

Договор управления
многоквартирным домом №1, 177 квартала, города Ангарска.

город Ангарск

«01» мая 20 13 года.

Региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Карпушенко Дмитрия Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме №1, квартала 177, города Ангарска, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения внеочередного общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, отраженного в протоколе № 3 внеочередного общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме №1, квартала 177, города Ангарска от «10» апреля 20 13г.
- 1.2. Условия настоящего Договора устанавливаются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.
- 1.3. Управление многоквартирным домом осуществляется Управляющей организацией в интересах Собственников в период срока действия настоящего Договора и с учётом его положений.

2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений и иным лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме на условиях п.7¹ ст.155 ЖК РФ.
- 2.2. Управляющая организация по заданию Собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставляет коммунальные услуги Собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме на условиях п.7¹ ст.155 ЖК РФ, осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме указан в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 2.3. Состав общего имущества многоквартирного дома:
 - 2.3.1. помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование;
 - 2.3.2. крыши;
 - 2.3.3. ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
 - 2.3.4. ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции);
 - 2.3.5. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения;
 - 2.3.6. земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
 - 2.3.7. иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома;
 - 2.3.8. внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

2.3.9.внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;

2.3.10.внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

2.4.Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Управляющая организация обязуется:

3.1.1.Осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги Собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме на условиях п.7¹ ст.155 ЖК РФ, осуществлять иную деятельность, связанную с управлением многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего Договора. Управляющая организация предоставляет следующие коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение). Плата за указанные коммунальные услуги вносится Собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в данном доме ресурсоснабжающим организациям.

3.1.2.В случае привлечения подрядчиков (исполнителей) для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществлять контроль над соблюдением последними состава, объема и качества работ и услуг в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, условиями заключенных договоров и условиями настоящего Договора.

3.1.3.Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома в целях оперативного приема заявок и своевременного устранения аварий и иных неисправностей.

3.1.4.Рассматривать устные и письменные обращения Собственников, нанимателей и иных пользователей помещений в многоквартирном доме, вести их учет, принимать возможные меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, предоставлять заявителям письменный ответ в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней.

3.1.5.При необходимости направлять Собственникам предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с составлением дефектной ведомости и примерной сметы затрат.

3.1.6.Во исполнение обязательств по настоящему договору:

- вести учет доходов и расходов по данному многоквартирному дому, а также в установленном порядке необходимую документацию по содержанию и ремонту общего имущества;
- производить начисления по платежам по настоящему Договору;
- принимать плату за содержание и ремонт жилого помещения от Собственников, нанимателей, арендаторов и иных законных пользователей, а также в соответствии с п. 3 ст. 155 ЖК РФ от нанимателей плату за наем жилого помещения муниципального жилищного фонд и перечислять плату за наем Собственнику жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- открывать и вести лицевые счета помещений, делать выписки их них;
- проводить комиссионные обследования помещений, в т.ч. после затопления, пожара в многоквартирном доме по заявлению Собственника или иных пользователей помещений в многоквартирном доме;
- заключать договор с соответствующими государственными структурами по возмещению затрат, связанных с предоставлением мер социальной поддержки населению;
- контролировать своевременность внесения установленных платежей Собственниками, нанимателями, арендаторами и иными пользователями жилых и нежилых помещений в

Договор управления многоквартирным домом №1, 177 квартала, города Ангарска от «01» 05 2013 года.

многоквартирном доме;

- обеспечивать выполнение всеми Собственниками, нанимателями, арендаторами и иными пользователями помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе взыскивать с них задолженности в судебном порядке;
- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов Собственников, нанимателей, арендаторов и иных пользователей помещений в многоквартирном доме;
- своевременно информировать жителей, проживающих в многоквартирном доме, путем размещения соответствующих объявлений на подъездах дома:
 - о проведении планового отключения инженерных сетей от водоснабжения, отопления;
 - о проведении плановых работ на инженерных сетях жилого дома не позднее 3 календарных дней до даты проведения работ;
 - в случае если произошла авария на инженерных сетях дома - немедленно.

В объявлениях указывать срок отключения от инженерных сетей при проведении плановых работ или ликвидации аварийной ситуации;

- выполнить работы по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды.

3.1.7. Осуществлять расчеты с подрядчиками, исполнителями и прочими контрагентами по договорам, заключенным в целях управления многоквартирным домом из денежных средств, поступающих в качестве платы за жилое помещение и других платежей.

3.1.8. Заключать и сопровождать договора на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме либо его части, переданные собственниками помещений в многоквартирном доме другим лицам в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ. Собранные средства расходуются в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.2. Собственники обязуются:

3.2.1. Своевременно, т.е. ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, вносить плату за жилое помещение Управляющей организации и плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а также иные платежи.

3.2.2. Обеспечивать доступ в занимаемое помещение:

- представителям Управляющей организации для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, инженерного оборудования, приборов учета и контроля, находящихся в нем;

- работникам организаций, осуществляющим техническое обслуживание и ремонт многоквартирного дома, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварии либо неисправности оборудования, приборов учёта и контроля, находящихся в жилом помещении, создающих угрозу нанесения ущерба иным помещениям, с целью предотвращения ущерба либо уменьшения его объёма.

3.2.3. Своевременно сообщать Управляющей организации обо всех замеченных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме, в том числе конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории, а также других существенных обстоятельствах, которые могут отразиться на качестве выполнения работ по настоящему договору или причинить вред общему имуществу в многоквартирном доме, имуществу Собственников, нанимателей, арендаторов и иных пользователей помещений в многоквартирном доме.

3.2.4. Устранять за свой счёт все повреждения жилого помещения, а также производить оплату ремонта или замены поврежденного электрооборудования и инженерного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Собственника (пользователя), либо других лиц, совместно с ним проживающих.

3.2.5. Предоставить Управляющей организации право на сверку и подпись актов с подрядчиками, исполнителями, прочими контрагентами о фактическом объёме и качестве услуг.

3.2.6. Выполнять иные обязанности, вытекающие из права собственности на жилые помещения, предусмотренные действующим законодательством.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Управляющая организация вправе:

Договор управления многоквартирным домом №1. 177 квартала, города Ангарска от «07» 125 2023 года.

- 4.1.1. Самостоятельно определять способы исполнения своих обязанностей по настоящему договору, в том числе самостоятельно определять подрядчиков, исполнителей, прочих контрагентов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.1.2. Давать предписания, предупреждения, принимать иные меры, предусмотренные действующим законодательством, направленные на устранение допущенных Собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений многоквартирного дома нарушений действующего законодательства Российской Федерации в отношении общего имущества Собственников.
- 4.1.3. Заключать и сопровождать договоры с третьими лицами, необходимые для качественного выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4.1.4. Обращаться по вопросам связанным с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома в судебные и иные инстанции, представляя интересы Собственников перед третьими лицами.
- 4.1.5. Обращаться в судебные и иные инстанции по вопросам взыскания платежей, предусмотренных настоящим договором, а также за взысканием причиненного ущерба:
 - арендаторами и иными пользователями помещений в многоквартирном доме;
 - нанимателями помещений в многоквартирном доме, относящихся к муниципальному жилищному фонду.
- 4.1.6. Вскрывать помещения в аварийных ситуациях в случае отсутствия сведений о местонахождении Собственников (пользователей) в присутствии Собственников (пользователей) других помещений многоквартирного дома, правоохранительных органов, Управляющей компании, с составлением соответствующего акта.
- 4.1.7. Осуществлять беспрепятственный вход в места общего пользования для осмотра и производства работ.
- 4.1.8. Производить осмотры технического состояния инженерного оборудования в жилых помещениях Собственников (пользователей), извещая о дате и времени осмотра.
- 4.1.9. Своевременно и в полном объеме получать оплату на условиях настоящего Договора.
- 4.1.10. Приостанавливать выдачу собственникам (пользователям) справок о составе семьи, о движении по квартире, актов о фактическом проживании, в случае, если за Собственниками (нанимателями) числится задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги более двух месяцев.
- 4.1.11. Получать вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.1.12. Оказывать иные виды услуг за дополнительную плату, согласно прейскуранту на оказываемые услуги, утвержденному Управляющей организацией и поступающую в самостоятельное распоряжение Управляющей организации.
- 4.1.13. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4.2. Собственники вправе:

- 4.2.1. Получать услуги по настоящему договору надлежащего качества, безопасных для жизни и здоровья, не причиняющих вреда имуществу, в соответствии с соблюдением установленных норм, стандартов и условий настоящего договора.
- 4.2.2. Требовать от Управляющей организации в части взятых ею обязательств, устранения выявленных сторонами недостатков в предоставлении услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, неисправностей, аварий.
- 4.2.3. Реализовывать иные права, вытекающие из права собственности на жилые помещения, предусмотренные действующим законодательством.

5. ПЛАТЕЖИ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

5.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) плату за коммунальные услуги.

5.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

Договор управления многоквартирным домом №1, 177 квартала, города Ангарска от «01» 05 2013 года.

2)плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3)плату за коммунальные услуги.

5.3.Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). Собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за все коммунальные услуги, указанные в настоящем пункте Договора ресурсоснабжающим организациям.

