

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2012 г.

Строение: 206 квартал - 3

Общая площадь квартир жилого дома, м2	10096
Количество проживающих, чел (на 31.12.12)	397
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1473727.57
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1347210.24
Начислено за аренду и долевое участие	103224.13
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	23293.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1546231.96
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1427903.33
Получено за аренду и долевое участие	95730.48
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	22598.15
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	105.99 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	219404,48
Аварийное обслуживание	12845,34
Госповерка, замена и прочие работы прибора учета тепла и воды	31350,00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	3156,87
Обслуживание и содержание электрооборудования	24929,34
Отключение-подключение задвижки	3910,00
Текущий ремонт лестничной клетки	422955,00
Тех. обслуживание приборов учета тепла	21600,00
Уборка снега с крыш	10207,96
Установка балконных козырьков	99346,96
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	1524,99
Установка приборов учета тепловой энергии	214741,49
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1065972,43
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	335145,66
Всего затрат по разделам № 1,2:	1401118,09
Охрана территории "Викинги"	4281,78
Размещение, захоронение отходов на полигоне	78951,51
Ремонт контейнеров	1609,65
Ремонт,заточка бензопил	267,07
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора на полигон	38923,83
Сбор и вывоз отходов на полигон	123680,50
Устройство опалубки для снежных фигур	5125,50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	250290,02
Управленческое вознаграждение	147372,76
ВСЕГО РАСХОДОВ	2051620,70

Директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №3"

Инженер ООО "ЖЭО №3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Киселева В.А.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Инюшина Т.Э.

Степанчев А.Д.

ИП Акулова Е.В.