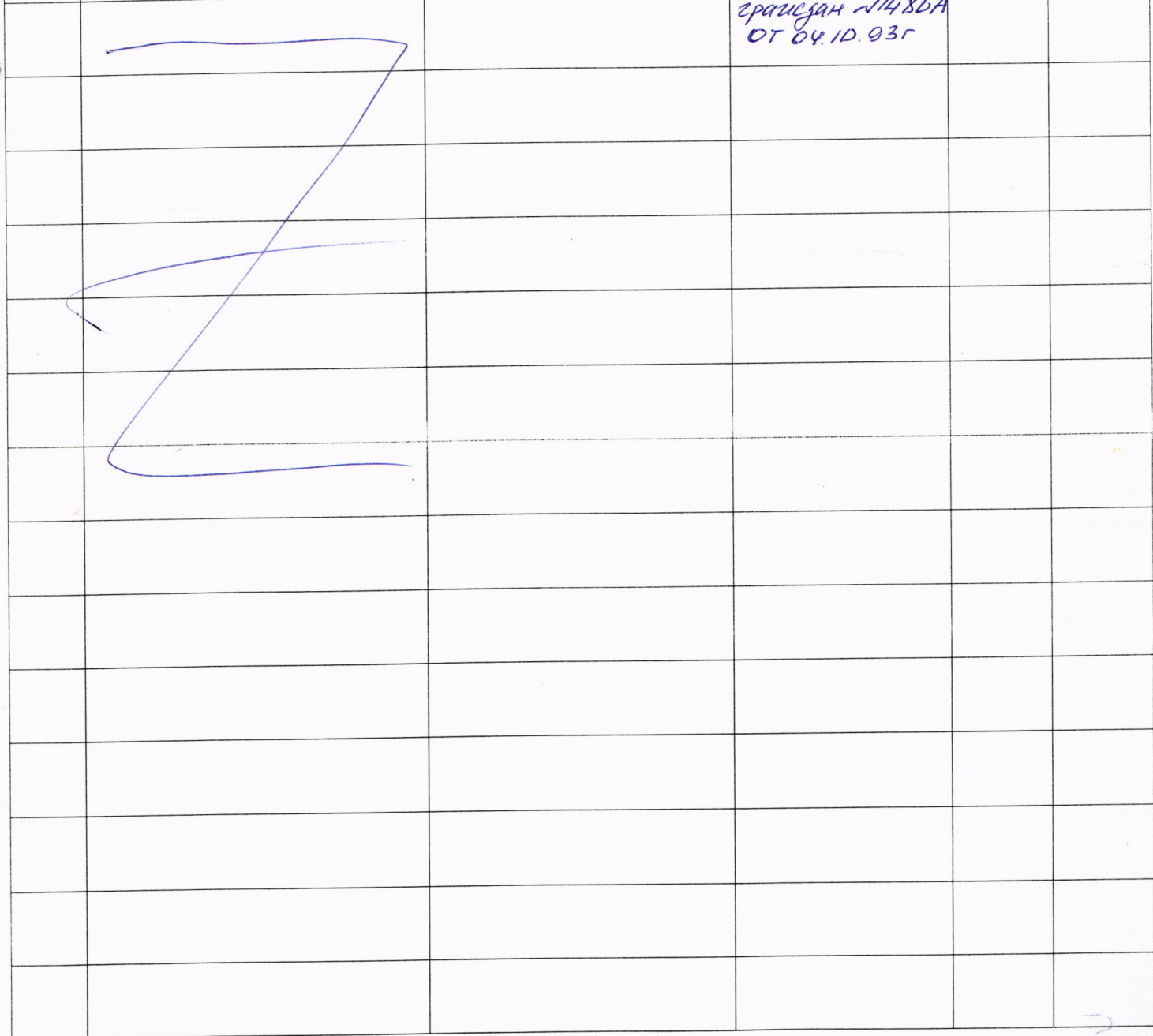
РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ помещения	Фамилия Имя Отчество Собственника жилого помещения, наименование юридического лица	Паспортные данные собственника жилого помещения.- для физического лица (для юр. лиц номер свидетельства о гос. регистрации)	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь/ площадь принад- лежащей доли  ( кв. м )	Подпись собствен- ника
53	Тродецкая Татьяна Владимировна	с 25.02 № 992401 дм-2 ЧБД г. Ангарска 16.04.02	Дог. прив. №145 от 16.01.02	67,8 3	<i>[Signature]</i>
53	Тродецкий Александр Эдуардович	с 25.00 № 329189 дм-2 ЧБД г. Ангарска 15.11.2000г.	Дог. прив. №145 от 16.01.02	67,8/3	<i>[Signature]</i>
53	Милеюкова Светлана Александровна	с 25.06 № 695659 ЧБД г. Ангарска 04.05.06	Дог. прив. №145 от 16.01.02	67,8/3	<i>[Signature]</i>
72	Радионова Оксана Владимировна	с 25.03 № 047233 дм-1 ЧБД г. Ан- гарска от 08.05.02	Дог. к/н №38-01/01-5 11999-137 26.02.99	49,8 2	<i>[Signature]</i>
72	Радионов Дмитрий Алексеевич	с 23.05 № 096306 дм-1 ЧБД г. Ангарска 30.05.02	Дог. к/н №38-01/01-5 11999-137 26.02.99	49,8 2	<i>[Signature]</i>
74	Беломаядова Ирина Владимировна	с 25.01 № 729924 дм-2 ЧБД г. Ангарска 28.11.01.	Дог. на наслед- ство № 2-1568 от 13.04.98	49,3 2	<i>[Signature]</i>