5.4.Для Собственников помещений в многоквартирном доме плата за содержание и ремонт жилого помещения по настоящему Договору составляет: 8,36 рублей за один кв.м общей площади помещения Собственника, включая плату за сбор и вывоз ТБО, плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в месяц, без учета расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.5.Для нанимателя помещений муниципального жилищного фонда плата за содержание и ремонт жилого помещения по настоящему Договору составляет: 8,36 рублей за один кв.м общей площади занимаемого помещения, включая плату за сбор и вывоз ТБО, плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в месяц (Приложение №1 к настоящему Договору). Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется на основании нормативных актов органов местного самоуправления. Плата за наем изменяется в соответствии с принимаемыми нормативными актами органов местного самоуправления.

5.6.Платежи по настоящему договору вносятся в полном объеме ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. За Собственника муниципального жилищного фонда платежи вносятся нанимателями и иными пользователями помещений.

5.7.Размер вознаграждения Управляющей организации в месяц за услуги по управлению многоквартирным домом составляет 10 (десять) процентов от суммы начисленных платежей за содержание и ремонт жилого помещения в месяц. Управляющая организация самостоятельно ежемесячно удерживает сумму причитающегося ей вознаграждения в качестве авансового платежа. Сумма вознаграждения Управляющей организации в месяц определяется от суммы начисленных платежей за содержание и ремонт жилого помещения в месяц.

5.8.Лица, несвоевременно и/или не полностью внесшие плату за жилое помещение и иные услуги предоставляемые Управляющей организацией (должники), обязаны уплатить Управляющей организации пени в соответствии с ч.14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.9.В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в настоящем Договоре, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, стоимость этих работ/услуг подлежит перерасчету в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491.

5.10.Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.11.При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011г. № 354.

5.12.Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. В случае изменения в установленном законом порядке тарифов на коммунальные услуги, новые тарифы применяются со дня установления органом регулирования соответствующих тарифов.

5.12.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится Управляющей организацией за счет Собственника на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении и оплате расходов за капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта,

необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5.13. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. При этом, в случае установления Собственниками на общем собрании иного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по сравнению с действующим и начисляющимся размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, новый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения подлежит согласованию с Управляющей организацией.

5.14. Цена настоящего Договора определяется суммой платежей по настоящему Договору.

6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ

6.1. В соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ Управляющая организация предоставляет отчет о выполнении договора за предыдущий год в течение первого квартала текущего года.

6.2. Управляющая организация предоставляет информацию в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731.

6.3. Управляющая организация предоставляет акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на подпись председателя Совета многоквартирного дома.

6.4. Председатель Совета многоквартирного дома и члены Совета многоквартирного дома осуществляют контроль за выполнением работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Председатель Совета многоквартирного дома подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.5. Полученные денежные средства за работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и не использованные в течение отчетного года перераспределять только по согласованию с Советом многоквартирного дома.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. Собственник вправе потребовать возмещения убытков, причиненных ему в связи с недостатками оказанных услуг (выполненных работ). Управляющая организация отвечает за реальный ущерб, причиненный Собственнику ее виновными действиями по настоящему договору в объеме взятых обязательств (в границах эксплуатационной ответственности) с момента вступления договора в силу.

7.3. Управляющая организация не отвечает по обязательствам Собственника. Собственник не отвечает по обязательствам Управляющей организации, которые возникли не по поручению Собственника.

7.4. Собственники, наниматели, арендаторы и иные пользователи помещений несут ответственность за причинение материального и морального вреда третьим лицам, в случае, если в период их отсутствия не имелось условий для доступа в помещение для устранения аварийной ситуации.

7.5. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор или отдельные его части подлежат изменению независимо от соглашения Сторон в случае принятия закона или иного нормативного акта, устанавливающих иные, обязательные для Сторон правила, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора.

Договор управления многоквартирным домом №1, 177 квартала, города Ангарска от «01» 05 2013 года.

- 8.2. Расторжение и (или) изменение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Расторжение Договора не является основанием для Собственника в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.
- 8.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.
- 8.5. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1) может быть изменен по соглашению Сторон Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» мая 2013 года и заключен на срок 1 (один) год. В случае, если за один месяц до окончания действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении в связи с окончанием срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок на прежних условиях.
- 9.2. При переходе прав собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязанность по исполнению и подписанию настоящего договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения в судебном порядке.
- 10.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.3. Все приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 10.4. Настоящий Договор будет сохранять свою силу для любых возможных правопреемников сторон.
- 10.5. Техническое состояние многоквартирного дома указывается в акте технического состояния (Приложение №2 к настоящему Договору).
- 10.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
- 1) Приложение №1 Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 177 квартал, дом №1.
- 2) Приложение №2 Акт технического состояния многоквартирного дома расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 177 квартал, дом №1.

11. СТОРОНЫ:

Собственники:

Управляющая организация:

Региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов»

Ф.И.О.: Беленкина Света Игоревна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 6
паспорт: 2509045658 Иркутск 11.04.08.
общая площадь помещения: 44,2
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
сб. в. решение № 38-38-02/096/2011 - 161
1.05.11 (подпись)

Ф.И.О.: Беленкина Валер Сергеевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 6
паспорт: 2504869244 Иркутск 06.07.07.
общая площадь помещения: 44,2
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
сб. в. решение № 38-38-02/096/2011 - 161
11.05.11 (подпись)

адрес и реквизиты РСП ОАО «ДОСТ»:
юридический адрес: 665816, Иркутская область, г. Ангарск, 179 квартал, дом 17
почтовый адрес: 665816, Иркутская область, г. Ангарск, 179 квартал, дом 17, а/я 295
факс (83955) 54-67-71, тел. (83955) 54-11-91
ИНН 3801071256
КПП 380101001
р/с 407028100183101011275
в Байкальский Банке СБ РФ, ОСБ 7690 г. Ангарск,
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607

Генеральный директор РСП ОАО «ДОСТ»:

М.П. Д.В. Карпушенко



Ф.И.О.: Олихонко Александрович

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 14

паспорт: 25.03.63 0601888813.03.2003

общая площадь помещения: 44,5 кв. м

доля в праве собственности: 1/3

документ, подтверждающий права собственности: Договор купли-продажи №3-2544 от 17.05.1996г.

Александрович
(подпись)

Ф.И.О.: Жуванкина Лариса С.

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 15

паспорт: 25.03.66 212888815.04.2003

общая площадь помещения: 46,8 кв. м

доля в праве собственности: полная

документ, подтверждающий права собственности: Договор купли-продажи №920629 от 04.11.1993г.

Лариса
(подпись)

Ф.И.О.: Смирнова Вера Яков.

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 16

паспорт: 25.01.90 453088817.01.2002

общая площадь помещения: 45 кв. м

доля в праве собственности: полная

документ, подтверждающий права собственности: Договор купли-продажи №834 от 25.01.1994г.

Вера Яковлевна
(подпись)

Ф.И.О.: Сингуров Сергей Александрович

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 5

паспорт: 26.01.90 6437888125.01.2002

общая площадь помещения: 32,5 кв. м

доля в праве собственности: полная

документ, подтверждающий права собственности: Договор купли-продажи №860 от 03.05.2012г.

Сергей
(подпись)

Ф.И.О.: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

паспорт: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

общая площадь помещения: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

доля в праве собственности: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

документ, подтверждающий права собственности: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №
(подпись)

Ф.И.О.: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

паспорт: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

общая площадь помещения: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

доля в праве собственности: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

документ, подтверждающий права собственности: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №
(подпись)

Ф.И.О.: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

паспорт: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

общая площадь помещения: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

доля в праве собственности: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

документ, подтверждающий права собственности: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №
(подпись)

Ф.И.О.: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

паспорт: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

общая площадь помещения: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

доля в праве собственности: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

документ, подтверждающий права собственности: Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №

Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №
(подпись)

Договор управления многоквартирным домом №1, 177 квартала, города Ангарска от «01» 05 20 13 года.

Ф.И.О.: Камаева Анна Олеговна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 4
паспорт: 25 09 997100 499100 2 Анн. 25.12.09
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
сб-во в расчет №38-38-02/050/2004-314
от 14.12.2007, АКА (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

_____/_____ (подпись)
Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/_____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/_____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/_____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/_____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/_____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

Ф.И.О.: Купчин Игорь Валентинович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №11
паспорт: 5203 303894 от 1984 г. Иркутск 06082002
доля в праве собственности: 1/2
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности: 06-60/0101-18/2003-476 от 27.04.2003

Ф.И.О.: Кривина Елена Сергеевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №11
паспорт: 5203 303894 от 1984 г. Иркутск 06082002
общая площадь помещения: 43,9
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности: 06-60/0101-18/2003-476 от 27.04.2003

Ф.И.О.: Деметриев Игорь Сергеевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №11
паспорт: 5203 303894 от 1984 г. Иркутск 06082002
общая площадь помещения: 43,9
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности: 06-60/0101-18/2003-476 от 27.04.2003

Ф.И.О.: Деметриев Валерий Валентинович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №11
паспорт: 5203 303894 от 1984 г. Иркутск 06082002
общая площадь помещения: 43,9
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности: 06-60/0101-18/2003-476 от 27.04.2003

Ф.И.О.: Семенов Александр Иванович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №11
паспорт: 5203 303894 от 1984 г. Иркутск 06082002
общая площадь помещения: 43,9
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности: 06-60/0101-18/2003-476 от 27.04.2003

Ф.И.О.: Козлова Елена Сергеевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №11
паспорт: 5203 303894 от 1984 г. Иркутск 06082002
общая площадь помещения: 43,9
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности: 06-60/0101-18/2003-476 от 27.04.2003

Ф.И.О.: Козлов Андрей Сергеевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №11
паспорт: 5203 303894 от 1984 г. Иркутск 06082002
общая площадь помещения: 43,9
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности: 06-60/0101-18/2003-476 от 27.04.2003

Ф.И.О.: Козлов Андрей Сергеевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №11
паспорт: 5203 303894 от 1984 г. Иркутск 06082002
общая площадь помещения: 43,9
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности: 06-60/0101-18/2003-476 от 27.04.2003

Ф.И.О.: Козлов Андрей Сергеевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №11
паспорт: 5203 303894 от 1984 г. Иркутск 06082002
общая площадь помещения: 43,9
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности: 06-60/0101-18/2003-476 от 27.04.2003

Договор управления многоквартирным домом №1, 177 квартала, города Ангарска от «01» 05 20 13 года.

