

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	10 389,3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	514
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1 507 711,86</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1 505 654,18
Начислено за аренду и долевое участие	2 057,68
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1 515 334,07</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1 513 276,39
Получено за аренду и долевое участие	2 057,68
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	100,5%
<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>212-14</b>
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	79 854,00
Ремонт контейнеров для ТБО	3 912,15
Ремонт межпанельных швов	2 500,02
Валка деревьев	5 181,70
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>	<b>91 447,87</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	205 263,00
Аварийное обслуживание	11 532,12
Обслуживание и содержание электрооборудования	18 077,38
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>	<b>234 872,51</b>
<b>Тех. обслуживание и содержание лифтов</b>	<b>209 449,80</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	113 195,04
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	9 545,47
Транспортные расходы	4 771,92
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>127 512,43</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>663 282,60</b>
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	90 802,48
Охрана территории "Викинги"	7 376,40
Дератизация, дезинсекция	3 200,83
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	12 708,83
Тех. обслуживание ВДГО	9 439,47
Вывоз и утилизация ТБО	169 137,80
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	5 758,27
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>150 771,19</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1 112 477,88</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>402 856,19</b>

Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Инженер ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
Н. И. Козлов  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
А. Д. Степанчев  
Е. В. Матвеева