

**Договор управления
многоквартирным домом №9, 177 квартала, города Ангарска.**

город Ангарск

29 мая 2014 года.

Региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Карпущенко Дмитрия Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме №9, квартала 177, города Ангарска, именуемые в дальнейшем «Собственники или Собственник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, отраженного в протоколе №б/н внеочередного общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме №9, квартала 177, города Ангарска от 29 мая 2014г.
- 1.2. Условия настоящего Договора устанавливаются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.
- 1.3. Управление многоквартирным домом осуществляется Управляющей организацией в интересах Собственников в период срока действия настоящего Договора и с учётом его положений.

2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений и иным лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме на условиях п.7¹ ст.155 ЖК РФ.
- 2.2. Управляющая организация по заданию Собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставляет коммунальные услуги Собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме на условиях п.7¹ ст.155 ЖК РФ, осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме указан в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 2.3. В состав общего имущества многоквартирного дома включаются:
 - 2.3.1. помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование;
 - 2.3.2. крыши;
 - 2.3.3. ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
 - 2.3.4. ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции);
 - 2.3.5. земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
 - 2.3.6. внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;



- 2.3.7. внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;
- 2.3.8. внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.
- 2.4. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением Сторон, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.
- 2.5. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Управляющая организация обязуется:

- 3.1.1. Осуществлять надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги Собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме на условиях п.7¹ ст.155 ЖК РФ, осуществлять иную деятельность, связанную с управлением многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего Договора. Управляющая организация предоставляет следующие коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение), при этом плата за указанные коммунальные услуги вносится Собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в данном доме ресурсоснабжающим организациям.
- 3.1.2. В случае привлечения подрядчиков (исполнителей) для выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по управлению многоквартирным домом, осуществлять контроль над соблюдением последними состава, объема и качества работ и услуг в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, условиями заключенных договоров и условиями настоящего договора, в том числе, представлять интересы Собственников перед подрядчиками (исполнителями) услуг (работ); осуществлять контроль, оценку качества, объемов и сроков предоставления услуг (работ), с правом подписания актов выполненных работ; уведомлять подрядчиков (исполнителей) услуг (работ) о нарушениях их обязательств по качеству, объемам и срокам оказания услуг (работ); фиксировать выявленные нарушения в установленном порядке.
- 3.1.3. Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома в целях оперативного приема заявок и своевременного устранения аварий и иных неисправностей.
- 3.1.4. Рассматривать устные и письменные обращения Собственников, нанимателей и иных пользователей помещений в многоквартирном доме, вести их учет, принимать возможные меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, предоставлять заявителям письменный ответ в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней.
- 3.1.5. Во исполнение обязательств по настоящему Договору:
- вести учет доходов и расходов по данному многоквартирному дому, а также в установленном порядке необходимую документацию по содержанию и ремонту общего имущества;
 - производить ежемесячное начисление платы за жилое помещение по настоящему Договору;
 - принимать плату за содержание и ремонт жилого помещения от Собственников, нанимателей, арендаторов и иных законных пользователей, а также в соответствии с п. 3 ст. 155 ЖК РФ от нанимателей плату за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда и перечислять плату за наем Собственнику жилых помещений муниципального жилищного фонда;
 - открывать и вести лицевые счета помещений, выдавать выписки из них, выписки из домовых книг,

выдавать необходимые справки, в том числе справку о проживании, движении, о наличии задолженности по оплате за жилое помещение, осуществлять все необходимые действия, связанные с предоставлением государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства;

- проводить комиссионные обследования помещений, в т.ч. после затопления, пожара в многоквартирном доме по заявлению Собственников, нанимателей или иных пользователей помещений в многоквартирном доме;
- контролировать своевременность внесения установленных платежей Собственниками, нанимателями, арендаторами и иными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- своевременно информировать жителей, проживающих в многоквартирном доме, путем размещения соответствующих объявлений на подъездах дома:
 - о проведении планового отключения инженерных сетей от водоснабжения, отопления;
 - о проведении плановых работ на инженерных сетях жилого дома не позднее 3 календарных дней до даты проведения работ;
 - о произошедших авариях на инженерных сетях дома.

В объявлениях указывать срок отключения инженерных сетей при проведении плановых работ или ликвидации аварийной ситуации.

- 3.1.6. Осуществлять расчеты с подрядчиками, исполнителями и прочими контрагентами по договорам, заключенным в целях исполнения Управляющей организацией настоящего Договора из денежных средств, поступающих в качестве платы за жилое помещение и других платежей.
- 3.1.7. Информировать Собственников об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за наем путем размещения соответствующей информации на информационных стендах (досках) в доме или опубликования на сайте Управляющей организации в сети Интернет.
- 3.1.8. Ежегодно в течение первого квартала текущего года предоставлять Собственникам отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год путем размещения указанного отчета на информационных стендах (досках) в подъездах многоквартирного дома или опубликования на сайте Управляющей организации в сети Интернет.
- 3.1.9. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. Управляющая организация имеет право:

- 3.2.1. Осуществлять контроль за целевым использованием помещений в многоквартирном доме и придомовой территории, требовать от Собственников помещений соблюдения Правил пользования жилыми помещениями, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006г. №25, а, также, иных обязательных для Собственников, нанимателей и иных пользователей жилых помещений санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, противопожарных и иных требований. В случае выявления нарушений принимать меры в рамках действующего законодательства РФ.
- 3.2.2. Ограничить или приостановить выполнение работ, регулировать очередность, сроки и объемы предоставляемых услуг и выполняемых работ с учетом уровня платежей Собственников многоквартирного дома или нанимателей.
- 3.2.3. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, регулировать очередность, сроки и объемы работ, оказания услуг. Действуя в интересах Собственников, определять круг организаций и иных лиц, осуществляющих содержание, текущий ремонт многоквартирного дома.
- 3.2.4. Заключать и сопровождать договоры с третьими лицами, необходимые для качественного выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, в том числе самостоятельно проводить выбор подрядных, в том числе специализированных организаций, заключать договоры подряда или услуг, агентские договоры, в том числе на начисление платы и сбор денежных средств от населения, на осуществление всех необходимых действий, связанных с предоставлением государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства и т.д.
- 3.2.5. Обращаться по вопросам связанным с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома в судебные и иные инстанции, представляя интересы Собственников перед третьими лицами.