74	Чеснокова Евгения Лукьяновна	с 25.03 № 436157 дм-2 ЧБД г. Ангарска 21.11.02	Дог. на наслед- ство № 2-1568 от 13.04.98	49,3 2	<i>[Signature]</i>
62	Арбатская Любовь Николаевна	с 25.03 № 435302 дм-2 ЧБД г. Ангарска 11.11.02	Д. н. № 254А от 13.08.97	52,0 2	<i>[Signature]</i>
62	Арбатский Анатолій Інокентійович	с 25.03 № 435301 дм-2 ЧБД г. Ангарс- ка от 11.11.02	Д. н. № 254А от 13.08.97	52,0 2	<i>[Signature]</i>
76	Носоченко Людмила Теннадовна	с 25.03 № 535661 дм-2 ЧБД г. Ангарска 06.02.03	Д. прив. №1150 А от 24.08.94	49,8/2	<i>[Signature]</i>
76	Носоченко Андрей Константинович	с 05.05 № 466706 Дзировский ЧБД г. Екатеринбург от 25.03.05	Д. прив. №1150 А от 24.08.94	49,8/2	<i>[Signature]</i>
79	Дмитриева Марина Владимировна	с 25.04 № 062662 дм-2 ЧБД г. Ангарска 11.09.03	Дог. к/н №38-01/01-8/2000 -253 от 24.05.2000г.	68,3 2	<i>[Signature]</i>
79	Дмитриева Дарья Радионовна	с 25.05 № 528459 дм-2 ЧБД г. Ангарска от 26.07.05	Дог. к/н №38-01/01-8/2000 -253 от 24.05.2000г.	68,3 2	<i>[Signature]</i>
84	Крейденков Алек- сандр Борисович	с 25.01 № 906262 дм-2 ЧБД г. Ангар- ска от 25.01.02	Дог. прив. №4798 от 14.12.2005	69,0 23,0	<i>[Signature]</i>
84	Крейденкова Люд- мила Викторовна	с 25.98 № 117130 ДБД г. Ангарска от 20.03.99	Дог. прив. №4798 от 14.12.2005	69,0 23,0	<i>[Signature]</i>

