

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

| | |
|---|-----------------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2 | 9 101,9 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.) | 408 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1 160 344,11 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора | 1 145 409,56 |
| Начислено за аренду и долевое участие | 14 934,55 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1 046 305,52 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора | 1 043 916,00 |
| Получено за аренду и долевое участие | 2 389,52 |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора | 91,1% |
| РАСХОДЫ | |
| | 225-1 |
| Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы) | |
| <i>Акт выполненных работ №1</i> | 194 912,00 |
| Ремонт подъездов (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) | 437 880,00 |
| Ремонт контейнеров для мусорокамер | 1 613,76 |
| Устройство покрытия козырьков над балконами | 8 565,81 |
| Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций | 642 971,57 |
| Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома. | |
| <i>Акт выполненных работ №2</i> | 186 909,00 |
| Аварийное обслуживание | 10 103,11 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 15 837,31 |
| Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома | 212 849,42 |
| Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории. | |
| <i>Зарплата РКУ с налогами</i> | 228 546,18 |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории | 12 248,96 |
| Транспортные расходы | 15 948,43 |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории | 256 743,56 |
| Всего затрат по разделам № 1,2,3: | 1 112 564,55 |
| Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ) | 79 550,61 |
| Дератизация, дезинсекция | 1 255,50 |
| Охрана территории "Викинги" | 6 462,35 |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования | 7 372,54 |
| Тех. обслуживание ВДГО | 7 499,03 |
| Вывоз и утилизация ТБО | 148 178,93 |
| Услуги банка, инкассация денежных наличностей | 3 975,96 |
| Управленческое вознаграждение | 116 034,41 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 1 482 893,88 |
| ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией) | -436 588,35 |

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Инженер ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Н. Инюшина
А. Д. Степанчев
А. А. Козьмина