Ф.И.О.: Вахрушева Зинаида Сергеевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 31
паспорт: 2503 060300 0.0-2 450 Ангарск
общая площадь помещения: 44,0 14.05.2002
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права № 38-01/01-18-2003-446
от 28.11.2003 [подпись] (подпись)

Ф.И.О.: Керимова Людмила Альбертовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 30
паспорт: 2509 331902 4115 4905 Ангарск
общая площадь помещения: 46,5 04.02.02
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права № 38-02/041-2002/904
[подпись] (подпись)

Ф.И.О.: Керимова Любовь Александровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 30
паспорт: 2509 268948 4115 2 Ангарск
общая площадь помещения: 46,5 28.10.09
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права
№ 38-02/041/2004-954 [подпись] (подпись)

Ф.И.О.: Карамуша Дарья Сергеевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 30
паспорт: 2507 458803 4115 Ангарск
общая площадь помещения: 32,5 01.04.08
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права
№ 38-01/01-26/2004-284 [подпись] (подпись)

Ф.И.О.: Матвеев Александр Курьевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 30
паспорт: 2501 404324 450 Ангарск
общая площадь помещения: 44,9 16.01.2002
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права № 38-01/01-24/2000-283
22.09.2000 [подпись] (подпись)

Ф.И.О.: Царев Сергей Сергеевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 23
паспорт: 2503 535829 450 Ангарск
общая площадь помещения: 44,4 25.08.2005
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности:
доверенность № 288 договор приватизации № 111
от 05.05.2002 [подпись] (подпись)

Ф.И.О.: Духарова Наталья Александровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 24
паспорт: 2503 418160 0.0-2 450 Ангарск
общая площадь помещения: 32,5 01.04.2003
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права № 38-01/01-18-2003-443
от 09.02.2004 [подпись] (подпись)

Ф.И.О.: Герева Анна Васильевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 24
паспорт: 2504 318241 450 Ангарск
общая площадь помещения: 44,5 18.09.2004
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности:
договор № 38-02-02/049 2001-634 от 03.11.2011
[подпись] (подпись)

Ф.И.О.: Швацу Анна Владимировна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 20
паспорт: 2504 № 076631 Тулунский р-он от 25.05.2004.
общая площадь помещения: 32,0
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права 38-38-02/062/2012-885
от 05.05.12. / АА (подпись)

Ф.И.О.: Топов Денис Олегович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 20
паспорт: 2504 892449 от 18.08.2004 УОМС г. Ангарска
общая площадь помещения: 32,0
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права 38-38-02/062/2012-885
от 05.05.12. / Топов (подпись)

Ф.И.О.: Ланков Дамир Денисович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 20
паспорт: св-во о рождении П-СТ № 852095
общая площадь помещения: 39,8 от 20.09.2012
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права 38-38-02/062/2012-885
от 05.05.12. / Ланков (подпись)

Ф.И.О.: Торев Валентин Семёнович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 21
паспорт: 2507 974162 УОМС г. Ангарска
общая площадь помещения: 44,5
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности: св-во о регистрации права 38-38-02/049/2011-637 от 03.11.2011.
/ Торев (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
/ _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
/ _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
/ _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

Договор управления многоквартирным домом №1, 177 квартала, города Ангарска от «01» 05 20 13 года.

8.2. Расторжение и (или) изменение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.3. Расторжение Договора не является основанием для Собственника в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

8.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

8.5. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1) может быть изменен по соглашению Сторон Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с «_____» _____ 20__ года и заключен на срок 1 (один) год. В случае, если за один месяц до окончания действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении в связи с окончанием срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок на прежних условиях.

9.2. При переходе прав собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязанность по исполнению и подписанию настоящего договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения в судебном порядке.

10.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Настоящий Договор будет сохранять свою силу для любых возможных правопреемников сторон.

10.5. Техническое состояние многоквартирного дома указывается в акте технического состояния (Приложение №2 к настоящему Договору).

10.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

1) Приложение №1 Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 177 квартал, дом №1.

2) Приложение №2 Акт технического состояния многоквартирного дома расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 177 квартал, дом №1.

11. СТОРОНЫ:

Собственники:

Управляющая организация:

Региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов»

Ф.И.О. Миркова В И
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 47
паспорт: 25.01.919736 от 2 12.02.02
общая площадь помещения: 47,1 (полная)
доля в праве собственности: 47,1
документ, подтверждающий права собственности: договор на передачу №6399 10.08.05
26 марта Миркова В И (подпись)

Ф.И.О. Кармадонова Т И
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 38
паспорт: 25.01.732007 от 2 20.12.01
общая площадь помещения: 44,7 полная
доля в праве собственности: нас. вл. по зак 38 АА 623114
документ, подтверждающий права собственности: 0124/6 расебр 12.21.6 от 02, 12.06
26 марта Кармадонова Т И (подпись)

адрес и реквизиты РСП ОАО «ДОСТ»:
юридический адрес: 665816, Иркутская область, г. Ангарск, 179 квартал, дом 17
почтовый адрес: 665816, Иркутская область, г. Ангарск, 179 квартал, дом 17, а/я 295
факс (83955) 54-67-71, тел. (83955) 54-11-91
ИНН 3801071256
КПП 380101001
р/с 407028100183101011275
в Байкальский Банк СБ РФ, ОСБ 7690 г. Ангарск,
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607

Генеральный директор РСП ОАО «ДОСТ»:

Д.В. Карлушенко



Договор управления многоквартирным домом №1, 177 квартала, города Ангарска от «01» 05 2013 года.

Ф.И.О.: Макуцова З.И.

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 34

паспорт: 25.03.284291 Ом-3 Барашек 29.08.02

общая площадь помещения: 44

доля в праве собственности: 4,33

документ, подтверждающий права собственности:

нае-ство тозак 38 АА 646 932 № 668 14.04.08
27 марта Макуцова (подпись)

Ф.И.О.: Максимов Р. А.

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 39

паспорт: 25.06.842000 ОуФ.М.С. 13.06.07

общая площадь помещения: 46,8 (полн)

доля в праве собственности: 46,8

документ, подтверждающий права собственности:

договор Мена 383 802 / 021 / 20082, 90 15.10.08
27 марта (подпись)

Ф.И.О.: Ручькова Э.В.

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 42

паспорт: 25.03.299587 Ом 2 31.08.02

общая площадь помещения: 44,0

доля в праве собственности: 44,0

документ, подтверждающий права собственности:

купля-продаж № 1913 от 6.05 1998
27.03.13г. Ручькова (подпись)

Ф.И.О.: Сершенко Л. И.

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 44

паспорт: 25.06.641067 УВВ 04.07.06

общая площадь помещения: 46,2

доля в праве собственности: 46,2

документ, подтверждающий права собственности:

договор Мени № 1175 от 29.03.2007
27.03.13г. Сершенко (подпись)

Ф.И.О.: Шенигинова Н. Е.

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 36

паспорт: 25.03.851641 Ом 2 24.07.03

общая площадь помещения: 45,5

доля в праве собственности: 45,5

документ, подтверждающий права собственности:

приватизация 88 01/01 9/1000 456 12.05.0.
27 марта (подпись)

Ф.И.О.: Хейдоров Н. Г.

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 40

паспорт: 25.01.80.3786 УВВ 11.01.02

общая площадь помещения: 45,9

доля в праве собственности: 45,9

документ, подтверждающий права собственности:

купля-продаж 38 01/01 13/2002/124
27 марта 2013 (подпись)

Ф.И.О.: Брянский Д.А.

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 34

паспорт: 2508996146 Уралс 2905 2008

общая площадь помещения: 44,0

доля в праве собственности: 2933

документ, подтверждающий права собственности:

нае-во 38 АА 118133 № 1382
20.03.2013г. Брянский (подпись)

Ф.И.О.: Брянский Д.Н.

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 34

паспорт: 25 05453028 УВВ 9.11.2005

общая площадь помещения: 44,0

доля в праве собственности: 7,33

документ, подтверждающий права собственности:

нае-во 38 АА 646975 реестр № 824.
20.03.2013 (подпись)

Договор управления многоквартирным домом №1, 177 квартала, города Ангарска от «01» 05 20 13 года.

Ф.И.О.: Заголкин Н.В.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 46
паспорт: 2500419743 амз, 22.03.01
общая площадь помещения: 44,6
доля в праве собственности: 44,6
документ, подтверждающий права собственности:
договор БТИ 10397 22.04.93
_____/ Зго (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/ _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/ _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/ _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/ _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/ _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/ _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

Договор управления многоквартирным домом №1, 177 квартала, города Ангарска от «01» 05 20 13 года.