383,0

-8-

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ помещения	Фамилия Имя Отчество Собственника жилого помещения, наименование юридического лица	Паспортные данные собственника жилого помещения.- для физического лица (для юр. лиц номер свидетельства о гос. регистрации)	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь/ площадь принад- лежащей доли  ( кв. м )	Подпись собствен- ника
✓ 68	Тяелогх Николай Иванович	2501 №642 148 ОМ №2 УВД г. Ангарска 07.09.2001	Договор на передачу квар- тир в собственности гражданин №1486А от 04.10.93г	68,3	
					

313284



РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ помеще-ния	Фамилия Имя Отчество Собственника жилого помещения, наименование юридического лица	Паспортные данные собственника жилого помещения.- для физического лица (для юр. лиц номер свидетельства о гос. регистрации)	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь/ принад- лежащей доли  ( кв. м )	Подпись собствен- ника
104	Шестаков Евгений Иванович.	с 25.03 №436476 УБД 2. Ангарска ом-2 22.11.2002	Д/н. №579 от 06.04.94	49,8 1/2	Млз
104	Шестакова Анна Алексеевна	с 25.03 №436477 УБД 2. Ангарска ом-2 22.11.2002	Д.н №579 от 06.04.94	49,8 1/2	Млз
125	Кашников Влади- мир Фелиппович.	с 25.98 №116240 УБД 1. Ангарска от 22.01.99г.	Д.н №16494 от 18.10.93	45,0 1/2	Вон
125	Кашникова Алексан- дра Алексеевна	с 25.98 №116241 УБД 2. Ангарска 22.01.99г.	Д.н №16494 от 18.10.93	45,0 1/2	Вон
125	Везу Павел Степанович.	с 46.02 №655403 Красноярский край гос. рег. пушкинского м-на м-ск. обл. 17.05.02	Д.к/н №38-38-02/025 -2005-398 от 01.08.06	49,7 1/4	Везу
122	Раскопин Олег Александрович	с 25.03 №057895 ом-2 УБД 1. Ангарска 19.04.02	Д.прив. №96А от 01.02.95	50,0 1/2	Рас
122	Раскопина Мария Михайловна	с 25.03 №057894 ом-2 УБД 2. Ангарска 19.04.02	Д.прив. №96А от 01.02.95	50,0 1/2	Рас
141	Дачук Тамара Петровна Овеева.	с 25.03 №619397 ом-1 УБД 2. Ангарска 14.07.2003г.	Доц. к/прив. №38-38-02/012 12005-075 2701.05	54,0 1/2	Дач
не соверши	за Дачук Татьяну Владимировну	с 25.04 №284488 УБД 1. Ангарска 25.05.2004	—	—	—
141	Фельде Светлана Владимировна	с 25.03 №619398 ом-1 УБД 1. Ангарска от 14.07.2003г.	Доц. к/н №38-38-02/012 12005-075 2701.05	54,0 1/2	Фель
не соверши	отвественная за Фельде Алену Андреевну.	св-по отмененная VI-ТО №478395 2. Барнаул	—	—	—
184	Кояндина Га- денга Витальевна	с 25.03 №299811 ом-2 УБД 1. Ангарска 31.08.02	Доц. прив. №1186А от 07.09.94	49,1 1/1	Коянд
186	Копилов Александр Анатович.	с 25.06 №727513 УБД 2. Ангарска от 20.10.06	Доц. прив. №16 от 15.03.95	49,1 1/3	Коп
186	Копилова Тамара Иларисоновна	с 25.04 №284527 УБД 2. Ангарска от 25.05.04	Доц. прив. №16 от 15.03.95	49,1 1/3	Коп
186	Копилова Александра Александровна.	с 25.06 №727281 УБД 2. Ангарска 11.10.06	Доц. прив. №1 от 15.03.95	49,1 1/3	Коп

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МКВТМ ДОМОМ

№ помеще-ния	Фамилия Имя Отчество Собственника жилого помещения, наименование юридического лица	Паспортные данные собственника жилого помещения.- для физического лица (для юр. лиц номер свидетельства о гос. регистрации)	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь/ площадь принад- лежащей доли  ( кв. м )	Подпись собствен- ника
84	Крейденков Денис Александрович	с 25.05 № 527448 УВД г. АН - ул. Гарины 20.06.05	Дол. прив. № 4798 от 14.12.2005	69,0 23,0	Крейденков
235	Туз Анна Николаевна	с 25.06 № 694069 УВД г. Ангарска 02.08.06	Дол. прив. № 260 от 13.02.07	70,1/4	Туз
235	Кулабуров Николас Васильевич	с 25.03 № 762101 УВД Ом-2 г. Ангарска 07.06.03	Дол. прив. № 260 от 13.02.07	70,1/4	Кулабуров
235	Кулабуров Евгений Николаевич	с 25.00 № 359180 Ом-2 УВД г. А 23.12.2000	Дол. прив. № 260 от 13.02.07.	70,1/4	Кулабуров
235	Кулабуров Дмитрий Николаевич	с 25.03 № 535966 Ом-2 УВД г. Ангарска 13.02.2003	Дол. прив. № 260 от 13.02.07	70,1/4	Кулабуров
129	Козлова Анаста- сия Петровна	с 25.05 № 608748 УВД г. Ангарска 21.04.06	Дол. к/прое. № 38-01/01-А/2003 -339 15.07.03	69,2/3	Козлова
129	Козлова Любовь Сергеевна	с 25.05 № 496310 УВД г. Ангарска 16.05.05	Дол. к/прое. № 38-01/01-А/2003 -339 15.07.03	69,2/3	Козлова
129	Козлов Петр Николаевич	с 25.03 № 435567 Ом-1 УВД г. Ангар- ска 13.11.02	Дол. к/п. № 38-01/01-А/2003 -339 от 15.07.03.	69,2/3	Козлов
100	Барыкина Людмила Александровна	с 25.01 № 906877 Ом-2 УВД г. Ангарска 30.01.02	Дол. прив. № 7502 от 25.04.06.	50,1/1	Барыкина
124	Ушаженко 24/м. Евгения Станиславовна	с 25.03 № 630957 Ом-2 УВД г. А 18.03.03	Дол. прив. № 2018 от 10.09.03	49,7/1	Ушаженко
126	Гордеев Геннадий Иванович	с 25.01 № 672490 Ом-1 УВД г. Ангарска 22.10.01	Дол. прив. № 14А от 11.01.95	49,7/2	Гордеев
126	Гордеева Ирина Федоровна	с 25.01 № 672491 Ом-1 УВД г. Ангарска 22.10.01	Дол. прив. № 14А от 11.01.95	49,7/2	Гордеева
150	Клековских Дмитрий Юрьевич	с 25.01 № 575305 Ом-1 УВД г. Ангарска 25.07.2001	Дол. к/п/прое. № 38-01/01-27/2004 -643 от 14.10.04	49,2/1	Клековских
147	Пуравлева Марина Сергеевна	с 25.01 № 670853 Ом-1 УВД г. Ангарска 21.09.01	Дол. прив. № 706 от 20.03.03	69,6/2	Пуравлева
147	Пуравлев Сергей Станиславович	с 25.01 № 904517 Ом-2 УВД г. Ангарска 17.01.02	Дол. прив. № 706 от 20.03.03	69,6/2	Пуравлев

