

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2012 г.  
Строение: 212 квартал - 14

Общая площадь квартир жилого дома, м2	10389.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.12)	504
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1577457.44</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1558834.24
Начислено за аренду и долевое участие	3000.00
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	15623.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1711479.18</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1694087.75
Получено за аренду и долевое участие	2250.00
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	15141.43
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>108.68 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	302056,06
Аварийное обслуживание	13218,51
Госповерка, замена и прочие работы прибора учета тепла и воды	20900,00
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	1825,92
Обслуживание и содержание электрооборудования	25653,57
Тех. обслуживание приборов учета тепла	21600,00
Уборка снега с крыш	42316,52
Установка балконных козырьков	25570,32
Установка приборов учета тепловой энергии	187774,97
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>640915,86</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	241399,53
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>882315,39</b>
Дератизация, дезинсекция	6312,04
Охрана территории "Викинги"	4406,17
Размещение, захоронение отходов на полигоне	81245,14
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	210468,00
Ремонт,заточка бензопил	274,83
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора на полигон	40054,61
Сбор и вывоз отходов на полигон	127273,56
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	11215,16
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>257561,22</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>157745,74</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1778871,86</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Киселева В.А.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Инюшина Т.Э.  
Степанчев А.Д.  
ИП Матвеева Е.В.