

Договор управления  
многоквартирным домом №5, 178 квартала, города Ангарска.

город Ангарск

06 марта 2012 года.

Региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Карпушенко Дмитрия Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме №5, квартала 178, города Ангарска, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, отраженного в протоколе № 1 внеочередного общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме №5, квартала 178, города Ангарска от «06» марта 2012г.

1.2. Условия настоящего Договора устанавливаются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. Управление многоквартирным домом осуществляется Управляющей организацией в интересах Собственников в период срока действия настоящего Договора и с учётом его положений.

## 2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений и иным лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме на условиях п.7<sup>1</sup> ст.155 ЖК РФ.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставляет коммунальные услуги Собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме на условиях п.7<sup>1</sup> ст.155 ЖК РФ, осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

### 2.3. Состав общего имущества многоквартирного дома:

2.3.1. помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование;

2.3.2. крыши;

2.3.3. ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

2.3.4. ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции);

2.3.5. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

2.3.6. земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

2.3.7. иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома;

2.3.8. внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной

разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

2.3.9.внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;

2.3.10.внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

2.4.Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1 Управляющая организация обязуется:

3.1.1.Осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги Собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме на условиях п.7<sup>1</sup> ст.155 ЖК РФ, осуществлять иную деятельность, связанную с управлением многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего Договора. Управляющая организация предоставляет следующие коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), при этом плата за указанные коммунальные услуги вносится Собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в данном доме ресурсоснабжающим организациям.

3.1.2.В случае привлечения подрядчиков (исполнителей) для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществлять контроль над соблюдением последними состава, объема и качества работ и услуг в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, условиями заключенных договоров и условиями настоящего Договора.

3.1.3.Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома в целях оперативного приема заявок и своевременного устранения аварий и иных неисправностей.

3.1.4.Рассматривать устные и письменные обращения Собственников, нанимателей и иных пользователей помещений в многоквартирном доме, вести их учет, принимать возможные меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, предоставлять заявителям письменный ответ в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней.

3.1.5.При необходимости направлять Собственникам предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с составлением дефектной ведомости и примерной сметы затрат, а также организовать проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств Собственников жилых помещений.

3.1.6.Во исполнение обязательств по настоящему договору:

- вести учет доходов и расходов по данному многоквартирному дому, а также в установленном порядке необходимую документацию по содержанию и ремонту общего имущества;
- производить начисления по платежам по настоящему Договору;
- принимать плату за содержание и ремонт жилого помещения от Собственников, нанимателей, арендаторов и иных законных пользователей, а также в соответствии с п. 3 ст. 155 ЖК РФ от нанимателей плату за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда и перечислять плату за наем Собственнику жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- открывать и вести лицевые счета помещений, делать выписки их них;
- проводить комиссионные обследования помещений, в т.ч. после затопления, пожара в многоквартирном доме по заявлению Собственника или иных пользователей помещений в многоквартирном доме;
- заключать договор с соответствующими государственными структурами по возмещению затрат, связанных с предоставлением мер социальной поддержки населению;
- контролировать своевременность внесения установленных платежей Собственниками, нанимателями, арендаторами и иными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- обеспечивать выполнение всеми Собственниками, нанимателями, арендаторами и иными пользователями помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе взыскивать с них задолженности в судебном порядке;
- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов Собственников, нанимателей, арендаторов и иных пользователей помещений в многоквартирном доме;
- своевременно информировать жителей, проживающих в многоквартирном доме, путем размещения соответствующих объявлений на подъездах дома:
  - о проведении планового отключения инженерных сетей от водоснабжения, отопления;
  - о проведении плановых работ на инженерных сетях жилого дома не позднее 3 календарных дней до даты проведения работ;
  - в случае если произошла авария на инженерных сетях дома - немедленно.

В объявлениях указывать срок отключения от инженерных сетей при проведении плановых работ или ликвидации аварийной ситуации;

- выполнить работы по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды.

3.1.7. Осуществлять расчеты с подрядчиками, исполнителями и прочими контрагентами по договорам, заключенным в целях управления многоквартирным домом из денежных средств, поступающих в качестве платы за жилое помещение и других платежей.

### **3.2. Собственники обязуются:**

3.2.1. Своевременно, т.е. ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, вносить плату за жилое помещение Управляющей организации и плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а также иные платежи.

3.2.2. Обеспечивать доступ в занимаемое помещение:

- представителям Управляющей организации для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, инженерного оборудования, приборов учета и контроля, находящихся в нем;

- работникам организаций, осуществляющим техническое обслуживание и ремонт многоквартирного дома, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварии либо неисправности оборудования, приборов учёта и контроля, находящихся в жилом помещении, создающих угрозу нанесения ущерба иным помещениям, с целью предотвращения ущерба либо уменьшения его объёма.

3.2.3. Своевременно сообщать Управляющей организации обо всех замеченных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме, в том числе конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории, а также других существенных обстоятельствах, которые могут отразиться на качестве выполнения работ по настоящему договору или причинить вред общему имуществу в многоквартирном доме, имуществу Собственников, нанимателей, арендаторов и иных пользователей помещений в многоквартирном доме.

3.2.4. Устранять за свой счёт все повреждения жилого помещения, а также производить оплату ремонта или замены поврежденного электрооборудования и инженерного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Собственника (пользователя), либо других лиц, совместно с ним проживающих.

3.2.5. Предоставить Управляющей организации право на сверку и подпись актов с подрядчиками, исполнителями, прочими контрагентами о фактическом объёме и качестве услуг.

3.2.6.Выполнять иные обязанности, вытекающие из права собственности на жилые помещения, предусмотренные действующим законодательством.

#### 4.ПРАВА СТОРОН

##### 4.1.Управляющая организация вправе:

4.1.1.Самостоятельно определять способы исполнения своих обязанностей по настоящему договору, в том числе самостоятельно определять подрядчиков, исполнителей, прочих контрагентов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.1.2.Давать предписания, предупреждения, принимать иные меры, предусмотренные действующим законодательством, направленные на устранение допущенных Собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений многоквартирного дома нарушений действующего законодательства Российской Федерации в отношении общего имущества Собственников.

4.1.3.Заключать и сопровождать договоры с третьими лицами, необходимые для качественного выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.1.4.Обращаться по вопросам связанным с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома в судебные и иные инстанции, представляя интересы Собственников перед третьими лицами.

4.1.5.Обращаться в судебные и иные инстанции по вопросам взыскания платежей, предусмотренных настоящим договором, а также за взысканием причиненного ущерба:

- арендаторами и иными пользователями помещений в многоквартирном доме;
- нанимателями помещений в многоквартирном доме, относящихся к муниципальному жилищному фонду.

4.1.6.Вскрывать помещения в аварийных ситуациях в случае отсутствия сведений о местонахождении Собственников (пользователей) в присутствии Собственников (пользователей) других помещений многоквартирного дома, правоохранительных органов, Управляющей компании, с составлением соответствующего акта.

4.1.7.Осуществлять беспрепятственный вход в места общего пользования для осмотра и производства работ.

4.1.8. Производить осмотры технического состояния инженерного оборудования в жилых помещениях Собственников (пользователей), извещая о дате и времени осмотра.

4.1.9.Своевременно и в полном объеме получать оплату на условиях настоящего Договора.

4.1.10.Приостанавливать выдачу собственникам (пользователям) справок о составе семьи, о движении по квартире, актов о фактическом проживании, в случае, если за Собственниками (нанимателями) числится задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги более двух месяцев.