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ помеще-ния	Фамилия Имя Отчество Собственника жилого помещения, наименование юридического лица	Паспортные данные собственника жилого помещения.- для физического лица (для юр. лиц номер свидетельства о гос. регистрации)	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь/ площадь принад- лежащей доли  ( кв. м )	Подпись собствен- ника
188	Сенкевич Наталья Дмитриевна	с 25.03 № 223846 Ом-2 ЧБД г. Ангарск 22.07.02	Дог. прив. № 122 А. от 18.03.98	49,1/2	Сен
188	Сенкевич Десидерий Николаевич	с 25.06 № 816250 отдел ЧФ.М с Росси г. Ангарск 20.04.07	Дог. прив. № 122 А. от 18.03.98	49,1/2	Сен
190	Моложников Виктор Петрович	с 25.00 № 419017 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 15.03.01	Дог. прив. № 2026 А. от 24.11.93	49,1/1	Молож
173	Боганова Елена Михайловна	с 25.01 № 642483 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 12.09.01	Д. прив. № 1214 от 20.03.02	68,5/2	Боган
173	Боганова Наталья Юрьевна	с 25.04 № 149891 ЧБД г. Ангарска 24.10.03	Дог. прив. № 1214 от 20.03.02	68,5/2	Боган
183	Шелемова Ольга Михайловна	с 25.03 № 304443 Ом-1 ЧБД г. Ангарска 26.08.02	Дог. к передаче № 38-38-02/007/005 -328 от 29.03.05	67,7/4	Шеле
246	Юшков Аркадий Павлович	с 25.03 № 122595 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 23.05.02	Дог. менн № 704 от 22.02.97	68,1/4	Юшк
246	Юшкова Ольга Викторовна	с 25.01 № 643894 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 03.10.01	Дог. менн № 704 от 22.02.97	68,1/4	Юшк
246	Юшков Константин Аркадьевич	с 25.00 № 329083 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 10.11.00	Дог. менн № 704 от 22.02.97	68,1/4	Юшк
246	Юшков Валентин Аркадьевич	с 25.06 № 61939 ЧБД г. Ангарска	Дог. менн № 704 от 22.02.97	68,1/4	Юшков
248	Шахов Михаил Дмитриевич	с 25.00 № 420790 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 28.03.01	Дог. прив. № 1149 от 16.03.05	68,1/3	Шахов
248	Шахова Татьяна Матвеевна	с 25.00 № 419730 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 21.03.01	Дог. прив. № 1149 от 16.03.05	68,1/3	Шахов
248	Шахова Наталья Михайловна	с 25.04 № 318017 ЧБД г. Ангарска 10.09.04	Дог. прив. № 1149 от 16.03.05	68,1/3	Шахов
80	Вгоров Александр Юрьевич	с 25.01 № 729138 Ом-2 ЧБД г. Ангарска 15.11.01	Дог. прив. № 202 А. от 03.02.94	49,8/2	Вгоров
80	Вгорова Татьяна Васильевна	с 25.01 № 729064 Ом-2 ЧБД г. Ангарска от 15.11.01	Дог. прив. № 202 А. от 03.02.94	49,8/2	Вгоров