8.2. Расторжение и (или) изменение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.3. Расторжение Договора не является основанием для Собственника в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

8.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

8.5. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1) может быть изменен по соглашению Сторон Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___» _____ 20__ года и заключен на срок 1 (один) год. В случае, если за один месяц до окончания действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении в связи с окончанием срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок на прежних условиях.

9.2. При переходе прав собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязанность по исполнению и подписанию настоящего договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения в судебном порядке.

10.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Настоящий Договор будет сохранять свою силу для любых возможных правопреемников сторон.

10.5. Техническое состояние многоквартирного дома указывается в акте технического состояния (Приложение №2 к настоящему Договору).

10.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

1) Приложение №1 Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 177 квартал, дом №1.

2) Приложение №2 Акт технического состояния многоквартирного дома расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 177 квартал, дом №1.

11. СТОРОНЫ:

Собственники:

Управляющая организация:

Региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов»

Ф.И.О. Боньве Майне Копетантжанович

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 54

паспорт: 25 03 821354 №1 выд. от 26.09.2003

общая площадь помещения: 47,2/4

доля в праве собственности: доп. доли

документ, подтверждающий права собственности: № 684 от 05.01.1994

Боньве М.К. Боньва (подпись)

Ф.И.О. Емисеева Мария Владимировна

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 54

паспорт: 25 05 434111 выд. от 31.08.2005

общая площадь помещения: 47,2/4

доля в праве собственности: доп. доли

документ, подтверждающий права собственности: № 684 от 05.01.1994

Емисеева (подпись)

адрес и реквизиты РСП ОАО «ДОСТ»:

юридический адрес: 665816, Иркутская область, г. Ангарск, 179 квартал, дом 17

почтовый адрес: 665816, Иркутская область,

г. Ангарск, 179 квартал, дом 17, а/я 295

факс (83955) 54-67-71, тел. (83955) 54-11-91

ИНН 3801071256

КПП 380101001

р/с 407028100183101011275

в Байкальский Банке СБ РФ, ОСБ 7690 г. Ангарск,

к/с 3010181090000000607

БИК 042520607

Генеральный директор РСП ОАО «ДОСТ»:

Д.В. Карпушенко



Ф.И.О.: Иванова Светлана Ивановна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 64
паспорт: 25 12 791354 от 14.02.2013
общая площадь помещения: 32,1
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: дог. купли-продажи от 01.02.2013
№ 38-38-02/052/2012-633 от 19.10.2012
Иванова С.И. Иванов (подпись)

Ф.И.О.: Тюбренкова Елена Львовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 58
паспорт: 25 05 589768 от 06.08.06
общая площадь помещения: 46,9
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: дог. дарения
№ 38-38-02/016/2010-913 от 13.12.2010

Тюбренкова Е.Л. Тюбрен (подпись)
Ф.И.О.: Хребтова Софья Анатольевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 59
паспорт: 25 06 695363 от 30.08.06
общая площадь помещения: 44,9
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: дог. приват.
№ 3917 от 30.12.2004

Хребтова С.А. Хребтова (подпись)

Ф.И.О.: Аршин Виктор Андреевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 60
паспорт: 25 09 139528 от 22.12.08
общая площадь помещения: 32,8
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: свид. о ренств.
№ 38-38-02/049/2007-465 от 22.11.2007

Аршин В.А. Аршин (подпись)
Ф.И.О.: Соколовская Валентина Михайловна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 57
паспорт: 25 03 355686 от 18.10.2002
общая площадь помещения: 45,4
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: свид.
№ 38-04/01-19/2004-165 от 9.06.2004

Соколовская В.И. Соколовская (подпись)

Ф.И.О.: Цуркан Людмила Федосеевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 53
паспорт: 25 03 764395 от 24.06.03
общая площадь помещения: 45,7
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: свид. о ренств.
№ 38-38-02/009/2010-282 от 5.02.2010

Цуркан Л.Ф. Цуркан (подпись)
Ф.И.О.: Бушкарёва Елена Валентиновна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 55
паспорт: 25 09 267492 от 28.09.09
общая площадь помещения: 44,6
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: по наметкам
38 АА от 19.06.2002

Бушкарёва Е.В. Бушкарёва (подпись)

Ф.И.О.: Елисеев Дмитрий Николаевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 54
паспорт: 25 09 331792 от 02.02.10
общая площадь помещения: 47,2
доля в праве собственности: 1/4
документ, подтверждающий права собственности: дог. дарения
№ 684 от 05.01.1994

Елисеев Д.Н. Елисеев

Ф.И.О.: Ильинское Тамара Александровна

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 49

паспорт: 25 03 118088 Уд-2 от 21.01.2003 г. 46,8

общая площадь помещения: 1/3

доля в праве собственности: 1/3

документ, подтверждающий права собственности: ген. инв.

(подпись) Ильинская Т.А.

Ф.И.О.: Ильинское Наталья Александровна

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 50

паспорт: 25 04 342918 Уд-2 от 08.12.2002 г. 46,9

общая площадь помещения: 1/2

доля в праве собственности: 1/2

документ, подтверждающий права собственности: скуп. от 28.01.2010

(подпись) Ильинская Н.А.

Ф.И.О.: Ильинское Валентина Александровна

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 55

паспорт: 25 00 210659 Уд-2 от 01.09.2000 г. 46,4

общая площадь помещения: 1/2

доля в праве собственности: 1/2

документ, подтверждающий права собственности: скуп. от 28.01.2010

(подпись) Ильинская В.А.

Ф.И.О.: Ильинское Николай Александрович

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 62

паспорт: 25 03 054597 Уд-2 от 22.04.2002 г. 47,1

общая площадь помещения: 1/2 + 1/2

доля в праве собственности: 1/2 + 1/2

документ, подтверждающий права собственности: скуп. от 24.09.2004 - 611 от 13.09.2004, скуп. от 24.09.2004 - 61 от 13.09.2004

(подпись) Ильинский Н.А.

Ф.И.О.: Ильинское Александровна

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 63

паспорт: 25 01 906885 Уд-2 от 30.01.2002 г. 49,5

общая площадь помещения: 1/3

доля в праве собственности: 1/3

документ, подтверждающий права собственности: скуп. от 26.07.2010 - 814 от 26.07.2010

(подпись) Ильинская А.А.

Ф.И.О.: Ильинское Елена Александровна

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 49

паспорт: 25 03 462689 Уд-2 от 10.06.2002 г. 46,8

общая площадь помещения: 1/3

доля в праве собственности: 1/3

документ, подтверждающий права собственности: ген. инв.

(подпись) Ильинская Е.А.

Ф.И.О.: Ильинское Елена Александровна

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 49

паспорт: 25 04 152055 Уд-2 от 21.11.2002 г. 46,8

общая площадь помещения: 1/3

доля в праве собственности: 1/3

документ, подтверждающий права собственности: ген. инв.

(подпись) Ильинская Е.А.

Ф.И.О.: Ильинское Елена Александровна

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 49

паспорт: 25 04 152055 Уд-2 от 21.11.2002 г. 46,8

общая площадь помещения: 1/3

доля в праве собственности: 1/3

документ, подтверждающий права собственности: доля в праве собственности

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 177, дом №1

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	стоимость руб./1 кв.м	Необходимая периодичность работ	
I	Содержание помещений общего пользования	0,62		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	0,62	Уборка лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю	
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2,68		
	Подметание земельного участка в летний период	0,22	Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками - 1 раз в 9 суток	Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см: территория 1 класса - 1 раз в 9 суток; территория 2 класса - 1 раз в 6 суток; территория 3 класса - 1 раз в 3 суток
	Уборка мусора с газона	0,91	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц	Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю
	Очистка урн	0,05	1 раз в 3 суток	
	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,02	1 раз в сутки	
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	0,37	1) территория 1 класса - 1 раз в 3 суток; 2) территория 2 класса - 1 раз в 2 суток; 3) территория 3 класса - 1 раз в сутки	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,87	Сдвигка снега при снегопаде: территория 1 класса - 1 раз в 2 суток; территория 2 класса - 1 раз в 32 часа; территория 3 класса - 1 раз в 16 часов	Подметание снега при снегопаде: территория 1 и 2 классов - 1 раз в 16 дней; территория 3 класса - 1 раз в 8 суток
	Транспортные расходы (вывоз листьев, смет, крупногаб мусор)	0,24		
	Всего по благоустройству и обеспечению сан.состояния жилых зданий и придомовых территорий	3,30		
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,86		
	Обслуживание и содер.эл/оборудования	0,20	По договору	
	Аварийное обслуживание	0,11	По договору	
	Дератизация, дезинсекция	0,05	По договору	
	Всего	5,52		
	Охрана и патрулирование территории	0,00	По договору	
	Вывоз твердых бытовых отходов (с учетом захоронения ТБО)	1,88		
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,12		
IV	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	7,52		
	Управленческое вознаграждение (10% от тарифа)	0,84		
V	Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	8,36		

Управляющая организация

РСП ОАО "ДОСТ"

Генеральный директор

М.П.

Собственники:

Д.В. Карпущенко

М.П.

Собственники:

получено от 20.05.2013г.



Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом №1, 177 квартала, города Ангарска от «01» 05 2013 года.