4.1.11.Получать вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.12.Оказывать иные виды услуг за дополнительную плату, согласно прейскуранту на оказываемые услуги, утвержденному Управляющей организацией и поступающую в самостоятельное распоряжение Управляющей организации.

4.1.13.Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

##### 4.2.Собственники вправе:

4.2.1.Получать услуги по настоящему договору надлежащего качества, безопасных для жизни и здоровья, не причиняющих вреда имуществу, в соответствии с соблюдением установленных норм, стандартов и условий настоящего договора.

4.2.2.Требовать от Управляющей организации в части взятых ею обязательств, устранения выявленных сторонами недостатков в предоставлении услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, неисправностей, аварий.

4.2.3.Реализовывать иные права, вытекающие из права собственности на жилые помещения, предусмотренные действующим законодательством.

#### 5.ПЛАТЕЖИ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

5.1.Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) плату за коммунальные услуги.

5.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3) плату за коммунальные услуги.

5.3. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). Собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за все коммунальные услуги, указанные в настоящем пункте Договора ресурсоснабжающим организациям.

5.4. Для Собственников помещений в многоквартирном доме плата за содержание и ремонт жилого помещения по настоящему Договору составляет: **9,06 рублей** за один кв.м общей площади помещения Собственника, включая плату за сбор и вывоз ТБО, плату за техническое обслуживание внутрименового газового оборудования (ВДГО) в месяц, без учета расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.5. Для нанимателя помещений муниципального жилищного фонда плата за содержание и ремонт жилого помещения по настоящему Договору составляет: **9,06 рублей** за один кв.м общей площади занимаемого помещения, включая плату за сбор и вывоз ТБО, плату за техническое обслуживание внутрименового газового оборудования (ВДГО) в месяц (Приложение №1 к настоящему Договору). Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется на основании нормативных актов органов местного самоуправления. Плата за наем изменяется в соответствии с принимаемыми нормативными актами органов местного самоуправления.

5.6. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке индексировать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в пределах индекса-дефлятора, определяемого в установленном законодательством порядке на каждый год.

5.7. Платежи по настоящему договору вносятся в полном объеме ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. За Собственника муниципального жилищного фонда платежи вносятся нанимателями и иными пользователями помещений.

5.8. Размер вознаграждения Управляющей организации в месяц за услуги по управлению многоквартирным домом составляет 10 (десять) процентов от суммы начисленных платежей за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в месяц. Управляющая организация самостоятельно ежемесячно удерживает сумму причитающегося ей вознаграждения в качестве авансового платежа. Сумма вознаграждения Управляющей организации в месяц определяется от суммы начисленных платежей за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в месяц.

5.9. Лица, несвоевременно и/или не полностью внесшие плату за жилое помещение и иные услуги предоставляемые Управляющей организацией (должники), обязаны уплатить Управляющей организации пени в соответствии с ч.14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.10. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в настоящем Договоре, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, стоимость этих работ/услуг подлежит перерасчету в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491.

5.11. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.12. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006г. № 307.

5.13. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. В случае изменения в установленном законом порядке тарифов на коммунальные услуги, новые тарифы применяются со дня установления органом регулирования соответствующих тарифов.

5.14. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится Управляющей организацией за счет Собственника на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении и оплате расходов за капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5.15. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. При этом, в случае установления Собственниками на общем собрании иного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по сравнению с действующим и начисляющимся размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, новый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения подлежит согласованию с Управляющей организацией.

5.16. Цена настоящего Договора определяется суммой платежей по настоящему Договору.

## 6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ

6.1. Управляющая организация предоставляет отчет о выполнении договора за предыдущий год в течение первого квартала текущего года.

6.2. Управляющая организация предоставляет информацию в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731.

6.3. Управляющая организация несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. Собственник вправе потребовать возмещения убытков, причиненных ему в связи с недостатками оказанных услуг (выполненных работ). Управляющая организация отвечает за реальный ущерб, причиненный Собственнику ее виновными действиями по настоящему договору в объеме взятых обязательств (в границах эксплуатационной ответственности) с момента вступления договора в силу.

7.3. Управляющая организация не отвечает по обязательствам Собственника. Собственник не отвечает по обязательствам Управляющей организации, которые возникли не по поручению Собственника.

7.4. Собственники, наниматели, арендаторы и иные пользователи помещений несут ответственность за причинение материального и морального вреда третьим лицам, в случае, если в период их отсутствия не имелось условий для доступа в помещение для устранения аварийной ситуации.

7.5. Собственник несёт ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств.

## 8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор или отдельные его части подлежат изменению независимо от соглашения Сторон в случае принятия закона или иного нормативного акта, устанавливающих иные, обязательные для Сторон правила, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора.
- 8.2. Расторжение и (или) изменение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Расторжение Договора не является основанием для Собственника в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.
- 8.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.
- 8.5. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1) может быть изменен по соглашению Сторон Договора.

### 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 06 марта 2012 года и заключен на срок 5 (пять) лет. В случае, если за один месяц до окончания действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении в связи с окончанием срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок на прежних условиях.

9.2. При переходе прав собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязанность по исполнению и подписанию настоящего договора.

### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения в судебном порядке.
- 10.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.3. Все приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 10.4. Настоящий Договор будет сохранять свою силу для любых возможных правопреемников сторон.
- 10.5. Техническое состояние многоквартирного дома указывается в акте технического состояния (Приложение №2 к настоящему Договору).
- 10.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
- 1) Приложение №1 Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 178 квартал, дом №5.
  - 2) Приложение №2 Акт технического состояния многоквартирного дома расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 178 квартал, дом №5.

### 11. СТОРОНЫ:

Собственники:

Управляющая организация:

Ф.И.О.: Рыжов А. С. Александр Сергеевич  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 14  
паспорт: 2503 999344 Омск Филиарская 21.08.03  
общая площадь помещения: 40.6 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности: дог. к/продажи от 05.11.2008 № 38-38-02/031/2008-482  
Рыжов А. С. (подпись)

Ф.И.О.: Анжурина Инна Александровна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 25  
паспорт: 25 03 273396 Октябрьская 10802 Иркутск 16.08.02  
общая площадь помещения: 44.9  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности: договор купли-продажи от 03.10.95 № 4512  
Анжурина И. А. (подпись)

Региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов»

адрес и реквизиты РСРП ОАО «ДОСТ»:  
юридический адрес: 665816, Иркутская область, г. Ангарск, 179 квартал, дом 17  
почтовый адрес: 665816, Иркутская область, г. Ангарск, 179 квартал, дом 17, а/я 295  
факс (83955) 54-67-71, тел. (83955) 54-11-91  
ИНН 3801071256  
КПП 380101001  
р/с 407028100183101011275  
в Байкальский Банк СБ РФ, ОСБ 7690 г. Ангарск,  
к/с 30101810900000000607  
БИК 042520607  
Генеральный директор РСРП ОАО «ДОСТ»:  
Д. В. Карпушенко  
м.п.



