

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	5 341,1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	176
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	758 298,09
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	758 298,09
Начислено за аренду и долевое участие	0,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	702 174,12
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	702 174,12
Получено за аренду и долевое участие	0,00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	92,6%
РАСХОДЫ	
	32-8
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	90 449,00
Ремонт подъезда (1, 2)	187 491,70
Ремонт межпанельных швов	259 700,02
Установка дверного металлического блока	14 566,01
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	552 206,73
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	225 598,00
Отключение подключение задвижки на сетях водопровода	3 910,00
Аварийное обслуживание	5 928,62
Обслуживание и содержание электрооборудования	9 293,51
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	244 730,14
Тех. обслуживание и содержание лифтов	125 524,68
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	101 409,60
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	6 078,20
Транспортные расходы	19 376,12
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	126 863,93
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	1 049 325,47
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	46 681,21
Дератизация, дезинсекция	1 162,50
Охрана территории "Викинги"	3 792,18
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	9 546,04
Тех. обслуживание ВДГО	4 470,99
Вывоз и утилизация ТБО	86 953,11
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	2 668,26
Управленческое вознаграждение	75 829,81
ВСЕГО РАСХОДОВ	1 280 429,58
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:	
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-578 255,46

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
В. А. Маньков