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

Ф.И.О.: Кашаев Олег Иванович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 4
паспорт: 25019060119852. Ангарск 24.01.81
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности: сб-60 о рещиср №28-38-02/050/2004-314

Ф.И.О.: Кашаев Игорь Игоревич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 4
паспорт: 2501318518982. Ангарск 04.10.04
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности: сб-60 о рещиср №28-38-02/050/2004-314

Ф.И.О.: Кашаев Игорь Игоревич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 4
паспорт: 2501318518982. Ангарск 04.10.04
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности: сб-60 о рещиср №28-38-02/050/2004-314

Ф.И.О.: Кашаев Игорь Игоревич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 4
паспорт: 2501318518982. Ангарск 04.10.04
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности: сб-60 о рещиср №28-38-02/050/2004-314

Ф.И.О.: Кашаев Игорь Игоревич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 4
паспорт: 2501318518982. Ангарск 04.10.04
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности: сб-60 о рещиср №28-38-02/050/2004-314

Ф.И.О.: Кашаев Игорь Игоревич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 4
паспорт: 2501318518982. Ангарск 04.10.04
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности: сб-60 о рещиср №28-38-02/050/2004-314

Ф.И.О.: Кашаев Игорь Игоревич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 4
паспорт: 2501318518982. Ангарск 04.10.04
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности: сб-60 о рещиср №28-38-02/050/2004-314

Ф.И.О.: Кашаев Игорь Игоревич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 4
паспорт: 2501318518982. Ангарск 04.10.04
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности: сб-60 о рещиср №28-38-02/050/2004-314

Ф.И.О.: Кашаев Игорь Игоревич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 4
паспорт: 2501318518982. Ангарск 04.10.04
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности: сб-60 о рещиср №28-38-02/050/2004-314

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: <u>Михайлова Людмила Васильевна</u>	г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №11	паспорт: <u>25 03 660886 выдан 28.05.2003г.</u>	общая площадь помещения: <u>46,8 кв. м</u>	доля в праве собственности: <u>1/3</u>	документ, подтверждающий права собственности: <u>№38-01/01-27-2002-7</u>
Ф.И.О.: <u>Михайлова Людмила Васильевна</u>	г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №12	паспорт: <u>25 03 39511 выдан 08.10.2003г.</u>	общая площадь помещения: <u>45,6 кв. м</u>	доля в праве собственности: <u>1/3</u>	документ, подтверждающий права собственности: <u>№38-01/01-27-2002-7</u>
Ф.И.О.: <u>Михайлов Александр Васильевич</u>	г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №14	паспорт: <u>25 03 665968 выдан 17.01.2003г.</u>	общая площадь помещения: <u>44,5 кв. м</u>	доля в праве собственности: <u>1/3</u>	документ, подтверждающий права собственности: <u>№3-2594 от 17.05.1996г.</u>
Ф.И.О.: <u>Михайлова Людмила Васильевна</u>	г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №14	паспорт: <u>25 03 380966 выдан 19.02.2003г.</u>	общая площадь помещения: <u>44,5 кв. м</u>	доля в праве собственности: <u>1/3</u>	документ, подтверждающий права собственности: <u>№3-2594 от 17.05.1996г.</u>
Ф.И.О.: <u>Михайлов Константин Владимирович</u>	г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №14	паспорт: <u>25 03 630601 выдан 13.03.2003г.</u>	общая площадь помещения: <u>44,5 кв. м</u>	доля в праве собственности: <u>1/3</u>	документ, подтверждающий права собственности: <u>№3-2594 от 17.05.1996г.</u>
Ф.И.О.: <u>Сотаниченко Валентина Сергеевна</u>	г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №15	паспорт: <u>25 03 665702 выдан 16.04.2003г.</u>	общая площадь помещения: <u>46,8 кв. м</u>	доля в праве собственности: <u>1/3</u>	документ, подтверждающий права собственности: <u>№3-2594 от 17.05.1996г.</u>

Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом №1, 177 квартала, города Ангарска от «01» 05 2013 года.

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Воркунова Ларса Валерьевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 16
паспорт: 25.01.904530 Ангарск 17.01.2002г.
общая площадь помещения: 45,9 кв.м
доля в праве собственности: полная
документ подтверждающий права собственности: свидетельство от 25.01.1994г.

Ф.И.О.: Борисов Александр Сергеевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 5
паспорт: 25.01.906437 Ангарск 25.01.2002г.
общая площадь помещения: 39,5 кв.м
доля в праве собственности: полная
документ подтверждающий права собственности: свидетельство от 25.01.2012г.

Ф.И.О.: Бегичкина Светлана Александровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 6
паспорт: 25.09.1958 Ангарск 11.02.08г.
общая площадь помещения: 44,9 кв.м
доля в праве собственности: 1/3
документ подтверждающий права собственности: свидетельство от 25.01.2011г.

Ф.И.О.: Бегичкина Валерия Александровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 6
паспорт: 25.09.1958 Ангарск 11.02.08г.
общая площадь помещения: 44,9 кв.м
доля в праве собственности: 1/3
документ подтверждающий права собственности: свидетельство от 25.01.2011г.

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ подтверждающий права собственности: _____

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ подтверждающий права собственности: _____

Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом №1, 177 квартала, города Ангарска от «07» 05 2023 года.

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Крутин Игорь Валентинович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 21
паспорт: 2503-301594 011-1 980 г. Ангарск 06.08.2002
общая площадь помещения: 45,4
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права от 23.02.2003
38-01/01-232/2003-416 Крутин (подпись)

Ф.И.О.: Крутина Нонна Олеговна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 21
паспорт: 2503-301462 011-1 980 г. Ангарск 06.08.2002
общая площадь помещения: 45,4
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права от 23.02.2003
38-01/01-232/2003-616 Крутин (подпись)

Ф.И.О.: Ромашовская Людмила Александровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 19
паспорт: 2503-314388 011-2 980 г. Ангарск 15.10.1999
общая площадь помещения: 43,9
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
договор купли-продажи от 08-01/01-1999-2054
от 15.10.1999. Ромашов (подпись)

Ф.И.О.: Ромашовский Владимир Васильевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 19
паспорт: 2503-314543 011-2 980 г. Ангарск 15.10.1999
общая площадь помещения: 43,9
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
договор купли-продажи от 08-01/01-1999-2054
от 15.10.1999. Ромашов (подпись)

Ф.И.О.: Зенков Алексей Александрович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 19
паспорт: 2503-317329 011-2 980 г. Ангарск 30.08.1996
общая площадь помещения: 43,9
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
договор купли-продажи от 08-01/01-1999-2054
от 15.10.1999. Зенков (подпись)

Ф.И.О.: Корнилова Лариса Александровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 26
паспорт: 2504-401719 480 г. Ангарск Црк 06.04.2005
общая площадь помещения: 46,6
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права от 38-38/02-035/
2009-062 от 17.09.2009. Корнилова (подпись)

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Малева Зинаида Куршеввна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 239
паспорт: 2501 904447 480 Ангарск 16.01.2002
общая площадь помещения: 44.9
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности:
св-во регистрации права от 01/01-24/2000-263
22.09.2000 / Малева (подпись)

Ф.И.О.: Царев Сергей Сергеевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 23
паспорт: 2505 533829 480 Ангарск 25.08.2005
общая площадь помещения: 44.4
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности:
договор №88 договор приватизации
№121 от 05.05.2002 / Царев (подпись)

Ф.И.О.: Бухарова Наталья Александровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 21
паспорт: 2501 18360 01.04.2003 480 Ангарск 01.04.2003
общая площадь помещения: 34.5
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности:
св-во регистрации права от 01/01-18-2003-413
от 09.01.2004 / Бухарова (подпись)

Ф.И.О.: Царева Анна Васильевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 24
паспорт: 2504-318241 480 Ангарск 18.09.2004
общая площадь помещения: 44.5
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности:
договор № 38 от 02/04/2011 - 634 от 03.11.2011
Царева (подпись)

Ф.И.О.: Топков Данил Олегович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 20
паспорт: 2504 292449 от 16.03.2007 480 Ангарск
общая площадь помещения: 32.9
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
св-во от права от 38-38-02/062/2012-885
от 05.12.2012 / Топков (подпись)

Ф.И.О.: Иваненко Анна Владимировна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 20
паспорт: 2504 № 086631 480 Ангарск от 25.05.2004
общая площадь помещения: 32.0
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регист. права № 38-38-02/062/2012-885
от 05.12.2012 / Иваненко (подпись)

Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом №1, 177 квартала, города Ангарска от «01» 05 2013 года.