- 1 2

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№ помещения	Фамилия Имя Отчество Собственника жилого помещения, наименование юридического лица	Паспортные данные собственника жилого помещения.- для физического лица (для юр. лиц номер свидетельства о гос. регистрации)	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь/ площадь принад- лежащей доли  ( кв. м )	Подпись собствен- ника
157	Копилова Клав- дия Инокентьевна	с 25.00 № 504895 Ом-2 ЧБДг. Ангарска 04.05.01	Дог. прив № 388 от 03.03.04	68,4 / 5	<i>[Signature]</i>
157	Копилов Николай Александрович	с 25.01 № 579490 Ом-2 ЧБДг. Ангарска 02.08.01	Дог. прив № 388 от 03.03.04	68,4 / 5	<i>[Signature]</i>
157	Копилова Наталья Николаевна	Юрид.-Зан. ОБД г. Ангарска с 25.98 № 116457 от 03.02.95	Дог. прив № 388 от 03.03.04	68,4 / 5	<i>[Signature]</i>
157	Копилова Ольга Николаевна	с 25.00 № 501733 Ом-2 ЧБДг. Ангарска от 06.04.01	Дог. прив. № 388 от 03.03.04	68,4 / 5	<i>[Signature]</i>
157	Хейникова Свет- лана Николаевна	с 25.04 № 374381 ЧБДг. Ангарска 02.02.2005г.	Дог. прив. № 388 от 03.03.04	68,4 / 5	<i>[Signature]</i>
185	Цесова Галина Таволовна	с 25.04 № 283720 ЧБДг. Ангарска от 26.04.04	Д. прив. № 4266 от 2.11.05	67,9 / 2	<i>[Signature]</i>
185	Цесова Татьяна Алексеевна	с 25.06 № 816311 ДУФМС РФ г. Ангарска 23.04.07	Дог. прив № 4266 от 02.11.05	67,9 / 2	<i>[Signature]</i>
266	Маркеева Людмила Владимировна	с 25.03 № 354952 Ом-2 ЧБДг. Ангарска от 11.10.02	Д. прив. № 511 от 18.03.04	69,5 / 2	<i>[Signature]</i>
266	Маркеева Наталья Эвгеньевна	с 25.03 № 298104 Ом-2 ЧБДг. Ангарска от 26.08.02	Дог. прив № 511 от 18.03.04	69,5 / 2	<i>[Signature]</i>
21	Соколенко Ирина Николаевна	с 25.05 № 453874 ЧБДг. Ангарска 16.12.2005	Д. № 134А прив. от 25.03.98	50,1 / 3	<i>[Signature]</i>
21	Соколенкова Ольга Владимировна	Сер. 25.97 № 036101 Юрид.-Зан. ОБДг. Ангарска 14.10.98	Д. прив. № 134А от 25.03.98	50,1 / 3	<i>[Signature]</i>
21	Резниченко Елена Владимировна	с 25.06 № 793952 ЧБДг. Ангарска 24.02.07	Дог. прив № 134А от 25.03.98	50,1 / 3	<i>[Signature]</i>
29	Лаврушин Евгений Иванович	с 25.01 № 728904 Ом-2 ЧБДг. Ан- гарска 14.11.01	Дог. мен № 5866 от 06.11.96	49,7 / 2	<i>[Signature]</i>
29	Лаврушина Викентина Артемьевна	с 25.01 № 728903 Ом-2 ЧБДг. Ан- гарска 14.11.01.	Дог. мен № 5866 от 06.11.96	49,7 / 2	<i>[Signature]</i>
				2	

