

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2012 г.

Строение: 192 квартал - 1

Общая площадь квартир жилого дома, м2	10300.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.12)	463
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1565776.02</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1541930.82
Начислено за аренду и долевое участие	23562.00
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1701892.52</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1699414.54
Получено за аренду и долевое участие	2250.00
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	227.98
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>110.21 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	192 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	149848,86
Аварийное обслуживание	13105,40
Госповерка, замена и прочие работы прибора учета тепла и воды	20900,00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1050,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	25434,05
Ремонт металлических дверей (сварочные работы)	1523,40
Текущий ремонт лестничной клетки	198608,00
Тех. обслуживание приборов учета тепла	10800,00
Уборка снега с крыш	43287,06
Установка приборов учета тепловой энергии	196644,34
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>661201,26</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	239356,94
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>900558,20</b>
Дератизация, дезинсекция	3800,00
Охрана территории "Викинги"	4368,47
Размещение, захоронение отходов на полигоне	80549,94
Ремонт контейнеров	1609,65
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	206574,00
Ремонт,заточка бензопил	272,48
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора на полигон	39711,86
Сбор и вывоз отходов на полигон	126184,49
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	22116,72
Транспортные услуги	5926,20
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>255357,30</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>156577,60</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1803606,91</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Киселева В.А.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Инюшина Т.Э.  
 Степанчев А.Д.  
 ИП Глушаченко М.Б.