Ф.И.О.: Фуршие Наталья Александровна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 60  
паспорт: 2503 535193 от 988 г. Ангарска 06.02.2003г.  
общая площадь помещения: 31,2 1/2  
доля в праве собственности: 31,2 1/2  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. прив. ст. 119, А от 12.01.2009, и 38-02/033 и 277 р и 278  
Фуршие Н.А. (подпись)

Ф.И.О.: Фуршие Вал. Владимировна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 60  
паспорт: 2507 974895 от 59.10.62 г. Ангарске 18.09.2008г.  
общая площадь помещения: 31,2 1/2  
доля в праве собственности: 31,2 1/2  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. прив. ст. 119, А от 12.01.2009, и 38-02/033 и 277 р и 278  
Фуршие В.В. (подпись)

Ф.И.О.: Афанасьева Зинаида Степановна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 31  
паспорт: 4501 N 64393д выд. ОМ-2780 г. Ангарске 03.10.2001г.  
общая площадь помещения: 44,6  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. прив. 119, А от 08.02.1995г. р. N 1106 от 09.02.1995г.  
Афанасьева З.И. (подпись)

Ф.И.О.: Афанасьев Сергей Викторович  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 31  
паспорт: 2501 N 643898 выд. ОМ-2780 г. Ангарска 03.10.2001  
общая площадь помещения: 44,6  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. прив. 119, А от 08.02.1995г. р. N 1106 от 09.02.1995  
Афанасьев С.В. (подпись)

Ф.И.О.: Афанасьев Виктор Николаевич  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 31  
паспорт: 2500 N 420067 выд. ОМ-2 г. Ангарска 23.03.2001г.  
общая площадь помещения: 44,6  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. прив. 119, А от 08.02.1995г. р. N 1106 от 09.02.1995  
Афанасьев В.Н. (подпись)

Ф.И.О.: Метелева Ирина Викторовна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 31  
паспорт: 2598 N 116255 выд. зап. ОВЯ г. Ангарска 26.01.1999г.  
общая площадь помещения: 44,6  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. прив. 119, А от 08.02.1995г. р. N 1106 от 09.02.1995г.  
Метелева И.В. (подпись)

Ф.И.О.: Николаева Тамара Шаковна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 29  
паспорт: 2500 N 505362 выд. ОМ-2, 488 г. Ангарска 16.05.2001г.  
общая площадь помещения: 44,9  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. прив. ст. 119, А от 09.08.93г. р. N 982, А  
Николаева Т.И. (подпись)

Ф.И.О.: Краснобаков Владимир Валерьевич  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 15  
паспорт: 81-02 463094 выд. в г. Ангарске Р. Бурятия 19.11.2002г.  
общая площадь помещения: 45,1 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. прив. ст. 119, А от 22.11.93 г. N 2240, А  
Краснобаков В.В. (подпись)



Ф.И.О.: Чубашкин Людмила Викторовна

г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 56 кв. 178 кв. Ангарска 16.06.2009г.

доля в праве собственности: 1/4

документ, подтверждающий права собственности: Сб. до с права наследования в п.п. 3-4 от 16 VIII 2011г.

(подпись) Чубашкин Л.В.

Ф.И.О.: Туроккина Татьяна Александровна

г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 25 кв. Ангарска 22.11.2001г.

доля в праве собственности: 3/4

документ, подтверждающий права собственности: док. лист от 03.10.95г. № 4519.

(подпись) Туроккина Т.А.

Ф.И.О.: Александрова Людмила Александровна

г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 33 кв. Ангарска 18.04.2001г.

доля в праве собственности: 1/4

документ, подтверждающий права собственности: док. лист от 07.04.2001г.

(подпись) Александрова Л.А.

Ф.И.О.: Александрова Людмила Александровна

г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 25 кв. Ангарска 09.01.2009г.

доля в праве собственности: 1/4

документ, подтверждающий права собственности: док. лист от 17.03.2009г.

(подпись) Александрова Л.А.

Ф.И.О.: Филкина Елена Александровна

г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 48 кв. Ангарска 21.08.2002г.

доля в праве собственности: 1/4

документ, подтверждающий права собственности: док. лист от 21.08.02г.

(подпись) Филкина Е.А.

Ф.И.О.: Мократюк Татьяна Александровна

г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 58 кв. Ангарска 20.11.2006г.

доля в праве собственности: 1/4

документ, подтверждающий права собственности: док. лист от 21.03.09г.

(подпись) Мократюк Т.И.

Ф.И.О.: Филкина Татьяна Александровна

г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 38 кв. Ангарска 07.04.2001г.

доля в праве собственности: 1/3

документ, подтверждающий права собственности: док. лист от 38-38-09/0401/2005-168 кв. 20.11.2005г.

(подпись) Филкина Т.В.

Ф.И.О.: Александрова Татьяна Александровна

г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 50 кв. Ангарска 23.11.1998г.

доля в праве собственности: 1/4

документ, подтверждающий права собственности: док. лист от 29.09.94г. № 11001 кв. 29.09.94г.

(подпись) Александрова Т.А.

Ф.И.О.: Логвинчук Ласетия Лариса

г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 46

паспорт: 506 670395 985 209

общая площадь помещения: 15,3 м<sup>2</sup>

доля в праве собственности: 1/4

документ, подтверждающий права собственности: 01.04.2012 от 06.06.2006 г.пр.пр.к.т.д

(подпись)

Ф.И.О.: Логвинчук Финюгина Лариса

г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 46

паспорт: 503 61178 01-2 г. Ангарска 30.05.2003

общая площадь помещения: 45,3 м<sup>2</sup>

доля в праве собственности: 1/4

документ, подтверждающий права собственности: 01.04.2012 от 06.06.2006 г.пр.пр.к.т.д

(подпись)

Ф.И.О.: Логвинчук Елена Лестинична

г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 46

паспорт: 504 373169 01-2 г. Ангарска 15.11.2012

общая площадь помещения: 45,3 м<sup>2</sup>

доля в праве собственности: 1/4

документ, подтверждающий права собственности: 01.04.2012 от 06.06.2006 г.пр.пр.к.т.д

(подпись)

Ф.И.О.: Финюгина Лариса Вячеславовна

г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 49

паспорт: 511 633440 01-2 г. Ангарска 15.12.2012

общая площадь помещения: 44,5 м<sup>2</sup>

доля в праве собственности: 1/2

документ, подтверждающий права собственности: 01.04.2012 от 06.06.2006 г.пр.пр.к.т.д

(подпись)

Ф.И.О.: Логвинчук Елена Ларисовна

г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 49

паспорт: 507 915842 01-2 г. Ангарска 16.11.2007

общая площадь помещения: 44,5 м<sup>2</sup>

доля в праве собственности: 1/2

документ, подтверждающий права собственности: 01.04.2012 от 06.06.2006 г.пр.пр.к.т.д

(подпись)

Ф.И.О.: Завесин Сергей Владимирович

г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 55

паспорт: 509 40573 01-2 г. Ангарска 02.01.2005

общая площадь помещения: 47,6 м<sup>2</sup>

доля в праве собственности: 1

документ, подтверждающий права собственности: 01.04.2012 от 22.04.1997 г.пр.пр.к.т.д

(подпись)

Ф.И.О.: Финюгина Лариса Вячеславовна

г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 9

паспорт: 500 419440 01-2 г. Ангарска 30.03.2007

общая площадь помещения: 30,9 м<sup>2</sup>

доля в праве собственности: 1

документ, подтверждающий права собственности: 01.04.2012 от 27.09.93 г.пр.пр.к.т.д

(подпись)

Ф.И.О.: Завесин Сергей Владимирович

г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 8

паспорт: 503 060490 01-2 г. Ангарска 14.05.2003

общая площадь помещения: 44,9 м<sup>2</sup>

доля в праве собственности: 1

документ, подтверждающий права собственности: 01.04.2012 от 10.07.2001 г.пр.пр.к.т.д

(подпись)

Ф.И.О.: Курочкина Ирина Леонидовна

паспорт: 8503 825313 бнг Ом-2 №3 чл. чл. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 43

доля в праве собственности: 41,8 м<sup>2</sup>

документ, подтверждающий права собственности: договор купли-продажи № 998 от 15.08.93 г. № 15901 от 15.08.93 г.