- 3.2.6. Обращаться в судебные и иные инстанции по вопросам взыскания платежей, предусмотренных настоящим Договором, а также за взысканием причиненного ущерба:
- Собственниками, арендаторами и иными пользователями помещений в многоквартирном доме;
 - нанимателями помещений в многоквартирном доме, относящихся к муниципальному жилищному фонду.
- 3.2.7. Вскрывать помещения в аварийных ситуациях в случае отсутствия сведений о местонахождении Собственников, нанимателей или иных пользователей в присутствии Собственников, нанимателей или иных пользователей других помещений многоквартирного дома, правоохранительных органов, Управляющей организации, с составлением соответствующего акта.
- 3.2.8. Осуществлять беспрепятственный вход в места общего пользования для осмотра и производства работ.
- 3.2.9. Производить осмотры технического состояния внутренних инженерных систем и оборудования, относящихся к составу общего имущества в жилых помещениях Собственников, извещая о дате и времени осмотра.
- 3.2.10. Своевременно и в полном объеме получать оплату на условиях настоящего Договора.
- 3.2.11. Готовить предложения Собственникам по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения путем размещения указанных Предложений на информационных стендах (досках) в подъездах многоквартирного дома или опубликования на сайте Управляющей организации в сети Интернет.
- 3.2.12. Получать вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.13. Сдавать в аренду места общего пользования в многоквартирном доме (подвалы, проходные подъезды и т. д.) на основании решения общего собрания Собственников помещений в жилом доме по распоряжению местами общего пользования. Полученную плату от аренды общего имущества использовать на оказание услуг и работ по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 3.2.14. Размещать информацию Управляющей организации на информационных стендах (досках) в подъездах многоквартирного дома или на сайте Управляющей организации в сети «Интернет».
- 3.2.15. Взыскивать с Собственников, нанимателей, арендаторов и иных пользователей помещений в многоквартирном доме задолженности в судебном порядке.
- 3.2.16. Оказывать иные виды услуг, не связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, за дополнительную плату, согласно прейскуранту на оказываемые услуги, утвержденному Управляющей организацией и поступающую в самостоятельное распоряжение Управляющей организации.
- 3.2.17. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.
- 3.3. **Собственник обязан:**
- 3.3.1. Своевременно, т.е. ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения Управляющей организации и плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а также иные платежи.
- 3.3.2. Обеспечивать доступ в занимаемое помещение:
- представителям Управляющей организации для осмотра технического состояния внутренних инженерных систем и оборудования, относящихся к составу общего имущества, находящихся в помещении;
 - работникам организаций, осуществляющим техническое обслуживание и ремонт многоквартирного дома, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварии либо неисправности внутренних инженерных систем и оборудования, относящихся к составу общего имущества, находящихся в жилом помещении, создающих угрозу нанесения ущерба иным помещениям, с целью предотвращения ущерба либо уменьшения его объема.
- 3.3.3. Своевременно сообщать Управляющей организации обо всех замеченных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме, в том числе конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории, а также других существенных обстоятельствах, которые могут

- отразиться на качестве выполнения работ по настоящему Договору или причинить вред общему имуществу в многоквартирном доме, имуществу Собственников, нанимателей, арендаторов и иных пользователей помещений в многоквартирном доме.
- 3.3.4. Устранять за свой счёт все повреждения жилого помещения, а также производить оплату ремонта или замены поврежденного электрооборудования и инженерного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Собственника, либо других лиц, совместно с ним проживающих.
- 3.3.5. Не допускать загрязнения домашними животными мест общего пользования многоквартирного дома. Загрязнения указанных мест немедленно должны устраняться владельцами животных.
- 3.3.6. Не допускать выполнения в помещениях дома работ или совершения иных действий, приводящих к порче помещений, либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях. С 23.00 часов до 7.00 часов соблюдать тишину.
- 3.3.7. Бережно относиться к общему имуществу собственников в многоквартирном доме, объектам благоустройства и зеленым внутридомовым насаждениям.
- 3.3.8. Соблюдать требования пожарной безопасности, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности» и др. нормативными актами. Не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов.
- 3.3.9. Парковать свои автотранспортные средства только в установленных для этого местах, не создавать препятствий для подъезда к дому специального транспорта: скорой помощи, органов правопорядка, пожарных и аварийных машин, машин, вывозящих мусор с контейнерных площадок и т.д.
- 3.3.10. Соблюдать следующие требования:
- использовать помещения в многоквартирном доме в соответствии с их назначением;
 - соблюдать правила пользования жилыми помещениями;
 - соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально установленные для этих целей места;
 - не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию;
 - не производить слив воды из системы и приборов отопления;
 - не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
 - не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или его конструкций, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;
 - не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирного дома;
 - при отсутствии собственника в помещении на период отпуска, командировки и т.п. сообщать контактные телефоны лиц, с которыми можно связаться в случае необходимости (например, при возникновении аварийной ситуации). Указанная информация будет являться конфиденциальной.
- 3.3.11. Ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.3.12. Инициатор проведения годового или внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обязан своевременно уведомить Управляющую организацию о дате и времени проведения общего собрания с указанием повестки дня и предоставить информацию и материалы, необходимые для принятия решения по вопросам повестки дня.
- 3.3.13. Собственнику запрещается:
- 3.3.13.1. Производить перепланировку, переоборудование помещений без предварительного разрешения, получаемого в установленном законодательством РФ порядке.
- 3.3.13.2. Находиться в техническом подвале, техническом этаже и на крыше без разрешения Управляющей организации, кроме случаев оперативного решения вопросов аварийных ситуаций.
- 3.3.13.3. Без письменного разрешения Управляющей организации производить переоборудование, расширение и прокладку инженерных сетей и оборудования, прокладку кабельных и иных коммуникационных сетей, линий и оборудования.
- 3.3.13.4. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным сетям или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых) или индивидуальных приборов учета.
- 3.3.14. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