305,6

- 13 -

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ помеще-ния	Фамилия Имя Отчество Собственника жилого помещения, наименование юридического лица	Паспортные данные собственника жилого помещения.- для физического лица (для юр. лиц номер свидетельства о гос. регистрации)	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь/ площадь принад- лежащей доли  ( кв. м )	Подпись собствен- ника
113	Хотимченко Александр Викторович	с 25.04 № 319338 ом-2 УВД г. Ангарска 03.11.04	Дог. прив. № 4846 от 20.12.2005	50,3 2	<i>Handwritten signature</i>
113	Хотимченко Наталья Александровна	с 25.03 № 759789 ом-2 УВД г. Ангарска от 16.05.03	Дог. прив. № 4846 от 20.12.2005г.	50,3 2	<i>Handwritten signature</i>
154	Веселов Юрий Владимирович	с 25.03 № 665757 ом-2 УВД г. Ангарска 15.04.03	Дог. прив. № 1437А от 28.09.93	49,4 4	<i>Handwritten signature</i>
154	Веселова Ольга Владимировна	с 25.03 № 665756 ом-2 УВД г. Ангарска от 15.04.03	Дог. прив. № 1437А от 28.09.93	49,4 4	<i>Handwritten signature</i>
154	Веселов Леонид Юрьевич	с 25.05 № 527275 в. УВД г. Ангарска 2005г.	Дог. прив. № 1437А от 28.09.93	49,4 4	<i>Handwritten signature</i>
154	Ланцова Наталья Юрьевна	с 25.03 № 121759 ом-2 УВД г. Ангарска ка 18.05.2002	Дог. прив. № 1437А от 28.09.93	49,4 4	<i>Handwritten signature</i>
253	Чернов Анатолий Викторович	с 25.97 № 000004 УВД ОКР. р. н. г. Иркутска от 25.11.98	Д. прив. № 1133 от 23.08.93	67,9 2	<i>Handwritten signature</i>
253	Чернова Надежда Феликсиевна	с 25.01 № 537812 Управл. ЛВС УВД Иркутск. от 22.05.2001г.	Д. прив. № 1133 от 23.08.93	67,9 2	<i>Handwritten signature</i>
259	Калашников Дмитрий Александрович	с 25.01 № 531014 ом-1 УВД г. Ангарска цикл. от 27.04.01	Дог. к/п № 38-38-02/002 12007-477 от 09.03.07	67,9 1/2	<i>Handwritten signature</i>
259	Тювкая Ольга Владимировна	с 25.03 № 993987 ом-2 УВД г. Ангарска от 20.08.2003г.	Дог. к/п № 38-38-02/002 12007-477 от 09.03.07	67,9 1/2	<i>Handwritten signature</i>
224	Марьянов Сергей Павлович	с 25.02 № 990634 ом-2 г. Ангарска УВД 02.04.2002г.	Дог. прив. № 301А от 11.04.95	69,1 2	<i>Handwritten signature</i>
224	Марьянова Вера Ивановна	с 25.02 № 990633 ом-2 г. Ангарска УВД 02.04.2002г.	Дог. прив. № 301А 11.04.95	69,1 2	<i>Handwritten signature</i>
259	Назарко Елена Ивановна	с 25.98 № 116541 90-3 0 ВД г. Ангарска 09.02.95	Дог. прив. № 1431 от 03.12.92	50,0 1	<i>Handwritten signature</i>
130	Обидинов Алексей Павлович	с 25.03 № 142830 ом-2 УВД г. Ангарска 03.07.02	Дог. прив. № 1194 от 27.03.96	50,9 17,77/4	<i>Handwritten signature</i>
130	Обидинова Анна Павловна	с 25.05 № 589066 УВД г. Ангарска 29.12.2005	Дог. прив. № 1194 от 27.03.96	50,9 17,77/4	<i>Handwritten signature</i>

380,04

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

### **А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилого дома:**

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка сливных смывных бочков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бочка от известковых отложение и др. ).

2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трёхходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, в приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накали запорной арматуры и др.).

3. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)

4. Прочистка канализационного лежачка.

5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

6. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.

7. Проверка заземления ванн.

8. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.

9. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

### **Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:**

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2. Снятие пружин на входных дверях.

3. Консервация системы центрального отопления.

4. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.

5. Ремонт просевших отмосток.

6. Укрепление флагодержателей.

### **В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осеннее – зимний период:**

1. Утепление оконных проемов в подъездах и слуховых окон.

2. Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей.

3. Утепление чердачных перекрытий.

4. Утепление трубопроводах в чердачных и подвальных помещениях.

5. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

6. Проверка исправностей слуховых окон и жалюзей.

7. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.

8. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.

9. Утепление и прочистка дымоотводящих каналов.

10. Замена разбитых стекол, окон и дверей вспомогательных помещений.

11. Укрепление флагодержателей.

12. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.

13. Поставка пружины на входных дверях.

14. Ремонт и укрепление входных дверей.

### **Г. Работы выполняемые при проведении частичных осмотров:**

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.

3. Смена прокладок в водопроводных кранах.

4. Уплотнение сгонов.

5. Прочистка внутренне канализации.

6. Прочистка сифонов.

