

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2012 г.

Строение: 212 квартал - 6

Общая площадь квартир жилого дома, м2	6674.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.12)	253
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1330540.27</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	892612.36
Начислено за аренду и долевое участие	125143.34
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7953.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1009283.51</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	888863.15
Получено за аренду и долевое участие	112735.66
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7684.70
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>99.58 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	188747,07
Аварийное обслуживание	8492,10
Г оспроверка, замена и прочие работы прибора учета тепла и воды	20900,00
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	1085,48
Обслуживание и содержание электрооборудования	16480,87
Текущий ремонт лестничной клетки	57636,00
Тех. обслуживание приборов учета тепла	21600,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	3441,45
Установка приборов учета тепловой энергии	173876,59
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>492259,56</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	161987,10
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>654246,66</b>
Дератизация, дезинсекция	1750,00
Охрана территории "Викинги"	2830,70
Размещение, захоронение отходов на полигоне	52195,11
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	24736,00
Ремонт, заточка бензопил	176,56
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора на полигон	25732,67
Сбор и вывоз отходов на полигон	81765,60
Транспортные услуги	6208,02
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>165467,58</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>133054,03</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1148162,94</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Киселева В.А.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Инюшина Т.Э.  
 Степанчев А.Д.  
 ИП Матвеева Е.В.