- 3.4. **Собственник имеет право:**
- 3.4.1. Получать услуги и работы по настоящему Договору надлежащего качества, безопасных для жизни и здоровья, не причиняющих вреда имуществу, в соответствии с соблюдением условий настоящего Договора.
- 3.4.2. Требовать от Управляющей организации в части взятых ею обязательств, устранения выявленных Сторонами недостатков в предоставлении услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Факт выявления недостатков определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- 3.4.3. Подавать Управляющей организации свои предложения и замечания по поводу качества предоставления услуг и выполнения работ, требовать в установленном порядке от Управляющей организации перерасчета платежей в связи с некачественным или несвоевременным предоставлением услуг и выполнением работ, исходя из положений настоящего Договора и действующих нормативных актов.
- 3.4.4. Участвовать в комиссиях по проверке заявлений или жалоб по качеству предоставляемых услуг и работ, с последующим подписанием двухсторонних актов.
- 3.4.5. Участвовать в плановых осмотрах технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и в планировании работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 3.4.6. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4. ПЛАТЕЖИ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

- 4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Собственника помещения в многоквартирном доме по настоящему Договору, включает в себя:
- 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - 2) плату за коммунальные услуги.
- 4.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда по настоящему Договору, включает в себя:
- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
 - 2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - 3) плату за коммунальные услуги.
- 4.3. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение). Собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме вносят плату за все коммунальные услуги, указанные в настоящем пункте Договора ресурсоснабжающим организациям.
- 4.4. Для Собственников помещений в многоквартирном доме плата за содержание и ремонт жилого помещения по настоящему Договору составляет: **11,12 рублей** за один кв.м. общей площади помещения Собственника в месяц (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 4.5. Для нанимателя помещений муниципального жилищного фонда плата за содержание и ремонт жилого помещения по настоящему Договору составляет: **11,12 рублей** за один кв.м общей площади занимаемого помещения в месяц (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 4.6. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется на основании нормативных актов органов местного самоуправления. Плата за наем изменяется в соответствии с принимаемыми нормативными актами органов местного самоуправления.

- 4.7. Платежи по настоящему Договору вносятся Собственниками, нанимателями, иными пользователями помещений в полном объеме ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. За Собственника муниципального жилищного фонда платежи вносятся нанимателями и иными пользователями помещений.
- 4.8. Размер вознаграждения Управляющей организации за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 10 (десять) процентов от суммы начисленных платежей за содержание и ремонт жилого помещения, а также, платежей от использования общего имущества третьими лицами (аренда, размещение оборудования связи, рекламы и т.п.) в месяц. Управляющая организация самостоятельно ежемесячно удерживает сумму причитающегося ей вознаграждения. Сумма вознаграждения Управляющей организации в месяц определяется от суммы начисленных платежей за содержание и ремонт жилого помещения, а также, платежей от использования общего имущества третьими лицами (аренда, размещение оборудования связи, рекламы и т.п.) в месяц.
- 4.9. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение (должники), обязаны уплатить Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (пункт 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ). Если в период действия настоящего Договора, размер пени, установленный пунктом 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, будет изменен в соответствии с нормативными актами, то с момента вступления в законную силу нового размера пени, автоматически, без дополнительного согласования Сторонами, применяется новый размер пени за просрочку платежей по настоящему Договору.
- 4.10. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в настоящем Договоре, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, стоимость этих работ/услуг подлежит перерасчету в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491.
- 4.11. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 4.12. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.
- 4.13. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. В случае изменения в установленном законом порядке тарифов на коммунальные услуги, новые тарифы применяются со дня установления органом регулирования соответствующих тарифов.
- 4.14. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. При этом, в случае установления Собственниками на общем собрании иного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по сравнению с действующим и начисляющимся размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, новый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения подлежит согласованию с Управляющей организацией.
- 4.15. Цена настоящего Договора определяется суммой платежей по настоящему Договору.

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

- 5.1. Управляющая организация ежемесячно в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным месяцем представляет Собственнику или нанимателю платежные документы.
- 5.2. Собственники, наниматели и иные лица обязаны вносить платежи по настоящему Договору в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.
- 5.3. Неиспользование Собственником, нанимателем и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение.

6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ.