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Панов Дамир Дамирович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 20
паспорт: св-во о рождении П-отн 852095 от 20.09.12г.
общая площадь помещения: 73 кв.м
доля в праве собственности: св-во о регистрации
документ, подтверждающий права собственности: права л 38-38-02/062/2011-885
_____/ Панов (подпись)

Ф.И.О.: Торев Валентин Селеменович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 4
паспорт: 2504 98462 ТРД г. Ангарск
общая площадь помещения: 44.5
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности: договор купли-продажи
№ 38-38-02/019/2011-637 от 03.11.2012г.
_____/ Торев (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/ _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/ _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/ _____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/ _____ (подпись)

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Макулова З.П.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 34
паспорт: 25.03.284291 Братск 29.08.2002
общая площадь помещения: 44,0
доля в праве собственности: 4,33
документ, подтверждающий права собственности: св-тво на праве наследов. 38АА 646932 №668
Макулова (подпись)

Ф.И.О.: Брянский Н.А.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 34
паспорт: 25.08.996146
общая площадь помещения: 44,0
доля в праве собственности: 29,33
документ, подтверждающий права собственности: св-ство по закону 38 АА 118133 / N 1382
Брянский (подпись)

Ф.И.О.: Брянский Д.Н.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 34
паспорт: паспорт 25.05.453028 9.11.2005
общая площадь помещения: 44,0
доля в праве собственности: 4,33
документ, подтверждающий права собственности: насл.во 646975 за N 824
Брянский (подпись)

Ф.И.О.: Кармадонова Т.И.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 38
паспорт: 25.01.432007 ОМ 2 20.12.2009
общая площадь помещения: 44,7
доля в праве собственности: 44,7
документ, подтверждающий права собственности: св. ство по закону 623114 N 224/06, N 12216
Кармадонова (подпись)

Ф.И.О.: Максимов Р.А.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 39
паспорт: 25.06.842000 13.06.2007 ОУФМС
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: договор мены 383802/021/
документ, подтверждающий права собственности: 2008290 от 15.10.2008
Максимов (подпись)

Ф.И.О.: Рудькова З.В.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 42
паспорт: 25.03.299587 ОМ 2 31.08.02
общая площадь помещения: 44,0
доля в праве собственности: 44,0
документ, подтверждающий права собственности: договор купли-продажи №913 от 05.1998
Рудькова (подпись)

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Сершенко Л. Н.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 44
паспорт: 25.06.671067 962 04.07.06.
общая площадь помещения: 46,2
доля в праве собственности: 46,2
документ, подтверждающий права собственности:
Договор аренды № 1175 от 24.03.2007.

/ Сершенко (подпись)

Ф.И.О.: Миркова В. Ч.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 47
паспорт: 25.01.919736 0012 12.02.2002
общая площадь помещения: 47,1
доля в праве собственности: 47,1
документ, подтверждающий права собственности:

Договор на передачу 6399 от 10.08.2005

/ Миркова (подпись)

Ф.И.О.: Заюскин Н. В.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 46
паспорт: 25.00.419.743, 0012 22.03.2001.
общая площадь помещения: 44,6
доля в праве собственности: 44,6
документ, подтверждающий права собственности:

договор на передачу БТИ № 10397 22.04.93

/ (подпись)

Ф.И.О.: Тищенко Н. М.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 36
паспорт: 25.03.851641 001 21.07.2003
общая площадь помещения: 45,5
доля в праве собственности: 45,5
документ, подтверждающий права собственности:

договор на передачу кв-р 38-01/01-9 2000-456
12.05.2000.

/ (подпись)

Ф.И.О.: Хейдаров Н. Т.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 40
паспорт: 25.0190.3786 960 11.01.02
общая площадь помещения: 45,9
доля в праве собственности: 45,9
документ, подтверждающий права собственности:

купля-продаж 38-01/01-13/2002-124

/ (подпись)

Ф.И.О.:
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира №
паспорт:
общая площадь помещения:
доля в праве собственности:
документ, подтверждающий права собственности:

/ (подпись)

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Иванова Светлана Ивановна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 64
паспорт: 25 12 791354 от 29.12.1979 г. Ангарск
общая площадь помещения: 32,1
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: 90% купчей-продажей №38-38-02/052/2012-633 от 19.10.2012

Иванова С.И. (подпись)

Ф.И.О.: Гобринова Елена Львовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 58
паспорт: 25 05 589768 от 06.02.06 г. Ангарск
общая площадь помещения: 46,9
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: св. во дарении №38-38-02/046/2010-93 от 13.12.2010

Гобринова Е.Л. (подпись)

Ф.И.О.: Христюк Сергей Артемьевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 59
паспорт: 25 06 695363 от 30.08.06 г. Ангарск
общая площадь помещения: 44,9
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: 90% приват. №3917 от 30.12.2008

Христюк С.А. (подпись)

Ф.И.О.: Аржинов Виктор Александрович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 60
паспорт: 25 09 139528 от 22.12.08 г. Ангарск
общая площадь помещения: 32,8
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: св. во обмене №38-38-02/049/2007-465 от 29.11.2007

Аржинов В.А. (подпись)

Ф.И.О.: Соколовская Валентина Михайловна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 57
паспорт: 25 03 355686 от 18.10.2002 г. Ангарск
общая площадь помещения: 46,4
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: №38-01/04-19 2004-168 от 9.06.2004

Соколовская В.М. (подпись)

Ф.И.О.: Муркан Людмила Федоровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 53
паспорт: 25 03 764395 от 24.06.08 г. Ангарск
общая площадь помещения: 45,7
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: св. во обмене №38-38-02/009/2010 282 от 5.02.2010

Муркан Л.Ф. (подпись)

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Зушкарете Елисе Вадимовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 55
паспорт: 25 09 267492 от 28.09.09
общая площадь помещения: 44,6
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: по наследству
38 АА 104484 от 19.06.2003

Зушкарете Е. (подпись)

Ф.И.О.: Зюнова Мария Константиновна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 54
паспорт: 25 03 821354 от 26.09.2003
общая площадь помещения: 47,2
доля в праве собственности: 1/4
документ, подтверждающий права собственности: дог. долевого п.е
№ 684 от 05.01.1994

Зюнова М.Х. Зюнова (подпись)

Ф.И.О.: Земсеева Мария Владимировна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 54
паспорт: 25 05 434111 от 31.08.2005
общая площадь помещения: 47,2
доля в праве собственности: 1/4
документ, подтверждающий права собственности: дог. долевого п.е
№ 684 от 05.01.1994

Земсеева М. (подпись)

Ф.И.О.: Земсеев Михаил Николаевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 54
паспорт: 25 09 331780 от 02.02.10
общая площадь помещения: 47,2
доля в праве собственности: 1/4
документ, подтверждающий права собственности: дог. долевого п.е
№ 684 от 05.01.1994

Земсеев М. (подпись)

Ф.И.О.: Завминова Татьяна Михайловна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 49
паспорт: 25 03 718088 от 28.03.2002
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности: дог. прив.
75-07 от 9.10.1997

Завминова Т. (подпись)

Ф.И.О.: Убак Модимие Викторовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 50
паспорт: 25 04 372312 от 08.12.2004
общая площадь помещения: 46,4
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности: дог. п.е
№ 38-38-а / 005 / 10-125 от 28.01.2010

Убак МВ (подпись)

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Ивкин Валентин Екимович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 50
паспорт: 25 00 210609 10-3 ОБСО г. Ангарск от 01.09.2000
общая площадь помещения: 46,4
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности: свид. об общ. долев. соб-ти
№ 38-38-2/009/2010-125 от 28.01.2010
Ивкин В. Е. (подпись)

Ф.И.О.: Светицкая Маргарита Борисовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 61
паспорт: 25 03 057597 ОБ-2 г. Ангарск от 22.04.2002
общая площадь помещения: 47,1
доля в праве собственности: 1/2 + 1/2
документ, подтверждающий права собственности: свид. об общ. долев. соб-ти
38-01/011-24/2004-611 от 13.09.2004; 38-01/01-24/2004-61
от 13.09.2004
Светицкая М. Б. (подпись)

Ф.И.О.: Букина Екатерина Ивановна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 63
паспорт: 25 01 906882-02-2 г. Ангарск от 30.01.2002
общая площадь помещения: 44,5
доля в праве собственности: 2/3
документ, подтверждающий права собственности: свид. об общ. долев. соб-ти
№ 38-38-02/033/2010-814 от 26.07.2010
Букина Е. И. (подпись)

Ф.И.О.: Ковалева Оксана Валерьевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 49
паспорт: 25 03 462039 ОБ-2 г. Ангарск от 10.06.2003
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности: свид. об общ. долев. соб-ти
№ 45-07 от 9.10.1997
Ковалева О. В. (подпись)

Ф.И.О.: Трешилова Елена Валерьевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 49
паспорт: 25 04 152059 ОБ-2 г. Ангарск от 06.11.2002
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности: свид. об общ. долев. соб-ти
№ 45-07 от 9.10.1997
Трешилова Е. В. (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

(подпись)

Акт
технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 177 квартал, дом №1.

г. Ангарск.

«01» мая 2013 года.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом №1, 177 квартала, города Ангарска от «01» мая 2013 года собственники помещений в многоквартирном доме №1, 177 квартала, города Ангарска, именуемые в дальнейшем «Собственники» передали, а региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Карпущенко Дмитрия Владиславовича приняло в управление многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 177 квартал, дом №1, общей площадью 2 702,2 кв.м. в удовлетворительном состоянии (акт обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1 от 05.03.2013г).

