

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2012 г.
Строение: 15мк-н - 2

Общая площадь квартир жилого дома, м2	12779.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.12)	513
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1574992.42
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1543199.10
Начислено за аренду и долевое участие	8783.32
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	23010.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1792002.10
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1760874.96
Получено за аренду и долевое участие	8756.97
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	22370.17
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	114.11 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	392307,88
Аварийное обслуживание	16259,86
Госповерка, замена и прочие работы прибора учета тепла и воды	104371,30
Замена трубопровода водоотведения	45720,00
Использование автовышки АГП-2	9996,00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	4749,43
Модернизация тепловых узлов	30000,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	31556,01
Ремонт асфальтобетонного покрытия	11198,20
Ремонт системы водоотведения	57358,00
Тех. обслуживание приборов учета тепла	10800,00
Уборка снега с крыш	4228,76
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	718545,45
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	515562,61
Всего затрат по разделам № 1,2:	1234108,06
Дератизация, дезинсекция	7956,20
Охрана территории "Викинги"	5419,95
Размещение, захоронение отходов на полигоне	99938,26
Ремонт,заточка бензопил	338,07
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора на полигон	49270,49
Сбор и вывоз отходов на полигон	156557,02
Транспортные услуги	7146,60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	357691,02
Управленческое вознаграждение	157499,24
ВСЕГО РАСХОДОВ	2075924,91

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Киселева В.А.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Пантюхина Л.А.
ИП Веретнова М.В.