- 6.1. Собственник осуществляет контроль за выполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору.
- 6.2. Управляющая организация предоставляет Собственникам отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год в течение первого квартала текущего года.
- 6.3. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно в текущем году проводить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по рассмотрению и утверждению отчета Управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год. Собственники обязаны передать Управляющей организации решение общего собрания собственников помещений в доме по результатам рассмотрения отчета Управляющей организации не позднее 10 календарных дней с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в доме. В случае, если от Собственников не поступят мотивированные возражения по отчету за предыдущий год до 01 июля текущего года, например, в случае не проведения общего собрания Собственников помещений или не поступления в Управляющую организацию протокола общего собрания или в случае утверждения отчета Собственниками в полном объеме или по др. причинам, отчет Управляющей организации о выполнении настоящего договора считается принятым Собственниками в полном объеме и услуги и работы Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме считаются выполненными надлежащим образом.
- 6.4. Управляющая организация предоставляет информацию в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731.
- 6.5. Управляющая организация несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 7.2. Собственник вправе потребовать возмещения убытков, причиненных ему в связи с недостатками оказанных услуг (выполненных работ). Управляющая организация отвечает за реальный ущерб, причиненный Собственнику ее виновными действиями по настоящему Договору в объеме взятых обязательств (в границах эксплуатационной ответственности) с момента вступления Договора в силу.
- 7.3. При повреждении строительных конструкций, сетей и инженерного оборудования, общих для всего многоквартирного дома, по вине Собственника и лиц, проживающих в квартире, Собственник несет расходы по выполнению ремонтно-восстановительных работ. Факт повреждения указанных конструкций, сетей и оборудования Собственником устанавливается комиссией с участием представителей Собственника и Управляющей организации.
- 7.4. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 8.1. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ.
- 8.2. Расторжение Договора не является основанием для Собственника для прекращения обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат по услугам и работам во время действия настоящего Договора.
- 8.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.
- 8.4. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1) может быть изменен по соглашению Сторон Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 сентября 2014 года и заключен на срок 5 (пять) лет. В случае, если за один месяц до окончания действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении в связи с окончанием срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок на прежних условиях.
- 9.2. При переходе прав собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязанность по исполнению и подписанию настоящего Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 10.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения в судебном порядке.

10.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Настоящий Договор будет сохранять свою силу для любых возможных правопреемников сторон.

10.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

10.5.1. Приложение №1 Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №9.

СТОРОНЫ:

Управляющая организация:

Региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов»
(РСП ОАО «ДОСТ»)

юридический адрес: 665816, Иркутская область, г. Ангарск, 179 квартал, дом 17

почтовый адрес: 665816, Иркутская область, г. Ангарск, 179 квартал, дом 17, а/я 295

факс (83955) 54-67-71, тел. (83955) 54-11-91

ИНН 3801071256, КПП 380101001

р/с 40702810018310101275

в Байкальский Банк СБ РФ, ОСБ 7690 г. Ангарск,

к/с 3010181090000000607, БИК 042520607

Генеральный директор РСП ОАО «ДОСТ»:

Д.В. Карпушенко

м.п.



Собственники:

Ф.И.О.: Ошера Любовь Филипповна

г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 51

паспорт: 2503 122 067 00-2 409 - Ангарск Иркут. об. до. 05. 02.

общая площадь помещения: 53,1

доля в праве собственности: 53,1

документ, подтверждающий права собственности:

Декретом 1463 от 18.06.04

Ошера Л.Ф.

(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Янькова Елена Сергеевна

г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 34

паспорт: 2503 474798 00-1 409 - Ангарск Иркут. об.

общая площадь помещения: 45,7

доля в праве собственности: 45,7

документ, подтверждающий права собственности:

Куп 38-38-02/015/2007-121 от 19.04.07.

Янькова Е.С.

(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Баранова Марина Анатольевна

г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 60

паспорт: 2509 045253 040105 РР по Иркут. об. с Ант.

общая площадь помещения: 45,0

доля в праве собственности: 45,0

документ, подтверждающий права собственности:

Куп 1-3482 от 18.07.95

Баранова М.А.

(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Гемров Владимир Николаевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 69
паспорт: 2501 691389 Ал-2 УВД Ангарск 29.08.01.
общая площадь помещения: 55,3
доля в праве собственности: 55,3
документ, подтверждающий права собственности:
И. приват 38-38-02/025/2008-278 от 18.06.08.
Гемров В.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Гамурина Тамара Викентьевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 71
паспорт: 2501 577750 Ал-2 УВД Ангарск 15.06.01
общая площадь помещения: 45,7
доля в праве собственности: 45,7
документ, подтверждающий права собственности:
И. приват 1887 от 02.09.09
Гамурина Т.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Макаровец Алексей Николаевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 70
паспорт: 2500 467 465927 Ал-1 УВД Ангарск 20.03.01.
общая площадь помещения: 45,8
доля в праве собственности: 45,8
документ, подтверждающий права собственности:
И. приват 321 от 19.03.04.
Макаровец А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Госасикова Анастасия Евгеньевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 111
паспорт: 2503 059284 Ал-2 УВД Ангарск 06.05.02
общая площадь помещения: 48,3
доля в праве собственности: 48,3
документ, подтверждающий права собственности:
И. приват 38-38-02/023/2005-903 от 05.01.06.
Госасикова А.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Картушина Юлия Николаевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 76
паспорт: 2509 045321 099116 РР по Упр. об. Ангарск.
общая площадь помещения: 48,3
доля в праве собственности: 48,3
документ, подтверждающий права собственности:
И. приват 2007 от 24.12.99
Картушина Ю.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Гюркина Любовь Евгеньевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 109
паспорт: 2505 433968 УВД Ангарск 24.08.05
общая площадь помещения: 49
доля в праве собственности: 49
документ, подтверждающий права собственности:
И. приват 1279 от 11.03.10.
Гюркина Л.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

