

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	13 992,3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	564
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1 612 577,44</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1 612 577,44
Начислено за аренду и долевое участие	0,00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1 636 844,36</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1 636 844,36
Получено за аренду и долевое участие	0,00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	101,5%
<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>32-3</b>
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	72 255,00
Установка металлической двери	15 000,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>	<b>87 255,00</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	463 831,00
Аварийное обслуживание	15 531,45
Обслуживание и содержание электрооборудования	24 346,60
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>	<b>503 709,06</b>
<i>Тех. обслуживание и содержание лифтов</i>	<b>79 569,12</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	294 636,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	7 202,86
Транспортные расходы	19 376,12
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>321 214,98</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>991 748,16</b>
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	122 292,70
Дератизация, дезинсекция	4 492,50
Охрана территории "Викинги"	8 115,53
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	10 388,54
Тех. обслуживание ВДГО	2 613,33
Вывоз и утилизация ТБО	227 794,64
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	6 220,01
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>161 257,74</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1 534 923,16</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>101 921,20</b>

Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-2"  
Инженер ООО "ЖЭО-2"  
Управдом

В.А. Киселева  
Н. И. Козлов  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Н. В. Бикмухаметова  
О. В. Сушкова  
В. А. Маньков