Ф.И.О.: Дорожкина Анна Леонидовна

паспорт: 8503 882860 Ом-2 №5 чл. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 45

общая площадь помещения: 45,4 м<sup>2</sup>

доля в праве собственности: 45,4 м<sup>2</sup>

документ, подтверждающий права собственности: договор купли-продажи № 590 от 29.12.92 г. № 4012 от 28.12.1992 г.

Ф.И.О.: Волникова Светлана Васильевна

паспорт: 8501 906813 бнг Ом-2 №2 чл. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 42

доля в праве собственности: 45,1 м<sup>2</sup>

документ, подтверждающий права собственности: договор купли-продажи от 30.11.2011 № 88-88-02/032/2011-263.

Ф.И.О.: Непомнящих Елена Витальевна

паспорт: 8506 291314 бнг Ангарск от 03.2007 г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 70

общая площадь помещения: 47,7 м<sup>2</sup>

доля в праве собственности: 47,7 м<sup>2</sup>

документ, подтверждающий права собственности: договор купли-продажи от 30.07.2010 № 38-38-02/017/2010-719 от 15.07.2010 г.

Ф.И.О.: Александрова Елена Александровна

паспорт: 8503 440329 бнг Ом-2 №36 чл. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 36

общая площадь помещения: 45,8 м<sup>2</sup>

доля в праве собственности: 45,8 м<sup>2</sup>

документ, подтверждающий права собственности: договор купли-продажи от 02.06.2011 г.

Ф.И.О.: Дорожкина Тамара Сергеевна

паспорт: 8501 4892 Ангарск чл. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 25

доля в праве собственности: 55,9 м<sup>2</sup>

документ, подтверждающий права собственности: договор купли-продажи от 25.02.98 № 805

Ф.И.О.: Дорожкина Тамара Сергеевна

паспорт: 8501 4892 Ангарск чл. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 25

общая площадь помещения: 55,9 м<sup>2</sup>

доля в праве собственности: 55,9 м<sup>2</sup>

документ, подтверждающий права собственности: договор купли-продажи от 25.02.98 № 805

Ф.И.О.: Дорожкина Тамара Сергеевна

паспорт: 8501 4892 Ангарск чл. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 25

общая площадь помещения: 55,9 м<sup>2</sup>

доля в праве собственности: 55,9 м<sup>2</sup>

документ, подтверждающий права собственности: договор купли-продажи от 25.02.98 № 805

Ф.И.О.: Мамкина Ирина Ивановна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 5  
паспорт: 5501 538351 0М-2 950-2 Ангарск 30.08.2001 г.  
общая площадь помещения: 41,9 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности: Договор купли-продажи от 27.09.1993 г.  
(подпись) Мамкина И.И.

Ф.И.О.: Сидорова Елена Владимировна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 48  
паспорт: 25 02 984904 001-1 389-2 Ангарск 20.03.2001 г.  
общая площадь помещения: 45,4 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1/2  
документ, подтверждающий права собственности: Договор купли-продажи от 13.04.1998 г.  
(подпись) Сидорова Е.В.

Ф.И.О.: Леонидов Александр Владимирович  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 7  
паспорт: 25 01 761884 0М-1-1 Ангарск 30.01.02 г.  
общая площадь помещения: 37,1 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности: Договор купли-продажи от 19.02.97 г.  
(подпись) Леонидов А.В.

Ф.И.О.: Шаташва Ирина Геннадьевна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 13  
паспорт: 25 11 59 6513 09401-2 Ангарск 28.10.2012 г.  
общая площадь помещения: 44,2 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности: Договор купли-продажи от 18.08.94 г.  
(подпись) Шаташва И.Г.

Ф.И.О.: Леонидов Александр Владимирович  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 5  
паспорт: 25 04 028518 001-1 Ангарск 21.06.2004 г.  
общая площадь помещения: 41,4 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности: Договор купли-продажи от 12.11.2011 г.  
(подпись) Леонидов А.В.

Ф.И.О.: Леонидов Николай Леонидович  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 46  
паспорт: 27 20 34 16 96 Ангарск 14.05.3  
общая площадь помещения: 45,3  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности: Договор купли-продажи от 20.12.2011 г.  
(подпись) Леонидов Н.Л.

Ф.И.О.: Леонидов Николай Леонидович  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 46  
паспорт: 27 20 34 16 96 Ангарск 14.05.3  
общая площадь помещения: 45,3  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности: Договор купли-продажи от 20.12.2011 г.  
(подпись) Леонидов Н.Л.

38-МТ 38 18 07

руб. коп./1м2  
общей (полезной) площади в месяц

Перечень работ	Жилые дома, не оборудованные лифтом и мусоропроводом	Периодичность работ
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	<b>1,02</b>	
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования	1,02	Подметание с предварительным увлажнением - 1 раз в неделю Мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз в месяц
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>2,03</b>	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	0,48	2 раза в неделю в тёплый период
Уборка мусора с газона	0,26	1 раз в месяц в теплый период
Очистка урн от мусора	0,02	1 раз в неделю независимо от времени года
Уборка мусора на контейнерных площадках	0,03	1 раз в сутки
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1,09	1 раз в 3 суток в холодное время года
Транспортные расходы (вывоз скошенного сена, листвы, смета, мусора из подвалов и негабаритного ТБО)	0,15	
<b>Всего затрат на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>	<b>3,05</b>	
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>1,91</b>	
Укрепление водосточных труб, колен и воронок, очистка желобов от мусора, очистка подъездных козырьков от мусора	0,30	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	0,28	2 раза в год
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. Укрепление, ремонт и замена оконных рам и дверей в помещениях общего пользования.	1,10	По мере необходимости
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	2 раза в год
Утепление и прочистка дымоотвечательных каналов	0,22	1 раз в три года
Обслуживание и ремонт электроустановок жилых домов	0,20	ежемесячно
Аварийное обслуживание	0,10	по договору
<b>IV. Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,03</b>	
<b>V. Охрана и патрулирование территории</b>	<b>0,06</b>	
<b>Итого прямых затрат</b>	<b>5,35</b>	
<b>VI. Управленческие расходы (10 % от стоимости)</b>	<b>0,89</b>	
<b>VII. Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги контор, затраты на телефоны, обслуживание вычисл. техники и ККМ)</b>	<b>0,82</b>	
<b>VIII. Всего расходов</b>	<b>7,06</b>	
<b>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>7,06</b>	
Вывоз твердых бытовых отходов (с учетом захоронения ТБО)	1,88	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,12	по договору
<b>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с вывозом твердых бытовых отходов (с учетом захоронения ТБО), с техническим обслуживанием ВДГО</b>	<b>9,06</b>	

Генеральный директор РСР ОАО «ДОСТ»:



Д. В. Карпушенко

м.п.

Ф.И.О. Незюкорова Лидия Павловна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 43  
паспорт: 2503 225373 выд с.И. - 2 УВД г. Ангарска 06.08.2002г.

общая площадь помещения: 41,2  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. к/прод. № 928 от 7.08.93г. рег. № 15701 от 05.08.93г.

Незюкорова Л.П. 


Ф.И.О. Воробьева Нина Петровна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 45  
паспорт: 2503 882860 Ом-2 УВД г. Ангарска выд 31.07.2003г.