286 4

Ф.И.О.: Корсешелова Зинаида Анисоновна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 41
паспорт: 2502 929040 04-1 409 Ангарск Иркут. об.
общая площадь помещения: 43,5
доля в праве собственности: 43,5
документ, подтверждающий права собственности:
Куп. 58-0101-111999-1736 от 23.09.99
Корсешелова З.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Шарух Людмила Дмитри.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 47
паспорт: 2503 993488 04-2 409 Ангарск Иркут. об.
общая площадь помещения: 55,1
доля в праве собственности: 55,1
документ, подтверждающий права собственности:
Куп. от 05.08.80
Шарух Л.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Сидуров Валентин Иванович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 55
паспорт: 2501 730127 04-2 409 Ангарск Иркут. об.
общая площадь помещения: 53,5
доля в праве собственности: 53,5
документ, подтверждающий права собственности:
Куп. 1159 от 24.03.92 (ВН)
Сидуров В.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Боговук Дарина Геннадьевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 56
паспорт: 2504 157972 04-2 409 Ангарск Иркут. об.
общая площадь помещения: 44,7
доля в праве собственности: 44,7
документ, подтверждающий права собственности:
Куп. 1598а от 13.10.93
Боговук Д.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Федюкина Оксана Валерьевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 58
паспорт: 2504 284757 04-2 Ангарск Иркут. об.
общая площадь помещения: 45,2
доля в праве собственности: 45,2
документ, подтверждающий права собственности:
наслед. 27.11.20
Федюкина О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Целетова Валентина Ивановна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 50
паспорт: 2503 76823 04-2 Ангарск Иркут. об.
общая площадь помещения: 45,1
доля в праве собственности: 45,1
документ, подтверждающий права собственности:
Куп. 596 А от 12.04.94
Целетова В.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Михайлов Валерий Леонидович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира №86
паспорт: 2504 201082 от-2 УВД г. Ангарск 30.12.03
общая площадь помещения: 45
доля в праве собственности: 45
документ, подтверждающий права собственности:
№ 480 от 06.02.97
Михайлов В.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Мердета Валентина Михайловна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира №80
паспорт: 2504 061354 от-2 УВД г. Ангарск
общая площадь помещения: 45,2
доля в праве собственности: 45,2
документ, подтверждающий права собственности:
приват АЗС 13.16.95
Мердета В.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Шестакова Анна Борисовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира №83
паспорт: 2510 515000 выдана РР по Крх. об г. Ангарск
общая площадь помещения: 45,3
доля в праве собственности: 45,3
документ, подтверждающий права собственности:
?
Шестакова А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Ерохович Алексей Владимирович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира №85
паспорт: 2503 060226 от-2 УВД г. Ангарск 15.08.02
общая площадь помещения: 44,9
доля в праве собственности: 44,9
документ, подтверждающий права собственности:
приват №7 от 31.01.07
Ерохович А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Мирнов Павел Николаевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира №79
паспорт: 2503 718517 от-2 УВД г. Ангарска 24.04.03
общая площадь помещения: 45,5
доля в праве собственности: 45,5
документ, подтверждающий права собственности:
№ 58-58-02/046/2013-690 от 26.09.13
Мирнов П.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Трошева Франсуаза Габдуловна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира №82
паспорт: 2501 642341 от-2 УВД г. Ангарск 07.09.01
общая площадь помещения: 44,1
доля в праве собственности: 44,1
документ, подтверждающий права собственности:
№ 38-01/01-3/1999-1253 от 30.06.99
Трошева Ф.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Марникова Ирина Васильевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 112
паспорт: 2513 853290 ОУФМС РФ по Иркут. обл. Ангарск. 10.07.13
общая площадь помещения: 58,8
доля в праве собственности: 58,8
документ, подтверждающий права собственности:
Д. дарения 22.3 от 03.02.98
✓ [подпись] | Марникова ИВ
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Вяткина Елена Николаевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 73
паспорт: 2597 062349 УВД Иркут. обл. Ангарск. 22.10.98
общая площадь помещения: 55,6
доля в праве собственности: 55,6
документ, подтверждающий права собственности:
Куп. № 38-38-02/005/2010-7891 от 21.07.10
✓ [подпись] | Вяткина ЕН
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Цыбанова Ирина Леонидовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 65
паспорт: 2503 060171 ОВД-2 УВД Иркут. обл. 13.05.02
общая площадь помещения: 55
доля в праве собственности: 55
документ, подтверждающий права собственности:
Д. куп. 38-38-02/02/0006-002 от 31.05.06
✓ [подпись] | Цыбанова И.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Соловьева Наталья Николаевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 29
паспорт: 2503 258156 ОВД-2 УВД Иркут. обл. 29.04.02
общая площадь помещения: 48,2
доля в праве собственности: 48,2
документ, подтверждающий права собственности:
Д. приват. 2664 от 22.10.09
✓ [подпись] | Соловьева Н.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Кузенкова Мария Ивановна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 53
паспорт: 2503 250684 ОВД-2 УВД Иркут. обл. 14.07.03
общая площадь помещения: 48,2
доля в праве собственности: 48,2
документ, подтверждающий права собственности:
Д. прив. № 3590 от 22.09.05
✓ [подпись] | Кузенкова М.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Сапронова Лариса Николаевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 102
паспорт: 2504 283482 ОВД г. Ангарск от 15.04.2004г.
общая площадь помещения: 45,3
доля в праве собственности: 45,3
документ, подтверждающий права собственности:
Св-во о праве на наследство по закону. № 940 от 29.01.05г.
✓ [подпись] | Сапронова Л.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Домский Борис Генрихович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 33
паспорт: М-СТ 728492 Пермь 10.10.78
общая площадь помещения: 45,3
доля в праве собственности: 45,3
документ, подтверждающий права собственности: к/пр 1316 от 24.02.98
Домский | Домский Б
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Сорова Гина Николаевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 36
паспорт: 2503 298503 Алт-2 Удмуртская 29.08.02
общая площадь помещения: 45,4
доля в праве собственности: 45,4
документ, подтверждающий права собственности: к/пр 38-38-02/036/2008 - 703 от 22.12.08
Сорова | Сорова ГИ
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Абдухаликов Антон Викторович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 61
паспорт: 2501 203508 Алт-2 Удмуртская 26.12.01
общая площадь помещения: 79,2
доля в праве собственности: 79,2
документ, подтверждающий права собственности: Догов. приват 249 от 29.06.93
Абдухаликов | Абдухаликов АВ
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Окуничев Любовь Викторовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 62
паспорт: 2503 064649 Алт-2 Удмуртская 27.03.03
общая площадь помещения: 45,4
доля в праве собственности: 45,4
документ, подтверждающий права собственности: Догов. приват 1264 от 29.09.94
Окуничев | Окуничев Л. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Киселев Виктор Фридрихович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 99
паспорт: 2501 692401 Алт-2 Удмуртская 13.09.01
общая площадь помещения: 45
доля в праве собственности: 45
документ, подтверждающий права собственности: к/пр 11 от 11.01.91
Киселев | Киселев ВФ
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Свищев Сергей Сергеевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 87
паспорт: 2504 200801 Алт-2 Удмуртская 24.12.03
общая площадь помещения: 48,5
доля в праве собственности: 48,5
документ, подтверждающий права собственности: к/пр 1-1657 от 22.06.99
Свищев | Свищев СС
(подпись) (расшифровка подписи)

