

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	4 590,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	219
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	688 732,34
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	652 732,38
Начислено за аренду и долевое участие	35 999,96
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	665 749,01
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	629 749,05
Получено за аренду и долевое участие	35 999,96
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	96,5%
РАСХОДЫ	
	219-16
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	128 447,00
Ремонт межпанельных швов	444 500,00
Ремонт контейнеров для ТБО	1 681,00
Ямочный ремонт	1 739,06
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	576 367,06
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	113 053,00
Аварийное обслуживание	5 095,90
Обслуживание и содержание электрооборудования	7 988,17
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	126 137,07
Тех. обслуживание и содержание лифтов	83 489,52
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	129 365,76
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	7 084,32
Транспортные расходы	15 188,43
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	151 638,51
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	937 632,15
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	40 124,47
Дератизация, дезинсекция	1 362,45
Охрана территории "Викинги"	3 259,54
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	10 469,81
Тех. обслуживание ВДГО	4 004,04
Вывоз и утилизация ТБО	74 739,85
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	2 529,85
Управленческое вознаграждение	68 873,23
ВСЕГО РАСХОДОВ	1 142 995,39
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:	
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-477 246,38

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Инженер ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Н. Инюшина
А. Д. Степанчев
А. А. Козьмина