Генеральный директор РСП ОАО «ДОСТ»:



Собственники:

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____

(подпись)

Ф.И.О.: Богачкина Светлана Александровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 6
паспорт: 25 09 045658 УФОС г. Ангарск 11.07.08
общая площадь помещения: 44,9
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности: Св-во регистра №38-38-02/026/2011-161
11.05.11 (подпись)

Ф.И.О.: Богачкина Валерий Сергеевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 6
паспорт: 25 07 869 24 УФОС г. Ангарск 06.07.07
общая площадь помещения: 44,9
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности: Св-во регистра №38-38-02/026/2011-161
11.05.11 (подпись)

Ф.И.О.: Кашаев Олег Иванович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 6
паспорт: 25 09 906011 УФОС г. Ангарск 24.01.02
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности: Св-во регистра №38-38-02/050/2011-313
от 14.12.2007 (подпись)

Акт технического состояния многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Недереьев Николай Владимирович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 8
паспорт: 25 01 548610 М.А. г. Ангарск 25.01.01.
общая площадь помещения: 45,4
доля в праве собственности: полная
документ, подтверждающий права собственности:
договор в содеств. №36А от 2.06.93г.
_____ / НН (подпись)

Ф.И.О.: Поשתенко Ирина Ивановна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 9
паспорт: 25 03 № 434286 выдан 06.09.2005г.
общая площадь помещения: 32 м²
доля в праве собственности: полная
документ, подтверждающий права собственности:
Договор купли-продажи зарегистрирован
№11 от 21.04.2002г. №38-01/01-01/2000-113
_____ / ИИ (подпись)

Ф.И.О.: Чирникова Любовь Владимировна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 11
паспорт: 25 03 № 460286 выдан 20.05.2003г.
общая площадь помещения: 40,8 м²
доля в праве собственности: полная
документ, подтверждающий права собственности:
Свид-ство о государственном регистрации
права от 11.04.2002г. №38-01/01-24-2002-4
_____ / ЛВ (подпись)

Ф.И.О.: Полношкينا Нелля Ивановна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 12
паспорт: 25.03.39571 выдан 08.10.2003г.
общая площадь помещения: 48,6 м²
доля в праве собственности: полная
документ, подтверждающий права собственности:
Договор содеств. № 17736 от 21.09.1993г.
_____ / НН (подпись)

Ф.И.О.: Стихов Михаил Васильевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 14
паспорт: 25.03.665968 выдан 17.01.2008г.
общая площадь помещения: 44,5 м²
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
Договор мены №3-2594 от 17.05.1996г.
_____ / МВ (подпись)

Ф.И.О.: Стиханова Татьяна Григорьевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 14
паспорт: 25 03 580966 выдан 19.02.2003г.
общая площадь помещения: 44,5 м²
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
Договор мены №3-2594 от 17.05.1996г.
_____ / ТГ (подпись)

Акт технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Тихонов Константин М.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 14
паспорт: 25.03.630601 Владимир 13.03.2003г.
общая площадь помещения: 44,5 кв.м
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
Договор мены №3-2594 от 17.05.1996г.
К. Тихонов (подпись)

Ф.И.О.: Юшаненко Василий С.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 15
паспорт: 25.03.665702 Владимир 15.04.2003г.
общая площадь помещения: 46,8 кв.м
доля в праве собственности: полная
документ, подтверждающий права собственности:
Договор собст. №920639 от 04.11.1993г.
В. Юшаненко (подпись)

Ф.И.О.: Ефремова Вера Дан.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 16
паспорт: 25.01.904530 Владимир 17.01.2002г.
общая площадь помещения: 45,1 кв.м
доля в праве собственности: полная
документ, подтверждающий права собственности:
Договор собст. №834 от 25.01.1994г.
В. Ефремова (подпись)

Ф.И.О.: Гангариков Сергей Иванович.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 5
паспорт: 25.01.906437 Владимир 25.01.2002г.
общая площадь помещения: 32,5
доля в праве собственности: полная
документ, подтверждающий права собственности:
Договор собст. №286 от 03.05.2012г.
С. Гангариков (подпись)

Ф.И.О.: Кашаев Олег Иванович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 7
паспорт: 25.01.906111 Владимир 29.01.02
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
сб-60 в регистр. №38-02/050/2004-313
14.12.2007г.
О. Кашаев (подпись)

Ф.И.О.: Кашаева Людмила Николаевна.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 7
паспорт: 25.04.318512 Владимир 01.10.00г.
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
сб-60 в регистр. №38-38-02/050/2004-314
14.12.2007г.
Л. Кашаева (подпись)

Акт технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Крутик Черь Валентиновна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 21
паспорт: 2503 н 201394 от 14.08.1988 г. Ангарск 06.08.2002
общая площадь помещения: 45.4
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права от 23.12.2003
28-01-01/232/2003-616 Крутик (подпись)

Ф.И.О.: Крутица Мария Орестовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 21
паспорт: 2503 н 201462 от 14.08.1988 г. Ангарск 06.08.2002
общая площадь помещения: 45.4
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права от 23.12.2003
28-01-01/232-2003-616 Крутица (подпись)

Ф.И.О.: Романовская Людмила Алексеевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 19
паспорт: 2503 н 314388 от 14.08.1988 г. Ангарск 15.10.1999
общая площадь помещения: 43.9
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
договор купли-продажи от 01/01/1999-2014
от 15.10.1999 Романовская (подпись)

Ф.И.О.: Романовский Владимир Васильевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 19
паспорт: 2503 н 314343 от 14.08.1988 г. Ангарск 15.10.1999
общая площадь помещения: 43.9
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
договор купли-продажи от 01/01/1999-2014
от 15.10.1999 Романовский (подпись)

Ф.И.О.: Зенков Алексей Александрович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 19
паспорт: 2598 н 113249 от 14.08.1988 г. Ангарск 30.03.1995
общая площадь помещения: 43.9
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
договор купли-продажи от 01/01/1999-2014
от 15.10.1999 Зенков (подпись)

Ф.И.О.: Кожица Лариса Владимировна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 26
паспорт: 2509 н 101419 от 14.08.1988 г. Ангарск 06.04.2005
общая площадь помещения: 46.6
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права от 28.08.2009-035/2009-062
от 28.08.2009 Кожица (подпись)

Акт технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Корюв Андрей Владимирович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 26
паспорт: 2509 2509 4915 2112 25.12.2009
общая площадь помещения: 46,6
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности:
св-во регистрации права 38-38/02-025/2009-062
от 18.09.2009 Корюв (подпись)

Ф.И.О.: Вахрушев Сергей Павлович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 31
паспорт: 2503 06021999 0112 3101 Ангарск
общая площадь помещения: 44,0
доля в праве собственности:
документ, подтверждающий права собственности:
св-во регистрации права 38-38/01-18/2003-446
от 28.11.2003 Вахрушев (подпись)

Ф.И.О.: Вахрушева Жанна Сергеевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 31
паспорт: 2503 06 03 00 0112 3101 Ангарск
общая площадь помещения: 44,0
доля в праве собственности:
документ, подтверждающий права собственности:
св-во регистрации права 38-38/01-18-2003-446
от 28.11.2003 Вахрушев (подпись)

Ф.И.О.: Киринова Людмила Львовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 30
паспорт: 2509 231902 4915 2112 04.02.02
общая площадь помещения: 46,5
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности:
св-во регистрации права 38-38-01/04/2007-954
08.11.2007 Киринова (подпись)

Ф.И.О.: Коричко Любовь Александровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 30
паспорт: 2509 268918 4915 Ангарск
общая площадь помещения: 46,5
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности:
св-во регистрации права 38-38/02-0.41/2007-954
08.11.2007 Коричко (подпись)

Ф.И.О.: Казанцева Дарья Сергеевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 30
паспорт: 2507 938803 4915 2 Ангарск
общая площадь помещения: 46,5
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности:
св-во регистрации права 38-38/01-36/2007-281
01.04.2008 Казанцева (подпись)

Акт технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Мамин Владимир Александрович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 23
паспорт: 2501 90444 989 Ангарск 16.01.2002
общая площадь помещения: 44,9
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права №88-01/01-24/2000-263 от 02.09.2000 (подпись)

Ф.И.О.: Царев Сергей Сергеевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 23
паспорт: 2505 531829 989 Ангарск 25.08.2005
общая площадь помещения: 44,9
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности:
доверенность №88-01/01/01/01/01 от 05.05.2012 (подпись)

Ф.И.О.: Бухарова Наталья Александровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 24
паспорт: 2503 360 01-2 450 Ангарск 01.04.2003
общая площадь помещения: 32,5
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права №88-01/01-18-2003-743 от 09.01.2004 (подпись)

Ф.И.О.: Горва Анна Васильевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 19
паспорт: 2504 1818 241 409 Ангарск 18.09.2004
общая площадь помещения: 44,3
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
договор №88-02/049-2011-638 от 03.11.2011 (подпись)

Ф.И.О.: Лопов Денис Олегович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 20
паспорт: 2504 892449 от 16.08.2004 Чармс Ангарск
общая площадь помещения: 32,0
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права №88-02/062/2011-885 от 05.05.12 (подпись)

Ф.И.О.: Иванец Анна Владимировна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 20
паспорт: 2504 036631 Тулунского района от 25.05.2004
общая площадь помещения: 32,0
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права №88-02/062/2012-885 от 05.05.12 (подпись)

Акт технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Тюнов Дамир Демисович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 20
паспорт: св. 60 оранджин Ист 852095 от 20.09.12.
общая площадь помещения: 320
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности:
св-во о регистрации права 38-38-02/062/202-885
от 05.05.12. / Тюнов (подпись)

Ф.И.О.: Торев Валерий Александрович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 24
паспорт: 2504 984162 ЧМД г.Иркутск
общая площадь помещения: 44,5
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности:
договор купли-продажи № 38-38-02/049/2011-637
от 03.11.2011 / Торев (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/_____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/_____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/_____ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
_____/_____ (подпись)