305,8

Ф.И.О.: Молова Анна Васильевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 4
паспорт: 2510 421810 ОУРМЭС РРНО Црк. об. Ангарск.
общая площадь помещения: 45,7
доля в праве собственности: 45,7
документ, подтверждающий права собственности:
приватиз. №11А от 12.03.98
Молова | Молова, А. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Сулешев Сергей Александрович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 2
паспорт: 2506 788458 ОУРМЭС РРНО Црк. об.
общая площадь помещения: 59,8
доля в праве собственности: 59,8
документ, подтверждающий права собственности:
Акт приема-передачи 38-38-02/087/РРНО-237 от 31.12.10.
Сулешев | Сулешев СР
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Камалутдинов Рашид Камилханович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 140
паспорт: 2506 817937 ОУРМЭС РРНО Црк. об. Ангарск 24.05.07.
общая площадь помещения: 45,3
доля в праве собственности: 45,3
документ, подтверждающий права собственности:
10 лет дарения 38-38-02/044/2011-921 от 25.11.11.
Камалутдинов | Камалутдинов РЗ
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Зленко Степан Николаевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 59
паспорт: 2500 1505158 от 10.05.2001. Ом-2
общая площадь помещения: 55,3
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
дог. прив. № 445 от 29.04.02г.
Зленко | Зленко
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Зленко Зоя Александровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 59
паспорт: 2500 № 503358 Ом-2 от 16.04.2001г.
общая площадь помещения: 55,3
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
дог. прив. № 445 от 29.01.02г.
Зленко | Зленко
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Зленко Евгений Степанович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 59
паспорт: 2503 582663 Ом-2 30.04. Ангарск Црк. об.
общая площадь помещения: 55,3
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
дог. прив. № 445 от 29.01.02г.
Зленко | Зленко
(подпись) (расшифровка подписи)

