

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	7 832,4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	353
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1 205 922,87
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1 131 798,29
Начислено за аренду и долевое участие	74 124,58
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1 126 868,47
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1 063 862,58
Получено за аренду и долевое участие	63 005,89
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	94,0%
РАСХОДЫ	
	212-15
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	82 339,00
Ремонт контейнеров для ТБО	3 912,15
Ремонт межпанельных швов	68 750,00
Валка деревьев	5 181,70
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	160 182,85
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	145 906,00
Аварийное обслуживание	8 693,96
Обслуживание и содержание электрооборудования	13 628,38
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	168 228,34
Тех. обслуживание и содержание лифтов	167 559,84
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	97 024,32
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	10 499,55
Транспортные расходы	4 855,11
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	112 378,98
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	608 350,01
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	68 455,18
Охрана территории "Викинги"	5 561,00
Дератизация, дезинсекция	1 212,31
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	11 459,24
Тех. обслуживание ВДГО	6 655,49
Вывоз и утилизация ТБО	127 511,47
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	4 282,10
Управленческое вознаграждение	120 592,29
ВСЕГО РАСХОДОВ	954 079,09
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:	
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	172 789,38

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Инженер ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Н. Инюшина
А. Д. Степанчев
Е. В. Матвеева