общая площадь помещения: 45,1  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. к/продаже № 590 от 29.11.92г. рег. № 4012 от 21.11.92г.

Воробьева Н.П. 


Ф.И.О.: Васильковская Светлана Васильевна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 42  
паспорт: 2501 906813 выд с.И. - 2 УВД г. Ангарска 29.01.2002г.

общая площадь помещения: 45,1  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. к/продаже № 38-38-02/037/2011-263 от 30.11.2011г.

Васильковская С.В. 

Ф.И.О.: Непомнящих Денис Витальевич  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 10  
паспорт: 2506 794314 УВД Ангарска 02.03.2007г.

общая площадь помещения: 41,7  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. к/прод. от 30.07.2010 № 38-38-02/071/2010-149 рег. № 150

Непомнящих Д.В. 


Ф.И.О. Иванов Даниил Александрович  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 5  
паспорт: 2504 225486 УВД Ангарска 22.06.2004г.

общая площадь помещения: 31,2  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. к/прод. № 696 от 16.11.2011г.

Иванов Д.И. 

Ф.И.О. Камнева Нина Сигизмундовна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 15  
паспорт: 2511 596513 099.ИС Ангарска 22.12.2011г.

общая площадь помещения: 44,2 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. к/продаже № 2-2936 от 12.08.99г.

Камнева Н.С. 

Ф.И.О.: Арташес Николаевич  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 31  
паспорт: 2501-643938-01-012-012-03 03.10.2001г.

общая площадь помещения: 44,6  
доля в праве собственности: 1/4

документ, подтверждающий права собственности: гос. н/ув. 119 "А" от 08.02.1995г. р.н. 1106 от 09.02.1995г.

Арташес Н.  
Арташес

Ф.И.О.: Арташес Сергеевич  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 31  
паспорт: 2501-643898-01-012-012-03 03.10.2001г.

общая площадь помещения: 44,6  
доля в праве собственности: 1/4

документ, подтверждающий права собственности: гос. н/ув. 119 "А" от 08.02.1995г. р.н. 1106 от 09.02.1995г.

Арташес С.В.  
Арташес

Ф.И.О.: Арташес Виктор Викторович  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 31  
паспорт: 2500-420067-012-012-03 23.03.2001г.

общая площадь помещения: 44,6  
доля в праве собственности: 1/4

документ, подтверждающий права собственности: гос. н/ув. 119 "А" от 08.02.1995г. р.н. 1106 от 09.02.1995г.

Арташес В.В.  
Арташес

Ф.И.О.: Мельникова Ирина Викторовна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 31  
паспорт: 2598-16255-012-012-03 26.01.1999г.

общая площадь помещения: 44,6  
доля в праве собственности: 1/4

документ, подтверждающий права собственности: гос. н/ув. 119 "А" от 08.02.1995г. р.н. 1106 от 09.02.1995г.

Мельникова И.В.  
Ирина

Ф.И.О.: Мельникова Ирина  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 31  
паспорт: 2500-506361-012-012-03 26.05.2001г.

общая площадь помещения: 44,9  
доля в праве собственности: 1/4

документ, подтверждающий права собственности: гос. н/ув. 119 "А" от 08.02.1995г. р.н. 982 "А"

Мельникова И.И.  
Ирина

Ф.И.О.: Мельникова Ирина  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 36  
паспорт: 2503-440319-012-012-03 03.11.2002г.

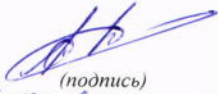
общая площадь помещения: 45,2  
доля в праве собственности: 1/4

документ, подтверждающий права собственности: гос. н/ув. 119 "А" от 08.02.1995г. р.н. 1106 от 09.02.1995г.

Мельникова И.И.  
Ирина


Ф.И.О.: Рикочко Александр Сергеевич  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира №  
паспорт: 2503 994344 Ом-2 г. Ангарск 21.08.03

общая площадь помещения: 40,6 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. к/прод. от 05.11.2008г. № 38-38-02/021/2008-482

Рикочко А.С.   
(подпись)


Ф.И.О.: Анжурина Елена Александровна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 25  
паспорт: 25 03 273396 Омский РОВД г. Омска 16.08.01

общая площадь помещения: 44,9  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности:  
договор мен. от 03.10.95г. № 4512

Анжурина Е.А. 

Ф.И.О.: Рожини Татьяна Александровна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 60  
паспорт: 2503 535193 Ом-УВД Ангарска 06.02.2003г.

общая площадь помещения: 31,2 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1/2  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. к/продажи от 12.01.2009г. № 38 02/033 № 277. рег. № 278

Рожини Т.А.   
(подпись)

Ф.И.О.: Рожини Вера Ивановна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 60  
паспорт: 2507 № 974895 Ом-УФАС г. Ангарска 18.09.2008г.

общая площадь помещения: 31,2 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1/2  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. к/прод. от 12.01.2009г. № 38 02/033 № 277 р. № 278

Рожини В.И.   
(подпись)

Ф.И.О.: Чубатюк Любовь Михайловна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 56  
паспорт: 2503 166708 в/мг Ом-УВД Ангарска 26.06.2002г.

общая площадь помещения: 31 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
св-во о праве наследства № рег 3-4049 16 VIII 2011г.

Чубатюк Л.Л. 

Ф.И.О.: Кондратьева Светлана Владимировна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 13  
паспорт: 2501 № 903408 в/мг Ом-УВД г. Ангарска 09.01.2002г.

общая площадь помещения: 30,9 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. приватизации № 488 от 17.03.2009г.

Кондратьева С.В.   
(подпись)



Ф.И.О.: Подвербиннх Ксения Юрьевна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 46  
паспорт: 2506 670395 УВД Ангарска 20.06.2006г.

общая площадь помещения: 45.3 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. приватизации № 2447 от 22.06.2006г.

Подвербиннх К.Ю.

(подпись)  
Ф.И.О.: Подвербиннх Анастасия Николаевна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 46  
паспорт: 2503 761178 014-2 г. Ангарска 30.05.2003г.

общая площадь помещения: 45.3 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. приватизации № 2447 от 22.06.2006г.

Подвербиннх А.Н.

(подпись)  
Ф.И.О.: Подвербиннх Юрий Леонидович  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 46  
паспорт: 2504 373169 УВД Ангарска 15.11.2004г.

общая площадь помещения: 45.3 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. приватизации № 2447 от 22.06.2006г.

Подвербиннх Ю.И.

(подпись)  
Ф.И.О.: Заборских Иван Селеменович  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 50  
паспорт: 2597 070089 УВД Зав. обл. Ангарска 23.11.1998г.

общая площадь помещения: 45.2 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. купли № 3968 от 29.09.94 г. № 11001 от 29.09.94г.

Заборских И.С.

(подпись)  
Ф.И.О.: Краскошаков Владимир Валерьевич  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 46  
паспорт: 81-02 463094 ОВД Братского района Р.Бурятия 19.11.2002г.

общая площадь помещения: 45.1 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. приватиз. от 22.11.93 г. № 2240.Н

Краскошаков В.В.

(подпись)  
Ф.И.О.: Злыгостев Олег Викторович  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 55  
паспорт: 25 09 140553 От. УВД Россиц по Црк. обл. в г. Ангарске от 22.01.2009г.

общая площадь помещения: 46 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. на передачу квартир в собст. № 1447 от 22.04.1997г.

Злыгостев О.В.

