

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2012 г.

Строение: 212 квартал - 7

Общая площадь квартир жилого дома, м2	9144,4
Количество проживающих, чел (на 31.12.12)	480
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1344697,00</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1226920,08
Начислено за аренду и долевое участие	102153,72
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	15623,20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1370059,37</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1218530,69
Получено за аренду и долевое участие	136387,25
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	15141,43
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>99,32 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	134785,71
Аварийное обслуживание	11634,60
Госповерка, замена и прочие работы прибора учета тепла и воды	10450,00
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	1825,92
Обслуживание и содержание электрооборудования	22579,62
Текущий ремонт лестничной клетки	120699,00
Тех. обслуживание приборов учета тепла	10800,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	4453,50
Установка приборов учета тепловой энергии	95743,68
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>412972,03</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	218497,12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>631469,15</b>
Дератизация, дезинсекция	1400,00
Охрана территории "Викинги"	3878,20
Размещение, захоронение отходов на полигоне	71509,93
Ремонт,заточка бензопил	241,90
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора на полигон	35255,06
Сбор и вывоз отходов на полигон	112022,98
Транспортные услуги	8505,30
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>226698,89</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>134469,70</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1225451,10</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Киселева В.А.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Инюшина Т.Э.  
 Степанчев А.Д.  
 ИП Матвеева Е.В.