7. Регулировка сливного бачка.

8. Притирка пробочного крана в смесителе.

9. Регулировка и ремонт трёхходового крана.

10. Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах присоединения к трубопроводу.

11. Набивка в сальниках в вентилях, кранах, задвижках.

12. Укрепление трубопроводов.

13. Проверка канализационных вытяжек.

14. Мелкий ремонт изоляции.

15. Проветривание колодцев.

16. Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и



**Состав общего имущества многоквартирного дома  
по адресу г. Ангарск № 5, 33 кв.**

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

3. При определении состава общего имущества используются содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр) сведения о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.

4. В случае расхождения (противоречия) сведений о составе общего имущества, содержащихся в Реестре, документации государственного технического учета, бухгалтерского учета управляющих или иных организаций, технической документации на многоквартирный дом, приоритет имеют сведения, содержащиеся в Реестре.

5. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

6. В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая



Из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

7. В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

8. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

**Согласно технического паспорта на указанный многоквартирный дом.**

*Ген. директор*



*С.В. Карпушина*

Приложение № 4  
к договору управления  
многоквартирным домом

№ 5, 33

(микрорайон, квартал)

**А К Т**  
**технического состояния объектов недвижимости**

В соответствии с п.2.1 Договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. собственники многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ г. Ангарск

именуемые в дальнейшем «Собственники», передали, а Региональное строительно-промышленное Открытое акционерное общество «Дирекция объединенных строительных трестов», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Карпушенко Дмитрия Владиславовича, приняло на техническое обслуживание объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Ангарск \_\_\_\_\_ квартал (микрорайон) дом \_\_\_\_\_.

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в удовлетворительном состоянии.

Выявленные замечания по техническому состоянию:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