(подпись)

Ф.И.О. Шубовская Татьяна Александровна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 35  
паспорт: 2501 0679877 Кузнецова Татьяна Александровна 29.11.2005г.  
общая площадь помещения: 111,9 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 3/4  
документ, подтверждающий права собственности: г.р. № 05.10.95 от 10.05.12г.

Ф.И.О. Шубовская Татьяна Александровна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 33  
паспорт: 2502 503155 от 09.09.85 Кузнецова Татьяна Александровна 18.04.2001г.

общая площадь помещения: 45,8 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1/2  
документ, подтверждающий права собственности: г.р. № 16.08.05 от 07.04.10г.

Шубовская Татьяна Александровна

Ф.И.О. Шубовская Татьяна Александровна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 38  
паспорт: 2503 299777 Кузнецова Татьяна Александровна 31.08.2002г.  
общая площадь помещения: 31 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1/2  
документ, подтверждающий права собственности: г.р. № 05.30.08.94г.  
Шубовская Татьяна Александровна

Ф.И.О. Шубовская Татьяна Александровна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 38  
паспорт: 2502 985339 от 01.11.85 Кузнецова Татьяна Александровна 26.03.2002г.

общая площадь помещения: 55,9 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 2/3  
документ, подтверждающий права собственности: г.р. № 38.02.04/2005-168 от 20.11.2005г.

Шубовская Татьяна Александровна

Ф.И.О. Шубовская Татьяна Александровна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 58  
паспорт: 2506 759017 Кузнецова Татьяна Александровна 20.11.2006г.

общая площадь помещения: 114,8 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1/3  
документ, подтверждающий права собственности: г.р. № 01.03.94г.

Шубовская Татьяна Александровна

Ф.И.О. Шубовская Татьяна Александровна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 38  
паспорт: 2506 816609 от 27.04.2007 Кузнецова Татьяна Александровна

общая площадь помещения: 55,9 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1/3  
документ, подтверждающий права собственности: г.р. № 38.02.04/2005-168 от 20.11.2005г.

Шубовская Татьяна Александровна

Ф.И.О.: Смирнова Анна Смирновна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 9  
паспорт: 2500 419 440 от 04.08.2003 г. Ангарск  
30.03.2012 г.  
доля в праве собственности: 1/2  
общая площадь помещения: 30,9 м<sup>2</sup>  
документ, подтверждающий права собственности: 2709.1993г.  
город Ангарск, ул. Мухоморова д. 178

Ф.И.О.: Смирнов Н.И.  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 8  
паспорт: 2503 060 490 от 12.02.2003 г. Ангарск  
14.05.2003 г.  
доля в праве собственности: 1/2  
общая площадь помещения: 44,9 м<sup>2</sup>  
документ, подтверждающий права собственности: 15/1001-170 от 10.04.2001 г.  
город Ангарск - проезд № 38 от 01/01-15/1001-170 от 10.04.2001 г.

Ф.И.О.: Митешева Ирина Ивановна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 6  
паспорт: 2501 548 331 от 27.09.1993 г. Ангарск  
30.06.2001 г.  
доля в праве собственности: 1/2  
общая площадь помещения: 41,9 м<sup>2</sup>  
документ, подтверждающий права собственности: 2709.1993 г.  
город Ангарск, ул. Мухоморова д. 178

Ф.И.О.: Митешева Ирина Ивановна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 18  
паспорт: 2502 984 404 от 17.04.1992 г. Ангарск  
20.03.2001 г.  
доля в праве собственности: 1/2  
общая площадь помещения: 45,1 м<sup>2</sup>  
документ, подтверждающий права собственности: 13.04.1998 г.  
город Ангарск, ул. Мухоморова д. 178 от 13.04.1998 г.

Ф.И.О.: Митешов Олег  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 18  
паспорт: 2501 26 18 24 от 17.04.1992 г. Ангарск  
30.01.02 г.  
доля в праве собственности: 1/2  
общая площадь помещения: 31,1 м<sup>2</sup>  
документ, подтверждающий права собственности: 05.08.97 г.  
город Ангарск № 1-232 от 05.08.97 г.

Ф.И.О.: Митешов Н.В.  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 18  
паспорт: \_\_\_\_\_  
доля в праве собственности: \_\_\_\_\_  
общая площадь помещения: \_\_\_\_\_  
документ, подтверждающий права собственности: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ф.И.О. Толмачев Матвей Валентинович  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 49  
паспорт: 2511 638340 от 09 УФС России в Анг. Обл. от 15.12.2011

общая площадь помещения: 44,5  
доля в праве собственности: 1/2  
документ, подтверждающий права собственности:  
801 уч/пр от 30.02.2005 г. №38-38-02/010/2005-156

Толмачев М., Толмачев

(подпись)  
Ф.И.О. Дианов Роман Игоревич  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 49  
паспорт: 2507 913842 от 09 УФС России в Анг. Обл. от 16.11.2007

общая площадь помещения: 44,5  
доля в праве собственности: 1/2  
документ, подтверждающий права собственности:  
801 уч/пр от 30.02.2005 г. №38-38-02/010/2005-156

Дианов Р. Е., Дианов

(подпись)  
Ф.И.О. Козверткин Николай Сергеевич  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 46  
паспорт: 27 70 391636 от 09 УФС России по Коммунальному району г. Ангарск

общая площадь помещения: 45,3  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности:  
сб-во о гос. рег. праве 38-АГ 381801

Козверткин Н.Ю., Козверткин

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № \_\_\_\_\_  
паспорт: \_\_\_\_\_

общая площадь помещения: \_\_\_\_\_  
доля в праве собственности: \_\_\_\_\_  
документ, подтверждающий права собственности: \_\_\_\_\_

(подпись)  
Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № \_\_\_\_\_  
паспорт: \_\_\_\_\_

общая площадь помещения: \_\_\_\_\_  
доля в праве собственности: \_\_\_\_\_  
документ, подтверждающий права собственности: \_\_\_\_\_

(подпись)  
Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № \_\_\_\_\_  
паспорт: \_\_\_\_\_

общая площадь помещения: \_\_\_\_\_  
доля в праве собственности: \_\_\_\_\_  
документ, подтверждающий права собственности: \_\_\_\_\_

(подпись)

**Акт**  
**технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область,**  
**город Ангарск, 178 квартал, дом №5.**

г. Ангарск.

06 марта 2012 года.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом №5, 178 квартала, города Ангарска от 06 марта 2012 года собственники помещений в многоквартирном доме №5, 178 квартала, города Ангарска, именуемые в дальнейшем «Собственники» передали, а региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Карпушенко Дмитрия Владиславовича приняло в управление многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 178 квартал, дом №5, общей площадью 2 578,1 кв.м. в ~~не удовлетворительном~~ состоянии.

Выявленные замечания по техническому состоянию многоквартирного дома:

1) Стены в подвале кажутся в неудовлетворительном состоянии - требуется проведение капитального ремонта. 2) Требуется замена ст. кабелей. 3) Подвал захламлен бытовым мусором. 4) Темновой и ржавой с включенной теплообменной машиной, на которую вода, отсутствует крыльчатка, закрыта вставка задвижка на подающую трубу. Водяной насос установлен на задвижке, труба установлена в неправильном направлении. Была создана угроза, при которой вода. 5) Стены черновой лок в подвале №1.

Генеральный директор РСНП ОАО «ДОСТ»:



Д. В. Карпушенко

м.п.

6) Были замечены залитки в 1, 3 подвалах, на чердаке 1 подвала.

