

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	4 198,1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	179
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>500 258,97</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	500 258,97
Начислено за аренду и долевое участие	0,00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>493 731,65</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	493 731,65
Получено за аренду и долевое участие	0,00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	98,7%
<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>219-2</b>
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	112 839,00
Ямочный ремонт	14 296,95
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>	<b>127 135,95</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	120 125,00
Промывка выпуска канализации	1 720,37
Аварийное обслуживание	4 659,89
Обслуживание и содержание электрооборудования	7 304,69
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>	<b>133 809,96</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	97 024,32
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	8 139,92
Транспортные расходы	14 928,13
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>120 092,37</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>381 038,28</b>
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	36 691,39
Дератизация, дезинсекция	1 072,29
Охрана территории "Викинги"	2 980,65
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 400,46
Тех. обслуживание ВДГО	762,37
Вывоз и утилизация ТБО	68 345,07
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 876,18
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>50 025,90</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>546 192,59</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>-52 460,94</b>

Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Инженер ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
Н. И. Козлов  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Н. Инюшина  
А. Д. Степанчев  
А. А. Козьмина