

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2012 г.
Строение: 212 квартал - 15

Общая площадь квартир жилого дома, м2	7832.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.12)	338
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1472747.18
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1176559.26
Начислено за аренду и долевое участие	288234.72
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7953.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1486433.58
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1210785.48
Получено за аренду и долевое участие	267963.40
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7684.70
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	102.91 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	148455,33
Аварийное обслуживание	9965,32
Госповерка, замена и прочие работы прибора учета тепла и воды	14630,00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1825,92
Обслуживание и содержание электрооборудования	19339,99
Ремонт металлических дверей (сварочные работы)	2200,03
Тех. обслуживание приборов учета тепла	10800,00
Уборка снега с крыш	37827,79
Установка приборов учета тепловой энергии	113761,29
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	358805,67
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	180976,45
Всего затрат по разделам № 1,2:	539782,12
Дератизация, дезинсекция	3040,92
Охрана территории "Викинги"	3321,77
Размещение, захоронение отходов на полигоне	61249,98
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	167886,00
Ремонт, заточка бензопил	207,19
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора на полигон	30196,81
Сбор и вывоз отходов на полигон	95950,39
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	6735,56
Транспортные услуги	7284,99
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	194173,09
Управленческое вознаграждение	147274,72
ВСЕГО РАСХОДОВ	1257103,55

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Киселева В.А.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Инюшина Т.Э.
Степанчев А.Д.
ИП Матвеева Е.В.