Акт технического состояния многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Макулова З.П.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 34
паспорт: 25.03.284291 ОмЗ братск 29.08.2002
общая площадь помещения: 44,0
доля в праве собственности: 4,33

документ, подтверждающий права собственности:
кас. дейто 38AA 646932 N 668 14.04.2008
20.03.2013, Макулова (подпись)

Ф.И.О.: Брянский Н. А.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 34
паспорт: 25.08.996146 УФМС 29.05.2008
общая площадь помещения: 44,0
доля в праве собственности: 29,33

документ, подтверждающий права собственности:
кас. до 38AA 118133 N 1382
20.03.2013, Брянский (подпись)

Ф.И.О.: Брянский К. Н.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 34
паспорт: 25.05.453028 УВМ 9.11.2005
общая площадь помещения: 44,0
доля в праве собственности: 4,33

документ, подтверждающий права собственности:
кас. до 38AA 646945 паспорт N 224
20.03.2013, Брянский (подпись)

Ф.И.О.: Кармадонова Т. И.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 38
паспорт: 25.01.732007 Ом-2 20.12.01.
общая площадь помещения: 44,7 (по ЧН)
доля в праве собственности: 44,7

документ, подтверждающий права собственности:
кас. до по закону 38AA 625114 N 224/06 паспорт 12216.02.12.06.
26.03.013, Кармадонова (подпись)

Ф.И.О.: Максимов Р А
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 39
паспорт: 25.06.842000 ОУФМС 13.06.07
общая площадь помещения: 46,8 (по ЧН)
доля в праве собственности: 46,8

документ, подтверждающий права собственности:
дог. меня 385802/0211, 2008, 90 15.10.08
Максимов (подпись)

Ф.И.О.: Рудькова В. В.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 42
паспорт: 25.03.299587 Ом-2 31.08.02
общая площадь помещения: 44,0
доля в праве собственности: 44,0

документ, подтверждающий права собственности:
купля-продаж N 1913 6.05.1998
26.03.2013, Рудькова (подпись)

Акт технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Сершенко Л.Н.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 44
паспорт: 25.06.671067 УВД 4.07.06.
общая площадь помещения: 46,2
доля в праве собственности: 46,2
документ, подтверждающий права собственности:
договор мены №1175 от 29.03.2007
26.03.2013, Сев- (подпись)

Ф.И.О.: Тщеничкинова Н.И.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 36
паспорт: 25.03.851641 ОМЧ 21.07.03
общая площадь помещения: 45,5
доля в праве собственности: 45,5
документ, подтверждающий права собственности:
приватизация 38 01/01 9/2000 456.12.05.0
26.03.2013, И (подпись)

Ф.И.О.: Кейдаров Ю.Т.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 40
паспорт: 25.0190 3786 УВД 11.01.02
общая площадь помещения: 45,9
доля в праве собственности: 45,9
документ, подтверждающий права собственности:
купля-продажа 38-01/01-13/2002-124
24.03.2013, И (подпись)

Ф.И.О.: Миркова В.И.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 47
паспорт: 25.01.919436 ОМЧ-2 12.02.02
общая площадь помещения: 47,1 полная
доля в праве собственности: 47,1
документ, подтверждающий права собственности:
договор на передачу №6399, 10.08.05
24.03.2013, Миркова (подпись)

Ф.И.О.: Загоскин Н.В.
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 46
паспорт: 25.00.419743 ОМЧ 22.03.01
общая площадь помещения: 44,6
доля в праве собственности: 44,6
документ, подтверждающий права собственности:
договор на передачу БТЧ 10397 22.04.93
/ (подпись)

Ф.И.О.: _____
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № _____
паспорт: _____
общая площадь помещения: _____
доля в праве собственности: _____
документ, подтверждающий права собственности: _____
/ (подпись)

Акт
технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 177 квартал, дом №1.

г. Ангарск.

«01» мая 20 13 года.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом №1, 177 квартала, города Ангарска от «01» 05 20 13 года собственники помещений в многоквартирном доме №1, 177 квартала, города Ангарска, именуемые в дальнейшем «Собственники» передали, а региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Карпушенко Дмитрия Владиславовича приняло в управление многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 177 квартал, дом №1, общей площадью 2 702,2 кв.м. в удовлетворительном состоянии (акт обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1 от 05.03.2013г).

Генеральный директор РСП ОАО «ДОСТ»:



м.п.

Д. В. Карпушенко

Дирекция
Объединенных
Строительных
Трестов

Собственники:

Ф.И.О.: Иванова Светлана Ивановна

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 64

паспорт: 25 12 79 354 от 04.02.2013

общая площадь помещения: 32,1

доля в праве собственности: 1

документ, подтверждающий права собственности:

дог. купли-продажи № 38-38-02/052/2012-633 от 19.10.2012.

Иванова С.И. Иванов

(подпись)

Ф.И.О.: Бобринева Елена Львовна

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 58

паспорт: 25 05 589768 380 от 06.02.06

общая площадь помещения: 46,9

доля в праве собственности: 1

документ, подтверждающий права собственности: св-во дарения

38-38-02/046/2010-913 от 18.12.2010

Бобринева Е.Л. Иванов (подпись)

Ф.И.О.: Емсева Мария Владимировна

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 54

паспорт: 25 05 434111 380 от 31.08.2005

общая площадь помещения: 47,2

доля в праве собственности: 1/4

документ, подтверждающий права собственности: дог. купли-продажи

дог. № 684 от 05.01.1994

Емсева М.В. Иванов (подпись)

Емсева М.В.

Емсева М.В. (подпись)

Ф.И.О.: Хребто Софья Антоновна

г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 59

паспорт: 25 06 695363 380 от 30.08.06

общая площадь помещения: 44,9

доля в праве собственности: 1

документ, подтверждающий права собственности: дог. купли-продажи

№ 3917 от 30.12.2002

Хребто С.А. Иванов (подпись)

Хребто С.А.

Хребто С.А. (подпись)

Акт технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Аршинов Виктор Андреевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 60
паспорт: 25 09 139528 УФМС от 22.12.08.
общая площадь помещения: 32,8
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: свид. о решен. п. 38-38-02/049/2007-1465 от 29.11.2007

Аршинов В.А. Арши (подпись)

Ф.И.О.: Емисев Андрей Николаевич
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 54
паспорт: 25 09 331750 отд. УФМС от 02.02.10
общая площадь помещения: 47,2/4
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: год. долевого у.д. п. 684 от 05.01.1994.

Емисев Андрей (подпись)

Ф.И.О.: Сокольская Валентина Михайловна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 57
паспорт: 25 03 355686 от 18.10.2002
общая площадь помещения: 45,4
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: 38-01/01-19/2004-165 от 9 июля 2004

Сокольская В.М. Соко (подпись)

Ф.И.О.: Копова Мария Константиновна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 54
паспорт: 25 03 821354 от 26.09.2002
общая площадь помещения: 47,2/4
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: год. долевого у.д. п. 684 от 05.01.1994.

Копова М.К. Копова (подпись)

Ф.И.О.: Цуркан Людмила Федоровна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 53
паспорт: 25 03 764395 от 24.06.03
общая площадь помещения: 45,7
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: свид. о решен. п. 38-38-02/009/2010-282 от 5.02.2010

Цуркан Л.Ф. Цу (подпись)

Ф.И.О.: Лавишова Татьяна Михайловна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 49
паспорт: 25 03 718088 от 28.03.2002
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности: год. прив. п. 75-09 от 9.10.1993

Лавишова Татьяна (подпись)

Акт технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1

Ф.И.О.: Гущикарева Елена Вадимовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 5
паспорт: 25 09 267492 от 28.09.09
общая площадь помещения: 44,6
доля в праве собственности: 1
документ, подтверждающий права собственности: 170 намерстов 38 АА 104484 от 19.06.2003.
Гущикарева Е.В. (подпись)

Ф.И.О.: Цвик Модест Викторович
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 50
паспорт: 25 04 352912 от 08.12.2004
общая площадь помещения: 46,4
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности: свид №38-38-2/009/29/10-128 от 28.09.2010
Цвик М. (подпись)

Ф.И.О.: Цвик Валентина Викторовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 50
паспорт: 25 00 270659 от 01.09.2000
общая площадь помещения: 46,4
доля в праве собственности: 1/2
документ, подтверждающий права собственности: свид №38-38-2/009/2010-125 от 28.09.2010
Цвик В. (подпись)

Ф.И.О.: Светицкая Маргарита Борисовна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 62
паспорт: 25 03 067097 от 22.04.2002
общая площадь помещения: 47,1
доля в праве собственности: 1/2 + 1/2
документ, подтверждающий права собственности: св-во о наследов. №38-01/01-24/2004-61 от 13.09.2004; 38-01/01-24/2004-61 от 13.09.2004
Светицкая М. (подпись)

Ф.И.О.: Буркина Екатерина Ивановна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 03
паспорт: 25 01 906885 от 30.01.2002
общая площадь помещения: 49,5
доля в праве собственности: 2/3
документ, подтверждающий права собственности: свид общей долевой собств. №38-38-02/030/2010-814 от 26.04.2010
Буркина Е. (подпись)

Ф.И.О.: Ковалева Оксана Валерьевна
г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, квартира № 49
паспорт: 25 03 762659 от 10.06.2003
общая площадь помещения: 46,8
доля в праве собственности: 1/3
документ, подтверждающий права собственности: св. и зав. №75-07 от 9.10.1997
Ковалева О. (подпись)