206,1

Ф.И.О.: Колокольниковская Ольга Николаевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 48
паспорт: 2509 139056 ОУФМС РФ по Иркут. об. и Ангарск
общая площадь помещения: 45,1
доля в праве собственности: 45,1
документ, подтверждающий права собственности:
приват 3005 от 01.08.06
Колокольниковская О.Н.
(подпись) К (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Кривошурова Залина Федоровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 42
паспорт: 2502 929512 ОИ-1 УВД Ангарск Иркут. об.
общая площадь помещения: 45,0
доля в праве собственности: 45
документ, подтверждающий права собственности:
приват №5 от 05.04.95
Кривошурова З.Ф.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Звоикова Любовь Федотовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 22
паспорт: 2501 912950 И-миниминиотврд 06.03.08
общая площадь помещения: 45,3
доля в праве собственности: 45,3
документ, подтверждающий права собственности:
населен 2577 от 24.11.08
Звоикова Л.Ф.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Каверинна Наталья Александровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № Б
паспорт: 2505 458235 ОИ-2 УВД Ангарск Иркут. об.
общая площадь помещения: 59,2
доля в праве собственности: 59,2
документ, подтверждающий права собственности:
кпр 93 от 08.10.96
Каверинна Н.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Тайгородова Галина Григорьевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 15
паспорт: 2501 908408 ОИ-2 УВД Ангарск Иркут. об.
общая площадь помещения: 45,8
доля в праве собственности: 45,8
документ, подтверждающий права собственности:
приват 678 от 06.05.08
Тайгородова
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Луценко Анастасия Эдуардовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 8
паспорт: 2598 121861 Соединен Штаты УВД Иркут. об. от 15.02.99
общая площадь помещения: 45,6
доля в праве собственности: 45,6
документ, подтверждающий права собственности:
документ кпр 33-38-02/024/2010-800 от 25.05.10
Луценко А.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Ошляйт Татьяна Юрьевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 116
паспорт: 2505 589540 489 Ангарска 24.01.06
общая площадь помещения: 38,6
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
Кпр 38-38-02/014/2013-612 от 13.02.13
Ошляйт Т.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Ошляйт Вадим Васильевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 116
паспорт: 2503 746 719 Ал-1 УВД Ангарск 12.09.03
общая площадь помещения: 38,6
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
Кпр 38-38-02/014/2013-612 от 13.02.13
Ошляйт В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Ошляйт Юрий Вадимович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 116
паспорт: 66 Орск 1-ст 882472 Упр Завс Ангарск 21.03.06
общая площадь помещения: 38,6
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
Кпр 38-38-02/014/2013-612 от 13.02.13
Ошляйт Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Траншикина Татьяна Геннадьевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 16
паспорт: 2501 672494 Ал-2 УВД Ангарск 22.10.01
общая площадь помещения: 45,4
доля в праве собственности: 45,4
документ, подтверждающий права собственности:
Кпр 38-38-02/014/2013-612 от 13.02.13
Траншикина Т.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Зарубина Юлия Геннадьевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 18
паспорт: 2503 668336 Ал-2 УВД Ангарск 11.04.03
общая площадь помещения: 59
доля в праве собственности: 59
документ, подтверждающий права собственности:
Кпр 38-38-02/014/2013-612 от 13.02.13
Зарубина Ю.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Незобцева Александра Павловна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 17
паспорт: 2503 581528 Ал-2 УВД Ангарск 04.03.03
общая площадь помещения: 49,5
доля в праве собственности: 49,5
документ, подтверждающий права собственности:
Кпр 38-38-02/014/2013-612 от 13.02.13
Незобцева А.П.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Бясева Наталья Николаевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 88
паспорт: 2503 587001 от-2 УВД Ангарск 07.03.03
общая площадь помещения: 45,9
доля в праве собственности: 45,9
документ, подтверждающий права собственности:
Акт купли-продажи от 30.07.13
Бясева Н.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Баранов Анатолий Артемьевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 90.
паспорт: 2599 226492 от-2 УВД Ангарск об. об. 01.01.80.
общая площадь помещения: 45,2
доля в праве собственности: 45,2
документ, подтверждающий права собственности:
Купля-продажа от 21.10.08
Баранов А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Лаштева Тамара Иосифовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 94
паспорт: 2501 729751 от-2 УВД Ангарск 26.11.01
общая площадь помещения: 45,4
доля в праве собственности: 45,4
документ, подтверждающий права собственности:
приватизация от 19.04.94
Лаштева Т.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Кашин Надежда Корытна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 98
паспорт: 2509 064862 от-2 УВД Ангарск об. об. Ангарск
общая площадь помещения: 45,3
доля в праве собственности: 45,3
документ, подтверждающий права собственности:
Купля-продажа от 14.10.09
Кашин Н.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Мухоморова Ангелина Михайловна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 28
паспорт: 2503 438348 от-2 УВД Ангарск 03.12.02
общая площадь помещения: 45,2
доля в праве собственности: 45,2
документ, подтверждающий права собственности:
приватизация от 23.04.02
Мухоморова А.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Новоселова Елена Семёновна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 103
паспорт: 2503 665448 от-2 УВД Ангарск 11.04.03
общая площадь помещения: 45,6
доля в праве собственности: 45,6
документ, подтверждающий права собственности:
договор дарения от 19.04.2014
Новоселова Е.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

272,6

Ф.И.О.: Маслова Тамара Александровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 43
паспорт: 2503 824737 АИ-2 УАА Ангарск 30.06.03
общая площадь помещения: 55,3
доля в праве собственности: 55,3
документ, подтверждающий права собственности:
Догов. приват. 887А от 02.08.93
✓ Подпись - Маслова Т.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Цумленко Татьяна Викторовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 46
паспорт: 2503 992044
общая площадь помещения: 45,1
доля в праве собственности: 45,1
документ, подтверждающий права собственности:
Догов. приват. N 4104 от 24.10.06.
✓ Подпись - Цумленко Т.В.
(подпись) (расшифровка подписи)


Ф.И.О.: Ермак Анна Терентьевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 64
паспорт: 2503 665983 АИ-2 УАА Ангарск 17.04.03
общая площадь помещения: 45,3
доля в праве собственности: 42
документ, подтверждающий права собственности:
Догов. прив. 43а от 05.01.94.
✓ Подпись - Ермак А.Т.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Лидяев Игорь Фартизанович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 64
паспорт: 2500 388605 АИ-2 УАА Ангарск 14.12.00
общая площадь помещения: 45,3
доля в праве собственности: 42
документ, подтверждающий права собственности:
Догов. приват. 13а от 08.01.94
✓ Подпись - Лидяев И.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Жуничкин Андрей Юрьевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 108
паспорт: 2506 494811
общая площадь помещения: 59,4
доля в праве собственности: 59,4
документ, подтверждающий права собственности:
Догов. приват. 598а от 29.08.94.
✓ Подпись - Жуничкин А.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Царева Галина Александровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 91
паспорт: 2503 851659 АИ-2 УАА Ангарск 21.07.03
общая площадь помещения: 45,3
доля в праве собственности: 45,3
документ, подтверждающий права собственности:
Догов. приватиз. 1485а от 21.12.94.
✓ Подпись - Царева Г.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

