

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2012 г.  
Строение: 219 квартал - 13

Общая площадь квартир жилого дома, м2	18120.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.12)	857
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>2874669.63</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	2734246.43
Начислено за аренду и долевое участие	124800.00
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	15623.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>2933370.99</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	2784629.56
Получено за аренду и долевое участие	133600.00
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	15141.43
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>101.84 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	219 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	247219,87
Аварийное обслуживание	23055,45
Госповерка, замена и прочие работы прибора учета тепла и воды	24856,16
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	3167,80
Обслуживание и содержание электрооборудования	44744,41
Тех. обслуживание приборов учета тепла	10800,00
Уборка снега с крыш	67226,94
Установка балконных козырьков	17605,79
Установка металлических дверей	16200,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	3104,10
Установка приборов учета тепловой энергии	92775,11
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>550755,63</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	350371,72
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>901127,35</b>
Дератизация, дезинсекция	11159,35
Охрана территории "Викинги"	7685,15
Размещение, захоронение отходов на полигоне	141706,08
Ремонт контейнеров	7490,04
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	358028,00
Ремонт, заточка бензопил	479,36
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора на полигон	69862,41
Сбор и вывоз отходов на полигон	221987,88
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	30786,04
Транспортные услуги	16854,34
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>449232,89</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>287466,96</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>2503865,85</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЗО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Киселева В.А.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Инюшина Т.Э.  
Степанчев А.Д.  
ИП Козьмина А. А.