Собственник:  
Ф.И.О.: Тиньков А.С. Александр Сергеевич  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 14  
паспорт: 2503 994344 014-2 14 Ангарска 2108 03г  
общая площадь помещения: 40,6 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. купли-продажи от 05.11.2008г № 38-38-02/031/2008-482

Риндас АС (подпись)

Ф.И.О.: Ангурина Инна Александровна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 25  
паспорт: 25 03 273396 Октябрьский ПОВО, Иркутск 1080г.  
общая площадь помещения: 44,9 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности:  
договор купли-продажи от 03.10.95г № 4512

Ангурина И.А. (подпись)

Ф.И.О.: Вершине Татьяна Александровна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 60  
паспорт: 2503 535193 021368 Ангарска 06.02.2003г  
общая площадь помещения: 31,2 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1/2  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. купли-продажи от 12.01.2009г № 38-02/033 № 277

Вершине Т. (подпись) р.н 278



Ф.И.О.: Рориси Ва  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 60  
паспорт: 2507 в 977895 от 4Ф от 18.09.2008 г. Ангарск  
общая площадь помещения: 31.2  
доля в праве собственности: 1/2  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. к/прод. от 12.01.2009 г. № 38-02/033 в 277 рел. в 278  
Рориси М.  
(подпись)

Ф.И.О.: Франкасьева Татьяна Александровна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 31  
паспорт: 2501 643932 впр от 21.08.1985 г. Ангарск  
общая площадь помещения: 44.6  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. приватиз. 119, № от 08.02.1995, р/в 1106 от 9.02.1995 г.  
Франкасьева Т.А.  
(подпись)

Ф.И.О.: Франкасьев Виктор Николаевич  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 31  
паспорт: 2500 в 420067 впр от 21.08.1985 г. Ангарск  
общая площадь помещения: 44.6  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. приватиз. 119, № от 08.02.1995, р/в 1106 от 9.02.1995  
Франкасьев В.И.  
(подпись)

Ф.И.О.: Франкасьев Сергей Викторович  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 31  
паспорт: 2501 643898 впр от 21.08.1985 г. Ангарск  
общая площадь помещения: 44.6  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. приватиз. 119, № от 08.02.1995, р/в 1106 от 9.02.1995  
Франкасьев С.В.  
(подпись)

Ф.И.О.: Метелева Ирина Викторовна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 31  
паспорт: 2598 в 116255 впр от 26.01.1999 г. Ангарск  
общая площадь помещения: 44.6  
доля в праве собственности: 1/4  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. приватиз. 119, № от 08.02.1995, р/в 1106 от 9.02.1995  
Метелева И.В.  
(подпись)

Ф.И.О.: Николаева Тамара Ивановна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 29  
паспорт: 2500 в 506361 впр от 16.05.01 г. Ангарск  
общая площадь помещения: 44.9  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
догов. приватиз. от 09.08.93, р/в 982, №  
Николаева Т.И.  
(подпись)

Ф.И.О.: Чубайчук Любовь Михайловна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 56  
паспорт: 2503 166708 вид 01-1 56 УВД Ангарска 26.06.2002г.  
общая площадь помещения: 31 м<sup>2</sup> 1  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
св.до о праве наследования и рел. 3-4049 от 16.11.11г.  
Чубайчук Л.М. (подпись)

Ф.И.О.: Лудовкина Галина Ивановна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 25  
паспорт: 2501 674277 вид 01-1 УВД Ангарска 22.11.2001г.  
общая площадь помещения: 44.9 м<sup>2</sup> 3/4  
доля в праве собственности: 3/4  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. мены от 03.10.95г № 4512  
Лудовкина Г.И. (подпись)

Ф.И.О.: Николаева Людмила Ивановна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 33  
паспорт: 2500 503155 01-2 вид 33 УВД Ангарска 18.04.2001г.  
общая площадь помещения: 45.1 м<sup>2</sup> 1  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. приватиз. № 1692 от 07.04.10г.  
Николаева Л.И. (подпись)

Ф.И.О.: Кондрашьева Светлана Владимировна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 13  
паспорт: 2501 903408 вид 01-1 13 УВД Ангарска 09.01.2002г.  
общая площадь помещения: 30.9 м<sup>2</sup> 1  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. приватиз. № 488 от 17.03.2004г.  
Кондрашьева С.В. (подпись)

Ф.И.О.: Юшина Алена Анатольевна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 48  
паспорт: 2503 299777 вид 01-1 48 УВД Ангарска 30.08.2002г.  
общая площадь помещения: 31 м<sup>2</sup> 1  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
договор намерения № 289 от 30.08.94г.  
Юшина А.А. (подпись)

Ф.И.О.: Драцилова Жаньева Федоровна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 38  
паспорт: 2502 985339 01-1 38 Ангарска 26.03.2002г.  
общая площадь помещения: 55.9 м<sup>2</sup> 2/3  
доля в праве собственности: 2/3  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. купли-продажи от 12.12.2005 № 38-02/040/2005-168 от 20.11.2005г.  
Драцилова Ж.Ф. (подпись)



Приложение №2 от 06 марта 2012 года  
г. Ангарска  
к договору управления многоквартирным домом №5, 178 квартала, города Ангарска  
от 06 марта 2012 года

Ф.И.О.: Маркашук Татьяна Степановна  
 паспорт: 5006 759017 980 г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 58, Ангарска 80 XII 8006 г.  
 доля в праве собственности: 44,8 кв. м  
 документ, подтверждающий права собственности: 03-1861 от 21.03.94 г. г. к/п/пог. № 3 - 1861 от 21.03.94 г.

Ф.И.О.: Степанкина Татьяна Васильевна  
 паспорт: 5006 816609 от 27.04.80 г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 38, 0491168 Ангарска  
 доля в праве собственности: 55,9 кв. м / 3  
 документ, подтверждающий права собственности: 168 от 20 XII 8005 г. г. к/п/пог. 38-38-02/049/8005-168 от 20 XII 8005 г.

Ф.И.О.: Степанкин Алексей Степанович  
 паспорт: 5006 670395 980 г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 46, Ангарска 8006 8006 г.  
 доля в праве собственности: 45,3 кв. м / 4  
 документ, подтверждающий права собственности: 03-1861 от 21.03.94 г. г. к/п/пог. № 3 - 1861 от 21.03.94 г.

Ф.И.О.: Степанкин Александр Владимирович  
 паспорт: 5003 461178 01-2 Ангарска 3005 8003 г.  
 доля в праве собственности: 45,3 кв. м / 4  
 документ, подтверждающий права собственности: 03-1861 от 21.03.94 г. г. к/п/пог. № 3 - 1861 от 21.03.94 г.

Ф.И.О.: Степанкин Павел Александрович  
 паспорт: 5004 373169 107-304 г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 46, Ангарска 15 XII 8002 г.  
 доля в праве собственности: 45,3 кв. м / 4  
 документ, подтверждающий права собственности: 03-1861 от 21.03.94 г. г. к/п/пог. № 3 - 1861 от 21.03.94 г.

Ф.И.О.: Степанкин Иван Иванович  
 паспорт: 5008 070089 107-304 г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 50, Ангарска 83 XII 1558 г.  
 доля в праве собственности: 45,3 кв. м / 4  
 документ, подтверждающий права собственности: 03-1861 от 21.03.94 г. г. к/п/пог. № 3 - 1861 от 21.03.94 г.