250,4

Ф.И.О.: Меркушина Тамара Михайловна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира №25
паспорт: 2503 044013 ММ-Т УРА - Ангарск 07.05.02.
общая площадь помещения: 45,3
доля в праве собственности: 45,3
документ, подтверждающий права собственности:
приват 1387 и 23.09.93
(подпись)  Меркушина Т.М.
(расшифровка подписи)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

(подпись) / (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

(подпись) / (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

(подпись) / (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

(подпись) / (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

(подпись) / (расшифровка подписи)

45,3

Ф.И.О.: Сеидюнова Светлана Петровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 75
паспорт: 2500 329145 Ю-3 069 Ангарск Ирк. об.
общая площадь помещения: 45,0
доля в праве собственности: 45,0
документ, подтверждающий права собственности:
Кривая 1806 от 17.05.06.
Сеидюнова | Сеидюнова
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Ситяревская Анна Григорьевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 49
паспорт: 2503 437343 Ал-2 509 Ангарск Ирк. об.
общая площадь помещения: 45,1
доля в праве собственности: 45,1
документ, подтверждающий права собственности:
Кривая 93,а от 18.04.95
Ситяревская | Ситяревская
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Демкина Валентина Федоровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 1
паспорт: 2501 732922 Ал-2 409 Ангарск Ирк. об.
общая площадь помещения: 49,2
доля в праве собственности: 49,2
документ, подтверждающий права собственности:
Кривая 12,а от 14.01.98.
Демкина | Демкина
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Земцова Елена Николаевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 39
паспорт: 2512 731022 049 Ирк. об. Ангарск
общая площадь помещения: 56,1
доля в праве собственности: 56,1
документ, подтверждающий права собственности:
Кривая 38-01/01-23/001-387 от 29.06.01
Земцова Е.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Суредькинова Надежда Дмитриевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 52
паспорт: 2502 991403 Ал-2 409 Ангарск Ирк. об.
общая площадь помещения: 44,8
доля в праве собственности: 44,8
документ, подтверждающий права собственности:
Кривая 38-01/01-11/000-389 от 18.06.00
Суредькина | Суредькина
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Тордеева Мария Олеговна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 9
паспорт: 2504 317235 409 Ангарск Ирк. об. 05.08.04
общая площадь помещения: 49,4
доля в праве собственности: 25,0
документ, подтверждающий права собственности:
Кривая 38-38-02/025/000-338 от 30.04.01
Тордеева М.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

289,6

55,8 / 3166,2

к договору управления
от 29 мая 2014г. многоквартирным
домом, расположенного по адресу:
г.Ангарск, 177 квартал, дом № 9

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, 177 квартал, дом № 9

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	стоимость руб./ 1 кв.м	Периодичность работ	
I	Содержание помещений общего пользования	0,39		
	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования	0,39	Уборка лестничных площадок и маршей (влажное подметание) - 1 раз в неделю; Мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз в месяц	
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2,29		
	Подметание земельного участка в летний период	0,33	Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками - 1 раз в трое суток	Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки
	Уборка мусора с газона	0,46	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц	Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю
	Очистка урн	0,07	Очистка урн - 1 раз в сутки	
	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,01	Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки	
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	0,19	1) территория 1 класса - 1 раз в 3 суток; 2) территория 2 класса - 1 раз в 2 суток; 3) территория 3 класса - 1 раз в сутки.	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,88	Сдвигка снега при снегопаде: территория 1 класса - 1 раз в шесть часов; территория 2 класса - 1 раз в четыре часа; территория 3 класса - 1 раз в 2 часа	Подметание снега при снегопаде: территория 1 и 2 класса - 1 раз в 2 суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки
	Транспортные расходы (вывоз листвы, смет)	0,35		
	Всего по благоустройству и обеспечению сан.состояния жилых зданий и придомовых территорий	2,68		
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, текущий ремонт	2,08		
	Обслуживание и содер.эл/оборудования	0,25		
	Аварийное обслуживание	0,12		
	Дератизация, дезинсекция	0,04		
	Проведение технического диагностирования внутренних газопроводов МД	0,22	1 раз в 5 лет	
	Всего	5,39		

	Вывоз твердых бытовых отходов (с учетом захоронения ТБО)	1,88	
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,29	1 раз в год
IV	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	7,56	
	Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД	2,45	
	Управленческое вознаграждение (10% от тарифа)	1,11	
V	Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	11,12	

Управляющая организация РСП ОАО "ДОСТ":

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"



Д.В. Карпушенко

МП

Собственники:

Ф.И.О.: Карпушенко Юлия Николаевна
 г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 76
 паспорт: 2509 045521 040105 РР по Иркут. об. и Ам.
 общая площадь помещения: 45,3
 доля в праве собственности: 45,3
 документ, подтверждающий права собственности:
приватизация от 24.12.99
Карпуш, Карпушенко Ю.Н.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Лосаишкова Анастасия Евгеньевна
 г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 117
 паспорт: 2503 059254 001-2 001 и Амурск. об. 05.02.
 общая площадь помещения: 48,3
 доля в праве собственности: 48,3
 документ, подтверждающий права собственности:
№ 38-58-02/023/0005-003 от 05.01.06.
Лосаишкова А.С.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.: Морозова Елена Евгеньевна
 г. Ангарск, 177 квартал, дом №9, квартира № 109
 паспорт: 2505 435968 001 и Амурск.
 общая площадь помещения: 49,0
 доля в праве собственности: 49,0
 документ, подтверждающий права собственности:
приватизация от 11.09.10
Морозова Е.Е.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Handwritten signatures and initials in the bottom left corner of the page.