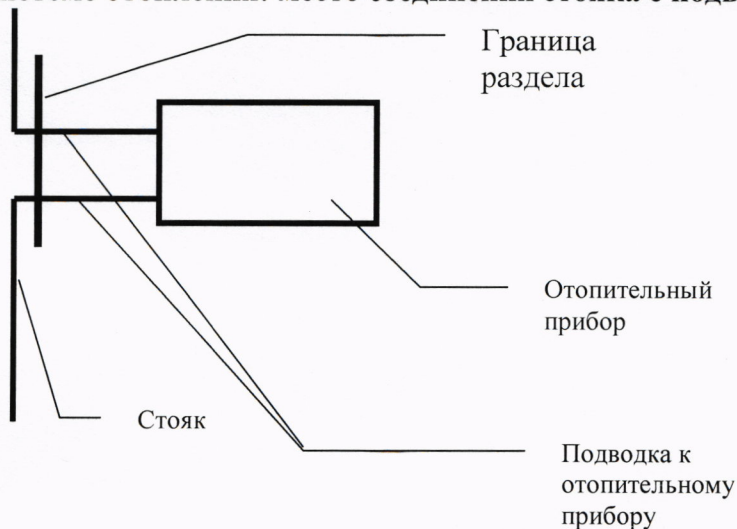
*Ген. директор*



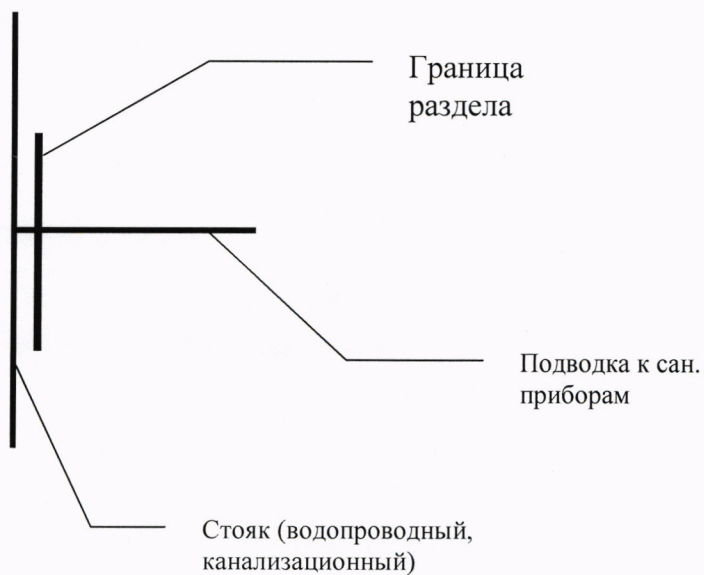
*Д.В. Карпушенко*

**Границы раздела балансовой и эксплуатационной ответственности между собственником жилья и Управляющей компанией:**

**1. По системе отопления: место соединения стояка с подводкой к отопительному прибору**

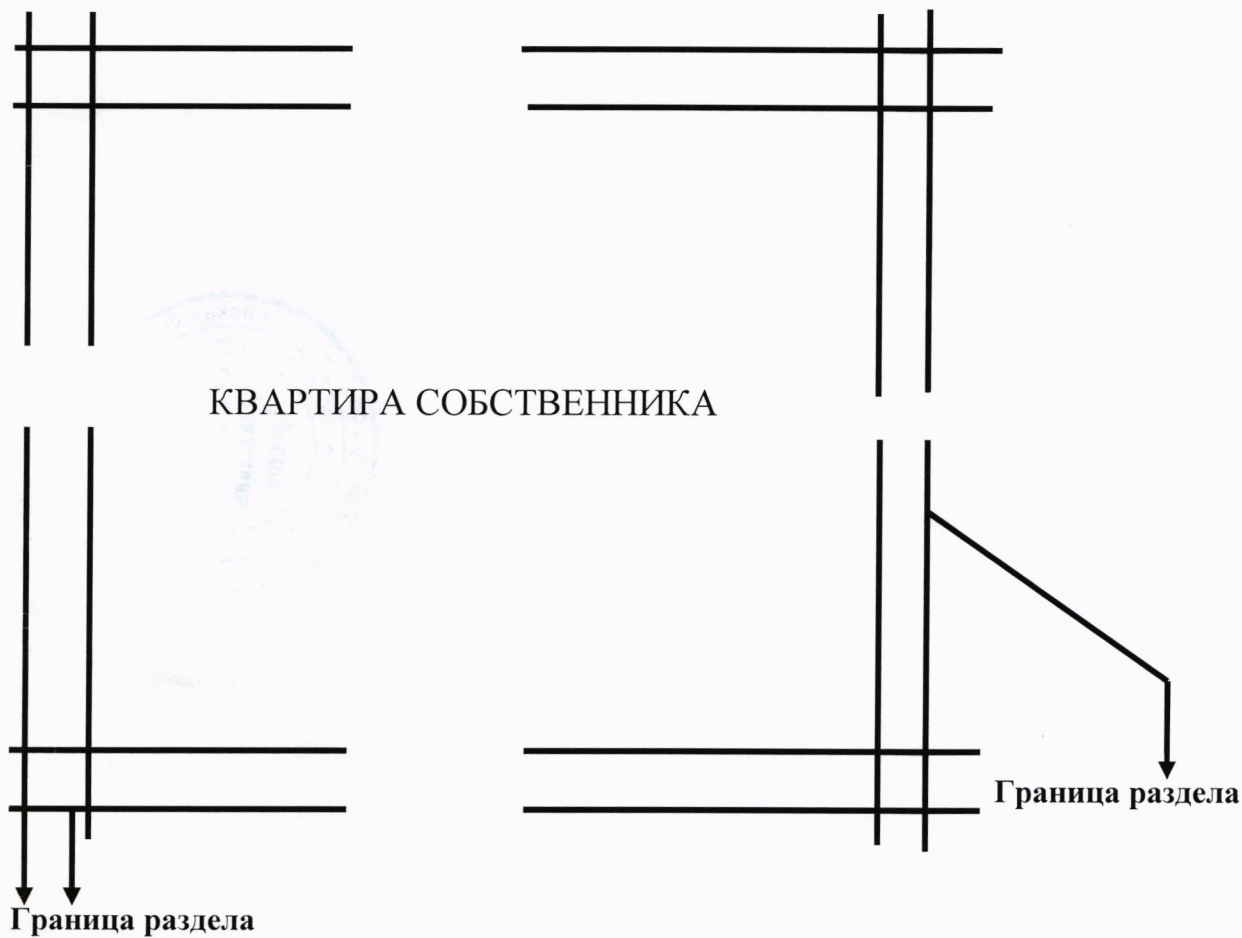


**2. По сетям горячего, холодного водоснабжения и стоков: место соединения стояка с подводкой к санитарным приборам**



**Границы раздела балансовой и эксплуатационной ответственности между собственником жилья и Управляющей компанией:**

1. По строительным конструкциям:



**Примечание:**

1. Оконные и дверные блоки относятся к имуществу Собственника.
2. Граница ответственности проходит по внешней стене квартиры.

*Иск. директор*



*А.В. Караулина*

ОАО «ДОСТ»  
№ 3.



25/03/2017