(подпись)

Ф.И.О. Краснобайков Владимир Валерьевич  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 76  
паспорт: 81-02 483094 089 Евразийского р-на Р.Бурятия 19.11.2002г  
общая площадь помещения: 45.4 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. приватизации от 22.11.93 р.н. 2240, А"  
Краснобайков В.  
(подпись)

Ф.И.О. Толшова Татьяна Владимировна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 49  
паспорт: 54 41 628240 отдел УФМС России по Иркут. обл. в г.р. Ангарске  
и Ангарскому р-ну 15.12.2011  
общая площадь помещения: 44.5  
доля в праве собственности: 1/2  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. куп. / прод. от 30.12.2005 г. № 38-38-02/010/2005-156  
Толшова Т.В.  
(подпись)

Ф.И.О. Дюнов Роман Егорович  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 49  
паспорт: 5507 913842 отдел УФМС России в Ам. Иркут. обл. 16.11.2007г  
общая площадь помещения: 44.5  
доля в праве собственности: 1/2  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. куп. / прод. от 30.12.2005 г. № 38-38-02/010/2005-156  
Дюнов Р.Е.  
(подпись)

Ф.И.О. Зыгостев Олег Викторович  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 55  
паспорт: 2509 140553 от УФМС в г. Ангарске от 22.01.2009г  
общая площадь помещения: 41,6  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
договор на передачу квартир в общ. н/дн 22.04.1997г  
Зыгостев О.В.  
(подпись)

Ф.И.О. Мякишева Антонина Ивановна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № Е  
паспорт: 2501 578331 от 2 УВД г. Ангарска 30.06.2001г  
общая площадь помещения: 41.9 м<sup>2</sup>  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. приватиз. р.н. 1397, А" от 27.09.1993г  
Мякишева А.И.  
(подпись)

Ф.И.О. Суйгуркина Нина Семеновна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 9  
паспорт: 2500 419440 от 2 УВД г. Ангарска 20.03.2001г  
общая площадь помещения: 30.9  
доля в праве собственности: 1  
документ, подтверждающий права собственности:  
дог. приватиз. н/дн 1426, А" от 27.09.1993г  
Суйгуркина Н.С.  
(подпись)

Ф.И.О.: Мезголова Лилия Степановна  
 паспорт: 8503 885373 выд. 01-2-985 Антарска 06.08.8003.  
 доля в праве собственности: 1/2  
 документ, подтверждающий права собственности: 15701050508.932  
 г. Антарск, 178 квартал, дом №5, квартира №43

Ф.И.О.: Доченева Юлия Сергеевна  
 паспорт: 8503 882860 01-2-985 Антарска выд. 31.07.8003.  
 общая площадь помещения: 45,1 м<sup>2</sup>  
 доля в праве собственности: 1/2  
 документ, подтверждающий права собственности: 1918 кв. м 81х1992  
 г. Антарск, 178 квартал, дом №5, квартира №45, 1 м<sup>2</sup>

Ф.И.О.: Валентина Светлана Валентиновна  
 паспорт: 8501 906813 выд. 01-2-985 Антарска 30.11.8011.  
 доля в праве собственности: 1/2  
 документ, подтверждающий права собственности: 38-38-02/03/2011-263. от 30.11.2011г.  
 г. Антарск, 178 квартал, дом №5, квартира №42

Ф.И.О.: Мелоньяшн Евгений Витальевич  
 паспорт: 8506 197314 выд. Антарска 01.03.8007.  
 доля в праве собственности: 1/2  
 документ, подтверждающий права собственности: 38-38-02/01/2010-149 п. 150  
 г. Антарск, 178 квартал, дом №5, квартира №70

Ф.И.О.: Мещеряков Иван Александрович  
 паспорт: 8503 060490 01-2-985 Антарска выд. 19.05.8002.  
 общая площадь помещения: 44,9 м<sup>2</sup>  
 доля в праве собственности: 1/2  
 документ, подтверждающий права собственности: 38-01/01-15/2001-170 от 10.04.2001г.  
 г. Антарск, 178 квартал, дом №5, квартира №8

Ф.И.О.: Мещеряков Дмитрий Александрович  
 паспорт: 8504 885286 выд. Антарска 22.06.8004.  
 доля в праве собственности: 1/2  
 документ, подтверждающий права собственности: 31 м<sup>2</sup>  
 г. Антарск, 178 квартал, дом №5, квартира №5  
 Мещеряков Д.И. (подпись)  
 документ, подтверждающий права собственности: 15701050508.932

Ф.И.О. Христова Ольга Сергеевна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 4502, 178 Ангарска 4502 кв.кв.  
паспорт: 4502 984709 от 13.04.1998  
доля в праве собственности: 1/2  
общая площадь помещения: 45,1 кв. м  
документ, подтверждающий права собственности: от 13.04.1998

Ф.И.О. Христова О.С.  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 4511  
паспорт: 4511 596513 от 04.11.1998  
доля в праве собственности: 1/2  
общая площадь помещения: 44,2 кв. м  
документ, подтверждающий права собственности: от 04.11.1998

Ф.И.О. Харченко Анна Сергеевна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 4511  
паспорт: 4511 596513 от 04.11.1998  
доля в праве собственности: 1/2  
общая площадь помещения: 44,2 кв. м  
документ, подтверждающий права собственности: от 04.11.1998

Ф.И.О. Харченко Н.С.  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 4501  
паспорт: 4501 761824 от 11.08.1989  
доля в праве собственности: 1/2  
общая площадь помещения: 31,8 кв. м  
документ, подтверждающий права собственности: от 11.08.1989

Ф.И.О. Харченко Александрович  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 4501  
паспорт: 4501 761824 от 11.08.1989  
доля в праве собственности: 1/2  
общая площадь помещения: 31,8 кв. м  
документ, подтверждающий права собственности: от 11.08.1989

Ф.И.О. Харченко Н.В.  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 4503  
паспорт: 4503 490329 от 24.02.1982  
доля в праве собственности: 1/2  
общая площадь помещения: 45,2 кв. м  
документ, подтверждающий права собственности: от 24.02.1982

Ф.И.О. Харченко Сергей Александрович  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 4503  
паспорт: 4503 490329 от 24.02.1982  
доля в праве собственности: 1/2  
общая площадь помещения: 45,2 кв. м  
документ, подтверждающий права собственности: от 24.02.1982

Ф.И.О. Харченко Н.В.  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 4503  
паспорт: 4503 490329 от 24.02.1982  
доля в праве собственности: 1/2  
общая площадь помещения: 45,2 кв. м  
документ, подтверждающий права собственности: от 24.02.1982

Ф.И.О. Харченко Нина Сергеевна  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 4503  
паспорт: 4503 490329 от 24.02.1982  
доля в праве собственности: 1/2  
общая площадь помещения: 45,2 кв. м  
документ, подтверждающий права собственности: от 24.02.1982

Ф.И.О. Харченко Н.В.  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 4503  
паспорт: 4503 490329 от 24.02.1982  
доля в праве собственности: 1/2  
общая площадь помещения: 45,2 кв. м  
документ, подтверждающий права собственности: от 24.02.1982

Ф.И.О. Харченко Н.В.  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 4503  
паспорт: 4503 490329 от 24.02.1982  
доля в праве собственности: 1/2  
общая площадь помещения: 45,2 кв. м  
документ, подтверждающий права собственности: от 24.02.1982

Ф.И.О. Харченко Н.В.  
г. Ангарск, 178 квартал, дом №5, квартира № 4503  
паспорт: 4503 490329 от 24.02.1982  
доля в праве собственности: 1/2  
общая площадь помещения: 45,2 кв. м  
документ, подтверждающий права собственности: от 24.02.1982

Местные органы исполнительной власти Ангарска от 07.06.2012 г. Комитет по жилищным вопросам

38-АТ 381807

(подпись)

